

**272 §****Teollisuuskatu 34, 22. Vallila, As Oy Helsingin Helmer, YIT Rakennus Oy (Kortteli ja tontti 22401/9), lupa yksityisten rakenteiden sijoittamiseksi yleiselle alueelle**

HEL 2018-007154 T 10 01 01 06

SL1800630

Päätös

Alueidenkäytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti myöntää As Oy Helsingin Helmer, YIT Rakennus Oy (Kortteli ja tontti 22401/9):lle luvan sijoittaa yksityisiä rakenteita (Teollisuuskadun päälle ulottuvat rakenteet 8.-11 kerroksessa, sisäänkäyntien yhteyteen asennettava graaniittipinnoite sekä sisäänkäyntikatokset) Teollisuuskadun katualueelle.

Samalla alueidenkäytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti antaa suostumuksen sijoittaa yksityisiä rakenteita (tonttiliittymäjohdot, tarkastus- ja perusvesikaivot, sisäänkäyntikatosten sadevesiviemärit sekä mahdolliset pumppaamot sekä rakennuksen perustukset, jotka ovat rakennusjärjestyksen mukaiset) Teollisuuskadun katualueelle.

Samalla alueidenkäytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti, että tästä luvasta ei peritä korvausta, koska rakenteet eivät heikennä yleisen alueen käytettävyyttä.

Ennen kaivutyöhön ryhtymistä on hankittava johtoselvitys johtotietopalvelusta, os. Sörnäistenkatu 1, puh. 09 310 31940 ja toimitettava kaivu ilmoitus alueidenkäyttöön, luvat@hel.fi, lisätiedot <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/luvat/katutyoluvat/katutyoluvat>.

Tässä luvassa mainitut rakenteet on kartoitettava

Kartoitustiedot maanalaisista rakenteista on toimitettava kaupunkimitauspalveluihin (Sörnäistenkatu 1, johtokartta.kmo@hel.fi).

Luvan- ja suostumuksen lupaehdot on esitetty liitteessä.

Lisäehdot: Rakenteet on sovittava kadunrakennussuunnitelmaan. Ennen rakenteiden sijoittamista on otettava yhteys Liikenne- ja katusuunnitteluun. Yhteyshenkilönä kaupungin puolelta on Harri Verkamo puh. 09 310 37127

Yleiselle alueelle tulevien kaivojen kansien tulee kestää 40 tonnin kuorma. Katoksien alla tulee alikulkukorkeuden jalkakäytävän kohdalla olla vähintään 3,2 metriä. Sisäänkäynnin edustalla tulee jalkakäytävän



luonnonkivilaatoituksen olla suunnitelman ARK 302A 28-03 ja ARK 302B 28-3 11.5.2018/ 18.6.2018 mukainen. Luonnonkivilaatoituksen tulee olla samassa tasossa ympäröivän kadunpinnan kanssa. Luvansaaja on vastuussa rakenteidensa ja varsinkin laatoituksensa ylläpidosta ja toimivuudesta. Luvansaaja on vastuussa mahdollisten laatoitukseen kohdistuvien vaurioiden korjaamisesta riippumatta siitä onko aiheuttaja luvansaaja itse tai kaupunki esimerkiksi lumen auraamisen yhteydessä. Laatoituksen tulee kestää kaupungin ylläpitokaluston aiheuttama rasitus.

Luvan- ja suostumuksensaajan puolesta hankkeen toteutuksesta lupa-/suostumusehtojen mukaisesti vastaa hakemuksen mukainen henkilö.

Lisätiedot

Jari Kaikkonen, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 39035
jari.kaikkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijoituslupaehdot
- 2 Työpiirustus graniittilaatoitus 302B, Teollisuuskatu 34
- 3 Työpiirustus, graniittilaatoitus 302A, Teollisuuskatu 34
- 4 Leikkaus C-C, 302 04-03, Teollisuuskatu 34
- 5 Piirustusluettelo, Teollisuuskatu 34
- 6 Pohjapiirustus 302 02-00, Teollisuuskatu 34
- 7 Pohjapiirustus 302 02-02, Teollisuuskatu 34
- 8 Pohjapiirustus 8 krs, 302 02-08, Teollisuuskatu 34
- 9 Pohjapiirustus, 302 02-01, Teollisuuskatu 34
- 10 Pääpiirustus 302 01-01, Teollisuuskatu 34
- 11 Saate, Teollisuuskatu 34
- 12 Sijoituslupahakemus, Teollisuuskatu 34

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
YIT

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 08.08.2018

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

Liite 10

MAKA



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 272 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1961

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 08.08.2018

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

Iiro Grönberg
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.08.2018.