

<b>Toimiala:</b> Kasvatus ja koulutus						
<b>Hankkeen nimi</b> Lasten päiväkoti Nihti				<b>Hankenumero</b> 2821U20160		
<b>Kaupunginosa</b> 10 Sörnäinen		<b>Kiinteistötunnus</b> 91-10-669-1		<b>Tilapaikat</b> 140		
<b>Osoite</b> Pinkkarinkuja 4 / Konttinoisturinkuja 3		<b>Postiosoite</b> 00540 Helsinki			<b>Tilakustannukset</b>  kokonaisvuokra €/m <sup>2</sup> /kk 41,68  kokonaisvuokra €/v 574 684	
<b>Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)</b>		<b>brm<sup>2</sup></b>	<b>htm<sup>2</sup></b>	<b>hym<sup>2</sup></b>		<b>kustannus- ennuste M €</b>
<b>Uudisrakennus</b>		1693	1149	1019		8,4
<b>Laajennus/lisärakennus</b>						
<b>Muutos/peruskorjaus</b>						
<b>Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet</b> <p>Varhaiskasvatus- ja esiopetustoimintaa 1–6-vuotiaille lapsille. Päiväkodin suunnittelussa hyödynnetään Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta. Tilat mahdollistavat nykyisen varhaiskasvatussuunnitelman mukaisen toiminnan järjestämisen. Tilat ovat monimuotoiset ja joustavat ja mahdollistavat pienryhmätoiminnan.</p> <p>Päiväkodille rakennetaan aidattu ulkoilupiha, joka muodostaa sisätilojen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden oppimisympäristönä.</p> <p>Tiloissa varaudutaan myös asukaskäyttöön, joka on otettava huomioon mm. lukituksien suunnittelussa. Lisäksi monimuotoiset, joustavat ja muunneltavat tilat mahdollistavat tilojen käytön joustavasti myös kasvatuksen ja koulutuksen toimialan muihin palveluihin.</p>						
<b>Perustelut tilantarpeelle</b> <p>Kallion peruspiirissä asui vuoden 2020 lopussa 1-6-vuotiaita lapsia 1041. Viimeisimmän väestöennusteen mukaan lasten määrä kasvaa siten, että 15 vuoden kuluttua lapsia arvioidaan olevan noin 402 nykyistä enemmän. Kallion peruspiirin väestön kasvu kohdentuu erityisesti Kalasataman ja Sompasaaren alueille. Hankkeella vastataan alueen kasvavaan palvelutarpeeseen.</p> <p>Kalasataman alueella on tällä hetkellä käytössä väliaikainen noin 130-paikkainen paviljonkipäiväkoti Ariel, jonka tiloista luovutaan päiväkotitiloihin valmistuttua.</p>						
<b>Aikaisemmat päätökset</b> <p>Hanke sisältyy talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosiksi 2021–2030 vuosina 2023–2024 rakennettavana hankkeena.</p>						
<b>Hankkeen toteutusaikataulu</b> <p>Rakentamishjelmassa hanke on ajoitettu 6/2023–6/2024.</p>						
<b>Liittyminen muihin hankkeisiin</b> <p>Kalasataman alueella v. 2023 valmistuvat lpk Verkkoosaari (suomenkieliset paikat n. 240) ja lpk Sompasaari (210) , uusia paikkoja yhteensä noin 450, väliaikaisia tiloja käytössä tällä hetkellä noin 200 paikkaa.</p>						
<b>Väistötilaratkaisu</b> <p>Ei tarvita.</p>						
<b>Henkilöstön lisäämistarve</b>						
<b>Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia</b> <p>1 530 000 euroa/vuosi  <b>Muutos nykytilanteeseen</b></p>						
<b>Toiminnan käynnistämiskustannukset</b> <p>Toiminnan käynnistämiskustannukset ovat n. 140 000 €, josta tieto- ja viestintäteknologian osuus on noin 8 000 €. Muuttokustannukset ovat n. 20 000 € ja siivouskustannukset n. 33 600 €/v.</p>						
<b>Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset)</b> <p>Uudisrakennus mahdollistaa toiminnalle turvalliset ja terveelliset tilat sekä ajanmukaisen ja viihtyisän oppimisympäristön.</p>						
<b>Lisätietoja</b>						
<b>Työryhmä</b> <p>Tarja Penttinen, päiväkodin johtaja, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  Sirpa Juuri, aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  Mika Suominen, projektinjohtaja, kaupunkiympäristön toimiala  Sari Lehtonen, projektiarkkitehti, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  Tommi Kantanen, projektiarkkitehti, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala</p> <p>Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä.</p>						