



**§ 382**

**Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle  
valtuutettu Eveliina Heinäluoman ym. talousarvioaloitteesta, joka  
koskee Myllypuron metrokorttelin kehittämisen suunnittelua**

HEL 2018-003232 T 00 00 03

Hankennumero 5264\_167

**Lausunto**

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Myllypuron metroasemalla on voimassa asemakaava vuodelta 2004. Siinä koko Kehä I:n ja Myllypurontien–Alakiventien välinen alue suunniteltiin kokonaisuutena, jossa on varaukset laajoille toimitilakortteleille. Samana vuonna tuli voimaan Myllypuron ostoskeskuksen uudistava asemakaava. Vuonna 2009 Kehä I:n itäpuolella tuli voimaan asemakaava, jossa asunto- ja toimitila-alueita laajennettiin.

Vanha Paragonin painotalo muutettiin liikuntapalvelujen monitoimihalliksi – Liikuntamylyksi 2000-luvun alussa ja on tällä hetkellä erittäin tehokkaassa käytössä. Asemakaavojen mukaisesta toimitilarakentamisesta on toteutunut Myllypuron terveysasema vuonna 2012. Tänä vuonna toteutuu Metropolian ensimmäinen vaihe ja vuonna 2019 toinen vaihe. Metropoliasa tulee olemaan noin 6 000 opiskelijaa.

Kaupunkiympäristölautakunta myönsi 26.9.2017 Verkkokauppa.com Oyj:lle voimassa olevan asemakaavan mukaisen suunnitteluvarauksen Myllypurontien eteläpuolelle (tontit 45166/1 ja 45167/1 sekä Alakivenkujan ja Jauhokivenkujan alueet). Kyseisten toimitilatonttien rakennusoikeus on yhteensä 44 000 k-m<sup>2</sup>.

Helsingin kaupunkistrategiassa 2017 linjataan, että ”Myllypuroon ammattikorkeakoulu Metropolian yhteyteen muodostetaan kansainvälisesti kiinnostava rakennusalan kampus, jossa koulutetaan ammattikorkeakoulutason ja toisen asteen ammatillaisia.” Toisen asteen rakennusalan koulutukselle on kaavailtu tilaa metroaseman läheisiltä toimitilatonteilta. Toteutuessaan hankkeen koko tulisi olemaan useita tuhansia kerrosneliömetrejä.

Myös Myllypuron kerrostaloalueelle, lähelle metroasemaa, on kaavoitettu viime vuosina runsaasti täydennysrakentamista. Ostoskeskuksen lähiympäristön kaavamutoksen yhteydessä 2000-luvun alussa kaavoitettiin noin 50 000 k-m<sup>2</sup> asuntorakentamista. Myllymatkantie 6 ja Myllypurontie 22:n ja Yläkiventie 2, 4, 5 ja 8:n vuonna 2015 voimaan tulleei-



den asemakaavamuutosten myötä kaavavaranto kasvaa yhteensä 30 000 k-m<sup>2</sup>. Vielä vireillä ovat Tuulimyllyntie 3:n ja Myllymatkantie 1:n asemakaavamuutokset.

Myllypurontielle on laadittu katusuunnitelmat metroaukiolle, Myllyruuhentienpolulle sekä Myllypurontielle välille Kehä I–Kiviparantie. Nämä on tarkoitus toteuttaa Metropolian hankkeen valmistumisen yhteydessä.

Nykyisessä asemakaavassa on joitakin liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen tarkistustarpeita. Nämä eivät kuitenkaan ole tällä hetkellä ajankohdaisia vaan kannattaa tehdä vasta siinä yhteydessä, jos metroradan päälle tuleva rakentaminen muutoinkin edellyttää kaavamuutosta.

Merkittävä osa Myllypuron keskustan toimitilakaavasta on joko toteutunut, suunnitteilla tai rakenteilla. Suunnitteilla olevien ja toteutuneiden hankkeiden myötä metroaseman lähiympäristöön on ollut paljon voimassa olevan kaavan mukaista kiinnostusta viime aikoina useilta tahoilta. Huomattavasti kasvavien työpaikka- ja opiskelupaikkamäärien myötä Myllypuron keskuksen palvelujen, mm. kaupallisten- ja liikunta- palvelujen kysynnän odotetaan kasvavan huomattavasti.

Myllypuron toimitilakaava on toimintojensa osalta edelleen ajan tasalla. Voimassa oleva asemakaavamerkintä KTY metroaseman ympäristössä on joustava. Se sallii toimistorakennukset sekä terveydenhuollon, opetuksen, kulttuuripalvelujen ja ympäristöhäiriötä tuottamattoman pieniteollisuuden rakennukset. Asemakaavalla ei ole siitä syystä päivitystarvetta. Mikäli kortteleihin olisi tulossa jokin sellainen alueelle sopiva hanke, joka edellyttää asemakaavan muutosta, valmistellaan kaavamuutoksen pohjalta ja tarkistetaan samalla ympäröivien alueiden liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Erillistä määrärahaa kaavamuutoksen laatimiseen ei tarvita.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Laura Hietakorpi, arkkitehti, puhelin: 310 37047  
laura.hietakorpi(a)hel.fi  
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129  
jussi.jaaska(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.



21.08.2018

Asia/7

## Esittelijän perustelut

### Talousarvioaloite

Valtuutettu Eveliina Heinäluoma ja 10 muuta valtuutettua ovat tehneet 14.3.2018 seuraavan talousarvioaloitteen:

Myllypuron metrokorttelin kehittämisen suunnittelu käyntiin

Myllypuron vetovoima kasvaa entisestään Metropolian ammattikorkeakoulun vuoden 2018 kesällä valmistuvan kampuksen myötä. Kampuksen yhtenä tehtävänä on kiihdyttää myönteistä aluekehitystä vahvistamalla yritystoimintaa ja työpaikkamäärää sekä houkuttelevuutta asuinpaikkana.

Metroasema on äskettäin uusittu, mutta korttelin ympärillä ja yläpuolella oleva tila odottaa vielä suunnittelun käynnistymistä. Voimassa oleva toimitilakaava vuodelta 2004 ei ole lähtenyt toteutumaan sellaisenaan. Helsingin uusi kaupunkistrategia painottaa täydennysrakentamista ja liikenteen solmukohtien varteen keskittyvää rakentamista. Tontille voisi rakentaa tiloja esim. Metropolian startup-yrityksille, toimistohotelille, maanalaiselle parkkihallille ja asunnoille.

Esitän, että Helsingin kaupunki varaa vuoden 2019 talousarviovalmistelussa metrokorttelin suunnittelua varten tarvittavat määrärahat.

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle yhtä aikaa talousarvioehdotuksen kanssa 21.8.2018.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Laura Hietakorpi, arkkitehti, puhelin: 310 37047  
laura.hietakorpi(a)hel.fi  
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129  
jussi.jaaska(a)hel.fi

## Oheismateriaali

1 Heinäluoma Eveliina Talousarvioaloite Kvsto 14032018 24

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano