



§ 27

Rakennuslupahakemus, tilapäisen koulurakennuksen (käyttötarkoitussluokka 0820) rakentaminen sekä aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta, 091-047-0346-0004, Aarrekuja 4, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2023-014246 T 10 04 03

Facta 47-2813-23-A, Lupapiste LP-091-2023-08032

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Coel Thomas: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Coel Thomasin ehdotuksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Noora Mukala, arkkitehti, puhelin: 09 310 37750
noora.mukala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristölle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 47-2813-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-



taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää tilapäisen rakennusluvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta rakennusoikeuden ylityksen (987 m²; 21,0 %) ja sallitun enimmäiskerrosluvun (II) ylityksen (yhellä kerroksella) osalta ovat vähäiset rakennuspaikka ja hankekokonaisuus ja sen tilapäisyys huomioon ottaen. Muita poikkeamisia muista rakentamisen säännöksistä, määräyksistä tai kielloista ei ole.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki

115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 117 l §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Noora Mukala, arkkitehti, puhelin: 09 310 37750
noora.mukala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen



15.02.2024

Asia/6

päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Asianosaiset

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Liite 1