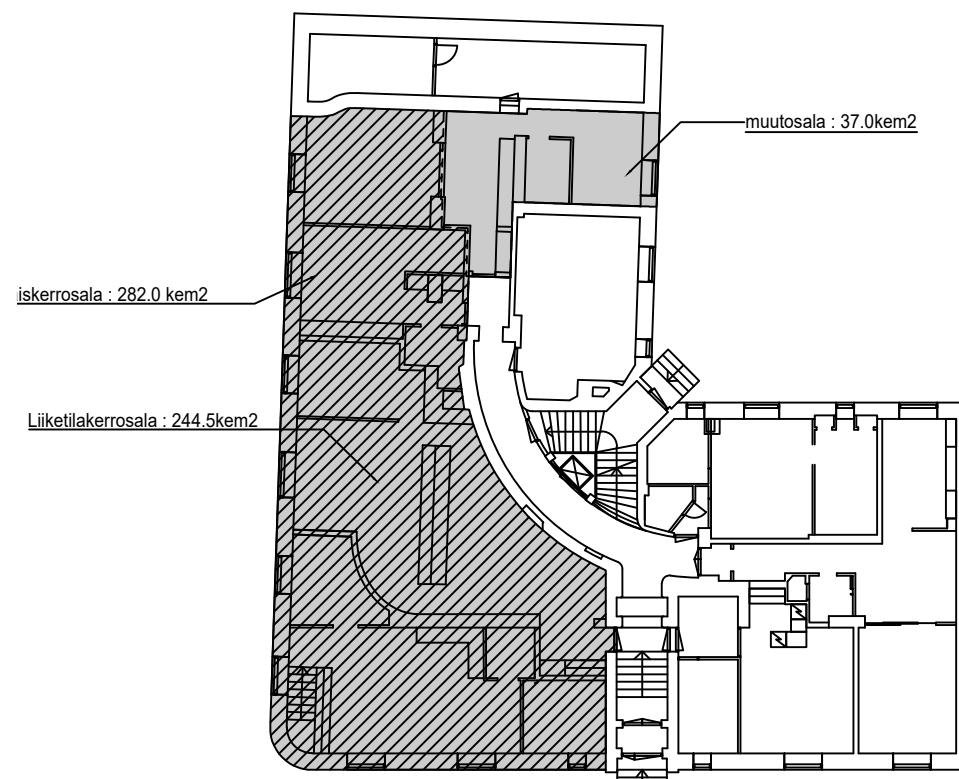


MANNERHEIMINTIE

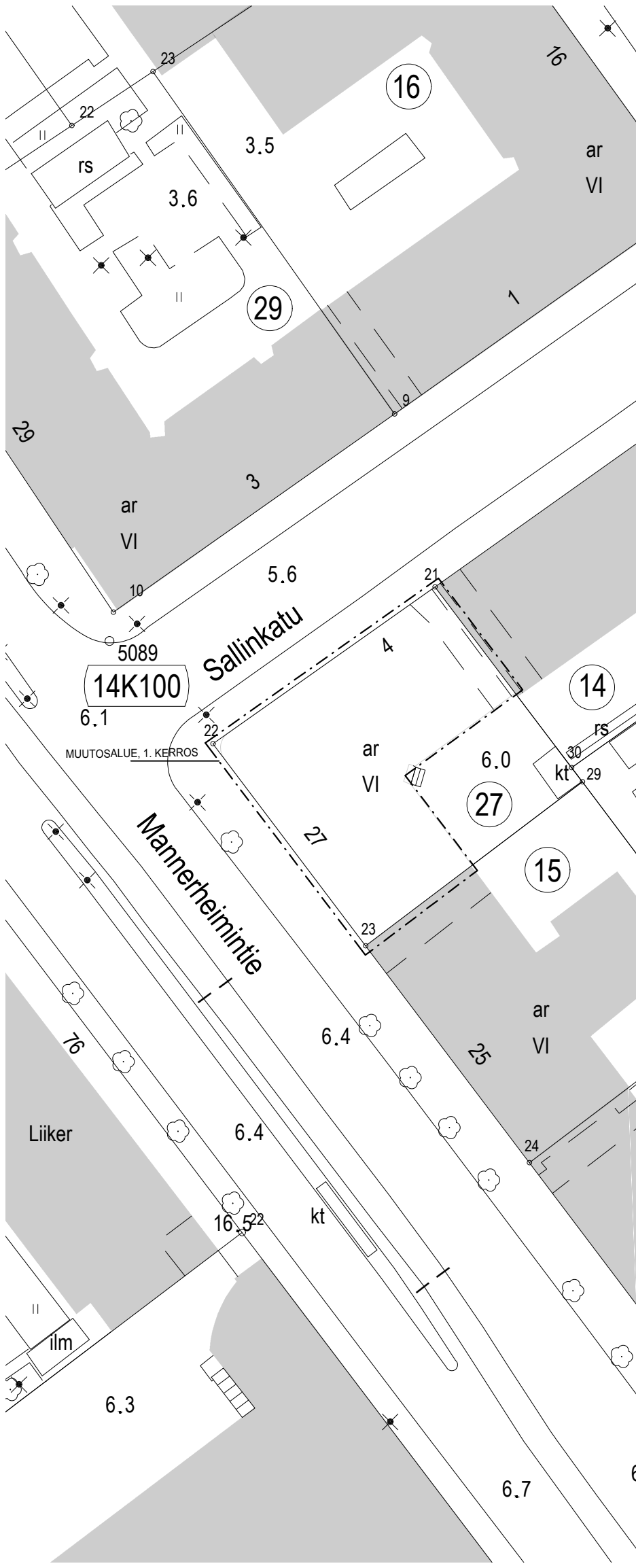


Kerrosala laskelma kaavio

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

RATU 25657












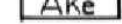










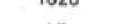

K.O.SA 27	KORTTELI/TILA 14525	TONTTI/RNo 14	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
RAKENNUSOIMENPIDE MUUTOS			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS	JUOKS.No 1
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE Sallinkatu 4 00570 Helsinki			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Pohjapiirustus	MITTAKAAVAT 1:150
SUUN.ALAI AR		TYÖ No ----	PIIR.No 103-001	MUUTOS
PÄIVÄYS 25.01.2021		YHT.HENK. Risto Huttunen, arkkitehti SAFA		



# HELSINKI

## 14. KAUPUNGINOSA TAKA-TÖÖLÖ KORTTELIT 521, 522, 523 JA 525 PUISTO- JA KATUALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  2 M SEN ASEMAKAAVA - ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIHVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
-  ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
-  KAUPUNGINOSAN RAJA
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
-  TONTIN RAJA
-  + 6.15
-  RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA
-  PUISTOALUE
-  ASUNTOKERROSTALOJEN - KORTTELIALUE
-  ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE, JOSSA SAA OLLA LIIKE-, TOIMISTO JA NIIHIN VERRATTAVIA HUONEISTOJA AINOASTAAN KADUN VÄLILLÄ OLEVAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA
-  KORTTELIN 523 TONTILLE 33 EI URHEILUKADUN PUOLEISEEN RAKENNUKSEEN SAA SIIJOITTAA LIIKE-, TOIMISTO- JA NIIHIN VERRATTAVIA HUONEISTOJA
-  OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
-  RAKENNUSALA
-  RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN KORKEUSASEMA 0-TASOSTA LUETTUNA
-  TONTIN RAJAN OSA, JOHON RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA KIINNI
-  1820
-  TONTIN ENIMMÄISKERROSALA M<sup>2</sup>
-  VI
-  RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU
-  MAANALAINEN PYSÄKKÖMISTILA
-  ISTUTETTAVA TONTINOSA
-  ISTUTETTAVA TONTINOSA, JOHON ON ISTUTETTAVA MYÖS PUUTA JA PENSAITA
-  YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE, JOLLA HUOLTOAJA ON SALLITTU
-  OHJEELINEN PUURIVI
-  AK- JA Ake-KORTTELIALUEELLA ASUNTOJEN KESKIPINTA-ALAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 50 M<sup>2</sup>
-  MIKÄLI TONTTIEN VÄLINEN KORKEUSERO EI TURVALLISUUSYHTEISYKSIÄ MUUTA VAADI SAADAAN TONTTIEN VÄLISET RAJAT AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA AIDATA AINOASTAAN ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN
-  TONTIN OSA, JOKA ON VARATTAVA OLESKELUA JA LEIKKIPAIKKOJA VARTEN

AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA TONTIN AUTOPIKKAVELVOLLISUUS ON 1 AUTOPIKKA/120 M<sup>2</sup> ASUNTOKERROSALAA JA 1 AUTOPIKKA/250 M<sup>2</sup> LIIKEKERROSALAA. AK- JA Ake-KORTTELIALUEILLA SAADAAN TONTEILLE SIIJOITTAA AUTOPIKKOJA ENINTÄÄN 1 AUTOPIKKA/HUONEISTO JA 1 AUTOPIKKA/100 M<sup>2</sup> LIIKEKERROSALAA

YO-KORTTELIALUEELLA AUTOPIKKAVELVOLLISUUS ON 1 AUTOPIKKA/200 M<sup>2</sup> KERROSALAA

AK-, Ake- JA YO-KORTTELIALUEILLA YHTÄÄN AUTOPIKKA EI SAA SIIJOITTAA PIHAMAALLE

PIHAKANTEEN EI SAA TEHDÄ AUKKOJA EIKÄ PYSÄKKÖINTITILOJEN POISTOLMAA SAA JOHTAA PIHAMAALLE

ASUNNOT ON SUOJATTAVA LIIKENNEMELULTA SITEN, ETTÄ ASUINHUONEIDEN IKKUNASEINÄN ÄÄNEN ERISTÄVYYS MANNERHEIMINTIEN JA NORDENSKIÖLDINKADUN PUOLELLA ON VÄHINTÄÄN 35 dB(A)

MANNERHEIMINTIEHEN JA NORDENSKIÖLDINKATUUN RAJOITUVILLA Ake-KORTTELIALUEILLA RAKENNUKSET ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTÄ YHDENKÄÄN ASUINHUONEISTON IKKUNAT OLE YKSINOMAAN MANNERHEIMINTIELLE TAI NORDENSKIÖLDINKADULLE KÄIN

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistojärjestelmä: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

RATU 25657			
K.OSA 14	KORTTELI/TILA 525	TONTTI/RNo 27	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
RAKENNUSOIMENPIDE		PIIRUSTUSLAJI JUOKS.No	
POIKKEUSLUPA		PÄÄPIIRUSTUS 001	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			MITTAKAAVAT
Sallinkatu 4 – 1. kerros			1:500
Sallinkatu 4 00250 Helsinki			
	Huttunen - Lipasti Arkkitehdit Lönnrotinkatu 18 A 00120 Helsinki +385 9 694 7724 mail@h-l.fi	SUUN.ALA ARK	TYÖ No ----- PIIR.No 001 MUUTOS
Risto Huttunen		PÄIVÄYS 7.5.2021	YHT.HENK. Risto Huttunen