



07.08.2023

Tilapäällikkö

18 §

Hankesuunnitelman hyväksyminen, Pukinmäenkaaren peruskou- lun/kirjaston julkisivu, katto ja ikkunoiden korjaukset

HEL 2023-009880 T 10 06 00

Päätös

Tilat-palvelun tilapäällikkö päätti hyväksyä 05.05.2023 päivätyn, osoit-
teeseen Kenttäkuja 12, laaditun Pukinmäenkaaren peruskoulun ja kir-
jaston julkisivun, katon ja ikkunoiden korjausten hankesuunnitelman si-
ten, että korjaushankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 700
000 euroa toukokuun 2023 kustannustasossa.

Päätöksen perustelut

Hankkeen tarpeellisuus ja sisältö

Pukinmäenkaaren peruskoulu/kirjasto, laajennusosa, Kenttäkuja 12,
00720 Helsinki on valmistunut 2000. Rakennuksen omistaa Helsingin
Kaupunki.

Rakennuksessa on esiintynyt useita julkisivun vesivuotoja sekä osa
vanhoista ikkunoista ei toimi käyttötarkoituksessaan. Em. puutteista
johtuen rakenteissa esiintyy mikrobi- sekä kosteusvaurioita.

Nämä rakenteet uusitaan sekä parannetaan rakennuksen ulkovaipan
vesi- ja ilmatiiveyttä. Korjaukset tulee suorittaa kiireellisesti rakennuk-
sen terveellisyyden ja turvallisen käytön mahdollistamiseksi.

Hankkeen kustannukset

Rakentamisen kustannukset kustannustasossa 5/2021 RI 102,7; THI
184,7 ovat arvonlisäverottomana 700 000 euroa.

Tilakustannus käyttäjälle

Hanke vaikuttaa kiinteistötyyppikohtaiseen ylläpitovuokraan vuodesta
2025 alkaen.

Väistötilat

Ei tarvetta väistötiloille.

Rahoitus

Hanke rahoitetaan käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon budje-
tista.



07.08.2023

Tilapäällikkö

Hankeen toteutustapa ja aikataulu

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

Korjausten toteutusaikataulu on 05/2023-10/2023.

Lisätiedot

Päivi Etelämäki, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi
Eetu Viljanen, tekninen isännöitsijä, puhelin: 09 310 32161
eetu.viljanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 4112 Pukinmäenkaaren peruskoulu: Julkisivun katon ja ikkunoiden korjaus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tilat-palvelu



07.08.2023

Tilapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 18 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



07.08.2023

Tilapäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.08.2023

Tilapäällikkö

Sari Hilden
tilapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.08.2023.