



## § 218

### Rakennuslupa, kaksi asuinkerrostaloa, Mannerheimintie 172, 91-16-749-3, Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

HEL 2024-014010 T 10 04 03

LP-091-2024-00814, 16-2520-24-A

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön Mannerheimintie 172:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 16-2520-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyi esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Haettu lupa myönnettiin ja esitetyt pääpiirustukset hyväksyttiin jäljempänä mainituin määräyksin.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Maria Vaahtera, lupa-assistentti, puhelin: 09 310 29365  
maria.vaahtera(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on lainvoimaisen poikkeamispäätöksen LP-091-2024-04255 sekä myönnetyn poikkeamispäätöksen HEL 2024-012210 ja niiden ehtojen mukainen ja muuta poikkeamista asemakaavasta tai rakentamisen säädöksestä ei ole.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §:t, 121 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Maria Vaahtera, lupa-assistentti, puhelin: 09 310 29365  
maria.vaahtera(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali  
3 Pääpiirustuskooste  
4 KKT lausunto  
5 RVP poikkeamispäätös  
6 MKJ poikkeamispäätös



18.12.2024

Asia/8

---

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1