



30.08.2018

Kokousaika 30.08.2018 16:00 - 17:36

Kokouspaikka Neuvotteluhuone Lumi, 2. krs., Ilmalankuja 2 L

Läsnä

Jäsenet

Nieminen, Jarmo puheenjohtaja  
Klemetti, Tapio varapuheenjohtaja  
Alaja, Jaana  
Stauffer, Jaakko saapui 16:02, poissa: 99 §  
Koskinen, Matti varajäsen

Muut

Halkola, Hannu vs. toimitusjohtaja  
esittelijä  
Haapaniemi, Kari yksikönjohtaja  
asiantuntija  
Aapro, Simo taluspäällikkö  
asiantuntija  
poistui 17:17, poissa: 104-107 §:t  
Mattila, Kirsikka viestintäsuunnittelija  
tiedottaja  
Heikkilä, Jani it-suunnittelija  
tekninen tuki  
Eskelinen, Eero-Pekka hallintolakimies  
pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Jarmo Nieminen 99-107 §:t

Esittelijät

Jarmo Nieminen puheenjohtaja  
99 §, 105-107 §:t  
Hannu Halkola vs. toimitusjohtaja  
100-104 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen hallintolakimies  
99-107 §:t



30.08.2018

---

§	Asia	
99	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
100	Asia/2	Staran tiemerkitäytyöt massalla vuosina 2016-2018, urakan tilannekatsaus
101	Asia/3	Staran talousarvion toteutumisennuste 2/2018
102	Asia/4	Rakentamispalveluliikelaitoksen talousarvioehdotus 2019 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2019 - 2021
103	Asia/5	Marian startup: rakennus 3 putki-, ilmanvaihto- sekä rakennusautomaatiotyöt
104	Asia/6	Roihuvuoren palvelukeskuksen julkisivujen tiiliverhousurakan lisä- ja muutostyövaraus
105	Asia/7	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
106	Asia/8	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
107	Asia/9	Ilmoitusasiat



30.08.2018

Asia/1

## § 99

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Tapio Klemetti ja Matti Koskinen.

#### Käsittely

Johtokunta päätti yksimielisesti valita pöytäkirjan tarkastajaksi Jaakko Staufferin sijasta Matti Koskisen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Tapio Klemetti ja Jaakko Stauffer.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



30.08.2018

Asia/2

## § 100

### Staran tiemerkitäytyöt massalla vuosina 2016-2018, urakan tilannekatsaus

HEL 2016-001194 T 02 08 02 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi saadun selvityksen Staran tiemerkitäytyöt massalla vuosina 2016-2018 urakan tilanteesta.

#### Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Hannu Halkola

#### Lisätiedot

Asko Seitamo, insinööri, puhelin: 310 39812  
asko.seitamo(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin teknisen palvelun lautakunta on 14.4.2016 (79 §) päättänyt oikeuttaa Staran tilaamaan tiemerkitäytyöt massalla vuosiksi 2016-2018 halvimman yksikköhintatarjouksen antaneelta Hotmix Oy:ltä (HEL 2016-001194) vertailuhintaan 1.683.171,70 euroa (alv 0 %).

Urakka on yksikköhintaurakka, jossa ei ole hyväksytty urakan kokonaishintoja vaan oikeutettu Staran tilaamaan kyseiset työt halvimman tarjouksen mukaisilla yksikköhinnoilla. Urakka päätettiin oletettavissa olevien suoritämäärien perusteella, joista tarjotuilla eri merkintätöiden yksikköhinnoilla laskettiin urakalle vertailuhinta.

Kuluvalle vuodelle tehtyjen uusien määräravioiden ja indeksillä tarkistettujen yksikköhintojen mukaan Staran tiemerkitäytyöt massalla urakka vuosina 2016-2018 tulee ylittämään vuoden 2016 päätöksen vertailuhinnan noin 820.000 euroa (alv 0 %). Vertailuhinnan merkittävä ylitys halutaan raportoida päättäjille.

Kilpailuttamista varten arvioitiin talvella 2016 seuraavan kolmen vuoden urakka-aikana tehtäväksi tulevat merkintämäärät. Arviointi tehtiin lähin-



30.08.2018

nä edellisten vuosien suoritämäärien perusteella. Vuosien 2016 ja 2017 aikana on huomattu, että arvioidut merkintämäärät ja siten myös niiden ja tarjottujen yksikköhintojen perusteella laskettu vertailuhinta tulee ylittymään huomattavasti.

Urakan merkittävään kasvamiseen on ilmennyt seuraavia syitä:

- Kolmivuotisen urakan yksikköhinnat on sidottu indeksiin ja sen muutos nostaa yksikköhintoja vuoden 2018 osalta 2,6 %.
- Talvet ovat olleet poikkeuksellisen vesisateisia, mistä johtuen massamerkintöjen kuluminen on ollut poikkeuksellisen nopeaa.
- Liikennemäärät varsinkin kehäteiden läheisyydessä ovat kasvaneet noin 2 % vuosina 2016 ja 2017.
- Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto on tilannut Staralta asfalttitoita v. 2016-2017 suunniteltua enemmän, jolloin vastaavasti tie-merkintätyöt massalla urakka on lisääntynyt.

Yksikköhintaurakassa tarkat suoritämäärät selviävät vasta työtä tehtäessä todellisten mittausten mukaisesti. Urakan valmistelussa pyritään mahdollisimman oikeisiin suoritämääriin. Yleisempää kuitenkin on, että suoritämäärät hieman kasvavat. Urakkaa seurataan ja valvotaan ohjeiden mukaisesti ja tilanne käy ilmi myös säännöllisten urakkakousten pöytäkirjoista. Rakentamispalveluliikelaitoksen ohjeistuksen mukaisesti yli 30 %:n ylitykset yksikköhintaurakoihin vertailuhinnassa tuodaan päättäjille tiedoksi.

Staran tiemerkitäurakka massalla etenee suunnitelmallisesti ja töitä tehdään edelleen urakkaehtojen mukaisesti halvimmillä tarjotuilla yksikköhinnoilla yhteistyössä tilaajan eli rakennusviraston katu- ja puisto-osaston (31.5.2017 saakka) ja sittemmin kaupunkiympäristön toimialan (1.6.2017 alkaen) kanssa.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Hannu Halkola

Lisätiedot

Asko Seitamo, insinööri, puhelin: 310 39812  
asko.seitamo(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Stara



30.08.2018

Asia/2

## Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Kaupunkitekniikan ylläpito Yksikönjohtaja 25.10.2017 § 7

HEL 2016-001194 T 02 08 02 00

### Päätös

Yksikönjohtaja päätti hyväksyä Hotmix Oy:n lisäyötarjouksen nro 3 mukaisesti seuraavan yksikköhinnan urakassa Staran tiemerkintätyöt massalla v. 2016 - 2018 seuraavasti:

#### Työn nimi

#### Hinta (alv 0 %)

Iso pyörätiesymboli (175 cm \* 196 cm) 330 € / kpl (alv 0 %)

### Päätöksen perustelut

Stara on avointa hankintamenettelyä käyttäen kilpailuttanut Staran tiemerkintätyöt massalla v. 2016 -2018 ajalle 1.5.2016 - 15.11.2018.

Ison pyörätiesymbolin käyttö ei ollut tiedossa tarjouspyyntöä tehtäessä.

Tästä päätöksestä tehdään kyseessä oleva lisätöiden tilaus ja lisäyövaihe liitetään urakan puitesopimukseen.

### Lisätiedot

Asko Seitamo, insinööri, puhelin: +358931039812  
asko.seitamo(a)hel.fi

Rakentamispalvelu (Stara) Kaupunkitekniikan ylläpito Yksikönjohtaja 17.11.2016 § 38

HEL 2016-001194 T 02 08 02 00

### Päätös

Yksikönjohtaja päätti Hotmix Oy:n lisäyötarjousten nro 1 ja 2 mukaisesti seuraavat yksikköhinnat urakassa Staran tiemerkintätyöt massalla v. 2016 - 2018 seuraavasti:

#### Työn nimi

#### Hinta

Pyörätietasku 1 260 € / kpl (alv 0 %)  
Pyörätien jatke 13.1 ja 13.2 12,04 € / m<sup>2</sup> (alv 0 %)  
Suojatie ja pyörätien jatke rinnakkain 13.3 ja 13.4 12,04 € / m<sup>2</sup> (alv 0 %)



Suojatien ja pyörätien jatke 12,04 € / m<sup>2</sup> (alv 0 %)  
13.5 ja 13.6

Pöytäkirjanote liitteineen ja muutoksenhakukieltoineen Staran kaupunkitekniikan ylläpidolle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

#### Päätöksen perustelut

Stara on avointa hankintamenettelyä käyttäen kilpailuttanut Staran tiemerkintätyöt massalla v. 2016 -2018 eli 1.5.2016 - 15.11.2018.

Tarjouspyynnön yhteydessä Hotmix Oy on antanut pyörätietaskusta massoittelemattoman yksikköhinnan 5260 euroa, mutta Stara ei ole hyväksynyt yksikköhintaa, vaan on pyytänyt uutta tarjousta yksiköstä.

Pyörätien jatke, suojatie ja pyörätien jatke rinnakkain, suojatie ja pyörätien jatke ovat uusia käsitteitä, jotka eivät olleet tiedossa tarjouspyyntöä tehtäessä.

Tästä päätöksestä tehdään kyseessä oleva lisätöiden tilaus ja lisätyövaihe liitetään urakan puitesopimukseen.

#### Lisätiedot

Asko Seitamo, insinööri, puhelin: +358931039812  
asko.seitamo(a)hel.fi

#### Teknisen palvelun lautakunta 14.04.2016 § 79

HEL 2016-001194 T 02 08 02 00

#### Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa Staran tilaamaan tiemerkintätyöt massalla vuosiksi 2016 - 2018 seuraavasti:

Staran osalta halvimman yksikköhintatarjouksen antaneelta Hotmix Oy:ltä.

Pöytäkirjanote liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen Staralle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista asianosaisille.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Asko Seitamo, insinööri, puhelin: +358931039812



30.08.2018

Asia/2

---

asko.seitamo(a)hel.fi





30.08.2018

Asia/3

## § 101 Staran talousarvion toteutumisennuste 2/2018

HEL 2018-003487 T 02 02 01

### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi Staran talousarvion toteutumisennusteen ja todeta, että erityisiin toimenpiteisiin ei ennusteen johdosta ole aiheutta.

Samalla johtokunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

### Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Hannu Halkola

### Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524  
simo.aapro(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Stara tuloslaskelma ennuste 2 2018
- 2 Stara tunnusluvut 2-2018
- 3 Stara ennustetietolomake 2 2018

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen 18.12.2017 antamien vuoden 2018 talousarvion noudattamisohjeiden mukaan talousarvion toteutumisennuste laaditaan vuonna 2018 neljä kertaa. Kaupunginkanslian ohjekirjeessä 15.2.2018 ilmoitettujen päivämäärien mukaan ennusteet toimitetaan kaupunginkansliaan viimeistään 11.4.2018, 1.8.2018, 10.10.2018 ja viimeinen ennuste ohjeistetaan myöhemmin. Virastojen ja liikelaitosten on saatettava talousarvion toteutumisennuste myös lauta- tai johtokuntansa tietoon. Johtokunnan on lähetettävä asiasta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolle pöytäkirjanote, josta käy ilmi, mihin toimenpiteisiin on päätetty ennusteen johdosta ryhtyä.

Stara aloitti 1.6.2017 alkaen rakentamispalveluliikelaitoksena ja kuluva vuosi on ensimmäinen kokonainen toimintavuosi liikelaitosmuodossa.



Staran talousarvion (Kvsto 29.11.2017) mukaiset tulot vuodelle 2018 ovat 203,7 milj. euroa. Tällä hetkellä tulojen ennustetaan koko vuoden osalta toteutuvan 213,9 milj. euron suuruisina eli ylitys talousarvioon on 10,2 milj. euroa.

Talousarvion mukaiset varsinaiset kulut vuodelle 2018 ovat 195,4 milj. euroa ja ennuste niiden osalta on tällä hetkellä 207,2 milj. euroa, jolloin varsinaiset kulujen ennakoitaan toteutuvan 11,8 milj. euroa talousarviota suurempina. Ennusteen käyttökatteeksi muodostuu 6,7 milj. euroa. Poistot ovat ennusteessa 3,5 milj. euroa, jolloin liikeylijäämää syntyy 3,2 milj. euroa. Talousarvion liikeylijäämä on 4,8 milj. euroa, josta ennusteen mukaisesti jäätäisiin 1,5 milj. euroa. Staran korvaus peruspääomalle on 1,9 milj. euroa vuonna 2018 ja tilikauden ylijäämäksi ennustetaan 1,3 milj. euroa.

Kun tarkastellaan koko vuotta, ennusteen mukainen liikevaihto on 0,5 % (1,1 milj. euroa) edellisvuoden proforma (virasto ja liikelaitosaika yhteensä) liikevaihtoa parempi. Liikeylijäämän ennakoitaan olevan noin 0,8 milj. euroa ja tilikauden ylijäämän noin 0,02 milj. euroa edellisvuotta suuremman.

Staralla ei liikelaitoksena ole talousarviossa sitovaa investointimäärärahaa. Tulosbudjetissa suunniteltiin käytettävän työkoneiden ja autojen sekä muun irtaimen omaisuuden hankintaan 3,3 milj. euroa. Investointien määrän ennustetaan olevan 3 milj. euroa.

Rakennustekniikan yksikössä työtilanne on kesän yli syksyyn kiireinen kaikilla rakennustekniikan toimistoilla. Suunniteltuja isoja hankkeita on aloitettu, joiden lisäksi työkanta vahvistuu entisestään Lauttasaaren lasten päiväkodin uudisrakennushankkeella. Työvoimasta ulkopuolisten urakoitsijoiden osuus on edellisvuoden tasoa. Laajan aliurakoitsijoiden käytön lisäksi työnjohdon resurssien pienenemistä on paikattu ostopalveluilla. Liikevaihdon ennakoitaan olevan kutakuinkin edellisvuoden tasolla.

Kaupunkitekniikan rakentamisen työkanta on vuonna 2018 pääsääntöisesti erittäin hyvä. Budjetoituun tulostavoitteeseen pääseminen on kuitenkin haastavaa infrarakentamisen kireiden tarjoushintojen takia. Liikevaihdon ennakoitaan olevan hiukan edellisvuotta suurempi.

Kaupunkitekniikan ylläpidon osalta toimintaympäristössä ei ole tapahtunut suuria muutoksia pääasiakkaiden sopimusten osalta. Tulevien töiden osalta muutamia suuria uusia töitä on todennäköisesti tulossa, mikä kompensoi pääasiakkaan laskevan määrärahan vuoksi tulevia menetyksiä vuonna 2019. Liikevaihdon ennustetaan pysyvän edellisvuoden tasolla.



30.08.2018

Asia/3

Logistiikan ja ympäristönhoidon yksiköiden toiminnan ja tuloksen ennakoidaan toteutuvan suunnitellusti.

Staralla on kaksi sitovaa toiminnallista tavoitetta vuodelle 2018:

1) Energiansäästötavoite on 14 % vuoden 2010 energiankulutuksesta mukaan lukien aiempien vuosien säästötavoitteet. Tavoitteeseen sisältyvät sähkön- ja kaukolämmön kulutus.

2) Työhyvinvointia kehitetään siten, että sairauspoissaolojen määrä vähenee vuodesta 2017 vähintään 0,2 prosenttiyksikköä.

Tavoitteiden ennakoidaan tässä vaiheessa toteutuvan tavoiteasetannan mukaisesti.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Hannu Halkola

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524  
simo.aapro(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Stara tuloslaskelma ennuste 2 2018
- 2 Stara tunnusluvut 2-2018
- 3 Stara ennustetietolomake 2 2018

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia

## Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaituksen johtokunta 26.04.2018 § 65



30.08.2018

Asia/4

## § 102

### Rakentamispalveluliikelaitoksen talousarvioehdotus 2019 ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2019 - 2021

HEL 2018-005239 T 02 02 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä kaupunginhallitukselle esitettäväksi Staran talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2019 – 2021 liitteen mukaisena.

Samalla johtokunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Hannu Halkola

#### Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäälikkö, puhelin: 310 76524  
simo.aapro(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Stara talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus 2019-2021

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus hyväksyi 28.5.2018 vuoden 2019 talousarvioehdotuksen raamin sekä talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2019 - 2021 laatimisohteet. Ohjeen mukaan lauta- ja johtokuntien tulee käsitellä talousarvioehdotukset 28.8.2018 mennessä.

Stara aloitti kaupunginvaltuuston 1.3.2017 tekemän päätöksen mukaisesti 1.6.2017 alkaen rakentamispalveluliikelaitoksena, jolloin talousarviovuosi 2019 on sen toinen kokonainen toimintavuosi liikelaitos muodossa.

Staran vuoden 2019 talousarvioehdotus ja taloussuunnitelmaehdotus vuosille 2019–2021 on esityslistan liitteenä. Perustelutekstin malli on kaupunginkanslian ohjeistuksen mukainen ja tekstissä on huomioitu, miten talousarvioehdotus toteuttaa kaupunkistrategian tavoitteita.



30.08.2018

Asia/4

Sitovana taloustavoitteena talousarviossa on 1,944 milj. euron korvaus peruspääomalle. Sitovina toiminnallisina tavoitteina ovat energiansäästötavoite, tapaturmataajuuden lasku sekä asiakaskyselyyn perustuva nettosuosittelemuutoksen tulos.

**Esittelijä**

vs. toimitusjohtaja  
Hannu Halkola

**Lisätiedot**

Simo Aapro, talouspäällikkö, puhelin: 310 76524  
simo.aapro(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Stara talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus 2019-2021

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



30.08.2018

Asia/5

## § 103

### Marian startup: rakennus 3 putki-, ilmanvaihto- sekä rakennusautomaatiotyöt

HEL 2018-006899 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan tekemään sopimuksen tarjouskilpailussa vertailuhinnaltaan parhaiten sijoittuneen urakoitsijan IR- LVIS Oy:n kanssa. Voittaneen yrityksen vertailuhinta on 711 500 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa rakennustekniikan korjausrakentamisen projektipäällikön tilaamaan mahdollisia lisä- ja muutostöitä 106 725 eurolla (lisätyövaraus 15 %). Hankinnan ennakoitu arvo lisä- ja muutostyövaraukset mukaan lukien on 818 225 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman hinnan perusteella. Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun valitusaika ja odotusaika (14 päivää) on päättynyt ja vasta kun osapuolet ovat allekirjoittaneet myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

#### Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Hannu Halkola

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Vertailutaulukko

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

##### Ote

##### Otteen liitteet



30.08.2018

Asia/5

Asianomaiset

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Hankintamenettely

Rakennustekniikka on kilpailuttanut urakan noudattaen julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaista avointa menettelyä. Hankinnasta on 28.6.2018 julkaistu hankintailmoitus kansallisessa HILMA-ilmoituskanavassa osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi).

Rakennustekniikka vastaanotti määräaikaan mennessä 15.7.2018 klo. 12:00 yhteensä kaksi (2) tarjousta.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat yritykset:

- IR- LVIS Oy
- LVI- E. Uusimaa Oy

Saadut tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun määräajan jälkeen. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

### Urakoitsijan valinta

Tarjoajien tarjouspyynnön mukaisuus tarkistettiin. IR- LVIS Oy:n ja LVI- E. Uusimaa Oy:n tarjousten todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on ollut halvin hinta.

Rakennustekniikka on vertaillut tarjoukset. Tarjousten vertailu on esitetty liitteenä.

Rakennustekniikka esittää, että Marian startup Rak. 3 putkitöiden, ilmanvaihtotöiden sekä rakennusautomaatiotöiden rakennusurakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouksen jättänyt IR- LVIS Oy.

### Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Hannu Halkola



30.08.2018

Asia/5

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 2





## § 104

### Roihuvuoren palvelukeskuksen julkisivujen tiiliverhousurakan lisä- ja muutostyövaraus

HEL 2017-013205 T 02 08 02 01

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti korottaa Roihuvuoren palvelukeskuksen julkisivujen tiiliverhouksesta eristystöineen 14.12.2017 tehdyn päätöksen § 35 (HEL 2017-013205) mukaista lisä- ja muutostyövarausta 141 953,65 eurosta (AVL 8 c §) 180 000,00 euroon (AVL 8 c §).

Hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisä- ja muutostöistä koostuvat lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien korottuu 1 088 311,30 eurosta (AVL 8 c §) 1 126 357,65 euroon (AVL 8 c §).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä tilauksella.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen toimitetaan Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Hannu Halkola

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Jarmo Heinänen, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 39715  
jarmo.heinanen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Päätösehdotus



30.08.2018

Asia/6

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Lisä- ja muutostyövarauksen korottamisen perusteena on rakennuttajan esittämien alkuperäisen urakka-alueen ulkopuolisten parvekepielien ja taustaseinien julkisivutöiden, räystäiden, rungon ja eristeiden lisätyöt sekä lohkojen 1 ja 5 tiialueiden tiilverhouksen ja eristetöiden tekeminen ja näistä aiheutuvat kustannukset.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja  
Hannu Halkola

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Jarmo Heinänen, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 39715  
jarmo.heinanen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 14.12.2017 § 35

HEL 2017-013205 T 02 08 02 01

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti tehdä sopimuksen Roihuvuoren palvelukeskuksen julkisivujen tiilverhouksesta eristystöineen Stofix Suomi Oy:n kanssa ja samalla oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Stofix Suomi Oy:n kanssa.



30.08.2018

Asia/6

Tarjouksen antaneen urakoitsijan kokonaishinta on 946 357,65 euroa (AVL 8 c §). Hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisä- ja muutostöistä koostuvat lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on yhteensä 1 088 311,30 euroa (AVL 8 c §).

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa rakennustekniikan yksikönjohtajan tekemään hankintapäätökseen perustuvat lisä- ja muutostöiden tilaukset.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä erillisellä sopimuksella.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +3589031039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Kari Suojala, laatupäällikkö, puhelin: +358931070073  
kari.suojala(a)hel.fi



30.08.2018

Asia/7

## § 105

### Toimitusjohtajan tilannekatsaus

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi vs. toimitusjohtaja Hannu Halkolan tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



30.08.2018

Asia/8

## § 106

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä asiat tiedoksi.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

[Kvsto 16.5.2018 § 102, Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman \(AM-ohjelma\)](#)

[Liite 1, Kotikaupunkina Helsinki seurantaraportti 2018](#)

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



30.08.2018

Asia/9

---

**§ 107**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



30.08.2018

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 99, 100, 101, 102, 105, 106 ja 107 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

##### **Pöytäkirjan 103 ja 104 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



30.08.2018

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.





30.08.2018

---

## VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



30.08.2018

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



30.08.2018

---

### **Odotusaika**

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2000 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



30.08.2018

---

## Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Jarmo Nieminen  
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tapio Klemetti

Matti Koskinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 31.08.2018.