



04.07.2024

**86 §****Maanvuokraa vastaavan korvauksen periminen vuokra-ajan ylittävän käytön vuoksi**

HEL 2024-009478 T 10 01 01 04

Kyläsaarenkatu 12

**Päätös**

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti

- periä Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan kiinteistön 91-10-9906-9 n. 6000 m<sup>2</sup>suuruisen alueen vuokralaiselta Swerock Oy:ltä (y-tunnus 1509160-3) maanvuokrasopimuksessa määritetyn vuokra-ajan ylittävän käytön vuoksi ajalta 1.4.2024 – 30.6.2024 maanvuokraa vastaavana korvauksena yhteensä kolmen kuukauden vuokraa vastaavan summan 17220,00 euroa.

S0110-127

**Päätöksen perustelut**

## Taustaa

Noin 6000 m<sup>2</sup> suuruinen alue Helsingin kaupungin 10. kaupunginosasta (Sörnäinen) kiinteistön 91-10-9906-9 alueella on ollut vuokrattuna betoniasemaa varten Swerock Oy:lle 1.6.2011 alkaen 31.3.2024 saakka (sopimusnumero 22638). Maanvuokraus päättyi vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

## Maanvuokraa vastaava korvaus

Vuokralainen on tehnyt vuokra-alueella betoniaseman purkutöitä, jotka päättyivät vuokra-alueen tyhjentämiseen 30.6.2024. Alueella on pidetty loppukatselmus 4.7.2024, jossa on todettu vuokralaisen täyttäneen vuokrasopimuksen päättymiseen liittyvät velvoitteet. Alue on samana päivänä luovutettu Helsingin kaupungin hallintaan. Ajalta, jolloin vuokralainen on käyttänyt kaupungin omistamaa aluetta ilman voimassa olevaa maanvuokrasopimusta, peritään maanvuokraa vastaava korvaus maanvuokrasopimuksen 12 § 6 mom. mukaisesti.

## Korvauksen suuruus

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



04.07.2024

Maanvuokraa vastaava korvaus sopimuksettoman käytön osalta vastaa kaupungin ja vuokralaisen välisten maanvuokrasopimuksen 22638 mu-  
kaista maanvuokraa. Sopimusehtojen mukaan vuosivuokra sopimuk-  
sessa olisi ollut ajalla 1.4.2024-31.3.2025 yhteensä 68880,00 euroa,  
jolloin korvaus 1.4.2024 – 30.6.2024 väliseltä ajalta vastaa kolmen  
kuukauden maanvuokraa eli yhteensä 17220,00 euroa. Tyhjentämisen  
päättymisen ja loppukatselmuksen väliseltä ajalta ei peritä vuokraa  
vastaavaa korvausta.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 195 siirtänyt yritystontti-  
tiimin päällikölle hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1§:n  
2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia ra-  
kentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi  
määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus  
on enintään 3000 k-m<sup>2</sup> tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokraso-  
pimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Vuokrauspäätöksen tekemiseen toimivaltaisella taholla on oikeus päät-  
tää myös vuokraa vastaavan korvauksen perimisestä.

**Lisätiedot**

Tuomas Heikkilä, johtava tarkastaja, puhelin: 09 310 21209  
tuomas.heikkila(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 86 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



04.07.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

5 (5)

04.07.2024

Timo Laiho  
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 04.07.2024.

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6