



18.06.2019

170 §**Tonttien pitkäaikainen vuokraaminen asuntotarkoituksiin Koskelan alueelta**

HEL 2019-002196 T 10 01 01 02

Päätös

A

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1126-428)

B

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1126-429)

C

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1126-430)

D

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 4 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1126-431)

**E**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 5 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1126-432)

F

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 6 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1126-433)

G

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 7 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1126-434)

H

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 8 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1126-435)

I

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 9 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.



18.06.2019

(A1126-436)

J

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 10 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1126-437)

K

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata ***** Helsingin kaupungin 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 11 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1126-438)

Lisäksi asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti oikeuttaa päätöksen tehneen asuntotonttitiimin tiimipäällikön tai muun määräämänsä kiinteistölakimiehen tai viranhaltijan allekirjoittamaan edellä päätöskohdissa A-K mainitut pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset ja pidättää samalla oikeuden tehdä tarvittaessa sopimukseen vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainittujen asuntotonttien pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset päättyvät 1.1.2020. Tontit vuokrataan uudelleen tonttien nykyisille vuokralaisille.

Kaupunginvaltuusto päätti 10.10.2018 (285 §) vahvistaa 2020-2021 päättyviä asuntotonttien maanvuokrasopimuksia koskevat vuokrausperiaatteet siten, että tontit vuokrataan 31.12.2075 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (279 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2- kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotonttitiimin tiimipäällikölle ja yritystonttitiimin tiimipäällikölle. Päätöksen mukaan asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiin-



18.06.2019

teistöjä asuntotarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet.

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotonttien pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Tämä päätös on tontteja koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Päätöksen muut perustelut ilmenevät liitteenä 23 olevasta perustelumuistiosta.

Lisätiedot

Juha Heikkilä, pientaloasiamies, puhelin: 09 310 70964
juha.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta A
- 2 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta B
- 3 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta C
- 4 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta D
- 5 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta E
- 6 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta F
- 7 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta G
- 8 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta H
- 9 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta I
- 10 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta J
- 11 Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta K
- 12 Kartta, päätöskohta A
- 13 Kartta, päätöskohta B
- 14 Kartta, päätöskohta C
- 15 Kartta, päätöskohta D
- 16 Kartta, päätöskohta E
- 17 Kartta, päätöskohta F
- 18 Kartta, päätöskohta G
- 19 Kartta, päätöskohta H
- 20 Kartta, päätöskohta I
- 21 Kartta, päätöskohta J
- 22 Kartta, päätöskohta K
- 23 Perustelumuistio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen A

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



18.06.2019

	lautakunta
	Liite 1
	Liite 12
	Liite 23
Vuokralainen B	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 2
	Liite 13
	Liite 23
Vuokralainen C	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 3
	Liite 14
	Liite 23
Vuokralainen D	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 4
	Liite 15
	Liite 23
Vuokralainen E	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 5
	Liite 16
	Liite 23
Vuokralainen F	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 6
	Liite 17
	Liite 23
Vuokralainen G	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 7
	Liite 18
	Liite 23
Vuokralainen H	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 8
	Liite 19
	Liite 23
Vuokralainen I	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 9
	Liite 20
	Liite 23

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

Pöytäkirja

6 (9)

18.06.2019

Vuokralainen J

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-

lautakunta

Liite 10

Liite 21

Liite 23

Vuokralainen K

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-

lautakunta

Liite 11

Liite 22

Liite 23

Postiosoite

PL 58213

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 170 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



18.06.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



18.06.2019

Miia Pasuri
tiimipäällikkö asuntotontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.06.2019.