

**117 §****Teollisuuskatu 28, 22. Vallila, As Oy Helsingin Emil/ YIT Rakennus Oy (Teollisuuskatu 28 kortteli ja tontti 22401/6), lupa yksityisten rakenteiden sijoittamiseksi yleiselle alueelle**

HEL 2017-007209 T 10 01 01 06

SL 1700630

Päätös

Alueidenkäytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti myöntää As Oy Helsingin Emil/ YIT Rakennus Oy (Teollisuuskatu 28, kortteli ja tontti 22401/6) :lle luvan sijoittaa yksityisiä rakenteita (Teollisuuskadun päälle ulottuvat rakenteet 8.-11 kerroksessa, sisäänkäyntien yhteyteen asennettava graniittipinnoitteen sekä sisäänkäyntikatokset) Teollisuuskadun katualueelle.

Samalla alueidenkäytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti antaa suostumuksen sijoittaa yksityisiä rakenteita (tonttiliittymäjohdot, tarkastus- ja perusvesikaivot sekä mahdolliset pumppaamot sekä rakennuksen perustukset, jotka ovat rakennusjärjestyksen mukaiset) Teollisuuskadun katualueelle.

Samalla alueidenkäytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti, että tästä luvasta ei peritä korvausta, koska rakenteet eivät heikennä yleisen alueen käytettävyyttä.

Ennen kaivutyöhön ryhtymistä on hankittava johtoselvitys johtotietopalvelusta, os. Sörnäistenkatu 1, puh. 09 310 31930 ja toimitettava kaivuilmoitus alueidenkäyttöön, luvat@hel.fi, lisätiedot <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/luvat/katutyoluvat/katutyoluvat>.

Tässä luvassa mainitut rakenteet on kartoitettava

Kartoitustiedot maanalaisista rakenteista on toimitettava kaupunkimitauspalveluihin (Sörnäistenkatu 1, johtokartta.kmo@hel.fi).

Luvan- ja suostumuksen lupaehdot on esitetty liitteessä.

Lisäehdot: Rakenteet on sovittava kadunrakennussuunnitelmaan. Ennen rakenteiden sijoittamista on otettava yhteys Liikenne- ja katusuunnitteluun. Yhteyshenkilönä kaupungin puolelta on Harri Verkamo puh. 09 310 37127

Yleiselle alueelle tulevien kaivojen kansien tulee kestää 40 tonnin kuorma. Katoksien alla tulee alikulkukorkeuden jalkakäytävän kohdalla olla



vähintään 3,2 metriä. Sisäänkäynnin edustalla tulee jalkakäytävän luonnonkivilaatoituksen olla suunnitelman ARK 282A 28-03 ja ARK 282B 28-3 9.6.2017 mukainen. Luonnonkivilaatoituksen tulee olla samassa tasossa ympäröivän kadunpinnan kanssa.

Luvansaaja on vastuussa rakenteidensa ja varsinkin laatoituksensa ylläpidosta ja toimivuudesta. Luvansaaja on vastuussa mahdollisten laatoitukseen kohdistuvien vaurioiden korjaamisesta riippumatta siitä onko aiheuttaja luvansaaja itse tai kaupunki esimerkiksi lumen auraamisen yhteydessä. Laatoituksen tulee kestää kaupungin ylläpitokaluston aiheuttama rasitus.

Luvan- ja suostumuksensaajan puolesta hankkeen toteutuksesta lupa-/suostumusehtojen mukaisesti vastaa hakemuksen mukainen henkilö.

Lisätiedot

Jari Kaikkonen, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 39035
jari.kaikkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijoituslupaehdot
- 2 Työpiirustus leikkaus B- B sisäänkäynnin laatoitus, Teollisuuskatu 28
- 3 Pohjapiirustus kellari- ja katutaso, Teollisuuskatu 28
- 4 Pohjapiirustus 8.krs, Teollisuuskatu 28
- 5 Pohjapiirustus 2.krs, Teollisuuskatu 28
- 6 Pohjapiirustus 1.krs ja pihakansitaso, Teollisuuskatu 28
- 7 Leikkauspiirustus D-D, Teollisuuskatu 28
- 8 Leikkauspiirustus B-B, Teollisuuskatu 28
- 9 Asemapiirustus, Teollisuuskatu 28
- 10 282 Piirustusluettelo sijoituslupa, Teollisuuskatu 28
- 11 Sijoituslupahakemus, Teollisuuskatu 28
- 12 Saate, sijoituslupahakemukseen Teollisuuskatu 28
- 13 Työpiirustus leikkaus A-A sisäänkäynnin laatoitus, Teollisuuskatu 28

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

ARK-house arkkitehdit Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 08.08.2017

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 13

Liikenne- ja katusuunnittelu

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 117 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 08.08.2017

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

Pirjo-Liina Koivusaari
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.08.2017.