



13.08.2021

Tonttipäällikkö

44 §**Korvauksen maksaminen Ruoholahden Pysäköinti Oy:lle vuokra-
aluetta palvelevien lämpötolppien suunnittelusta ja toteuttamisesta
(Länsisatama, Ruoholahti, määräala tontista 20784/6)**

HEL 2021-009033 T 10 05 00

Kellosaarenkatu

Päätös

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö päätti korvata Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20784 tontin 6 määräalan (noin 479 m²:n suuruinen määräala tontista 20784/6, os. Kellosaarenkatu) vuokralaiselle Ruoholahden Pysäköinti Oy:lle (Y-tunnus 0861107-6) määräalan maanvuokrasopimuksen (sopimusnumero 25711, vuokraustunnus A4120-79) mukaisesti vuokra-aluetta palvelevien lämpötolppien suunnittelun ja toteuttamisen kustannukset kokonaisarvoltaan yhteensä 26 514,50 euroa vuokralaisen esittämän laskun mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Jätkäsaaren asemakaavamuutoksen nro 12272 (Jätkäsaari, Terassitalokortteli) toteuttamisen johdosta Ruoholahden Pysäköinti Oy:ltä (jäljempänä myös ”vuokralainen”) on poistunut käytöstä sen hallinnoimia pysäköintipaikkoja niihin liittyvine lämpötolppineen. Ns. korvaavien autopaikkojen järjestämiseksi Helsingin kaupunki on vuokrannut Ruoholahden Pysäköinti Oy:lle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella po. maanvuokrasopimuksen liitekartassa tarkemmin yksilöidyn noin 479 m²:n suuruisen määräalan Helsingin kaupungin omistamasta tontista 91-20-784-6.

Maanvuokrasopimuksessa on sovittu, että vuokralainen vastaa vuokra-aluetta palvelevien lämpötolppien suunnittelusta ja toteuttamisesta, ja Helsingin kaupunki sitoutuu vastaavasti korvaamaan edellä mainituista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuneet todelliset ja toteutuneet kustannukset omakustannusperiaatteen mukaisesti ja maanvuokrasopimuksessa tarkemmin selostetuin ehdoin. Vuokralainen on esittänyt Helsingin kaupungille po. toimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten korvaamiseksi korvauslaskun tarvittavine selvityksineen ja kustannuserittelyineen, joten maanvuokrasopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunki on velvollinen korvaamaan vuokralaiselle niistä aiheutuneet kustannukset, yhteensä 26 514,50 euroa (alv 0 %).

Projektin numero: 2814E21100, vaihe 5740

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



13.08.2021

Tonttipäällikkö

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3.momentin 1-kohdan ja kaupunkiympäristölautakunnan 15.5.2018 (244 §) tekemän toimivallan siirtoa koskevan nk. delegointipäätöksen mukaan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista, joten tonttipäällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Satu Järvinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 39225

satu.jarvinen(a)hel.fi

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438

kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lasku työn toteuttamisesta
- 2 Laskutusohje vuokralaiselle

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**Ruoholahden Pysäköinti
Oy

Maka/Make

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 44 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



13.08.2021

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.08.2021

Tonttipäällikkö

Timo Laiho
vs. tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.08.2021.