

# ALUSTAVA SOPIMUS RASITTEENLUONTEISISTA OIKEUKSISTA RAKENNUSLUPAA VARTEN

## 1. Osapuolet

- 1.1** Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan korttelin 33400 tontti 2, jonka haltijana on vuokrasopimuksen perusteella Helsingin kaupungin asunnot Oy (Y-tunnus: 2379058-6).  
Kiinteistötunnus 91-33-400-2 (jäljempänä ”tontti 2”).  
Kiinteistön omistaja Helsingin kaupunki (Y-tunnus 0201256-6).
- 1.2** Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan korttelin 33400 tontti 1, jonka haltijana on vuokrasopimuksen perusteella Helsingin Asumisoikeus Oy (Y-tunnus: 2379058-6)  
Kiinteistötunnus 91-33-400-1 (jäljempänä ”tontti 1”).  
Kiinteistön omistaja Helsingin kaupunki (Y-tunnus 0201256-6).

Edellä mainitut jäljempänä yhdessä myös ”Osapuolet” tai erikseen ”Osapuoli”.

## 2. Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoitus on sopia rakennuslupaa varten alustavasti niistä ehdoista ja rasitteista (jäljempänä ”rasitteet”), joilla em. tonttien rakentaminen ja käyttö tullaan toteutettaman kokonaisuuden kannalta järkevällä tavalla tonttien rajoista välittämättä.

Varsinainen sopimus rasitteenluonteisista oikeuksista tehdään, kun rakennustyöt ovat edenneet niin pitkälle, että kaikki rasitteet ovat selvinneet.

## 3. Sopimuksen osapuolten kesken alustavasti sovittavat rasitteet

Sopimuksen osapuolet sopivat seuraavista rasitteista, jotka ovat merkitty liitteenä oleviin rasitepiirroksiin:

### 3.1 Pelastus- ja kulkutiet

Osapuolilla on oikeus käyttää toistensa tonteilla olevia pelastus- ja kulkuteitä tonttien rajoista riippumatta.

Pelastus ja kulkuteiden rakentamis-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannukset jaetaan osapuolten kesken rakennusoikeuksien suhteessa.

### 3.2 Leikki- ja piha-alueet

Osapuolilla on oikeus käyttää toistensa tonteilla olevia leikki- ja piha-alueita tonttien rajoista riippumatta.

Leikki- ja piha-alueiden rakentamis-, ylläpito-, hoito-, huolto-, korjaus-, uusimis- ja uudelleenrakentamiskustannukset jaetaan osapuolten kesken rakennusoikeuksien suhteessa.

#### **4. Allekirjoitukset**

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Helsingissä 7. päivänä joulukuuta 2020

Kiinteistön 91-33-400-1 ja 91-33-400-2 edustajana;  
Helsingin kaupungin asuntotuotantopalvelu

---

Kimmo Antola  
Projektipäällikkö