



03.04.2017

Kokousaika 03.04.2017 16:00 - 16:20

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhämäki, Tatu
Pajamäki, Osku

kaupunginhallituksen puheenjohtaja
kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja

Kivekäs, Otso

Honkasalo, Veronika
Karhuvaara, Arja
Kolbe, Laura
Modig, Silvia
Männistö, Lasse
Oskala, Hannu
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rissanen, Laura
Torsti, Pilvi
Vainikka, Mirka
Vesikansa, Sanna

Muut

Kousa, Tuuli
Bogomoloff, Harry

kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja

Paavolainen, Sara

kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja

Pajunen, Jussi
Sauri, Pekka
Viljanen, Ritva
Sarvilinna, Sami
Peltonen, Antti
Pohjaniemi, Marju
Saxholm, Tuula
Åhlgren, Harry
Teppo, Tiina

saapui 16:11, poissa: 324 - 339 §:t
kaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
apulaiskaupunginjohtaja
kansliapäällikkö
vs. hallintojohtaja
henkilöstöjohtaja
rahoitusjohtaja
vs. kaupunginlakimies
johtava asiantuntija
poistui 16:08, poissa: 339 - 353 §:t



03.04.2017

	Andersson, Victor	kaupunginsihteeri
	Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
	Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
	Tapiolinna, Hilikka	vs. kaupunginsihteeri
	Thodén, Annikki	vs. kaupunginsihteeri
	Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
	Villeneuve, Anna	hallintoasiantuntija
	Snellman, Johanna	tiedottaja
	Menna, Lauri	hallintoasiantuntija
Puheenjohtaja		
	Tatu Rauhamäki	kaupunginhallituksen puheenjohtaja 324 - 353 §:t
Esittelijät		
	Jussi Pajunen	kaupunginjohtaja 324 - 329 ja 336 - 342 §:t
	Ritva Viljanen	apulaiskaupunginjohtaja 330 ja 345 - 348 §:t
	Pekka Sauri	apulaiskaupunginjohtaja 331 - 335, 343, 344 ja 349 - 352 §:t
	Pia Panhelainen	va. apulaiskaupunginjohtaja 353 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Lauri Menna	hallintoasiantuntija 324 - 353 §:t



03.04.2017

§	Asia	
324	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
325	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
326	Kj/1	V 19.4.2017, Nuorten aloitteet vuonna 2016
327	Kj/2	V 19.4.2017, Nuorisolautakunnan jäsenen valinta
328	Kj/3	V 19.4.2017, Hallintosäännön täydentäminen Korkeasaaren eläintarhaa koskevilla väliaikaisilla määräyksillä
329	Kj/4	V 19.4.2017, Takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Myllypuron kampukselle
330	Sj/1	V 19.4.2017, Kunnan asukkaan aloite vesivoimistelualtaan ja liikuntatilojen rakentaminen Koskelan alueelle
331	Kaj/1	V 19.4.2017, Taka-Töölön Mechelininkatu 34:n asemakaavan muuttaminen (nro 12342, Yleisradion entinen toimitalo)
332	Kaj/2	V 19.4.2017, Munkkivuoren ala-asteen perusparannushankkeen enimmäishinnan korottaminen
333	Kaj/3	V 19.4.2017, Vesalan peruskoulun laajennuksen ja muutoksen hanke-suunnitelma
334	Kaj/4	V 19.4.2017, Kannelmäen vanhan ostoskeskuksen tilalle muodostettavien asuin- ja liikerakennusten tontin ja asuinrakennusten tonttien vuokraus- ja myyntiperusteet (Kaarela, Kannelmäki, tontit 33130/5 - 11)
335	Kaj/5	V 19.4.2017, Vuokrauserusteet asuntotonteille Roihuvuoren, Mellunkylän ja Laajasalon alueilla (Roihuvuori, Mellunkylä ja Laajasalo)
336	Kj/3	Muutoksia vuoden 2017 kuntavaalien vaalilautakuntiin
337	Kj/4	Maahanmuuttajien työmarkkina-aseman parantamiseen varatun määrärahan käyttö
338	Kj/5	Sosiaali- ja terveystoimialan terveys- ja päihdepalvelujen johtajan virkaan ottaminen
339	Kj/6	Helsingin kaupungin palvelutoiminnan yhdenvertaisuussuunnitelman päämäärät ja periaatteet
340	Kj/7	Helsingin kaupungin henkilöstön yhdenvertaisuussuunnitelman tavoit-



03.04.2017

teet ja toimenpiteet vuodelle 2017

341	Kj/8	Kaupunginvaltuuston 29.3.2017 tekemien päätösten täytäntöönpano
342	Kj/9	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
343	Kj/10	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
344	Ryj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
345	Sj/1	Valtuutettu René Hurstin toivomusponsi mahdollisuuksista järjestää ilmaisia hygieniapassikoulutustilaisuuksia
346	Sj/2	Valtuutettu Johanna Sydänmaan toivomusponsi koulujen järjestys- sääntöihin kiello seksuaalisesta häirinnästä
347	Sj/3	Eron myöntäminen kulttuurikeskuksen yhteispalvelupäällikölle
348	Sj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
349	Kaj/1	Vihdin Eerolan ryhmäpuutarhan alueen varaaminen hakumenettelyn järjestämistä varten
350	Kaj/2	Asuntotontin (AK) varaaminen Kiinteistö Oy PJV:lle ja NREP Finland WH 4 Oy:lle (Herttoniemi, tontti 43081/2)
351	Kaj/3	Valtuutettu Jape Lovénin toivomusponsi liikenteen sujuvuuden huomioimisesta Hämeentien liikennesuunnitelman toteutuksessa
352	Kaj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
353	Stj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



03.04.2017

Kj/1

§ 324

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Osku Pajamäen ja Marcus Rantalan sekä varatarkastajiksi Arja Karhuvaaran ja Silvia Modigin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.04.2017

Kj/2

§ 325

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.04.2017

Kj/1

§ 326

V 19.4.2017, Nuorten aloitteet vuonna 2016

HEL 2016-003280 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä nuorten aloitteet vuodelta 2016 tiedoksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Nuorten aloitteet 2016 koonti
- 2 Ruuti ydinryhmän lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuuston työjärjestykseen lisättiin nuorten aloitteet vuonna 2015. Nuorten aloiteoikeus on osa helsinkiläisten nuorten Ruuti osallistumis- ja vaikuttamisjärjestelmää. Valtuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä kaupunginhallitus hyväksyi ohjeet nuorten aloitteiden käsittelystä 4.5.2015 (§ 474).

Valtuuston työjärjestyksen 25 a §:n mukaan kaupunginhallituksen tulee esittää valtuuston tietoon kerran vuodessa viimeistään sen huhtikuussa pidettävässä kokouksessa kaupungin toimivaltaan kuuluvissa asioissa 13–17-vuotiaiden nuorten aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet sekä Ruuti nuorten osallistumis- ja vaikuttamisjärjestelmän ydinryhmänlausunto asiassa.



Käsiteltäessä nuorten aloitteita sallitaan keskustelu. Päätöksentekoa yksittäisten nuorten aloitteiden osalta ei toivomusponsia lukuun ottamatta sallita.

Nuorten aloiteoikeuden tavoitteena on kannustaa ja tukea nuorten osallistumista ja vaikuttamista yhteiskunnalliseen päätöksentekoon. Samalla aloitteet tuovat kaupungin virastoille tietoa nuorten toiveista ja tavoitteista. Nämä lähtökohdat heijastuvat myös nuorten aloitteiden käsittelyssä, jossa prosessit ja menettelytavat poikkeavat jonkin verran valtuuston työjärjestyksen 25 §:ssä tarkoitettujen kunnan asukkaiden aloitteiden osalta sovellettavista menettelytavoista.

Nuorten aloitteet tehdään pääsääntöisesti Ruuti.net -verkkosivun kautta.

<http://ruuti.munstadi.fi/>

Nuorisoasiankeskus toimittaa nuorten aloitteet kaupungin kirjaamoon, jossa ne kirjataan ja toimitetaan eteenpäin vastauksen valmistelua varten. Nuorten aloitteiden käsittelylle on sovittu kolmen kuukauden määräaika.

Luettelo nuorten aloitteista ja niihin annetuista vastauksista on tämän asian liitteenä 1.

Nuorten aloitteita tehtiin vuonna 2016 yhteensä 20. Aloitteet jakaantuivat suurelta osin nuorisotoimen (6), liikuntatoimen (5) ja opetustoimen (5) kesken. Muut aloitteet koskivat kaupunkisuunnittelun viraston (2), kaupungin liikennelaitoksen (1) ja rakennusviraston (1) toimialaa tai toimintaa.

Nuorten aloitteita tehtiin mm. nuorison tiloista, liikunnasta ja urheilukentistä sekä harrastuksiin ja vapaa-ajan viettoon liittyvistä asioista. Nuoret toivovat yhteisiä erilaisia oleskelu- ja opiskelutiloja. Valtaosa aloitteista on luonteeltaan konkreettisia parannusehdotuksia. Yksi aloitteista koski poliittisten nuorisojärjestöjen mahdollisuudesta kertoa toiminnastaan kouluilla. Aloite kytkeytyy nuorten yhteiskunnallisen vaikuttamiseen ja tukee osaltaan monien opetussuunnitelmien tavoitteiden toteutumista. Yhdessä aloitteessa esitetään perus- ja toiseen asteella järjestettäväksi itsenäistymiskursseja nuorten kasvun ja kehityksen tukemiseksi.

Vuonna 2016 aloitteiden määrä lähes puolittui edelliseen vuoteen nähden, jolloin aloitteita tehtiin 39. Aloitteet ovat molempina vuosina koskeneet pääosin samojen virastojen toimintaa ja toimialaa.

Nuorten Ruuti osallistumis- ja vaikuttamisjärjestelmän ydinryhmän lausunto on tämän asian liitteenä 2.



Ydinryhmä toteaa lausunnossaan, että se kokee aloitejärjestelmän olevan nuorille merkittävä vaikuttamiskanava. Vastaukset aloitteisiin ovat ydinryhmän näkemyksen mukaan parempia kuin edellisenä järjestelmän käyttöönottovuonna, mutta parannuskohteita on edelleen. Aloitejärjestelmän tunnetuksi tekemistä, näkyvyyttä ja mainostamista tulee parantaa. Viranhaltijoiden perehdytystä tulee edelleen lisätä. Lausunnossa toivotaan vakavaa suhtautumista ja työn tekemistä sen suhteen, että nuorten ääni kuuluisi paremmin kaupungin päätöksenteossa.

Nuorten aloitteiden käsittelyn menettelytapojen osalta huolehdittu, että menettelytavat vastaavat kaupunginhallituksen asiassa antamia ohjeita. Nuorten aloitteisiin vastataan samalla tavalla kuin kunnan asukkaan aloitteisiin. Tämä merkitsee, että vastaajana on kaupunginjohtaja tai apulaiskaupunginjohtaja, jolla on tarvittaessa käytettävissään vastauksen pohjana virastoilta saadut selvitykset. Yhteydenpitoa kaupunginjohtajan ja Ruuti ydinryhmän kanssa asiassa on jatkettu kuluvan vuoden aikana. Aloitteiden ja palautteiden eroon on kiinnitetty erityistä huomiota niiden käsittelyssä. Nuorten osallisuus- ja vaikuttamistoiminnan onnistuminen vaatii kaupungin työntekijöiltä osaamista, nuorten kuulemista ja taitoa ottaa nuoret mukaan toiminnan suunnitteluun ja päätöksentekoprosesseihin. Työntekijöille on tarjottava tähän koulutusta, nuorisotoimessa esimiehet onkin perehdytetty järjestelmään. Lisäksi on laadittu ohjeistus siitä, kuinka nuorten aloitteisiin tulisi vastata. Jatkossa toimialojen osallisuusryhmät tulevat ottamaan vastuuta työntekijöiden koulutamisesta näiltä osin. Koulutuksen suunnittelu on tarkoitus käynnistää heti, kun toimialojen päälliköiden ja esimiesten työnjaot ja tehtävät ovat täsmentyneet.

Nuorten Ruuti osallistumis- ja vaikuttamisjärjestelmän arviointi on tehty 2016. Nuorten osallistumis- ja vaikuttamisjärjestelmä tulee lähiaikoina kaupunginhallituksen vahvistettavaksi. Siinä yhteydessä kaupunginhallitus voi arvioida eri toimintamuotoja ja päivittää niitä. Nuorten aloiteoikeus liittyy tähän tarkasteluun, mutta on siitä kuitenkin erillinen. Nuorten aloiteoikeutta koskevat säännökset on sisällytetty hallintosäännön osallisuutta käsittelevään lukuun, 26 luvun 3§:än, joka tulee korvaamaan kaupunginvaltuuston työjärjestyksen vastaavan säännöksen.

Tarkoituksena on, että Ruuti ydinryhmä tulee seuraamaan asian käsittelyä kaupunginvaltuuston kokouksessa, jolloin valtuutetuilla on mahdollisuus tavata ydinryhmän jäseniä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046



03.04.2017

Kj/1

anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Nuorten aloitteet 2016 koonti
- 2 Ruuti ydinryhmän lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



03.04.2017

Kj/2

§ 327

V 19.4.2017, Nuorisolautakunnan jäsenen valinta

HEL 2016-009615 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Helena Kantolalle eron nuorisolautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ jäseneksi nuorisolautakuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä nuorisolautakunnassa on Atro Åman.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Helena Kantolan eronpyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



03.04.2017

Kj/2

Kaupunginvaltuusto valitsi Helena Kantolan (PS) 16.1.2013 (§ 5) nuorisolautakunnan jäseneksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Helena Kantola pyytää 16.3.2017 eroa nuorisolautakunnan jäsenen luottamustoimesta.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 33 ja 36 §:n (365/1995) mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Helena Kantolan eronpyyntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Nuorisolautakunta
Taloushallintopalvelut-liikelaitos



03.04.2017

Kj/3

§ 328

V 19.4.2017, Hallintosäännön täydentäminen Korkeasaaren eläintarhaa koskevilla väliaikaisilla määräyksillä

HEL 2016-005361 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Korkeasaaren eläintarhaa koskevilla määräyksillä täydennetyn Helsingin kaupungin hallintosäännön 1.6.2017 lukien liitteen 1. mukaisesti.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, että jos vireillä oleva selvitys johtaa päätökseen Korkeasaaren eläintarhan säätiöittämisestä, nyt päätettävät määräykset ovat voimassa siihen asti, kunnes Korkeasaaren eläintarhan ylläpitämistä varten perustettava säätiö on ottanut vastuun eläintarhan ylläpitämisestä kaupungin ja säätiön välisessä luovutusso-
pimuksessa täsmennettynä päivämääränä. Säännökset ovat voimassa kuitenkin kauintaan 31.12.2018 asti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hallintosääntö, jossa Korkeasaarta koskevat määräykset.pdf
- 2 Korkeasaaren eläintarhaa koskevat erityiset säännökset.docx
- 3 Korkeasaaren eläintarhan johtosääntö.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016 kaupungin johtamisjärjestelmän uudistamisesta ja hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevista osista. Kaupunginvaltuuston päätöksen perusteluissa todettiin, että Korkeasaaren asema selvitetään erikseen. Kaupunginjohtaja asetti tä-



män jälkeen johtajistokäsittelyssä työryhmän selvittämään Korkeasaaren eläintarhan asemaa tulevassa organisaatiossa sekä laatimaan ehdotuksen tarvittavista toimenpiteistä.

Kun kaupunginvaltuusto päätti 16.11.2016 kaupungin hallintosäännön hyväksymisestä, niin päätöksen perusteluissa todettiin Korkeasaaren osalta seuraavaa: Korkeasaaren eläintarhan asemaa selvittävän työryhmän työ jatkuu, joten eläintarhan sijoittumista uuteen organisaatioon ei ole määrätty päätettäväksi esitettävässä hallintosäännössä. Eläintarhaa koskevien selvitysten valmistuttua on kaksi päävaihtoehtoa päätöksenteon etenemiselle selvitysten tuloksista riippuen. Mikäli muu organisaatiomalli kuin kaupungin organisaatioon kuuluminen (esimerkiksi yhtiö tai säätiö) on toteuttamiskelpoinen, valmistellaan asiaa koskeva päätösehdotus.

Korkeasaaren asemaa selvittänyt em. työryhmä tarkasteli neljää eri vaihtoehtoa Korkeasaaren hallinto- ja toimintamalliksi. Nämä mallit olivat 1) palvelu uudessa kaupunkiorganisaatiossa, 2) liikelaitos, 3) osakeyhtiö, 4) säätiö. Työryhmän enemmistö piti varteenotettavimpina hallintomallivaihtoehtoina säätiö- ja liikelaitosmalleja. Henkilöstön edustajien näkemyksen mukaan kaupunkiorganisaatioon toimialalle jääminen on henkilöstön kannalta turvallisinta ja paras vaihtoehto.

Työryhmän loppuraporttia käsiteltiin johtaminen ja koordinaatio -työryhmässä 30.11.2016 ja johtamisen jaostossa 16.1.2017. Johtamisen jaosto merkitsi työryhmän loppuraportin tiedoksi ja päätti samalla, että

1. Korkeasaaren eläintarhan toimintojen organisaatiomalli ja sijoittuminen kaupunkikonsernissa selvitetään jatkovalmistelussa säätiömallin pohjalta ja että

2. säätiömalliin siirtymisen edellyttämät päätösehdotukset kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle valmistellaan johtamisen jaoston käsiteltäväksi niin, että päätökset Korkeasaaren organisaatiomallista ja sijoittumisesta kaupunkikonsernissa voidaan tehdä 31.5.2017 mennessä.

Johtamisen jaoston perusteluissa todettiin, että Korkeasaaren hallintomallin selvittämiseksi asetetun työryhmän työskentelyn ja siitä muodostetun loppuraportin perusteella säätiömalli ratkaisee tarkoituksenmukaisella tavalla Korkeasaaren toimintaan liittyviä haasteita ja mahdollistaa parhaiten Korkeasaaren kehittämisen tulevaisuudessa. Lisäksi säätiömuoto soveltuu liikelaitosmuotoa paremmin Korkeasaaren organisaatiomuodoksi, koska Korkeasaaren toimintaa ei hoideta kuin osittain liikeloudellisten periaatteiden mukaisesti.



Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 18.1.2017 johtamisen jaoston kehotuksen mukaisesti asettaa työryhmän, jonka tehtäväksi annettiin valmistella säätiömalliin siirtymisen edellyttämät päätösehdotukset niin, että päätökset Korkeasaaren organisaatiomallista ja sijoittumisesta kaupunkikonsernissa voidaan tehdä 31.5.2017 mennessä. Lisäksi työryhmän tehtäväksi annettiin tarvittaessa valmistella päätösehdotukset Korkeasaaren organisaatiomallin väliaikaisesta järjestämisestä 1.6.2017 lähtien säätiömalliin siirtymiseen asti.

Työryhmä on työskennellyt tiiviisti kevään aikana, ja selvittänyt Korkeasaaren säätiöittämiseen liittyviä verotuksellisia, valtiontukia ja kiinteistöjen omistusta ja ylläpitovastuuta koskevia seikkoja. Työryhmä on mm. pyytänyt verohallinnolta ohjausta arvonlisäverovelvollisuutta ja yleishyödyllisyyttä koskien. Parhaillaan tarkistetaan Korkeasaaren eläintarhan kiinteistöluetteloa ja valmistellaan säätiön perustamisasiakirjoja. Valmistelun vaatima aika merkitsee, että säätiön perustamista koskevia ehdotuksia ei ole mahdollista tuoda päätöksentekoon niin, että säätiö voisi ryhtyä toimimaan 1.6.2017 lukien.

Säätiön perustamista koskeva päätösehdotus on tarkoitus tuoda kaupunginvaltuuston päätettäväksi syksyn 2017 kuluessa niin, että säätiön toiminta käynnistyy 1.1.2018 lukien. Työryhmä on valmistellut hallintosääntöön määräykset, joiden nojalla Korkeasaaren eläintarhan toiminta voi jatkua, kunnes eläintarhan ylläpito voidaan siirtää perustettavan säätiön vastuulle, ensisijaisesti siis 1.1.2018 alkaen.

Määräysten ehdotetaan olemaan voimassa siihen asti, kunnes säätiö ottaa vastatakseen eläintarhan ylläpidosta. Ylläpitovastuu siirtyy kaupungin ja säätiön välillä solmittavalla luovutus sopimuksella, jossa siirtymisen päivämäärä tullaan täsmentämään. Samalla ehdotetaan, että määräykset ovat voimassa kuitenkin kauintaan 31.12.2018 saakka. Tällä jälkimmäisellä päivämäärällä varaudutaan siihen, että säätiön perustaminen viivästyy mahdollisesti tarvittavien lisäselvitysten tai muun teknisluonteisen syyn vuoksi. Voimassaololle annettu määräaika merkitsee samalla sitä, että vaikka säätiöittäminen jostain syystä raukeaisi, on Korkeasaaren asema tuotava kaupunginvaltuuston päätettäväksi vuoden 2018 loppuun mennessä. Väliaikaisiksi tarkoitetuista hallintosäännön määräyksistä ei näin voi tulla pysyviä.

Ehdotuksessa Korkeasaaren toimintaa koskevista väliaikaisista hallintosäännön määräyksistä lähdetään siitä, että Korkeasaaren eläintarhan toiminta jatkuu nykyisen kaltaisena, organisaatiossa tai toimintatavoissa ei tapahdu muutoksia. Samoin henkilöstön asema säilyy ennallaan.

Korkeasaaren eläintarha sijoittuu ylimenokauden aikana osaksi keskuhallintoa, suoraan kaupunginhallituksen alaisuuteen. Tällä ratkaisulla



tavoitellaan selkeyttä ja yksinkertaisuutta, ja ratkaisu korostaa samalla järjestelyn väliaikaista luonnetta.

Ylimenokauden aikana Korkeasaaren johtajalle ehdotetaan nykyistä laajempaa toimivaltaa. Hänelle on siirretty suuri osa siitä päätösvallassa, jota Korkeasaaren johtokunta nyt käyttää. Ratkaisu on perusteltu sen vuoksi, että ei ole tarkoituksenmukaista tuoda kaupunginhallituksen päätettäväksi Korkeasaaren toimintaa koskevia operatiivisia asioita. Kaupunginhallitus valvoo Korkeasaaren eläintarhaa ja voi tarvittaessa käyttää otto-oikeuttaan.

Korkeasaaren toimintaa koskevat hallintosäännön määräykset on sijoitettu hallintosääntöön asianomaisille kohdille, ja lisätty kunkin pykälän numeroon kirjaintunnus. Näin nämä väliaikaiset määräykset erottuvat selkeästi hallintosäännön muista määräyksistä. Hallintosääntöön tehtävät lisäykset määrittelevät Korkeasaaren eläintarhan paikan kaupungin organisaatiossa ja toimivaltaan liittyvät kysymykset.

Seuraavassa on käyty läpi hallintosääntöön ehdotettavat täydennykset, jotka on tekstissä erotettu lainausmerkein:

Hallintosäännön 4 luvun 1 §:n mukaan keskushallintoon kuuluvat kaupunginkanslia, palvelukeskusliikelaitos, rakentamispalveluliikelaitos, taloushallintoliikelaitos ja työterveysliikelaitos. Ehdotuksen mukaan hallintosääntöön lisätään uusi 4 luvun 1 a §, joka kuuluu seuraavasti:

"1 a Korkeasaaren eläintarhan asema

Keskushallintoon kuuluu myös Korkeasaaren eläintarha."

Hallintosäännön 4 luvun 3 §:ssä on määritelty keskushallinnon liikelaitosten tehtävät. Hallintosääntöön ehdotetaan lisättäväksi uusi 4 luvun 3 a §, joka kuuluu seuraavasti:

"3 a Korkeasaaren eläintarhan toiminta

Korkeasaaren eläintarha ylläpitää eläintarhaa ja virkistysaluetta."

Hallintosäännön 5 luku sääntelee johtavien viranhaltijoiden asemaa. Sen 4 §:ssä on lueteltu keskushallintoon kuuluvien liikelaitosten johtavat viranhaltijat. Tämän säännöksen jälkeen ehdotetaan säännöstä, jossa todetaan eläintarhan johtaja, ja se, että kansliapäällikkö on eläintarhan johtajan esimies. Ehdotettu hallintosäännön 5 luvun 4 a § kuuluu seuraavasti:

"4 a Eläintarhan johtaja



Korkeasaaren eläintarhaa johtaa eläintarhan johtaja. Kansliapäällikkö on eläintarhan johtajan esimies."

Hallintosäännön 5 luvun 10 §:ssä käsitellään johtavien viranhaltijoiden sijaisuuksia. Kohtaa esitetään täydennettäväksi 10 a pykälällä seuraavasti:

"10 a § Eläintarhan johtajan sijaisuudesta

Eläintarhan johtajan ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa kansliapäällikön määräämä viranhaltija."

Hallintosäännön 8. luvussa käsitellään kaupunginhallituksen ja sen jaostojen toimivaltaa. Luvun 1 §:ssä on lueteltu kaupunginhallituksen tehtävät. Mainitun 1 §:n 1 momentin loppuun, ennen henkilöstöasioita, esitetään lisättäväksi 8a -kohta kuulumaan seuraavasti:

"8 a
päättää eläintarhan organisaation ylimmästä tasosta."

Hallintosäännön 12 luku sääntelee keskushallinnon toimivaltaa. Luvussa on säännökset koskien mm. kansliapäällikön, kaupunginlakimiehen ja rahoitusjohtajan toimivaltaa. 12 luvun 1 § koskee kansliapäällikön toimivaltaa. Kyseisen pykälän 1 momentin 8 kohdan nojalla kansliapäällikkö päättää mm. toimialajohtajan ja palvelukokonaisuuden johtajan palkasta ja palkan määräytymiseen liittyvistä asioista. Kyseisen kohdan jälkeen ehdotetaan lisättäväksi 8 a kohta, jossa on vastaavat säännökset eläintarhan johtajan palkkaa koskien. Mainittuun 8 a kohtaan kirjataan myös säännökset, joiden mukaan kansliapäällikkö päättää muista eläintarhan johtajan virkasuhteeseen liittyvistä asioista. Vastaava säännös on muiden kansliapäällikön alaisten viranhaltijoiden osalta kirjattu hallintosäännön 12 luvun 1 §:n 2 momentin kohtaan 12.

Ehdotettuun 8 a kohtaan kirjataan vielä säännös, jonka nojalla kansliapäällikkö ottaa palvelukseen eläintarhan johtajan suorat alaiset. Säännös merkitsee, että myös tässä välivaiheessa eläintarhassa noudatetaan kaupungilla vakiintunutta ns. yksi yli -periaatetta, jonka mukaan johtaja ei itse valitse suoria alaisiaan.

Ehdotettu 12 luvun 1 §:n 1 momentin 8 a kohta kuuluu seuraavasti:

"8 a
päättää eläintarhan johtajan palkasta ja palkan määräytymisperusteista, palkan harkinnanvaraisesta tarkistamisesta ja muusta palkitsemisesta sekä tehtävän vaativuusluokittelusta ja siihen perustuvasta palkasta, päättää muista eläintarhan johtajan virkasuhteeseen liittyvistä asioista ja ottaa palvelukseen eläintarhan johtajan suorat alaiset."



Hallintosäännön luvuissa 15 - 18 on säännökset erityisestä toimivallasta eri toimialoilla. Korkeasaaren eläintarhan osalta vastaavat säännökset ehdotetaan otettavaksi hallintosääntöön omana 18 a lukunaan. Koska eläintarhassa ei ole muita erityistä toimivaltaa omaavia viranhaltijoita kuin eläintarhan johtaja eikä myöskään jaostoa, niin 18 a luvun säännökset koskevat eläintarhan johtajan toimivaltaa. Eläintarhan johtajan toimivaltaan on siirretty asiat, jotka kuuluvat tällä hetkellä eläintarhan johtokunnan toimivaltaan. Toimialoilla vastaavat toimivallat kuuluvat pääsääntöisesti joko lautakunnille tai jaostoille. Eläintarhan johtajan mahdollisuus delegoida päätöksentekoaan on säännelty 1 §:n 2 momentin kohdissa 1-4. Väli aikaisten säännösten voimassa ollessa eläintarhan johtajan tekemiin päätöksiin voidaan tarvittaessa puuttua otto-oikeutta käyttämällä.

Ehdotettu hallintosäännön 18 a luku kuuluu seuraavasti:

"18 a luku Erityinen toimivalta Korkeasaaren eläintarhassa

18 a luku 1 § Eläintarhan johtajan erityinen toimivalta

Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, eläintarhan johtaja päättää

1. eläintarhalle tulosbudjetin ja toimintasuunnitelman, jotka sisältävät talousarvioon perustuvat tulostavoitteet, tarvittavat toimenpiteet ja resurssit sekä toiminnasta kertyvät tulot ja aiheutuvat menot
2. kaupungin tilinpäätökseen yhdisteltävistä eläintarhan tilinpäätöstiedoista
3. hyödyke- ja hyödykeryhmäkohtaisista poistoajoista kaupunginvaltuuston hyväksymän poistosuunnitelman rajoissa
4. eläintarhan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvauksen hyväksymisestä ja toimeenpanosta
5. kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa eläintarhan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita
6. tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä
7. kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa muun kuin tilahanketta koskevan suunnitelman ja piirustuksen hyväksymisestä
8. hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 5 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokra-suhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta



9. kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa huonetilojen vuokralle ottamisesta
10. kokonaisesta tai osittaisesta vapautuksesta eläintarhan henkilöstöön kuuluvalla hänen velvollisuudestaan korvata virka- tai työtehtävissä aiheuttamansa vahinko, ellei asianomainen ole aiheuttanut sitä tahallaan tai törkeällä tuottamuksella
11. toimintasäännön hyväksymisestä
12. eläintarhan toimialaan kuuluvan viranomaisluvan hakemisesta
13. ottaa vastaan kaupungille lahjoitetun tai testamentatun ja eläintarhalle osoitetun omaisuuden, kun sen arvo on enintään 100 000 euroa
14. vahingonkorvauksesta silloin, kun kaupunki on eläintarhaa koskevissa asioissa korvausvelvollinen, taikka vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi
15. eläintarhan aukioloajoista
16. hakea kaupungin puolesta eläintarhan toimialaan kuuluvat valtionosuudet ja -avustukset sekä niihin verrattavat etuudet, lukuun ottamatta Euroopan Unionin rahoitusta, ja käyttää näissä asioissa kaupungin puhevaltaa.

Henkilöstöasiat

17. kansliapäällikön tekemän ehdollisen virkasuhteeseen ottamisen vahvistamisesta
18. alaisensa viranhaltijan virantoimituksesta pidättämisestä väliaikaisesti
19. eläintarhan viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen
20. muista eläintarhan viranhaltijoiden virkasuhteisiin liittyvistä asioista

Talousasiat

21. laskujen, maksuosoitusten ja muistiotositteiden hyväksymiseen oikeutetuista henkilöistä ja hyväksymismenettelyn järjestämisestä
22. pankkitilien käyttöoikeudesta ja käytön valvonnan järjestämisestä
23. käteiskassojen jaosta tehtäväalueellaan.

Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, eläintarhan johtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää



1. kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita
2. hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista sekä vapautuksesta eläintarhalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta
3. eläintarhan työntekijöiden palvelukseen ottamisesta
4. muista eläintarhan henkilöstöasioista."

Hallintosäännön 23 luku koskee henkilöstöasioita, ja sen 1 §:ssä määrätään mm. kansliapäällikön, toimialajohtajan ja palvelukokonaisuuden johtajan kelpoisuusvaatimuksista. Eläintarhan johtajan kelpoisuusvaatimukset on tarkoitus vahvistaa yhdenmukaisesti näiden kelpoisuusvaatimusten kanssa. Tämän vuoksi 23 lukuun ehdotetaan seuraavaa 1 a pykälää:

"1 a Eläintarhan johtajan kelpoisuusvaatimukset

Eläintarhan johtajan kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, kokemusta johtamistehtävistä sekä suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito."

Hallintosäännön 12 luvun 5 §:ssä säännellään rahoitusjohtajan toimivallasta. 5 §:n 11 kohdan mukaan rahoitusjohtaja päättää, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle, virastojen ja liikelaitosten kassavarojen enimmäismäärästä. Rahoitusjohtajan toimivaltaa ehdotetaan täydennettäväksi eläintarhan osalta seuraavasti:

"11 a
päättää Korkeasaaren eläintarhan käteisvarojen enimmäismäärästä."

Sääntötoimikunta on käsitellyt ehdotuksen kokouksessaan 7.3.2017.

Henkilöstötoimikunta (21.3.2017) toteaa lausuntonaan, että Korkeasaaren eläintarhan ylimenokautta koskevat hallintosääntömääräykset on käsitelty yhteistoimintasopimuksen edellyttämällä tavalla.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hallintosääntö, jossa Korkeasaarta koskevat määräykset.pdf
- 2 Korkeasaaren eläintarhaa koskevat erityiset säännökset.docx



03.04.2017

Kj/3

3 Korkeasaaren eläintarhan johtosääntö.pdf

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



03.04.2017

Kj/4

§ 329

V 19.4.2017, Takauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Myllypuron kampukselle

HEL 2017-002224 T 02 05 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Kiinteistö Oy Myllypuron kampukselle enintään 120 000 000 euron määräisen kaupungin omavelkaisen takauksen ilman vastavakuutta yhtiön kaupunginvaltuuston 5.5.2015 hyväksymän hankesuunnitelman mukaista rakennushanketta varten nostamien lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi. Takaus myönnetään sillä ehdolla, että taattavien lainojen nimelliskorko tai emissiokurssin ja nimelliskoron perusteella laskettava efektiivinen korko saa lainan ottohetkellä enimmillään vastata kaupunginvaltuuston vuoden 2017 talousarvion hyväksymisen yhteydessä kaupunginjohtajalle antaman lainanottovaltuuden mukaista korkoa. Lainojen viimeinen eräpäivä tulee olla viimeistään 30.6.2043.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Takaushakemus 22.2.2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Tietoja hankkeesta

Myllypuroon toteutetaan Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n uusi sosiaali-, terveystyö- ja rakennusalan korkeakoulukampus, joka tulee olemaan yksi neljästä toimipisteestä, jonne Metropolia keskittää toimintansa. Myllypuron kampukselle tulevat sijoittumaan Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n rakennus- ja kiinteistöalan sekä sosiaali- ja terveysalan koulutus- ja innovaatio toiminnat. Lisäksi kampukselle sijoittuvat korkeakoulun hallinto ja yhteiset keskitetyt palvelut. Nämä toiminnot ovat lähtötilanteessa seitsemässä toimipisteessä eri puolilla pääkaupunkiseutua. Opiskelijoita näistä koulutuksista ja toiminnoista tulee Myllypuron kampukselle noin 6 000 ja henkilökuntaa noin 540.

Kaupunki on perustanut Myllypurosta hanketta varten osoitettua tonttia 45165/3 ja sille rakennettavaa rakennusta hallitsemaan kokonaan omistamansa Kiinteistö Oy Myllypuron kampuksen (Khs 2.11.2015, 1042 §). Kiinteistö Oy Myllypuron kampus vastaa myös tontin rakentamisesta ja tilojen vuokraamisesta Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle. Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n käyttöön tulevan kampuksen bruttoala on enintään 56 015 brm². Rakentaminen alkoi helmikuussa 2016. Ensimmäisen vaiheen on suunniteltu valmistuvan heinäkuussa 2018 ja toisen vaiheen elokuussa 2019.

Hanke on merkitty Helsingin kaupungin vuoden 2017 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla oleviin uudis- ja peruskorjaushankkeisiin vuosina 2017–2019, vuosina 2016–2019 toteutettavana hankkeena. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kampuksen hankesuunnitelman 5.5.2015, 120 §. Hankesuunnitelman kustannusarvion mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat 165 000 000 euroa arvonlisäverottomana eli 2 946 euroa/brm² huhtikuun 2014 hintatasossa. Kaupunki on huolehtinut tontin rakentamiskelpoiseksi saattamisen edellyttämistä yhteensä noin 3,8 meur kustannuksista.

Rakennushanke toteutetaan merkittävältä osin lainarahoituksella. Kiinteistön erityisluonteen vuoksi kiinteistöosakeyhtiö tarvitsee kaupungin takauksen hankkeen edellyttämille lainoille.

Kampushankkeen rahoitus

Myllypuron kampuksen rakentaminen tullaan rahoittamaan osittain Metropolia Ammattikorkeakoulun nykyisin käytössä olevien kaupungin omistamien kiinteistöjen myyntituloilla (tai niiden käypiä arvoja vastaavalla määrällä). Tämä on tarkoitus toteuttaa siten, että kaupunki tekee myyntituloja vastaavat vastikkeettomat pääomasijoitukset kiinteistöosakeyhtiöön. Pääomasijoitusten tekemisen aikataulu on riippuvainen Metropolia Ammattikorkeakoulun käytössä nykyisin olevien rakennusten



myyntiaikataulusta. Myyntitulojen käyttäminen kampushankkeen rahoittamiseen edellyttää lisäksi opetus- ja kulttuuriministeriön luparatkaisua.

Kaupunginvaltuusto on 11.5.2016 päättänyt oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään järjestelyyn liittyvistä Helsingin kaupungin omistamista Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n nykyisin käytössä olevista kiinteistöistä kauppaa ja kehittämistä koskevan puitesopimuksen ja siihen tarkoitetut kiinteistökaupat sekä mahdolliset kiinteistökaupan esisopimukset. Kaupan toteutus on vielä kesken.

Myllypuron kampuksen rakentamisen lainarahoituksella rahoitettavaksi kustannukseksi jää erotus, joka saadaan vähentämällä rakentamiskustannuksista kiinteistöosakeyhtiöön sijoitetut kiinteistöjen myyntitulot (tai vastaavat käyvät arvot). Tontin rakentamiskelpoiseksi saattamisesta aiheutuvat kustannukset on hanketta koskevien kaupungin päätösten mukaisella kustannusjaolla maksettu kaupungin investointimäärärahoista.

Kiinteistöosakeyhtiön toiminnan alkuvaiheessa menojen kattamisesta on olennaisilta osin tarpeen huolehtia pääosin lainarahoituksella. Hankkeen alkuvaiheessa kiinteistöosakeyhtiölle on myönnetty tililimiitti, jonka puitteissa hankkeen alkuvaiheen kustannuksia on voitu maksaa. Hankkeen edetessä limiittivelkaa on tarkoitus konvertoida kaupungin takausta edellyttäväksi pitkäaikaisiksi lainoiksi. Takauksen antamisesta päättää Kuntalain 14 §:n 2 momentin 9. kohdan mukaisesti kaupunginvaltuusto.

Takaus annetaan kaupungin kokonaan omistamalle Kiinteistö Oy Myllypuron kampukselle. Yhtiön rakennuttama rakennus vuokrataan sen valmistumisen jälkeen pitkäaikaisella vuokrasopimuksella Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle. Takaukseen ei siten liity merkittävää taloudellista riskiä, eikä takaus mittakaavansa osalta myöskään vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Edellä mainituista tekijöistä johtuen kaupungin etujen turvaaminen ei edellytä, että takaukselle vaadittaisiin vastavakuuksia. Komission tiedonannon (2016/c 262/01) mukaan julkista koulutusta, joka järjestetään julkisen tahon rahoittaman ja valvoman kansallisen koulutusjärjestelmän puitteissa, ei pidetä valtiontukisäännösten mukaisena taloudellisena toimintana. Annettava takaus ei siten myöskään sisällä kiellettyä valtiontukea.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus toteaa, että mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy ta-
kauspäätöksen, kaupunginhallitus tulee täytäntöönpanopäätöksessään
kehottamaan kaupunginkanslian oikeuspalveluita allekirjoittamaan Kiin-
teistö Oy Myllypuron kampuksen rahoitusjärjestelyyn tarvittavat takaus-
sitoumukset.



03.04.2017

Kj/4

Esittelijän kannanotto

Myllypuron kampushanke on kaupungin kannalta kannatettava kehityshanke, jonka toteuttamisesta on päätetty jo aikaisemmin. Rakentamishankkeen rahoitus on tarkoituksenmukaista toteuttaa osin kaupungin takaamalla lainalla ja osin kaupungin valtiolta lahjoituksena saamien opetuskäytössä olleiden kiinteistöjen myynnistä saatavilla tuloilla.

Hankkeen etenemisen varmistamiseksi on tarpeen myöntää hankkeen tässä vaiheessa kaupungin takaus pitkäaikaiselle lainalle, jolla Kiinteistö Oy Myllypuron kampus tulee rahoittamaan pääosan kampuksen rakentamiskustannuksista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Takaushakemus 22.2.2017

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto



03.04.2017

Sj/1

§ 330

V 19.4.2017, Kunnan asukkaan aloite vesivoimistelualtaan ja liikuntatilojen rakentaminen Koskelan alueelle

HEL 2016-002141 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Arja Karhuvaaran ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hilkka Tapiolinna, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36185
hilkka.tapiolinna(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä kunnan asukkaan aloitteen tiedoksi.

Esittelijän perustelut

***** on 12.2.2016 tekemässään kunnan asukkaan aloitteessa ehdottanut, että Koskelan sairaalan täydennysrakentamisen yhteydessä alueelle rakennettaisiin vesivoimisteluallas ja muita liikuntatiloja fyysisen kunnan ylläpitämiseksi ja liikuntatilojen helpon saatavuuden turvaamiseksi.

Kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 28 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.



Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 25 §:n mukaan kaupunginhallituksen tulee esittää valtuuston tietoon vuosittain viimeistään sen huhtikuussa pidettävässä kokouksessa valtuuston toimivaltaan kuuluvissa asioissa kunnan asukkaan aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet. Käsiteltäessä kunnan asukkaan aloitteita valtuustossa sallitaan keskustelu. Kaupunginhallituksen on saatettava käydystä keskustelusta laadittu pöytäkirja kysymyksessä olevien asioiden valmistelussa huomioon otettavaksi. Päätöksentekoa yksittäisten aloitteiden osalta ei toivomusponsia lukuun ottamatta sallita.

Liikuntalautavirasto on 15.4.2016 antanut aloitteen johdosta lausunnon, jossa se toteaa, että se tarjoaa ohjattua vesivoimistelua seitsemässä toimipisteessä eri puolilla kaupunkia. Lisäksi sosiaali- ja terveystoimi järjestää vesivoimistelua yhdessä palvelukeskuksessa. Kaupungin vesivoimistelumahdollisuuksia täydentävät osaltaan myös Urheiluhallien vesivoimisteluryhmät senioreille neljässä eri toimipisteessä. Sivistystoiminta johtava apulaiskaupunginjohtaja on liikuntaviraston lausunnon perusteella vastannut aloitteen tekijälle 31.5.2016 seuraavaa:

Koskelan sairaalan alueelle on valmisteltu asemakaavaehdotus, jossa sairaala-alue muutetaan pääasiassa asuntoalueeksi. Asemakaavaehdotuksessa Kunnalliskodintien pohjoispuolelle osoitetulle erityisasumisen ja palveluiden korttelialueelle on suunnitteilla ikääntyneille ja muistisairaille palveluja tarjoava monipuolinen palvelukeskus. Sosiaali- ja terveystoimi on suunnitellut uudisrakennukseen sisäliikuntatilaa, mutta ei uima-allasta.

Sekä sosiaali- ja terveystoimissa että liikuntavirastossa ikäihmisten toimintakykyä ylläpitävät liikuntamahdollisuudet nähdään erityisen tärkeinä. Liikuntaviraston mukaan kaupungissa on tarvetta varsinkin sellaiselle uima- ja monitoimihallille, joka palvelee mahdollisimman laajaa käyttäjäryhmää. Liikuntalautakunta on helmikuussa 2016 puoltanut Jätkäsaaren suunnitteilla olevan Bunkkerin uima- ja monitoimiliikuntahallin hankesuunnitelmaa, ja valtuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman 11.5.2016. Bunkkerin uima-allastilojen suunnittelun lähtökohtana on ollut allastilan mahdollisimman suuri määrä, jotta hallissa pystyttäisiin samaan aikaan palvelemaan useita eri kävijäryhmiä: uinninopetus, vesivoimistelu, vesijuoksu, kuntouinti, kilpauinti ja virkistysuinti. Bunkkerin muut liikuntatilat tulevat palvelemaan ainakin kahdenkymmenen eri lajin harrastajia. Liikuntavirasto tarjoaa ohjattua vesivoimistelua seitsemässä toimipisteessä eri puolilla kaupunkia ja sosiaali- ja terveystoimi yhdessä palvelukeskuksessa. Urheiluhallien vesivoimisteluryhmät senioreille toimivat neljässä eri toimipisteessä.

Sivistystoiminta johtavan apulaiskaupunginjohtajan vastauksen jälkeen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Koskelan sairaalan ja pesuloiden



03.04.2017

Sj/1

asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 14.12.2016 ja se tuli voimaan 27.1.2017.

Kaupunginhallitus katsoo edellä olevan riittäväksi selvitykseksi asiassa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hilkka Tapiolinna, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36185
hilkka.tapiolinna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 kunnan asukkaan aloite 120216.pdf
- 2 Liikuntaviraston lausunto vesivoimistelualtaasta Koskelaan

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginkanslia Sivistystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 31.05.2016 § 11

HEL 2016-002141 T 10 06 00

Päätös

***** tekemässä kunnan asukkaan aloitteessa esitetään, että Koskelan sairaalan täydennysrakentamisen yhteydessä alueelle rakennettaisiin vesivoimisteluallas ja muita liikuntatiloja fyysisen kunnan ylläpitämiseksi ja liikuntatilojen helpon saavutettavuuden turvaamiseksi. Sivistystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti vastata aloitteen teki-
jälle seuraavaa:

Kaupunkisuunnitteluvirastosta ja sosiaali- ja terveystieteiden virastosta saatujen tietojen mukaan Koskelan sairaalan alueelle on valmisteltu asemakaavaehdotus, jossa sairaala-alue muutetaan pääasiassa asuntoalueeksi. Asemakaavaehdotuksessa Kunnalliskodintien pohjoispuolelle osoitetulle erityisasumisen ja palveluiden korttelialueelle on suunnitteilla ikääntyneille ja muistisairaille palveluja tarjoava monipuolinen palvelukeskus. Sosiaali- ja terveystieteiden virasto on suunnitellut palvelukeskukseen sisäliikuntatilaa, mutta ei uima-allasta.

Sekä sosiaali- ja terveystieteiden virastossa että liikuntavirastossa ikäihmisten toimintakykyä ylläpitävät liikuntamahdollisuudet nähdään erityisen tärkeinä. Liikuntaviraston mukaan kaupungissa on tarvetta varsinkin sel-



laiselle uima- ja monitoimihallille, joka palvelee mahdollisimman laajaa käyttäjäryhmää. Liikuntalautakunta on helmikuussa 2016 puoltanut Jätkäsaareen suunnitteilla olevan Bunkkerin uima- ja monitoimiliikuntahallin hankesuunnitelmaa, ja valtuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman 11.5.2016. Bunkkerin uima-allastilojen suunnittelun lähtökohtana on ollut allastilan mahdollisimman suuri määrä, jotta hallissa pystyttäisiin samaan aikaan palvelemaan useita eri kävijäryhmiä: uinninopetus, vesivoimistelu, vesijuoksu, kuntouinti, kilpauinti ja virkistysuinti. Bunkkerin muut liikuntatilat tulevat palvelemaan ainakin kahdenkymmenen eri lajin harrastajia.

Liikuntavirasto tarjoaa nykyisellään ohjattua vesivoimistelua seitsemässä toimipisteessä eri puolilla kaupunkia. Lisäksi sosiaali- ja terveystoimisto järjestää vesivoimistelua yhdessä palvelukeskuksessa. Kaupungin vesivoimistelumahdollisuuksia täydentävät osaltaan myös Urheiluhallien vesivoimisteluryhmät senioreille neljässä eri toimipisteessä.

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



§ 331

V 19.4.2017, Taka-Töölön Mechelininkatu 34:n asemakaavan muuttaminen (nro 12342, Yleisradion entinen toimitalo)

HEL 2014-006631 T 10 03 03

Päätös

A

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 484 tontin 6 asemakaavan muutoksen 8.3.2016 päivätyn ja 8.11.2016 muutetun piirustuksen numero 12342 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

B

Samalla kaupunginhallitus päätti poistaa asemakaavan muutoksesta numero 12342 huoneistokokoa koskevan seuraavan määräyksen: "Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m²."

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12342 kartta, päivätty 8.3.2016, muutettu 8.11.2016 ja 3.4.2017
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12342 selostus, päivätty 8.3.2016, muutettu 8.11.2016 ja 3.4.2017, päivitetty Khn 3.4.2017 päätöksen mukaisesti
- 3 Vuorovaikutusraportti 8.3.2016, täydennetty 8.11.2016 ja asukastilaisuuden muistio 3.3.2015
- 4 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

A

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

B

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee liike- ja toimistorakennusten aluetta, joka sijaitsee Mechelininkadun ja Merikannontien välissä. Etelässä aluetta rajaa Taivallahden kasarmialue (valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö RKY 2009, Puolustusvoimien 1930-luvun arkkitehtuuri Helsingissä) ja pohjoisessa asuinkerrostalojen korttelialue. Kaavaratkaisu mahdollistaa asumisen sijoittamisen olemassa olevaan toimistorakennukseen. Käyttötarkoitus muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Kiinteistö Oy Mechelininkatu 34 A on entinen yleisradion toimitalo, jonka on suunnitellut arkkitehti Kurt Simberg. Rakennus suojellaan sr-2-merkinnällä. Asemakaavan muutoksella turvataan rakennuksen ja sen arvokkaiden sisätilojen säilyminen.

Uutta asuntokerrosalaa on 17 500 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 430 henkilöä.

Esittelijän perustelut

Laadittu asemakaavan muutos on maakuntakaavan ja 2. vaihemaakuntakaavan mukainen. Voimassa olevassa yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on kantakaupungin C2 aluetta: Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja



liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Nyt laadittu kaavaratkaisu on uuden yleiskaavan mukainen. Voimassa olevassa asemakaavassa numero 10671 vuodelta 1999 tontti on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Korttelialue on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 8.4. - 9.5.2016. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus), Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), kaupunginmuseon, kiinteistölautakunnan, pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot.

ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin, että kaava-alueella on kaavaselostuksen mukaan ajoneuvoliikenteestä aiheutuvaa melua, joka on otettava huomioon jatkosuunnittelussa. Melu- ja ilmanlaatuselvitys on tehty vuonna 2014. ELY-keskus katsoo, että kun selvitystä ei ole liitetty kaavaselostukseen eikä selvityksen tuloksia ole esitelty kaavaselostuksessa, rakennuksen julkisivulle annettuun ääneneristysvaatimukseen ei voi ottaa kantaa. Kaavaselostuksessa ääneneristysvaatimuksen suuruus on kuitenkin perusteltava ja sen vuoksi on kaavaselostuksessa esitettävä kartoilla alueen melutasot päivällä ja yöllä. Kaavassa on osoitettu pihalle alueella leikki- ja oleskelualue. Koska alueen melutasokarttaa ei ole esitelty kaavaselostuksessa, ELY-keskus katsoo, ettei se voi ottaa kantaa siihen, täyttyvätkö melutasovaatimukset leikki- ja oleskelualueella. ELY-keskus muistuttaa, että leikki- ja oleskelualueella on saavutettava VNP:n 993/1992 mukaiset meluohjearvot. Mikäli rakennukseen rakennetaan parvekkeita, myös niillä on saavutettava VNP:n 993/1992 mukaiset ulkoalueita koskevat meluohjearvot. Mechelininkadun puoleisen päädyn asuntojen sisäilmanottoa ei tule järjestää kadun läheltä. Kaavassa tulee määrätä koneellinen ilmanvaihto ja ilmanotto suojaisalta puolelta riittävän ylhäältä.



HSY:n mukaan aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Pelastuslautakunnan lausunnon mukaan asemakaavassa tulee varmistaa riittävät pelastustoiminnan edellytykset rakennuksen vieressä. Rakennuksen molemmille pitkille sivuille on järjestettävä pelastustiet ja tarvittavat nostopaikat pelastuslaitoksen erillisen pelastustie-ohjeen vaatimusten mukaisesti. Rakennuksen jatkosuunnittelussa tulee tehdä yhteistyötä pelastuslaitoksen kanssa pelastustoiminnan edellytyksien ja paloturvallisuuden varmistamiseksi.

Ympäristölautakunnan mukaan kaavamuutosalueelle aiheutuu melua Mechelininkadun vilkkaasta liikenteestä ja tästä syystä rakennuksen Mechelininkadun puoleiselle päätyjulkisivulle on aiheellisesti annettu määräys äänitasoerovaatimuksesta. Myös Mechelininkadun ja pitkien julkisivujen kulmausten äänitasoerovaatimuksen tarve on syytä tarkistaa ja tarvittaessa täydentää määräystä. Olemassa olevan rakennuksen nykyinen ääneneristävyys ei ole tiedossa ja melutason ohjearvojen tulee alittua sisätiloissa. Parvekkeet tulee määrätä lasitettaviksi niiltä osin, kuin melutason ohjearvo meluselvityksen mukaan ylittyy. Ympäristölautakunta katsoo, että melu- ja ilmanlaatuselvitys on syytä liittää kaavaselostukseen.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Helen Oy ja rakennusvalvontavirasto ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa.

Lausunnot ilmenevät kokonaisuudessaan päätöshistoriasta ja niiden referaatit sekä niihin annetut vastineet ovat vuorovaikutusraportissa (liite 3).

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin. Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia, jotka eivät olennaisesti muuta kaavaehdotuksen sisältöä. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen toiseksi viimeisestä luvusta.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisesti, tontin omistajan kanssa on tehty maankäytösopimus, joka on allekirjoitettu 19.8.2016.

Esittelijä esittää poistettavaksi asemakaavaehdotukseen sisältyvän huoneistokokoa koskevan kaavamääräyksen:

- "Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m²."



Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 24.1.2017 (§ 21), että asemakaavoissa käytetään asuntorakentamisen huoneistotyyppien ja -kokojen ohjaamisessa muualla kuin Helsingin kaupungin omistamalla maalla seuraavansisältöistä määräystä:

- "(AL-, AK- jne.) tonteilla asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän."

Päätösehdotus on muilta osin kaupunkisuunnittelulautakunnan puoltaman ja kaupunkisuunnitteluviraston tarkistaman ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12342 kartta, päivätty 8.3.2016, muutettu 8.11.2016
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12342 selostus, päivätty 8.3.2016, muutettu 8.11.2016, päivitetty Kslk:n 8.11.2016 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 8.3.2016, täydennetty 8.11.2016 ja asukastilaisuuden muistio 3.3.2015
- 4 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Maankäyttösopimus

Muutoksenhaku

- A Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
- B Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen



03.04.2017

Kaj/1

hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

Kaupunginmuseo
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistölautakunta
Rakennusvalvontavirasto
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.11.2016 § 362

HEL 2014-006631 T 10 03 03

4564_2, karttaruudut 673495 ja 674495

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.3.2016 päivätyn ja 8.11.2016 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12342 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 484 tonttia 6.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilla kohdassa Päätöksenteko



www.hel.fi/ksv

08.03.2016 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Jukka Kähkönen, arkkitehti, puhelin: 310 37260
jukka.e.kahkonen(a)hel.fi
Janne Prokkola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 02.06.2016 § 254

HEL 2014-006631 T 10 03 03

Kiinteistökartta 61/673495, Mechelininkatu 34

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 484 tonttia 6 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12342 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että muutosalueen tontti on yksityisomistuksessa.

Muutosehdotuksessa nykyinen liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (K) tontti muutetaan kuulumaan asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Alun perin Yleisradion toimitaloksi suunniteltu rakennus ja sen arvokkaat sisätilat suojellaan muutoksessa merkinnällä (sr-2). Tontin rakennusoikeus säilyy entisenä (17 500 k-m²).

Asemakaavan muutosehdotus korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontinomistajan kanssa.

Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontinomistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotukseen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi



Yleisten töiden lautakunta 17.05.2016 § 217

HEL 2014-006631 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Kaavamuutos koskee tonttia. Yleisten töiden lautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavamuutokseen.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 10.5.2016

HEL 2014-006631 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 18.3.2016

Asemakaavan muutosehdotus koskee toimistotaloa osoitteessa Mechelininkatu 34. Rakennus valmistui alun perin vuonna 1968 Yleisradion toimitaloksi arkkitehti Kurt Simbergin suunnitelmien mukaan. Rakennuksesta laadittiin rakennushistoriaselvitys vuonna 2014 (Mona Schalin/Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy).

Asemakaavan muutoksen taustana on käyttötarkoituksen muutos: liike- ja toimistorakennusten korttelialue muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1999 toimistorakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja ei ole huomioitu, ja kaava on rakennussuojelumielessä vanhentunut. Asemakaavan muutosehdotuksessa rakennus suojellaan sr-2-suojelumerkinnällä. Suojelumääräys kuuluu seuraavasti: ”Kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät sen kaupunkikuvallisia, rakennustaiteellisia tai historiallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Julkisivu ja sen osana olevat pystypilarit tulee korjata siten, että rakennukselle luonteenomainen pystysuuntainen ja kava jäsentely, pintastruktuurin profilointi, mittasuhteet, värisävyt sekä



rinnakkaisten viistettyjen palkkien aiheet säilyvät. Rakennuksen päätyjulkisivut ikkunajakoineen ja tuuletusrilöineen sekä paikoitushallin julkisivuelementit tulee säilyttää alkuperäistoteutuksen mukaisina. Pohjakerroksen säilytettäviin julkisivun osiin luetaan messinkikarmiset suuret maisemaikkunat, ulko-ovet ja matalat yläikkunat; pohjakerroksen graniittilaattaverhous sekä alkuperäinen korttelipihan puoleinen päätuulikaappi sekä sisäänkäyntikatos yksityiskohtineen. Mechelininkadun puoleiseen päätyyn saadaan pohjakerroksessa kuitenkin avata liiketönnön edellyttämiä uusia ikkuna-aukkoja. Pohjakerroksen messinkipintaiset ikkunat tulee korjata tai uusia alkuperäistoteutuksen detaljien mukaisesti messinkisine pintalistoineen.”

Lisäksi suojelumääräyksessä annetaan tarkempia määräyksiä sisätilönnön ominaispiirteiden säilyttämisestä. Suojeltavat sisätilat ovat sisäänkäyntiaulan ja ravintolan muodostama tilasarja pohjakerroksessa sekä kolme pääporrashuonetta.

Kaava-aineiston mukana on Arkkitehtitoimisto Gullichsen – Vormala arkkitehdit Ky:n laatima viitesuunnitelma (24.4.2014). Kaupunginmuseo katsoo, että viitesuunnitelmaa tulee muokata varsinaisessa rakennuslupavaiheessa niin, että rakennuksen alkuperäiset, säilyneet ominaispiirteet otetaan suunnittelun lähtökohdiksi, ja asemakaavassa määritellyt suojelun reunaehdot otetaan huomioon.

Kaupunginmuseota on kuultu kaavatyön aikana rakennussuojelun osalta eikä sillä ole asemakaavaehdotuksesta huomautettavaa.

4.3.2015 Lausunto annettu

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 03.05.2016 § 183

HEL 2014-006631 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Kaavamuutosalueelle aiheutuu melua Mechelininkadun vilkkaasta liikenteestä ja tästä syystä rakennuksen Mechelininkadun puoleiselle päätyjulkisivulle on aiheellisesti annettu määräys äänitasoero vaatimuksesta. Myös Mechelininkadun ja pitkien julkisivujen kulmausten äänitasoero vaatimuksen tarve on syytä tarkistaa ja tarvittaessa täydentää



määräystä. Olemassa olevan rakennuksen nykyinen ääneneristävyys ei ole tiedossa ja sisätiloissa tulee alittua melutason ohjearvot.

Parvekkeet tulee määrätä lasitettaviksi niiltä osin, kuin melutason ohjearvo meluselvityksen mukaan ylittyy.

Kaavamuutosta varten laadittu melu- ja ilmanlaatuselvitys on syytä liittää kaavaselostukseen.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 12.04.2016 § 51

HEL 2014-006631 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Taka-Töölön (14.ko) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12342, Mechelininkatu 34.

Asemakaavassa tulee varmistaa riittävät pelastustoiminnan edellytykset rakennuksen vieressä. Rakennuksen molemmille pitkille sivuille on järjestettävä pelastustiet ja tarvittavat nostopaikat pelastuslaitoksen erillisen pelastustie-ohjeen vaatimusten mukaisesti.

Rakennuksen jatkosuunnittelussa tulee tehdä yhteistyötä pelastuslaitoksen kanssa pelastustoiminnan edellytyksien ja paloturvallisuuden varmistamiseksi.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Kimmo Kartano, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 0403514306
kimmo.kartano(a)hel.fi

Pelastuskomentaja 26.02.2015 § 39

HEL 2014-006631 T 10 03 03

Päätös



Pelastuskomentaja esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 1192-00/15 Taka-Töölön (14.ko) asemakaavan muutos, Mechelinkatu 34, Yleisradion entinen toimitalo, seuraavan kannanoton:

Rakennuksen pelastustiejärjestelyistä nostopaikkoineen on huolehdittava suunnitteluohjeiden mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Yleisradion entisen toimitalon muuttaminen 8 krs asuinrakennukseksi edellyttää riittävien poistumistiejärjestelyjen varmistamista. Koska kyseessä on suojeltava rakennus, julkisivuihin vaikuttavat rakenteelliset muutostyöt eivät tule kyseeseen. Tällöin on varmistettava asuntojen varpoistumismahdollisuus pelastuslaitoksen nostolavakalustoa käyttäen.

Lisätiedot

Markku Holopainen, palomestari, puhelin: 310 30224
markku.holopainen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 23.2.2015

HEL 2014-006631 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (Taka-Töölön korttelin 484 tontti 6, Mechelininkatu 34 A) 13.3.2015 mennessä.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Yhteyshenkilöinä kaavatyössä rakennusvirastossa ovat aluesuunnittelija Anu Kiiskinen ja suunnitteluinsinööri Anni Tirri.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



03.04.2017

Kaj/2

§ 332

V 19.4.2017, Munkkivuoren ala-asteen perusparannushankkeen enimmäishinnan korottaminen

HEL 2015-003924 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Munkkivuoren ala-asteen perusparannuksen arvonlisäverottoman 9 200 000 euron enimmäishinnan korottamisen 10 800 000 euroon joulukuun 2015 kustannustasossa siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 474 brm².

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Munkkivuoren ala-aste_HASU liitteineen_enimmäishinnan korottaminen_161230

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Munkkivuoren ala-asteen perusparannuksesta on valmistunut 1.3.2016 päivätty hankesuunnitelma tilakeskuksen ja opetusviraston yhteistyönä. Kaupunginhallitus on hyväksynyt hankesuunnitelman 6.6.2016 (§ 575).

Hankepäätöksen jälkeen yleissuunnitteluvaiheessa on todettu kustannuksia, joita ei hankesuunnitteluvaiheessa ole huomioitu tai ne on arvioitu liian alhaisiksi. Kustannusten nousu koostuu kolmesta kokonaisuudesta: julkisivutöiden laajentumisesta, koulun keittiön muutoksesta ja LVIA-töistä. Lisäksi rakennusalan tarjoushintataso on noussut korkeasuhdanteen takia.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Hyväksytty hankesuunnitelma 1.3.2016

Munkkivuoren ala-asteen rakennukset on suunnitellut arkkitehti Kari Virta. Koulu on otettu käyttöön vuonna 1966.

Alkuperäinen asemakaava vuodelta 1955 on edelleen voimassa. Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston Opintieläselvityksessä rakennuskokonaisuus on luokiteltu arvoluokkaan 2.

Hyväksytty hankesuunnitelma pitää sisällään rakennuksen toiminnallisen ja teknisen perusparannuksen, jonka tavoitteena on korjata rakennuksen julkisivu ja parantaa sisäilmaolosuhteita, energiataloutta, esteettömyyttä, akustisia ominaisuuksia sekä paloturvallisuutta.

Hankkeessa rakennusten julkisivuverhous eristeineen korvataan uudella ulkonäöllisesti samankaltaisella, mutta rakennusteknisesti oikealla tuulettuvalla rakenteella. Maanvastaisten alapohjarakenteiden rakennusfysikaaliset puutteet korjataan ja salaojat sekä sadevesiviemärit uusitaan. Kellaritiloihin sekä 1. ja 2. kerrokseen rakennetaan uusia talotekniikan tiloja. Rakennusten vesi-, viemäri- ja lämmitys- sekä ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmät uusitaan.

Teknisen työn ja musiikin luokat päivitetään vastaamaan nykyisiä vaatimuksia. Ahtaiden opetustilojen yhdistettävyyttä parannetaan hyödyntämällä välitiloja. Pukeutumis-, peseytymis- ja wc-tilat rakennetaan uudestaan.

Kustannusten nousu

Hankepäätöksen jälkeen on todettu kolme kokonaisuutta, joiden kustannuksia ei hankevaiheessa ole huomioitu tai ne on arvioitu liian alhaisiksi.

Rakennusten julkisivurakenteiden korjaaminen on osoittautunut rakennusten monimuotoisuuden takia arvioitua työläämmäksi. Valesokkelien ulkokuorien ja eristeiden purkaminen ja uudelleen rakentaminen vaatii ennakoitua enemmän työtä. Julkisivujen tiilimuurauksen purkaminen eristeineen sekä tiilijulkisivujen toteuttaminen uutena tuulettavana rakenteena aiheuttavat nekin arvioitua suuremmat kustannukset. Vesikatton räystäsrakenteisiin joudutaan tekemään muutoksia toisin kuin hankesuunnitteluvaiheessa on ennakoitu. Julkisivun korjauskustannusten arvioidaan kohoavan 660 000 euroa.

Yleissuunnitteluvaiheen lopulla todettiin, että koulun keittiön uudistaminen on koulun toiminnan kannalta välttämätöntä. Siirtämällä keittiö rakennuksen pätyyn saadaan keittiön huoltoliikenne pois varsinaiselta pihalta ja näin välituntihiha turvallisemmaksi. Ruokalatilan laajentami-



sen jälkeen ruokailujärjestelyt helpottuvat ja tila muodostaa liikuntasalin kanssa monikäyttöisemmän kokonaisuuden. Keittiömuutoksen kustannusten arvioidaan olevan 540 000 euroa.

Hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvioissa osaa LVIA- töiden kustannuksista ei osattu huomioida riittävän korkeina. Kustannuksia aiheuttavat työt ovat kuitenkin perusparannuksen kannalta välttämättömiä. Kustannusten nousu on 400 000 euroa.

Kustannusten muutos on yhteensä 1 600 000 euroa.

Hankkeen laajuus ja kustannukset

Hankkeen kokonaislaajuus on 4 474 brm² ja täydennetyt rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomina yhteensä 10 800 000 euroa (2 414 euroa/brm²) joulukuun 2015 kustannustasossa.

Kohteen nykyinen kuukausivuokra on 35 485,90 euroa (9,85 euroa/m²/kk), missä pääomavuokran osuus on 6,38 euroa/m²/kk ja ylläpitovuokran 3,48 euroa/m²/kk.

Korjauksen jälkeinen kuukausivuokra on 91 914 euroa (25,60 euroa/m²/kk) 30 vuoden kuoletusajalla ja 3 %:n korolla. Pääomavuokraksi muodostuu 21,80 euroa/m²/kk ja ylläpitovuokraksi 3,80 euroa/m²/kk. Vuokrat tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

Väistötilat

Rakentaminen vaiheistetaan. Rakentamisen aikana osa koululaisista on Munkkivuoren ala-asteen koulussa ja osa väistötiloissa.

Väistötilana toimii Munkkiniemen alueen olemassa oleva väistötilapaviljonki Kivitorpan kentällä osoitteessa Laajalahdentie 12a.

Ruokailu tapahtuu osaksi Munkkivuoren ala-asteen ja väistötilapaviljongin tiloissa, joita täydennetään ruoanjakelussa tarvittavalla varustuksella. Osaksi ruokailuun käytetään Munkkiniemen ala-asteen perusparannettuja ruokalatioita.

Opetusvirasto maksaa väistötiloista hankkeen toteutuksen ajan nykyisen vuokran suuruista vuokraa. Nykyisen vuokran ylittävä osuus väistötilakustannuksista lisätään hankkeen investointikustannuksiin ja huomioidaan tulevaa vuokraa laskettaessa. Väistötiloista aiheutuva kustannus 22 kuukauden ajalta on 573 878 euroa. Nykyisen vuokran ylittävä osuus siitä on 159 700 euroa ja sen vaikutus tulevaan vuokraan 0,20 euroa/m² 30 vuoden ajan.

Opetuslautakunnan lausunto



Opetuslautakunta antoi puoltavan lausunnon kiinteistölautakunnalle Munkkivuoren ala-asteen perusparannuksen hankehinnan korottamisesta ja siitä aiheutuvasta vuokravaikutuksesta.

Hankkeen rahoitus, rakennuttaminen ja ylläpito

Vuoden 2017 talousarvion liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosille 2017 - 2026 hankkeen rakentamiskustannuksiksi on merkitty yhteensä 9 200 000 euroa rakentamisen ajoituksessa vuosille 2017 - 2019. Hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen edellyttämä lisärahoitustarve otetaan huomioon talousarvio-raamin puitteissa vuosien 2018-2027 rakentamishjelmaa laadittaessa.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

Tilakeskus on tilannut rakennuttamistehtävät HKR-Rakennuttajalta. Tavoitteena on toteuttaa hanke siten, että rakentaminen alkaa loppukesäällä 2017 ja tilat valmistuvat kesällä 2019.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Munkkivuoren ala-aste_HASU liitteineen_enimmäishinnan korottaminen_161230

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Opetuslautakunta
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Opetuslautakunta 14.02.2017 § 25

HEL 2015-003924 T 10 06 00

Lausunto

Opetuslautakunta antoi puoltavan lausunnon kiinteistölautakunnalle Munkkivuoren ala-asteen perusparannuksen hankehinnan korottamisesta ja siitä aiheutuvasta vuokravaikutuksesta. Munkkivuoren ala-asteen 1.3.2016 päivätyn perusparannuksen hankesuunnitelman 9,2 miljoonan euron enimmäishintaa on 31.12.2016 päivitettyssä hankesuunnitelmassa korotettu. Korotettu hankehinta on arvonlisäverottomana 10,8 miljoonaa euroa joulukuun 2015 kustannustasossa ja siitä aiheutuva vuokravaikutus on 91 914 euroa kuukaudessa eli 1 102 968 euroa vuodessa.

19.04.2016 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

vs. linjanjohtaja
Marjo Kyllönen

Lisätiedot

Eeva Jalovaara, projektiarkkitehti, puhelin: 310 79657
eeva.jalovaara(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 12.01.2017 § 6

HEL 2015-003924 T 10 06 00

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle Munkkivuoren ala-asteen perusparannuksen arvonlisäverottoman 9 200 000 euron enimmäishinnan korottamista 10 800 000 euroon joulukuun 2015 kustannustasossa siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 474 brm².

Päätös tehdään ehdolla, että opetuslautakunta hyväksyy enimmäishinnan korottamisen.

17.12.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Juha Aaltonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 21008
juha.aaltonen(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



03.04.2017

Kaj/2

Kaupunginhallitus 06.06.2016 § 575

HEL 2015-003924 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä 1.3.2016 päivätyn Munkkivuoren ala-asteen peruskorjauksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 4 474 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonnalisäverottomana 9,2 miljoonaa euroa joulukuun 2015 kustannustasossa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi



03.04.2017

Kaj/3

§ 333

V 19.4.2017, Vesalan peruskoulun laajennuksen ja muutoksen hankesuunnitelma

HEL 2016-012295 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Vesalan yhtenäisen peruskoulun laajennuksen ja muutoksen 15.10.2016 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 10 783 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 765 000 euroa syyskuun 2016 kustannustasossa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Vesalan peruskoulun laajennus ja muutos hankesuunnitelma_15.10.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Vesalan yhtenäisen peruskoulun entistä yläasteen rakennusta suunnitellaan laajennettavaksi niin, että rakennukseen mahtuvat myös viereisen entisen ala-asteen rakennuksen oppilaat. Lisäksi hiljattain peruskorjattuun yläasteen rakennukseen tehdään pieniä, laajennettavan koulun toiminnan kannalta välttämättömiä muutoksia.

Vesalan yhtenäisen peruskoulun laajennuksesta ja muutoksesta on laadittu 15.10.2016 päivätty hankesuunnitelma tilakeskuksen ja opetusviraston yhteistyönä. Hankesuunnittelun aikana liikuntavirasto ja nuori-
soasiainkeskus ovat kommentoineet suunnitelmia. Asiantuntijoina on kuultu kaupunkisuunnitteluviraston, tonttiosaston, rakennusvalvontavi-



raston, pelastuslaitoksen sekä ympäristökeskuksen edustajia, esteettömyyskoordinaattoria sekä opetusviraston työsuojelulautakuntaa.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

Esittelijän perustelut

Vesalan yhtenäinen peruskoulu

Kaupunginvaltuusto on 17.2.2016 tehnyt päätöksen vierekkäin sijaitsevien Vesalan ala- ja yläasteiden hallinnollisesta yhdistämisestä yhtenäiseksi peruskouluksi.

Ala-asteen rakennus osoitteessa Sakara 3 on erittäin huonossa kunnossa ja sisäilmaongelmien vuoksi suurimmaksi osaksi käyttökiellossa. Koulun väistötiloina palvelevien kolmen viipalekoulurakennuksen vuokarakustannukset ovat arvonlisäverottomana 28 340 euroa kuukaudessa ja 340 080 euroa vuodessa. Ala-asteen rakennuksen peruskorjauksesta on tehty hankesuunnitelma 31.10.2015, jonka mukaan 5 840 brm² laajuisen ala-asteen peruskorjauksen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana lokakuun 2014 kustannustasossa yhteensä 14 500 000 euroa (2 483 e/brm²) ja tämän päivän kustannustasossa (9/2016) 15 390 000 euroa (2 635 e/brm²).

Koska ala-asteen perusparantamisen hinta oli kallis ja nykyisissä ala- ja yläasteen rakennuksissa on yhteenlaskettuna ylimääräistä väljyyttä oppilasennusteeseen perustuvaan tilantarpeeseen nähden, ei perusparannushanketta viety eteenpäin. Sen sijaan päätettiin selvittää nyt esitettävä vaihtoehto, jossa ala-asteen tilantarve ratkaistaan yläasteen rakennuksen yhteyteen toteutettavalla laajennusosalla.

Hiljattain peruskorjatun yläasteen rakennuksen laajentaminen siten, että Vesalan yhtenäinen peruskoulu voi sijoittua yhteen rakennukseen mahdollistaa koulun toiminnan ja pedagogisten tavoitteiden toteutumisen paremmin sekä on toimintakustannuksiltaan edullisempaa kuin toiminnan jakautuessa erillisiin (ala- ja yläasteen) rakennuksiin.

Opetusvirastolla on tarkoitus luopua ala-asteen rakennuksesta sekä Ruudin sivukoulusta laajennuksen valmistuttua. Tavoitteena on, että huonokuntoinen ala-asteen rakennus puretaan erillisenä hankkeena, jolloin voidaan selvittää ala-asteelta vapautuvan noin 11 360 m² laajuisen maa-alan kaavoittamista muuhun, esimerkiksi asuinkäyttöön.

Laajennuksen ja muutoksen hankesuunnitelma

Koulu on mitoitettu yhteensä 880 oppilaalle luokka-asteilla 1 - 9, mikä tarkoittaa tehostetulla 110 % kapasiteetilla 968 oppilaspaikkaa. Rakennuksen liikuntatilat ja piha ovat kouluaikojen ulkopuolella liikuntaviras-



ton käytössä. Myös muille tiloille pyritään järjestämään kouluajan ulkopuolista käyttöä mahdollisuuksien mukaan. Koulu toimii majoituskouluna.

Laajennusosa suunnitellaan muuntojoustavaksi ja käyttötarkoituksiltaan monipuoliseksi avoimeksi oppimisympäristöksi. Se suunnitellaan helpposti siivottavaksi, huollettavaksi ja korjattavaksi. Tilat, lukitus ja kulunvalvonta mahdollistavat kouluajan ulkopuolisen käytön. Talotekniikan reitit keskitetään ja järjestetään niin, että opetustiloissa alakattojen määrä voidaan minimoida. Akustisten ominaisuuksien hallintaan kiinnitetään erityistä huomiota. Varaudutaan siihen, että osa soluista voidaan toteuttaa Stress-Free-konseptin mukaisena.

Nykyisessä, peruskorjatussa koulurakennuksessa pyritään tekemään mahdollisimman vähän muutoksia. Oleellimmat muutokset ovat keittiön laajentaminen sekä uuden opetussuunnitelman periaatteita toteuttavat ja soveltavat muutokset kädentaitojen tiloissa. Lisäksi Helsingin kaupungin opetuksen digitalisaatio-ohjelmaan perustuen kaikille oppilaille hankitaan uudet, tietokoneen säilytys- ja latausmahdollisuudella varustetut lukittavat oppilaskaapit.

Koulun pihalle asennetaan liikunnallisia leikki- ja urheiluvälineitä sekä pelialueita parantamaan liikkumismahdollisuuksia. Välineet valitaan siten, että niitä voivat käyttää eri-ikäiset oppilaat. Lisäksi pihaan tulee rauhalliseen oleiluun sopivia alueita. Kulkupinnat ovat asfalttia ja kiveystä. Pihaan varataan alueet autojen, mopojen ja polkupyörien pysäköinnille.

Yleiskaavaehdotuksen mahdollisesti mukanaan tuomaan ennakoimattomaan väestönkasvuun varaudutaan siten, että koulurakennukselle on mahdollista toteuttaa tulevaisuudessa noin 10 %:n laajennusosa.

Opetuslautakunnan lausunto

Opetuslautakunta antoi hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon. Lautakunta korosi lausunnossaan mm., että hankkeen kustannuksia tulee seurata tiiviisti suunnittelun kaikissa vaiheissa, ja myös varmistaa hankkeen valmistuminen aikataulun mukaisesti. Lisäksi tulee varmistaa, että tilojen suunnittelussa tullaan jatkossakin ottamaan huomioon tilojen monipuolinen käyttö, mm. toisten hallintokuntien ja alueen asukkaiden kanssa.

Hankkeen laajuus ja kustannukset

Hankkeen laajuus on yhteensä 10 783 brm², 8 971 htm² ja 6 778 hym². Tästä laajennuksen osuus 3 629 brm², 3 325 htm² ja 2 428 hym². Ole-



massa olevan rakennuksen (entisen yläasteen) osuus on 7 154 brm², 5 646 htm² ja 4 350 hym².

Hankkeen rakentamiskustannukset syyskuun 2016 kustannustasossa 9/2016 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 14 765 000 euroa (1 369 e/brm²) eli arvonlisäverollisena 18 308 600 euroa. Tästä laajennusosan kustannukset ovat arvonlisäverottomana 12 565 000 euroa (3 462 euroa/brm²) ja nykyisessä rakennuksessa tehtävien muutosten kustannukset 2 200 000 euroa (308 e/brm²).

Rakentamiskustannukset eivät sisällä ala-asteen purkukustannuksia, jotka ovat arvonlisäverottomana noin 1 000 000 euroa.

Väistötilat

Pihalla olevat kolme tilapäistä viipalekoulurakennusta palvelevat väistötiloina koko rakentamisen ajan. Lisäksi syksyksi 2018 tarvitaan väistötila neljälle opetusryhmälle. Väistötilojen arvioitu kokonaiskustannus on arvonlisäverottomana yhteensä 900 000 euroa. Tästä nykyisten viipalekoulujen osuus 14 kuukauden ajan on 500 000 euroa, uuden viipalekoulun osuus viiden kuukauden ajan on 200 000 euroa ja tilojen purkukustannukset ovat 200 000 euroa.

Väistötilojen kustannukset on otettu huomioon vuokraa määritettäessä. Ne eivät sisälly hankesuunnitelmassa esitettyihin rakentamiskustannuksiin.

Edellä mainittu väistötilojen tarve perustuu siihen, että ala-asteen rakennuksen tällä hetkellä käytössä olevat tilat säilyvät käytössä hankkeen valmistumiseen asti.

Vuokravaikutus

Ala-asteen rakennuksen nykyinen vuokra on 40 272 euroa/kk (10,13 e/htm²/kk) ja 483 267 euroa/v vuokra-alan ollessa 3 975 m². Ylä-asteen rakennuksen nykyinen vuokra on 116 195 euroa/kk (20,58 e/htm²/kk) ja 1 394 336 euroa/v vuokra-alan ollessa 5 646 m². Yhteensä ala- ja yläasteen rakennusten nykyiset vuokrat ovat 156 467 euroa/kk ja 1 877 603 euroa/v. Väistötilojen kustannukset eivät sisälly edellä mainittuihin vuokrakustannuksiin.

Laajennuksen ja muutoksen jälkeen Vesalan yhtenäisen peruskoulun vuokra on noin 200 000 euroa/kk (22,20 e/htm²/kk, josta pääomavuokra on 18,40 e/htm²/kk ja ylläpitovuokra 3,82 e/htm²/kk). Vuosivuokra on yhteensä noin 2 390 000 euroa. Vuokranmaksun perusteena on 8 971 htm². Tuottovaade on 3 % ja poisto aika 30 vuotta.



Rakentamisen aikana opetusvirasto maksaa väistötiloista nykyisten tilojen vuokran suuruista vuokraa. Väistötiloista aiheutuva kustannus on otettu huomioon hankkeen valmistumisen jälkeen opetusvirastolta perittävässä vuokrassa.

Hankkeen rahoitus

Kaupunginvaltuuston 30.11.2016 hyväksymän vuoden 2017 talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2017 - 2026 Vesalan ala-asteen perusparannukselle on esitetty rahoitusta yhteensä 13 milj. euroa vuosille 2017 - 2018.

Hankkeen alkuperäistä suunnitelmaa 1,77 milj. euroa suurempi rahoitustarve otetaan huomioon rakentamishjelmaa tarkistettaessa muita talonrakennushankkeita uudelleen ohjelmoimalla.

Hankkeen aikataulu ja toteutus

Aikataulun mukaan hankkeen rakentaminen alkaa toukokuussa 2018 ja tilat valmistuvat kesäkuussa 2019. Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa hankkeen toteutuksesta ja ylläpidosta.

Lopuksi

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Vesalan peruskoulun laajennus ja muutos hankesuunnitelma_15.10.2016

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Opetuslautakunta

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Opetuslautakunta 13.12.2016 § 338

HEL 2016-012295 T 10 06 00

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kiinteistölautakunnalle 15.10.2016 päivätystä Vesalan peruskoulun laajennuksen ja muutoksen hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon ja lausui lisäksi seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa pääosin hyvin Vesalan peruskoulun tarveselvityksessä asetettuja tavoitteita. Jatkosuunnittelua varten tulee kuitenkin kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin.

Hankkeen kustannuksia tulee seurata tiiviisti suunnittelun kaikissa vaiheissa. Lisäksi tulee varmistaa hankkeen valmistuminen aikataulun mukaisesti.

Opetustoimen työsuojelun yhteistoimintahenkilöstön hankesuunnitelmavaiheen viitesuunnitelmista 28.10.2016 antama lausunto on otettava huomioon jatkosuunnittelussa.

Opetussolujen sisäisen tilajaon ja opetustilojen joustavien yhdistämistapojen ratkaisuja tulee edelleen tutkia ja kehittää yhdessä käyttäjän kanssa. Lisäksi tulee varmistaa, että tilojen suunnittelussa tullaan jatkossakin ottamaan huomioon tilojen monipuolinen käyttö, mm. toisten hallintokuntien ja alueen asukkaiden kanssa.

Koulun toimitilaturvallisuuteen liittyvät ratkaisut tulee sovittaa yhteen avoimen oppimisympäristön suunnittelutavoitteiden kanssa ja ratkaisujen yksityiskohdat tulee sopia yhdessä käyttäjähallintokunnan edustajien kanssa.

Helsingin kaupungin opetuksen digitalisaatio-ohjelman käytännön toteutuksessa tulee kiintokalusteiden ja tietoteknisten ratkaisujen yksityiskohdat suunnitella kiinteässä yhteistyössä käyttäjän kanssa.

Esittelijä

vs. linjanjohtaja
Marjo Kyllönen

Lisätiedot

Ilari Suomalainen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 86492
ilari.suomalainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 17.11.2016 § 461

HEL 2016-012295 T 10 06 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kiinteistökartta 680504 ja 681504, pysyvä rakennustunnus 30175, katuosoite Sakara 5

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle Vesalan yhtenäisen peruskoulun laajennuksen ja muutoksen 15.10.2016 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 10 783 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 14 765 000 euroa syyskuun 2016 kustannustasossa, ehdolla, että opetuslautakunta antoi hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi



§ 334

V 19.4.2017, Kannelmäen vanhan ostoskeskuksen tilalle muodostettavien asuin- ja liikerakennusten tontin ja asuinrakennusten tonttien vuokraus- ja myyntiperusteet (Kaarela, Kannelmäki, tontit 33130/5 - 11)

HEL 2017-001840 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin nro 33130 asemakaavan muutokseen nro 12381 sisältyvät ohjeelliset kaavatontit nro 6 (AL) ja 7 - 11 (AK) ja autopaikkatontin nro 5 (LPA) sekä niistä muodostettavat tontit kiinteistölautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin 33130/6 (AL) ja tonttien (AK) 33130/7 - 11 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntotuotantona toteutettavan asuntotuotannon osalta 25 euroa ja sääntelemättömän asuntotuotannon osalta 28 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Tonteille toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta perittävä vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 14 euroa.

2

Tonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jolloin tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asunto-lainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).



Tonttien rahoitus- ja/tai hallintamuodon muututtua esimerkiksi varauspäätöksen tai kaavan muuttamisen johdosta po. tonttien osalta voidaan käyttää vuokran määräytymisen perusteena uutta rahoitus- ja/tai hallintamuotoa vastaavaa, siihen soveltuvaa edellä mainituille tonteille merkittyä hintaa.

3

Autopaikkatontin (LPA) 33130/5 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana tonttinelometrihintana yhtä (1) euroa.

4

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien ja autopaikkatonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikön myymään Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin nro 33130 asemakaavan muutoksen nro 12381 mukaisen ohjeellisen kaavatontin nro 6 tai siitä muodostettavat tontit varauksensaajalle tai määräämälleen, samoin tekemään tontista esisopimuksen ja kauppakirjan, seuraavin ehdoin, ja muutoin päättämiensä ehtojen mukaisesti:

1

Tontin kauppahinta on asuinrakennusoikeuden osalta on 540 euroa/k-m² 31.12.2017 saakka.

Tontille toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta perittävä kauppahinta on 325 euroa/k-m² 31.12.2017 saakka.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

Mikäli tontin tai siitä muodostettavien tonttien lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää tontin enimmäisrakennusoikeuden, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

1.1.2018 alkaen edellä mainituin tavoin määräytyvälle kauppahinnalle maksetaan korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan kaupan tekemiseen asti.



2

Muilta osin tontin tai siitä muodostettavien tonttien kaupoissa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ote ajantasa-asemakaavasta ja voimassa olevat vuokraukset
- 2 Kopio asemakaavan muutoksesta
- 3 Tonttiluettelo
- 4 Varauksensaajan kartta rahoitus- ja hallintamudoista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Pohjola rakennus Oy Uusimaa

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaarelan Kannelmäen ostoskeskuksen alueen asemakaavan muutos nro 12381 on tullut lainvoimaiseksi 14.10.2016. Asemakaava-alueelle suunnitellaan asuntokorttelia noin 650 asukkaalle.

Kaava-alueelle on merkitty rakennusoikeutta yhteensä 29 600 k-m², josta asuntokerrosalaa on 26 850 k-m² ja liiketilojen kerrosalaa 2 750 k-m².

Lainvoimaiseen asemakaavan muutokseen sisältyvät ohjeelliset kaavatontit 33130/5 - 11. Varauksensaajana on Pohjola Rakennus Oy Uusimaan perustama kiinteistöosakeyhtiö. Varauspäätös tehtiin kumppanuuskaavoitusta ja asuntohankkeiden suunnittelua varten. Varausehdoissa määriteltiin prosenttiosuusin varausalueelle vastaisuudessa



kaavoitettavan asuinrakennusoikeuden rahoitus- ja hallintamuodot. Varaus on voimassa 31.12.2020 saakka.

Tontti 33130/6 on tarkoitus myydä Pohjola Rakennus Oy Uusimaan perustamalle kiinteistösaakeyhtiölle. Kaupunki on teettänyt ulkopuolisella asiantuntijalla arviolausunnon, johon perustuen kauppahintaa esitetään. Siltä varalta, että kauppa siirtyy, myös tälle tontille esitetään vuokrausperusteet.

Asuntotontit 33130/7 - 11 on tarkoitus vuokrata pitkäaikaisesti. Vuokrausperusteiden määrittelyssä on huomioitu ARA:n hintakäyrästä. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi sääntelöttömään tuotantoon luovutettavilla tonteilla hintatasossa 12/2016 (ind. 1925) laskettuna 2,20 euroa/m²/kk ja valtion korkotukemana asuntotuotantona luovutettavan tontin osalta 1,50 euroa/m²/kk.

Esittelijän perustelut

Varauspääätös

Kaupunginhallitus päätti 17.8.2015 (749 §) varata Kannelmäen liikerrakennusten tontit 33130/1 ja 33131/1 kumppanuuskaavoitusta ja asuntohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2020 saakka mm. seuraavasti:

- Varausalueelle vastaisuudessa kaavoitettavasta asuinrakennusoikeudesta vähintään noin 20 % tulee toteuttaa valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona (ns. pitkä korkotuki) ja enintään noin 80 % sääntelöttömänä asuntotuotantona. Kaupungin niin vaatiessa em. noin 20 %:n osuus asuinrakennusoikeudesta tulee toteuttaa hintakontrolloituna omistusasuntotuotantona.
- Asuinrakennusoikeudesta vähintään noin 35 % tulee toteuttaa omistusasuntotuotantona. Mikäli varausalueelle ei toteuteta valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa, asuinrakennusoikeudesta vähintään 50 % tulee toteuttaa omistusasuntotuotantona.
- Varauksensaajat ovat velvollisia hyväksyttämään mahdollista valtion tukemaa tuotantoa varten valittavan yhteistyökumppanin kiinteistöviraston tonttiosastolla.
- Varauksensaajat vastaavat kustannuksellaan muun ohella kaikista tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamisen edellyttämistä rakennusten purku- ja muista toimenpiteistä.
- Varausalue tulee pyrkiä toteuttamaan vaiheittain siten, että alueella nykyisin olevat keskeiset kaupalliset palvelut voidaan kohtuudella turvata rakentamisen aikana.



Voimassa olevat maanvuokrasopimukset

Vanhan asemakaavan mukaiset tontit 33130/1 ja 33131/1 on vuokrattu pitkäaikaisesti 31.12.2020 saakka. Tontti 33130/1 on vuokrattu Kannelmäen ostoskeskus Oy:lle ja tontti 33131/1 Kiinteistö Oy Vanhaistentie 3:lle.

Lisäksi Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 24:lle on vuokrattu lyhytaikaisesti 31.12.2017 saakka lisäalueet tonteista 33130/6 ja 5 rakennusluvan hakemista ja maanrakennustöiden suorittamista varten. Tämä Pohjola Rakennus Oy Uusimaahan sulautunut yritys on sittemmin purkautunut.

Liitteenä 1 on kartta voimassa olevista vuokrauksista.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 31.8.2016 Kannelmäen ostoskeskuksen asemakaavan muutoksen nro 12381. Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 14.10.2016. Kopio asemakaavamuutoksesta on liitteenä 2.

Tonttien pinta-alat, osoitteet ja rakennusoikeudet ilmenevät liitteenä 3 olevasta tonttiluettelosta, ja kartta suunnitellusta hallinta- ja rahoitusmuotojakaumasta liitteenä 4.

Ehdotetut vuokrauserusteet

Vuokrauserusteiden määrittelyssä on huomioitu vastaavalle alueelle aiemmin vahvistetut vuokrauserusteet ja yhtä alueella olevaa tonttia koskeva arviolausunto maan arvosta pyrkien yhdenmukaiseen ja johdonmukaiseen hinnoitteluun.

Vertailutietona todettakoon, että Kannelmäen alueen asuntotonttien vuokraukset ovat hyvin vanhoja. Kaupunginvaltuusto päätti 1.2.2012 (24 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela, Maununneva) asemakaavan muutokseen nro 11801 merkityn asuntotontin (asuintalo) 33037/3 pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

Tontin (AL) 33130/6 osalta vuosivuokra voitaisiin määrätä pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion korkotukemana asuntotuotantona toteutettavien tonttien osalta 25 euroa ja sääntelämättömänä asuntotuotantona toteutettavien tonttien osalta 28 euroa.

Asuinrakennusten tonttien (AK) 33130/7-11 vuosivuokrat voitaisiin määrätä pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion korkotukemana asuntotuotantona toteutettavien tonttien osalta 25 euroa ja sääntelemättömänä asuntotuotantona toteutettavien tonttien osalta 28 euroa.

Näille tonteille toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta perittävä vuosi- vuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 14 euroa.

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei perittäisi vuokraa.

Valtion korkotukemana asuntotuotantona toteutettavan tontin osalta maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi 1,90 euroa/kk/m² ja arava-alennus huomioon ottaen noin 1,50 euroa/m²/kk. Tontille esitettävä kerrosneliömetrihinta vastaa nykyarvoltaan (12/2016, ind.19,25) noin 480 euron kerrosneliömetrihintaa.

Sääntelemättömänä asuntotuotantona toteutettavien tonttien osalta maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi 2,20 euroa/m²/kk. Esitettävä kerrosneliömetrihinta vastaa nykyarvoltaan (12/2016, ind.19,25) noin 540 euron kerrosneliömetrihintaa.

Niistä asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei perittäisi vuokraa.

Asuntotonttien vuosivuokrasta esitetään myönnettäväksi 20 %:n alennus siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Ehdotetut myyntiperusteet sekä kaupan ja esisopimuksen tekemistä koskevan toimivallan siirtämistä kiinteistölautakunnalta tonttiosaston osastopäällikölle

Lisäksi esitetään, että Pohjola Rakennus Oy Uusimaalle ja/tai määräämälleen myytäisiin tontti 33130/6 seuraavin ehdoin:

Kauppahinta asuinrakennusoikeuden osalta olisi 540 euroa/k-m² ja liikerakennusoikeuden osalta 325 euroa/k-m² 31.12.2017 saakka.

Kaupunki on teettänyt ulkopuolisella asiantuntijalla arviolausunnon tontin 33130/6 rakennusoikeuden markkina-arvosta. Mainitun arvion mukaan tontin asuntorakennusoikeuden keskimääräinen markkina-arvo on



noin 555 euroa/k-m² ja liikerakennusoikeuden arvo noin 355 euroa/k-m² arvion tarkkuuden ollessa suuruusluokkaa +/-12 %. Esittelijän mielestä käypänä markkina-arvona ja myyntihintana voidaan pitää mainittuja 540 euroa/k-m² asuinrakennusoikeuden osalta ja 325 euroa/k-m² liikerakennusoikeuden osalta. Esitetty hinta asettuu tehdyn arviolausunnon vaihteluvälin sisälle ja vastaa siten käypää hintaa.

Tontin myyntihinta olisi esityksen mukaan yhteensä noin 3,1 miljoonaa euroa. Näin ollen myynnistä päättäminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Koska hanke toivotaan nopeasti käynnistymään, esitetään, että tämän kaupan osalta toimivalta siirrettäisiin suoraan kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikölle, jotta hanke pääsisi nopeasti liikkeelle.

Pohjola Rakennus Oy Uusimaa on neuvotellut sijoittajakseen Nordic Real Estate Partners (NREP) -nimisen kiinteistöihin erikoistuneen pääomasijoitusyhtiön, jonka suunnitellaan tulevan yhdeksi kaupan osapuolista.

Lopuksi

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ote ajantasa-asemakaavasta ja voimassa olevat vuokraukset
- 2 Kopio asemakaavan muutoksesta
- 3 Tonttiluettelo
- 4 Varauksensaajan kartta rahoitus- ja hallintamuodoista

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Pohjola rakennus Oy Uusimaa

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta



Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 09.03.2017 § 107

HEL 2017-001840 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 113/680 493 ja 113/681 493; Kantelettarentie ja Vanhaistentie

Esitys

A

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin nro 33130 asemakaavan muutokseen nro 12381 sisältyvät ohjeelliset kaavatontit 33130/6 (AL) ja 33130/7 - 11 (AK) ja autopaikkatontin 333130/5 (LPA) sekä niistä muodostettavat tontit kiinteistölautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin (AL) 33130/6 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntotuotantona toteutettavan asuntotuotannon osalta 25 euroa ja sääntelemättömän asuntotuotannon osalta 28 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Tontille (AL) 33130/6 toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta perittävä vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 14 euroa.

2

Asuntotonttien (AK) 33130/7 - 11 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana Hitas-ehdoin, valtion korkotukemana asuntotuotantona tai asumisoikeusasuntotuotantona toteutettavan asuntotuotannon osalta 25 euroa ja sääntelemättömän asuntotuotannon osalta 28 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.



Asuntotonteille toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta perittävä vuosi- vuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 14 euroa.

3

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jolloin tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Asuntotonttien rahoitus- ja/tai hallintamuodon muututtua esimerkiksi varauspäätöksen tai kaavan muuttamisen johdosta po. tonttien osalta voidaan käyttää vuokran määräytymisen perusteena uutta rahoitus- ja/tai hallintamuotoa vastaavaa, siihen soveltuvaa edellä mainituille tonteille merkittyä hintaa.

4

Autopaikkatontin (LPA) 33130/5 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana tonttinelioämetrihintana yhtä (1) euroa.

5

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien ja autopaikkatonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikkö oikeutetaan myymään Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin nro 33130 asemakaavan muutoksen nro 12381 mukainen ohjeellinen kaavatontti nro 6 tai siitä muodostettavat tontit tontin varauksensaajalle seuraavin ehdoin:

1

Tontin (AL) 33130/6 kauppahinta asuinrakennusoikeuden osalta on 540 euroa/k-m² 31.12.2017 saakka.

Tontille (AL) 33130/6 toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta sekä toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen osalta perittävä kauppahinta on 325 euroa/k-m² 31.12.2017 saakka.



Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä kauppahintaa.

Mikäli tontin tai siitä muodostettavien tonttien lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää tontin enimmäisrakennusoikeuden, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

1.1.2018 alkaen edellä mainituin tavoin määräytyvälle kauppahinnalle maksetaan korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan kaupan tekemiseen asti.

2

Muilta osin tontin tai siitä muodostettavien tonttien kaupoissa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Samalla kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikkö oikeutetaan tekemään tontista (AL) 33130/6 tai siitä muodostettavasta tontista kiinteistökaupan esisopimuksen ja kauppakirjan sekä päättämään niiden ehdot.

C

Kiinteistölautakunta päätti muuttaa kaupunginhallituksen 17.8.2015 päätöksellä (749 §) Pohjola Rakennus Oy Uusimaalle, Kiinteistö Oy Vanhaistentie 3:lle ja Kannelmäen ostoskeskus Oy:lle kumppanuuskaavoitusta ja asuntohankkeiden suunnittelua varten tehdyn varauksen varausehtoja seuraavasti:

- Tontin (AL) 33130/6 varauksensaajiksi tulee purkautuneen Kannelmäen ostoskeskus Oy:n (Y-tunnus 0200226-1) sijaan Asunto Oy Helsingin Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 34 (Y-tunnus 2779030-5), Asunto Oy Helsingin Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 35 (Y-tunnus 2779031-3), Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 36 (Y-tunnus 2779035) ja Kannelmäen Ostoskeskus Oy (Y-tunnus 2779032-1).

- Kaavatontin (AK) 33130/7 ja siitä muodostettavien tonttien varauksensaajiksi tulee purkautuneen Kannelmäen ostoskeskus Oy:n (Y-tunnus 0200226-1) sijaan Asunto Oy Helsingin Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 34 (Y-tunnus 2779030-5), Asunto Oy Helsingin Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 35 (Y-tunnus 2779031-3), Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 36 (Y-tunnus 2779035) ja Kannelmäen Ostoskeskus Oy (Y-tunnus 2779032-1).



- Kaavatontin (AK) 33130/8 ja siitä muodostettavien tonttien varauksensaajiksi tulee purkautuneen Kannelmäen ostoskeskus Oy:n (Y-tunnus 0200226-1) sijaan Asunto Oy Helsingin Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 34 (Y-tunnus 2779030-5), Asunto Oy Helsingin Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 35 (Y-tunnus 2779031-3), Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 36 (Y-tunnus 2779035) ja Kannelmäen Ostoskeskus Oy (Y-tunnus 2779032-1).
- Kaavatontti (AK) 33130/9 varataan valtion tukemaan vuokra-asunto- tuotantoon (pitkä korkotuki).
- Kaavatontin (LPA) 33130/5 ja siitä muodostettavien tonttien varauksensaajiksi tulee purkautuneen Kannelmäen ostoskeskus Oy:n (Y-tunnus 0200226-1) sijaan Asunto Oy Helsingin Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 34 (Y-tunnus 2779030-5), Asunto Oy Helsingin Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 35 (Y-tunnus 2779031-3), Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 36 (Y-tunnus 2779035) ja Kannelmäen Ostoskeskus Oy (Y-tunnus 2779032-1).

Muilta osin noudatetaan kaupunginhallituksen 17.8.2015 (749 §) antaman varauspäätöksen ehtoja.

Käsittely

09.03.2017 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Sirkku Ingervo: "Kiinteistölautakunta esittää, että Kaarelan korttelin nro 33130 asemakaavamuutoksen nro 12381 mukaista ohjeellista kaavatonttia nro 6 tai siitä muodostettavia tontteja ei myydä. Samalla lautakunta esittää poistettavaksi myyntiin liittyvät kohdat päätöksestä."

Vastaehdotus raukesi kannattamattomana.

23.02.2017 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Minja Mäkelä, avustava lakimies, puhelin: 09 310 76012
minja.makela(a)hel.fi



§ 335

V 19.4.2017, Vuokrausperusteet asuntotonteille Roihuvuoren, Mellunkylän ja Laajasalon alueilla (Roihuvuori, Mellunkylä ja Laajasalo)

HEL 2017-002543 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Roihuvuori) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12286 mukaiset ohjeelliset asuntotontit 43086/1 (AK), 43215/7 (AK), 43215/8 (AR) ja 43215/9 (AK) 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistus- tai vuokra-asunto-tuotantona sekä uudistuotannon osalta hintasäännellysti toteutettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetri-hintana 32 euroa.

2

Hitas-tuotantona ja valtion pitkäaikaisella korkotuella tukemana vuokra- tai asumisoikeusasuntotuotantona toteutettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 29 euroa.

3

Asuntorakentamisoikeuden vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkotukea tai -hyvitystä.

4

Tontille 43215/9 asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi maanta-soon, kellariin, kadun puolelle liike-, myymälä-, kahvila-, ravintola-, sosiaalipalvelu-, terveydenhuolto-, toimisto tms. rakennettavien tilojen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin "loka-



kuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 16 euroa.

5

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

6

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) asemakaavan muutoksen nro 12321 (ns. Tankovainion alue) mukaiset ohjeelliset asuntotontit 47360/4 (AK), 47361/8 ja 9 (AK), 47363/2 (A), 47364/2 (A), 47365/2 (A), 47366/2 (A) 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Vapaaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistus- tai vuokra-asunto- tuotantona sekä uudistuotannon osalta hintasäännellysti toteutettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 27 euroa.

2

Hitas-tuotantona ja valtion pitkäaikaisella korkotuella tukemana vuokra- tai asumisoikeusasuntotuotantona toteutettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

3

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

4



Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen sekä julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

5

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

6

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

C

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan harkintansa mukaan myöntämään alennuksen ehdotuksen B-kohdassa tarkoitettujen niiden tonttien maanvuokriin, joilla kaupunki ei ole suorittanut esirakentamistoimenpiteitä (tontit 47363/2, 47364/2, 47365/2, 47366/2).

Alennus myönnetään määrältään sellaisena, että se vastaa tonteille 47360/4, 47361/8 ja 9 kaupungin kadunrakentamisen yhteydessä suorittamia toimenpiteitä vastaavien ja tarpeelliseksi katsottavien toimenpiteiden kustannuksia.

D

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) asemakaavan muutoksen nro 12207 (ns. Naulakallion alue) mukaiset ohjeelliset asuntotontit 47311/1 ja 2 (A), 47312/1 ja 2 (A), 47313/1 (A) ja 47316/1 (AP) sekä ohjeellisen autopaikatontin (LPA) 47311/3 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistus- tai vuokra-asunto-tuotantona tai uudistuotannon osalta hintasäännellysti toteutettavien asuntotonttien (A) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 27 euroa.

2

Hitas-tuotantona ja valtion pitkäaikaisella korkotuella tukemana vuokra- tai asumisoikeusasuntotuotantona toteutettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.



3

Hintakontroloituna omistusasuntotuotantona toteutettavan tontin (AP) 47316/1 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

4

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

5

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen sekä julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

6

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

7

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

8

Autopaikkatontin (LPA) 47311/3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana tonttinelämetrihintana 1 euroa.

Muuten autopaikkatontin osalta noudatetaan tavanomaisia autopaikotusalueen vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

E

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kivikko) asemakaavan muutoksen nro 11860 mukainen ohjeellinen asuntotontti 47350/1 (A) 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1



Vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistus- tai vuokra-asunto-
tuotantona sekä uudistuotannon osalta hintasäännellysti toteutettavan
asuntotontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena elinkustannu-
sindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliö-
metrihintana 27 euroa asuintilojen osalta.

2

Tontille toteutettavien monikäyttötilojen (mk), kuten liike-, sosiaalipalve-
lu-, myymälä-, koulu-, päiväkotit- tms. tilojen vuosivuokra määrätään pi-
täen perusteena elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelu-
kua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 14 euroa.

3

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen
ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

4

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä
kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

F

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraa-
maan Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo, Yliskylä)
asemakaavan muutoksen nro 12228 mukaisen ohjeellisen tontin
49076/16 (AK) 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistus- tai vuokra-asunto-
tuotantona sekä uudistuotannon osalta hintasäännellysti toteutettavan
asuntotontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena elinkustannu-
sindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliö-
metrihintana 32 euroa asuintilojen osalta.

2

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen sekä
julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peri-
tään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

3

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen
ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.



4

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

G

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavan muutoksen nro 11694 mukainen autopaikkatontti (LPA) 49018/15 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana tonttimetrihintana 1 euroa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia autopaikoitusalueen vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartat ja otteet ajantasa-asemakaavoista
- 2 Tonttiluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Herttoniemen Roihuvuoren, Mellunkylän Tankovainion, Naulakallion ja Kivikon alueiden sekä Laajasalon asunto- ja autopaikkatonteille esitetään määrättäväksi vuokrauserusteet.



Tonttien sijainti ilmenee liitteenä 1 olevasta kartasta ja tonteille esitettävät vuokrauserusteet liitteenä 2 olevasta luettelosta.

Esittelijän perustelut

Asemakaava / Herttoniemi, Roihuvuori

Kaupunginvaltuuston 26.8.2015 hyväksymän ja 9.10.2015 lainvoimaiseksi tulleen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12286 mukaan asuntotontit 43086/1 sekä 43215/7 ja 9 kuuluvat asuinkerrostalojen korttelialueisiin. Niiden rakennusoikeudet ovat 6 030 k-m², 5 280 k-m² ja 10 760 k-m².

Tontille 43215/9 tulee edellä mainitun asuinkerrosalan lisäksi rakentaa vähintään 300 k-m² (2 x 150 k-m²) maantasoon, kellariin, kadun puolelle liike-, myymälä-, kahvila-, ravintola-, sosiaalipalvelu-, terveydenhuolto-, toimisto tms. tiloja.

Kaavaan sisältyy myös rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeseen kuuluva tontti 47215/8. Sen rakennusoikeus on 1 815 k-m².

Varauspäätös / Herttoniemi, Roihuvuori

Kaupunginhallitus päätti 23.11.2015 (1141 §) varata 31.12.2017 saakka:

- Asuntotuotantotoimistolle tontin 43086/1 (AK) valtion tukemia vuokra-asuntoja varten ja tontin 43215/7 (AK) hintakontrolloituja omistusasuntoja varten.

Hintakontrolloidulla omistusasuntotuotannolla tarkoitetaan, että asuntojen myyntihintaa kontrolloidaan laatuun ja tuotantokustannuksiin suhteutettuna ensimyyntin yhteydessä, muttei enää asuntoja edelleen myytäessä (= ns. puolihitas)

- TA-Yhtymä Oy:lle / TA-Asumisoikeus Oy:lle tontin 43215/8 (AR) asumisoikeusasuntoja varten ja tontin 43215/9 (AK) siten, että asuinrakennusoikeudesta noin 1/3 toteutetaan valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona (pitkä korkotuki) ja loput 2/3 välimuodon tuotantona eli hintakontrolloituna omistusasuntotuotantona ja/tai asumisoikeusasuntotuotantona.

Asemakaava / Mellunkylä, Mellunmäki (Tankovainio)

Kaupunginvaltuuston 17.6.2015 hyväksymän ja 7.8.2015 lainvoimaiseksi tulleen asemakaavaan muutoksen nro 12321 mukaan tontit



47360/4 ja 47361/8-9 kuuluvat asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Kunkin tontin rakennusoikeus on 1 900 k-m².

Tontit 47363/2, 47364/2, 47365/2 ja 47366/2 kuuluvat asuinrakennusten korttelialueeseen (A). Niiden rakennusoikeudet ovat 2 700 k-m², 1 700 k-m², 1 900 k-m² ja 2 900 k-m².

Varauspäätökset / Mellunkylä, Mellunmäki (Tankovainio)

Kaupunginhallitus päätti 23.11.2015 (1141 §) varata 31.12.2017 saakka:

- Tontin 47360/4 Yrjö ja Hanna - säätiölle / Uudenmaan Asoasunnot Oy:lle asumisoikeusasuntojen suunnittelua varten.
- Tontit 47361/8 ja 9 Pohjola Rakennus Oy Uusimaalle hintakontrolloituja omistusasuntoja varten.
- Tontin 47363/2 Basso Building Systems Oy:lle hintakontrolloituja omistusasuntoja varten.
- Tontin 47364/2 e-House Oy:lle hintakontrolloituja omistusasuntoja varten.

Kiinteistölautakunta päätti 16.6.2016 (284 §) jatkuvan tonttihaun perusteella varata seuraavat 31.12.2017 saakka:

- Tontin 47365/2 Bafo cc Oy:lle hintakontrolloituja omistusasuntoja varten.
- Tontin 47366/2 SSR Uusimaa Oy:lle hintakontrolloituja omistusasuntoja varten.

Kaikkien mainittujen tonttien varauksensaajat on varauspäätöksissä veloitettu osallistumaan Helsinki-kerrostalon kehittämiseen.

Asemakaava / Mellunkylä, Mellunmäki (Naulakallio)

Kaupunginvaltuuston 12.11.2014 hyväksymän ja 9.1.2015 lainvoimaiseksi tulleen asemakaavan muutoksen nro 12207 mukaan tontit 47311/1 ja 2, 47312/1 ja 2 sekä 47313/1 kuuluvat asuinrakennusten korttelialueeseen (A). Niiden rakennusoikeudet ovat 1 700 k-m², 1 900 k-m², 3 100 k-m², 3 750 k-m² ja 4 100 k-m². Lisäksi kaavaan sisältyy useamman rakennuspaikan AP-tontti 47316/1, jonka rakennusoikeus on 1 400 k-m².

Kaavaan sisältyy myös autopaikkatontti (LPA) 47311/3.

Varauspäätökset / Mellunkylä, Mellunmäki (Naulakallio)



Kaupunginhallitus päätti 23.11.2015 (1141 §) varata 31.12.2017 saakka:

- Tontin 47311/1 ARA-Asuntojen tuotanto Arttu Oy:lle valtion tukemia (pitkä korkotuki) vuokra-asuntoja varten.
- Tontin 47311/2 TA-Yhtymä Oy:lle / TA-Asumisoikeus Oy:lle asuminen-
soikeusasuntoja varten.

Kiinteistölautakunta päätti 16.6.2016 (284 §) jatkuvan tonttihaun perusteella varata tontin 47316/1 OptimiKodit Oy:lle hintakontrolloituja omistusasuntoja varten 31.12.2017 saakka.

Kaupunginhallitus päätti 28.11.2016 (1081 §) varata 31.12.2018 saakka:

- Tontin 47312/1 OikeaKoti Asunnot -yhtiölle valtion tukemia (lyhyt korkotuki) vuokra-asuntoja varten.
- Tontin 47313/1 Jyränoja Oy:lle hintakontrolloituja omistusasuntoja varten.

Tontti 47312/2 on varaamatta.

Asemakaava / Mellunmäki, Kivikko

Kaupunginvaltuuston 5.5.2010 hyväksymän ja 18.6.2010 lainvoimaiseksi tulleen asemakaavan muutoksen nro 12207 mukaan tontti 47350/1 kuuluu asuinrakennusten korttelialueeseen (A). Tontin sallittu asuinkerrosala on 5 400 k-m² ja monikäyttötilan vähimmäismäärä 100 k-m². Monikäyttötila voidaan toteuttaa liike-, sosiaalipalvelu-, myymälä-, koulu-, päiväkotitms tilana.

Asemakaava / Laajasalo, Yliskylä

Kaupunginvaltuuston 22.10.2014 hyväksymän ja 26.6.2015 lainvoimaiseksi tulleen asemakaavan muutoksen nro 12228 mukaan tontti 49076/16 kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Tontin rakennusoikeus on 8 600 k-m².

Varauspäätös / Mellunmäki, Kivikko ja Laajasalo, Yliskylä

Kaupunginhallitus päätti 25.8.2014 (836 §) varata tontit 47350/1 ja 49076/16 31.12.2016 saakka luovutettavaksi erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä kohtuuhintainen kerrostalo - kehittämishanketta varten sääntelemättömään asuntotuotantoon tai hintakontrolloituun asuntotuotantoon.



Kohtuuhintainen kerrostalo -kehittämishanketta koskeva ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn hakuaika on päätynyt, mutta menettelyn ratkaisemista ja varauksensaajien valintaa koskevaa päätöstä ei ole vielä tehty.

Autopaikkatontti / Laajasalo

Kaupunginvaltuuston 30.1.2008 hyväksymän ja 14.3.2008 lainvoimaiseksi tulleen asemakaavan muutoksen nro 11694 mukaan tontti 49018/15 kuuluu autopaikkojen korttelialueeseen (LPA). Kaavan mukaan tontille on osoitettu asuntotonttien 49018/11, 12 ja 14 sekä 49027/1 autopaikkoja.

Asuntotontti 49027/1 on kaupungin omistuksessa ja vuokrattu pitkäaikaisesti 31.12.2075 saakka. Muut asuntotontit ovat yksityisessä omistuksessa. Tontti olisi tarkoitus vuokrata kauintaan 31.12.2075 saakka, jolloin myös mainitun asuntotontin vuokra-aika päättyy.

Vertailuvuokrat / Roihuvuori

Kaupunginvaltuusto päätti 16.11.2016 (292 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan sääntelemättömään ja vapaarahoitteiseen vuokra- ja omistusasuntotuotantoon toteutettavat tontit 43233/6 ja 7 pitäen vuosivuokran perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 =100” pistelukua 100 vastaavaa 31 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

Vertailuvuokrat / Mellunkylä

Kaupunginvaltuusto päätti 29.8.2012 (237 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Mellunkylän Kivikon asemakaavan nro 11860 sisältävät, osin asumisoikeusasuntoina ja osin ilman Hitas-ehtoja toteutettavat asuntotontit (A) 47352/2 ja 3 sekä 47353/1, 2 ja 4 pitäen vuosivuokran perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 =100” pistelukua 100 vastaavaa 25 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

Kaupunginvaltuusto päätti 29.8.2012 (238 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Mellunkylän korttelien 47212, 47274, 47249, 47250, 47215, 47355 ja 47365 pientalotontit (AO) pitäen vuosivuokran perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 =100” pistelukua 100 vastaavaa 29 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

Kaupunginvaltuusto päätti 12.11.2014 (355 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Mellunkylän Vesalan (Linnanpellon alueen) valtion tukemia asumisoikeusasuntoja varten varatun asuntotontin (A) 47233/11 sekä Mellunkylän Kurkimäen valtion tukemaan vuokra- ja



asumisoikeusasuntotuotantoon varatut asuntotontit (A) 47295/3 ja 47298/1 pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 =100” pistelukua 100 vastaavaa 25 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa.

Samalla kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan vuokraamaan Mellunkylän Kontulan asuntotontit (AP) 47290/4 sekä 47291/3 ja 4 pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 =100” pistelukua 100 vastaavaa 25 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa välimuodon tuotannon osalta ja 30 euroa ilman Hitas-ehtoja toteutettavan omistusasuntotuotannon osalta.

Vertailuvuokrat / Laajasalo

Kaupunginvaltuusto päätti 29.5.2013 (211 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen nro 11888 (Gunillankallio) merkityt asuntotontit 49045/1, 49046/3-4, 49047/1, 49048/1-5, 49075/1, 6, 7-8 ja 10-12 sekä 49090/1-2 pitäen vuosivuokran perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 =100” pistelukua 100 vastaavaa 35 euron suuruista kerrosneliömetrihintaa vapaarahoitteisen ja sääntelemättömän tuotannon osalta.

Ehdotetut vuokrausperusteet / Roihuvuori

Ottaen huomioon tonttien sijainnin puiston vieressä ja metroaseman läheisyyden Roihuvuoren tontit 43086/1 (AK), 43215/7 (AK), 43215/8 (AR) ja 43215/9 (AK) esitetään vuokrattavan pitäen perusteena 32 euron kerrosneliömetrihintaa sääntelemättömän omistus- ja vuokra-asuntotuotannon osalta ja 29 euron kerrosneliömetrihintaa Hitas-omistusasuntotuotannon sekä valtion tukeman (pitkä korkotuki) vuokra- ja asumisoikeusasuntotuotannon osalta.

Tontille 43215/9 asemakaavan mukaan toteutettavan monikäyttötilan vuosivuokra esitetään määritettävän pitäen perusteena 16 euron kerrosneliömetrihintaa, joka on puolet sääntelemättömän omistus- ja vuokra-asuntotuotannon kerrosneliömetrihinnasta.

Ehdotetut vuokrausperusteet / Mellunmäki, Tankovainio ja Naulakallio sekä Kivikko

Mellunmäen Tankovainion ja Naulakallion alueen asuntotontit (A ja AK) sekä Mellunkylän Kivikon asuntotontti (A) esitetään vuokrattavaksi pitäen perusteena 27 euron kerrosneliömetrihintaa sääntelemättömän omistus- ja vuokra-asuntotuotannon osalta ja 25 euron kerrosneliömetrihintaa Hitas-omistusasuntotuotannon sekä valtion tukeman (pitkä korkotuki) vuokra- ja asumisoikeusasuntotuotannon osalta.



Mellunmäen Naulakallion alueen hintakontrolloituun omistusasuntotuotantoon varattu asuinpientalotontti (AP) esitetään vuokrattavaksi pitäen perusteena 28 euron kerrosneliömetrihintaa. Siten AP-tontin hinta olisi A- ja AK-tonttien hintaa hieman korkeampi.

Tontille 47350/1 asemakaavan mukaan toteutettavan monikäyttötilan vuosivuokra esitetään määritettävän pitäen perusteena 14 euron kerrosneliömetrihintaa, joka on noin puolet sääntelemättömän omistus- ja vuokra-asuntotuotannon kerrosneliömetrihinnasta.

Maanvuokran alennus / Tankovainio

Osa Mellunmäen Tankovainion kaava-alueen tonteista (tontit 47360/4 sekä 47361/8 ja 9) on ollut välttämätöntä stabiloida kadunrakentamisen yhteydessä.

Samaan kaava-alueeseen kuuluvia tontteja (tontit 47363/2, 47364/2, 47365/2, 47366/2) ei kädunrakentamisen uitenkaan ole stabiloitu. Stabilointi tonteilla tulee kuitenkin olemaan välttämätöntä.

Tonttien rakennuttajien yhdenvertaisen kohtelun vuoksi esitetään, että lautakunta oikeutettaisiin myöntämään stabiloimattomien tonttien vuosivuokrasta alennuksen.

Alennus myönnettäisiin määrältään sellaisena, että se vastaisi tonteille 47360/4, 47361/8 ja 9 kaupungin kadunrakentamisen yhteydessä suorittamia toimenpiteitä vastaavien ja tonteilla 47363/2, 47364/2, 47365/2 ja 47366/2 tarpeellisten toimenpiteiden kustannuksia tarpeellisessa laajuudessa.

Ehdotetut vuokrausperusteet / Laajasalo, Yliskylä

Ottaen huomioon Laajasalon Yliskylän asuntotontin 49076/16 huonomman sijainnin suhteessa Gunillankallion asemakaava-alueen tontteihin, esitetään sen vuosivuokra määrättäväksi pitäen perusteena 32 euron kerrosneliömetrihintaa.

Ehdotetut vuokrausperusteet / autopaikkatontit

Vakiintuneen käytännön mukaisesti autopaikkatonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana tonttinelämetrihintana 1 euroa, jota esitetään siten myös autopaikkatonttien 47312/1 ja 49018/15 vuosivuokrien perusteeksi.

Ehdotetut vuokrausperusteet / muut tilat



Roihuvuoren ja Kivikon tontteja, joille asemakaavassa edellytetään toteutettavan asuintilan lisäksi monikäyttötilaa, lukuunottamatta tonteille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen sekä julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta esitetään vakiintuneen käytännön mukaisesti perittäväksi asuintiloja vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei vakiintuneen käytännön mukaan esitetä perittäväksi vuokraa.

Vuokra-aika

Vuokra-ajaksi esitetään vakiintuneen käytännön mukaisesti noin 60 vuotta. Siten tontit esitetään vuokrattavan 31.12.2080 saakka.

Tästä poiketen Laajasalon Yliskylän autopaikkatontti 49018/15 esitetään vuokrattavan 31.12.2075 saakka. Tontille autopaikkansa sijoittanut asuntotontti 49027/1 on vuokrattu 31.12.2075 saakka, minkä vuoksi autopaikkatontin vuokra-aika esitetään määriteltävän yhtenäisenä.

Maanvuokran nykyarvo

Asuntotonteille esitettävät vuokrausperusteet vastaavat nykyarvoltaan (1/2017, ind. 1914) seuraavia kerrosneliömetrihintoja / tonttinelio-metrihintoja:

Roihuvuori

- Sään-telemätön tuotanto (AK ja AR): 612 euroa
- Sään-nelty tuotanto (AK ja AR): 555 euroa
- Monikäyttötila: 306 euroa

Mellunkylä (Tankovainio, Naulakallio ja Kivikko)

- Sään-telemätön tuotanto (A ja AK): 517 euroa
- Sään-nelty tuotanto (A ja AK): 479 euroa
- Sään-telemätön tuotanto (AP): 536 euroa
- Monikäyttötila: 268 euroa

Laajasalo

- Sään-telemätön tuotanto (AK): 612 euroa

Autopaikkatontit: 19,14 euroa.



Maanvuokrien teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin

Asuntotonttien maanvuokrien teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin (euroa / neliö / kuukausi) olisi esitettyjen vuokrausperusteiden mukaan:

Roihuvuori

- Sään telemätön tuotanto (AK ja AR): 2,4 euroa
- Sään nelty tuotanto (AK ja AR): 2,2 euroa

Mellunkylä (Tankovainio, Naulakallio ja Kivikko)

- Sään telemätön tuotanto (A ja AK): 2,1 euroa
- Sään nelty tuotanto (A ja AK): 1,9 euroa
- Sään telemätön tuotanto (AP): 2,1 euroa

Laajasalo

- Sään telemätön tuotanto (AK): 2,4 euroa.

Lopuksi

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartat ja otteet ajantasa-asemakaavoista
- 2 Tonttiluettelo

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kiinteistölautakunta 09.03.2017 § 119

HEL 2017-002543 T 10 01 01 02

Esitys

A

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Roihuvuori) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12286 mukaiset ohjeelliset asuntotontit 43086/1 (AK), 43215/7 (AK), 43215/8 (AR) ja 43215/9 (AK) 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistus- tai vuokra-asunto-tuotantona (ml. hintakontrolloitu tuotanto) toteutettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 32 euroa.

2

Hitas-tuotantona, valtion tukemana (pitkä korkotuki) vuokra-asuntotuotantona tai valtion tukemana (pitkä korkotuki) asumisoikeusasuntotuotantona toteutettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 29 euroa.

3

Asuntotonttien (asuintilojen) vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

4

Tontille 43215/9 asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi maanta-soon, kellariin, kadun puolelle liike-, myymälä-, kahvila-, ravintola-, sosiaalipalvelu-, terveydenhuolto-, toimisto tms. rakennettavien tilojen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 16 euroa.

5



Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

6

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) asemakaavan muutoksen nro 12321 (ns. Tankovai-
nion alue) mukaiset ohjeelliset asuntotontit 47360/4 (AK), 47361/8 ja 9 (AK), 47363/2 (A), 47364/2 (A), 47365/2 (A), 47366/2 (A) 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Vapaaehtoisena ja sääntelemättömänä omistus- tai vuokra-asunto-
tuotantona (ml. hintakontrolloitu tuotanto) toteutettavien tonttien vuosi-
vuokrat määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin ”lokakuu
1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 27 eu-
roa.

2

Hitas-tuotantona, valtion tukemana (pitkä korkotuki) vuokra-asunto-
tuotantona tai valtion tukemana (pitkä korkotuki) asumisoikeusasunto-
tuotantona toteutettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perustee-
na elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaa-
vana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

3

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille ra-
kennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolai-
naa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asun-
tojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (kor-
kotukea).

4

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen sekä
julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta perit-
tään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

5



Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

6

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle lisäksi, että se oikeutetaan harkintansa mukaan myöntämään alennuksen tässä kohdassa (esitys-ehdotus B) tarkoitettujen niiden tonttien maanvuokriin, joilla kaupunki ei ole suorittanut esirakentamistoimenpiteitä (tontit 47363/2, 47364/2, 47365/2, 47366/2).

Alennus myönnetään määrältään sellaisena, että se vastaa tonteille 47360/4, 47361/8 ja 9 kaupungin kadunrakentamisen yhteydessä suorittamia toimenpiteitä vastaavien ja tonteilla 47363/2, 47364/2, 47365/2 ja 47366/2 tarpeellisten toimenpiteiden kustannuksia tarpeellisessa laajuudessa.

C

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) asemakaavan muutoksen nro 12207 (ns. Naulakallion alue) mukaiset ohjeelliset asuntotontit 47311/1 ja 2 (A), 47312/1 ja 2 (A), 47313/1 (A) ja 47316/1 (AP) sekä ohjeellisen autopaikkatontin (LPA) 47311/3 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistus- tai vuokra-asuntotuotantona (ml. hintakontrolloitu tuotanto) toteutettavien asuntotonttien (A) vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 27 euroa.

2

Hitas-tuotantona, valtion tukemana (pitkä korkotuki) vuokra-asuntotuotantona tai valtion tukemana (pitkä korkotuki) asumisoikeusasuntotuotantona toteutettavien tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 25 euroa.

3



Hintakontroloituna omistusasuntotuotantona toteutettavan tontin (AP) 47316/1 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

4

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (kortukea).

5

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen sekä julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

6

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

7

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

8

Autopaikkatontin (LPA) 47311/3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana tonttinelämetrihintana 1 euroa.

Muuten autopaikkatontin osalta noudatetaan tavanomaisia autopaikotusalueen vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

D

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kivikko) asemakaavan muutoksen nro 11860 mukainen ohjeellinen asuntotontti 47350/1 (A) 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1



Vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistus- tai vuokra-asunto-
tuotantona (ml. hintakontrolloitu tuotanto) toteutettavan asuntotontin
vuosivuokra määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin ”loka-
kuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana
27 euroa asuintilojen osalta.

2

Tontille toteutettavien monikäyttötilojen (mk), kuten liike-, sosiaalipalve-
lu-, myymälä-, koulu-, päiväkotit- tms. tilojen vuosivuokra määrätään pi-
täen perusteena elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelu-
kua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 14 euroa.

3

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen
ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

4

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä
kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

E

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeu-
tetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasa-
lo, Yliskylä) asemakaavan muutoksen nro 12228 mukaisen ohjeellisen
tontin 49076/16 (AK) 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistus- tai vuokra-asunto-
tuotantona (ml. hintakontrolloitu tuotanto) toteutettavan asuntotontin
vuosivuokra määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin ”loka-
kuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana
32 euroa asuintilojen osalta.

2

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen sekä
julkisten palvelu- ja kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peri-
tään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

3

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen
ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.



4

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

F

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavan muutoksen nro 11694 mukainen autopaikkatontti (LPA) 49018/15 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana tonttimetrihintana 1 euroa.

2

Muuten noudatetaan tavanomaisia autopaikoitusalueen vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi



03.04.2017

Kj/3

§ 336

Muutoksia vuoden 2017 kuntavaalien vaalilautakuntiin

HEL 2017-000615 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa kokouksessaan (6.2.2017) vuoden 2017 kuntavaaleja varten nimeämiään vaalilautakuntia liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Muutokset vaalilautakuntiin kuntavaalit 2017.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus valitsi 6.2.2017 kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunnat kuntavaaleihin 2017. Valinnan jälkeen osa vaalilautakuntien jäsenistä ilmoitti olevansa estynyt osallistumaan vaalilautakuntatyöskentelyyn työn, matkan, sairauden tms. syyn takia.

Kaupunginhallituksen olisi muutettava vaalilautakuntien kokoonpanoja esityslistan tämän asian liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



03.04.2017

Kj/3

timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Muutokset vaalilautakuntiin kuntavaalit 2017.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 06.02.2017 § 106

HEL 2017-000615 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti asettaa vuoden 2017 kuntavaaleja varten 166 vaalilautakuntaa hoitamaan vaalipäivän äänestämistä Helsingin äänestyspaikoilla.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi nimetä puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat sekä jäsenet että varajäsenet vaalilautakuntiin liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



03.04.2017

Kj/4

§ 337

Maahanmuuttajien työmarkkina-aseman parantamiseen varatun määrärahan käyttö

HEL 2017-003061 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä maahanmuuttajien työmarkkina-aseman parantamiseen vuoden 2017 talousarvion kohdalle 1 0402 varatun määrärahan 1 259 220 euron käyttösuunnitelman. Jäljelle jäävästä 740 780 euron osuudesta tehdään käyttösuunnitelma vuoden 2017 aikana.

Määrärahasta osoitetaan kaupunginkanslian elinkeino-osaston käytettäväksi yhteensä 698 500 euroa maahanmuuttajien työmarkkina-aseman ja yritystoiminnan edistämiseen.

Maahanmuuttajakotivanhempien suomi toisena kielenä opetuksen järjestämiseen Stadin aikuisopistossa osoitetaan 214 500 euroa.

Vastaavasti ruotsinkieliselle työväenopistolle osoitetaan käytettäväksi 23 720 euroa ruotsi toisena kielenä opetukseen ja varhaiskasvatusviraston käytettäväksi 163 000 euroa lastenhoitopalveluun suomi toisena kielenä opetuksessa.

Stadin aikuisopistolle osoitetaan kurdin-, persian- ja darinkielisten kotivanhempien vertaisryhmätoiminnan järjestämiseen 20 000 euroa.

Stadin osaamiskeskukselle osoitetaan 15 000 euroa palveluiden palvelumuotoilua varten.

Nuorisoasiainkeskukselle osoitetaan 57 000 euroa Ole Hyvä Helsinki -hankkeeseen liittyvään kummitaiteilijatoimintaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anu Riila, erityissuunnittelija, puhelin: 310 64495
anu.riila(a)hel.fi

Ilkka Haahtela, Maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö, puhelin: 310 25565
ilkka.haahtela(a)hel.fi

Liitteet

1 Määrärahan käyttöesitys 22 3 2017

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



03.04.2017

Kj/4

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Maahanmuuttajien työmarkkina-aseman parantamiseen varattu määräraha kohdentuu niihin helsinkiläisiin maahanmuuttajiin, jotka ovat asuneet pidempään Helsingissä, mutta jotka eivät ole olleet lakisääteisten kotoutumistoimien piirissä tai joilla lakisääteiset palveluprosessit läpikäytyään on edelleen vaikeuksia kotoutua ja työllistyä. Määräraha kohdentuu myös niille pidempään Helsingissä asuneille maahanmuuttajille, joiden kotoutumisprosessia ja työmarkkina-asemaa voidaan nopeilla, räätälöidyillä toimilla edistää, ja näin ehkäistä syrjäytymisriskiä.

Elinkeino-osasto on toteuttanut yhteistyössä virastojen kanssa ns. TKP-toimintamallia, joka on työkokeilun ja palkkatukityön yhdistelmä, jonka aikana maahanmuuttaja saa kielikoulutusta ja uravalmennusta. TKP -malli edistää samanaikaisesti työelämässä ja opinnoissa vaadittavan suomen kielen taidon oppimista, työelämätaitoja ja -kokemusta. Työkokeilun aikana opiskellaan suomea 1 - 2 päivää viikossa. Palkkatukityön aikana asiakas jatkaa kielenopiskelua 3 tuntia viikossa. Asiakkaan tavoitteena on saavuttaa suomen kielen taso, jolla hän voi hakeutua opiskelemaan suomenkieliseen tutkintoon johtavaan koulutukseen tai työllistyä avoimille työmarkkinoille. Kaupunginkanslian elinkeino-osaston käyttöön varataan 250 000 euroa palkkatukityöjaksojen toteuttamiseen TKP -toimintamallin avulla.

Elinkeino-osaston NewCo YritysHelsinki on järjestänyt yrityskoulutusta ja -neuvontaa maahanmuuttajataustaisille helsinkiläisille jo 20 vuoden ajan. NewCo YritysHelsingin asiakkaista noin kolmannes on maahanmuuttajia. Maahanmuuttajien työmarkkina-aseman parantamiseen varatulla määrärahalla laajennetaan palveluja yrittäjyyttä pohtiville maahanmuuttajille. Yritysneuvoja ja valmentaja tarjoavat palveluja digitaalisten kanavien kautta mahdollistaen työttömille maahanmuuttajille yrittäjän työkokeiluja. Toinen neuvojista myös kehittää yhdessä YritysHelsingin kumppaneiden kanssa uutta nettisovellusta ja koordinoi viestintää. Maahanmuuttajille kootaan tietoa yrityksen perustamisesta ja myynnistä, yritysjuridiikasta ja liittymisestä Start-up toimintaan. Tietoutta myös käännetään eri kielille.

NewCo YritysHelsinki tuottaa ja kokoaa pääkaupunkiseutua koskevaa tietoa yhdelle tietotalustalle. Suomalaiset yritykset, jotka etsivät maahanmuuttajataustaisia työntekijöitä heidän kielitaitonsa, maakontaktinsa ym. syyn vuoksi, voivat ilmoittaa työpaikoista kehitteillä olevassa tie-



toportaalisissa. Kieliharjoittelua, työkokeilua, palkkatukipaikkoja yms. et-sivät voivat ilmoittaa olevansa käytettävissä portaalin kautta. Tuotetus-ta tiedosta tuotetaan myös erikieliset käännökset. NewCo YritysHelsingille esitetään kohdennettavaksi portaalin kehittämiseen, mukaan lu-kien käännöskulut, ostopalvelut ja henkilöresurssit yhteensä 330 000 euroa.

Vuonna 2017 NewCo YritysHelsinki tarjoaa tehostartti- ja jatkokursseja yrittäjiksi aikoville ja jo yrityksen perustaneille maahanmuuttajille. Jatko-kurssi sisältää myös yrityskohtaisen sparrausklinikan. Lisäksi järjeste-tään kahden tunnin suomenkielinen keskustelukerho maahanmuutta-jayrittäjille. Jo valmiina oleva markkinointiopas käännetään arabiaksi, englanniksi, viroksi ja venäjäksi. New Co YritysHelsingille esitetään kohdennettavaksi em. toimintoja varten 50 000 euroa.

Elinkeino-osasto on tehnyt yhteistyötä opetusviraston kanssa Stadin osaamiskeskus -pilotissa, joka edistää maahanmuuttajien työllistymistä yhdistämällä ammatillista koulutusta, kielikoulutusta ja työllistymistä ai-kaisempaa nopeampina polkuina. Elinkeino-osaston maahanmuutto- ja työllisyysyksikkö on mukana pilotissa tekemällä yhteistyötä elinkeinoe-lämän kanssa ja tarjoamalla maahanmuuttajille omakielistä työelämä-valmennusta, jotta maahanmuuttajille löytyisi heidän osaamistaan vas-taavia työpaikkoja aikaisempaa nopeammin. Elinkeino-osastolle esite-tään kohdennettavaksi 28 500 euroa.

Koulutuksen ja kasvatuksen merkitys maahanmuuttajien urapolkujen perustana kasvaa. Vuonna 2016 vieraskielisten 20-29 -vuotiaiden työllisyyssaste (45%) jää selvästi kotimaankielisiä (70%) alemmaksi. Koulu-tuksen merkitys työllisyyden vahvistajana ja perustana kasvaa kaiken aikaa. Perustan vahvistamista tukemaan ja ohjaamaan tarvitaan kau-pungille maahanmuuttajanuorten koulutusta ja kasvatusta koskeva oh-jelma. Ohjelma laaditaan virkatyönä, mutta sen tueksi hankitaan osto-palveluna kaupungin ulkopuolinen taho ohjaamaan työpajatyöskente-lyä. Elinkeino-osastolle esitetään kohdennettavaksi em. ostopalveluihin 40 000 euroa.

Vuonna 2011 alkanut kotona lapsia hoitavien maahanmuuttajien suo-men- ja ruotsinkielen opetus samanaikaisella lapsille suunnatulla toi-minnalla jatkuu virastojen ja järjestöjen yhteistoimintana vuonna 2017. Opetusryhmiä järjestetään yhteensä 13. Opetuksesta vastaa Stadin ai-kuisopisto ja Arbis. Lastenhoitovastuu on yhdeksällä kurssilla varhais-kasvatusvirastolla, muiden kurssien osalta lastenhoidosta vastaavat järjestöt ja Arbis. Kyseessä on monitoimijainen lähipalvelumalli nuorten, myöhemmin työmarkkinoille pyrkivien vanhempien kotoutumisen tuek-si. Vuositasolla noin kaksisataa kotona lastaan hoitavaa vanhempaa saa tämän toiminnan kautta kielen alkeet, opastusta lasten kasvuun liit-



tyvissä asioissa ja kotoutumisessa tarvittavaa ohjausta. Kurssin päättää 130 vanhempaa, jotka saavat tämän toiminnan kautta suomen kielen koulutusta omalle kielitaidon tasolle sekä muita kotoutumiseen liittyviä sisältöjä ja ohjausta. Kurssien sisältöjä ja toteuttamista on kehitetty ja näin kurssien läpäisyä vahvistettu. Lisäksi on panostettu opiskelijoiden ura- ja jatko-ohjaukseen.

Stadin aikuisopistolle esitetään kohdennettavaksi yhteensä 214 500 euroa suomen kielen opetuksen järjestämiseen (162 000 euroa), ostopalveluihin järjestöiltä (45 000 euroa) ja materiaalikuluihin (7 500 euroa). Ruotsinkieliselle työväenopisto Arbikselle kohdennetaan vastavasti 23 720 euroa kotivanhempien ruotsi toisena kielenä opetuksen järjestämiseen. Lisäksi varhaiskasvatusvirastolle esitetään varattavaksi yhteensä 163 000 euroa lastenhoitopalveluun suomi tai ruotsi toisena kielen opetuksessa.

Stadin aikuisopisto on järjestänyt maahanmuuttajien työmarkkinaedellytyksiä parantavia vertaisryhmiä vuodesta 2016. Kohderyhmänä ovat helsinkiläiset somalin- ja kurdinkieliset syrjäytymisvaarassa olevat kotivanhemmat. Heillä on usein pitkittyneitä poissaoloja työmarkkinoilta, puutteellinen suomen kielen taito ja useimmiten myös lyhyt koulunkäyntihistoria. Kotivanhemmilla on pieniä lapsia hoidettavana, joten he eivät pysty osallistumaan koulutustoimintaan täysipäiväisesti. Tutkimus osoittaa, että erityisesti pakolaistaustaisilla naisilla on vaikeuksia päästä suomalaisille työmarkkinoille. Suurimmat pakolaistaustaisiin lukeutuvat helsinkiläiset kieliyhteisöt ovat Helsingin tietokeskuksen mukaan somalinkieliset (8676 henkilöä v.2015 lopussa), arabiankieliset (4704 henkilöä v.2015 lopussa), kurdinkieliset (2899 henkilöä v.2015 lopussa) ja persiankieliset/darinkielet (1978 henkilöä v.2015 lopussa).

Vertaisryhmät toimivat samojen asiakkaiden parissa 4 kuukautta ja tavoittavat vuodessa noin 60 kotivanhempaa per kieliryhmä. Vertaisryhmät antavat kotivanhemmille hyvän tietopohjan lähipalveluista, vanhemmuuden tuesta, lasten kasvatuksesta, aikuisten koulutusmahdollisuuksista ja uravaihtoehdoista. Ryhmät tukevat osallistujien voimaantumista ja työmarkkinoille paluuta. Jokaiselle osallistujalle laaditaan henkilökohtainen koulutus- ja urasuunnitelma ja jokaisella on seuraava askel tiedossa, kun vertaisryhmät loppuvat. Stadin aikuisopistolle esitetään kohdennettavaksi 20 000 euroa kurdin, persian ja darinkielisten kotivanhempien vertaisryhmätoimintaan.

Stadin osaamiskeskuksen tarjoaminen palveluiden palvelumuotoiluun esitetään kohdennettavaksi 15 000 euroa. Palvelumuotoilun tavoitteena on osaamiskeskuksen palveluiden kehittäminen siten, että palvelut vastaavat parhaalla mahdollisella tavalla kunkin asiakkaan yksilöllisiä tarpeita. Tavoitteena on myös asiakkaan näkökulmasta palveluprosessin



sujuvoittaminen. Tämä edellyttää asiakkaiden näkemysten selvittämistä, ja se voidaan toteuttaa palvelumuotoilun avulla. Koska osaamiskeskus on monitoimijainen palvelu, palvelumuotoilun avulla on tarkoitus lisäksi yhteensovittaa eri toimijoiden käytäntöjä, mikä vaikuttaa myös osaltaan asiakaskokemukseen.

Nuorisoasiainkeskuksen Ole hyvä Helsinki -projektia laajennetaan vuonna 2017 kattamaan kymmenen metroasemaa. Projektissa helsinkiläiset lapset, nuoret ja muut kaupunkilaiset kuvittavat kummitaiteilijoiden tuella yli 200 kaupallisesti käytöstä vapautunutta JCDecaux:n mainostaulua. Kuvitukset kertovat asemia ympäröivistä kaupunginosista niiden asukkaiden silmin. Projektiin haetaan kummitaiteilijoita. Ohjaavat taitelijat (5 maahanmuuttajaa, 5 kantasuomalaista) luovat projektin aikana verkostomaisen työyhteisön, joka tukee jatkossa maahanmuuttajataustaisten taiteilijoiden asemaa työmarkkinoilla. Hanke tarjoaa samalla monille maahanmuuttajataustaisille nuorille mahdollisuuden mielekkääseen kesätyöhön ja myönteiseen työkokemukseen. Maahanmuuttajajärjestöjen kanssa toteutettavat työpajat antavat maahanmuuttajataustaisille kaupunkilaisille ilmaisukanavan. Kesätyöhön palkattavia nuoria tukee koko jakson ajan myös nuorisoasiainkeskuksen nuoriso-ohjaaja. Nuorisoasiainkeskukselle kohdennetaan 57 000 euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anu Riila, erityissuunnittelija, puhelin: 310 64495
anu.riila(a)hel.fi
Ilkka Haahtela, Maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö, puhelin: 310 25565
ilkka.haahtela(a)hel.fi

Liitteet

1 Määrärahan käyttöesitys 22 3 2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Opetusvirasto
Varhaiskasvatusvirasto
Nuorisoasiainkeskus
Arbis



03.04.2017

Kj/5

§ 338

Sosiaali- ja terveystoimialan terveys- ja päihdepalvelujen johtajan virkaan ottaminen

HEL 2017-002762 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Laura Rissasen ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Riitta Hellman, rekrytointipäällikkö, puhelin: 310 32950
riitta.hellman(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti ottaa sosiaali- ja terveystoimialan terveys- ja päihdepalvelujen johtajan virkaan lääketieteen lisensiaatti, psykiatrian erikoislääkäri Leena Turpeisen 1.6.2017 lukien 8175,04 euron kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa, eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös tällaisen henkilön osalta ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016, 196 § hyväksyä Helsingin kaupungin hallintosäännön johtamisjärjestelmää koskevat osat (jäljempänä hallintosääntö) 1.6.2017 lukien, ja että hallintosäännön täytäntöön panemiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa.



Hallintosäännön 5 luvun 9 §:n mukaan terveys- ja päihdepalvelujen palvelukokonaisuutta johtaa terveys- ja päihdepalvelujen johtaja. Terveys- ja päihdepalvelujen johtaja suorittaa sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtajan määräämät tehtävät.

Kaupunginhallitus päätti 21.11.2016, 1047 § perustaa palvelukokonaisuuksien johtajien virat. Samassa yhteydessä nykyisen sosiaali- ja terveysviraston osastopäälliköiden virkojen virkanimikkeet muutettiin sosiaali- ja terveystoimialan palvelukokonaisuuksien johtajien virkanimikkeiksi. Palvelukokonaisuuksien johtajien virat on tarkoituksenmukaista täyttää ennen uuden organisaation voimaantuloa palvelukokonaisuuksien suunnittelua ja käynnistämistä varten.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n mukaan palvelukokonaisuuksien johtajat valitsee kaupunginhallitus.

Viran hakumenettely

Palvelukokonaisuuksien johtajien virkojen perustamisen yhteydessä 21.11.2016, 1047 § kaupunginhallitus päätti, että virat täytetään sisäisesti ilman julkista hakumenettelyä. Terveys- ja päihdepalvelujen johtajan virka oli kaupungin sisäisessä ilmoittautumismenettelyssä 30.11.–19.12.2016. Virkaan ei tällöin ollut sellaisia hakijoita, jotka olisivat täytäneet kunnallisen viranhaltijalain 4 §:n 3 momentin mukaiset edellytykset sille, että virat olisi voitu täyttää ilman julkista hakua. Tästä syystä kaupunginhallitus päätti 13.2.2017, 152 § julistaa viran julkisesti haettavaksi. Samalla se kehotti kaupunginkansliaa käynnistämään viran täyttämiseksi julkisen hakumenettelyn.

Terveys- ja päihdepalvelujohtajan virka oli julkisesti haettavana 15.2.–6.3.2017. Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa 19.2.2017 sekä Metro-lehdessä 15.2.2017. Lehti-ilmoitusten lisäksi hakuilmoitus oli esillä kaupungin eRekry-palvelussa sekä Mol.fi-, Oikotie.fi- ja LinkedIn-palveluissa.

Hallintosäännön 23 luvun 1 §:n mukaan palvelukokonaisuuksien johtajien kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, kokemusta johtamistehtävissä sekä suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi hakuilmoituksessa edellytettiin kokemusta organisaation operatiivisesta johtamisesta ja näyttöä muutoksen aikaansaamisesta, samoin kuin hyviä vuorovaikutus- ja



neuvottelutaitoja ja kykyä tehdä yhteistyötä kaupungin sisäisten ja ulkoisten sidosryhmien kanssa. Laajentuva kansainvälinen yhteistyö edellyttää myös sujuvaa englannin kielen taitoa. Lisäksi edellytettiin, että hakijalla tulee olla riittävä tuntemus kyseisen palvelukokonaisuuden palveluista.

Virkoja täytettäessä tulee ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädettyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Valintaprosessi

Terveys- ja päihdepalvelujen johtajan virkaa haki hakuajan kuluessa kuusi henkilöä. Liitteenä 1 on yhteenveto hakijoista.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin kolme henkilöä: Mia Laiho, Hannele Ridanpää ja Leena Turpeinen. Haastatelluista Leena Turpeinen oli haastateltu virkaan jo aiemmin 10.1.2017, viran ollessa sisäisessä ilmoittautumismenettelyssä.

Haastattelut suorittivat 13.3.2017 toimialajohtaja Juha Jolkkonen, toimialan hallintojohtaja Tiina Mäki ja rekrytointipäällikkö Riitta Hellman kaupunginkansliasta, sekä 15.3.2017 toimialajohtaja Juha Jolkkonen ja hallintojohtaja Tiina Mäki.

Hakuasiakirjojen ja haastattelujen perusteella saatiin riittävät tiedot hakijoiden osaamisesta, kokemuksesta ja soveltuvuudesta, joten toista haastattelukierrosta tai henkilöarviointeja ei ollut tarpeen järjestää.

Hakija Mia Laiho on suorittanut lääketieteen tohtorin tutkinnon Helsingin yliopistossa vuonna 2014. Hän on valmistunut lääketieteen lisensiaatiksi vuonna 1996 ja sisätautien erikoislääkäriksi vuonna 2003. Lisäksi hän on suorittanut sosiaali- ja terveysjohtamisen executive MBA-tutkinnon Tampereen teknillisessä yliopistossa vuonna 2013.

Hakija Laiho on toiminut vuodesta 2013 sosiaali- ja terveysviraston päivystystoiminnoista vastaavana johtajalääkärinä. Aiemmin hän on toiminut terveyskeskuksen Malmin päivystyssairaalan ylilääkärinä, apulaisylilääkärinä Malmin päivystyspoliklinikalla, sekä apulaisylilääkärinä, osastonlääkärinä ja sairaalalääkärinä Helsingin yliopistollisessa keskussairaalassa.

Hakija Laihon vahvuutena on kokemus sosiaali- ja terveyspalvelujen yhden keskeisen osa-alueen, päivystyksen esimies- ja johtamistehtävistä, sekä osallistuminen sosiaali- ja terveystoimen yhdistämiseen ja Malmin uuden päivystyssairaalan käyttöönottoon. Hän tuntee myös hyvin Helsingin kaupungin toiminnan ja yhteistyötahot.



03.04.2017

Kj/5

Hakija Hannele Ridanpää on suorittanut hallintotieteiden maisterin tutkinnon Vaasan yliopistossa vuonna 2007. Lisäksi hän on suorittanut opistotasaisen sairaanhoitajan tutkinnon Vaasan terveydenhuolto-oppilaitoksessa vuonna 1994.

Hakija Ridanpää on toiminut vuodesta 2014 JIK (Jalasjärvi, Ilmajoki, Kurikka) peruspalveluliikelaitoskuntayhtymän johtajana. Liikelaitoskuntayhtymä tuottaa jäsenkunnilleen kuuluvat terveyden- ja sairaanhoito- palvelut, vanhustenhuollon palvelut sekä ympäristöterveydenhuollon palvelut. Aiemmin Ridanpää on toiminut liikelaitoskuntayhtymän hallintojohtajana, suunnittelija / hankekoordinaattorina Vaasan sairaanhoitopiirissä sekä yritysneuvojana Vaasan seudun Kehitys Oy:ssä.

Hakija Ridanpään vahvuutena on monipuolinen kokemus sosiaali- ja terveystalouden hallinnosta ja johtamistehtävistä, sekä kokemus palvelurakenteeseen toteutettujen muutosten läpiviemisestä.

Hakija Leena Turpeinen on suorittanut lääketieteen lisensiaatin tutkinnon Helsingin yliopistossa vuonna 1993 ja hän on valmistunut psykiatrian erikoislääkäriksi filosofian Tampereen yliopistosta vuonna 1999. Hän on lisäksi suorittanut Helsingin kaupungin Aalto-yliopiston executive MBA-tutkinnon vuonna 2014.

Hakija Turpeinen on toiminut vuodesta 2015 sosiaali- ja terveystalouden terveys- ja päihdepalvelujen osastopäällikön viransijaisena ja vuodesta 2016 avoimen viran hoitajana. Varsinaisessa virassaan sosiaali- ja terveystalouden psykiatria- ja päihdepalvelujen toimistopäällikkönä hän toimi vuodesta 2014 alkaen. Aiemmin hän on toiminut johtajapsykiatrina ja ylilääkärinä Helsingin kaupungilla, sekä ylilääkärinä Vaasan sairaanhoitopiirissä.

Hakija Turpeisen vahvuutena on pitkä kokemus sosiaali- ja terveystalouden esimies- ja johtamistehtävistä, Helsingin kaupungin toiminnan ja yhteistyötahojen hyvä tuntemus sekä kokemus palvelurakenteen muutoksista ja sosiaali- ja terveystalouden integraatiosta.

Kaikilla kolmella hakijalla on kokemusta sosiaali- ja terveystalouden johtamisesta ja hallinnosta sekä muutosten läpiviemisestä toimialalla. Kaikki ovat myös kehittäneet johtamisosaamistaan ja kaikilla on tehtävän hoidon edellyttämät vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot sekä riittävä englannin kielen taito.

Perustelut valintaesitykselle

Palvelukokonaisuuksien johtajien tehtävä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamiensa hallinnollisten kokonaisuuksien toimintaa sekä vastata niiden tuloksellisuudesta ja tavoitteiden saavuttamisesta. Heidän tehtä-



vänään on myös johtamiensa hallinnollisten kokonaisuuksien strateginen ohjaus sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito.

Toimialansa johtavina viranhaltijoina palvelukokonaisuuksien johtajat ovat osaltaan kaupungin muutoksen onnistumisen kannalta keskeisessä asemassa. He varmistavat toiminnallaan, että kaupungin organisaation ja johtamisjärjestelmän uudistus muuntuu heidän johtamissaan palvelukokonaisuuksissa todeksi. Tämä tarkoittaa muun muassa toimintatapojen yhtenäistämistä, kulttuurien yhdistämistä ja vahvaa kaupungin uuden suunnan näyttämistä niin palvelukokonaisuuden kuin laajemmin toimialan sisällä, toimialojen välillä ja ulkoisiin sidosryhmiinkin päin.

Edellä kuvattuja kykyjä ja ominaisuuksia on kartoitettu työkokemuksen ja hakemuksen lisäksi haastatteluilla. Näiden tuloksena on muodostettu kokonaiskuva hakijoista ja päädytty esittämään terveys- ja päihdepalvelujen johtajan virkaan Leena Turpeista.

Leena Turpeisen valintaa terveys- ja päihdepalvelujen johtajaksi puoltaa hänen terveys- ja päihdepalvelujen osastopäällikkönä kahden vuoden aikana osoittama kykynsä johtaa palvelukokonaisuuden toimintaa tuloksekkaasti. Hänellä on pitkä ja monipuolinen kokemus sosiaali- ja terveystoimen alalla ja näyttöjä menestyksekkästä toiminnasta myös aiemmissa tehtävissään. Turpeisella on lisäksi laaja-alainen näkemys sosiaali- ja terveystoimista ja niiden uudistamisen suuntaviivoista. Hänen toimintatapansa on verkostoituva ja hän on osoittanut omaavansa hyvät yhteistyötaidot.

Kaikki hakuasiakirjat ja muut hakuprosessiin liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kaupunginhallituksen kokouksissa ja tätä ennen valmistelijalla.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Riitta Hellman, rekrytointipäällikkö, puhelin: 310 32950
riitta.hellman(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakijoiden yhteenveto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet



03.04.2017

Kj/5

Ote

Virkaan valittu

Viran muut hakijat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu -liikelaitos
Sosiaali- ja terveystoimiala



03.04.2017

Kj/6

§ 339

Helsingin kaupungin palvelutoiminnan yhdenvertaisuussuunnitelman päämäärät ja periaatteet

HEL 2016-013322 T 00 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kaupungin palvelutoiminnan yhdenvertaisuussuunnitelman päämäärät ja periaatteet:

- Yhdenvertaisuussuunnitelman tarkoituksena on luoda Helsingistä syrjimätön ja yhdenvertainen kaupunki.
- Kaupunki sitoutuu yhdenvertaisuuden edistämiseen toimintaa ja palveluja suunniteltaessa ja niistä päätettäessä. Kaupungilla tunnustetaan syrjinnän eri muodot ja syrjinnän kokemuksia seurataan ja epäkohtiin puututaan.
- Palvelujen esteettömyyttä edistetään kehittämällä laadukkaita ja hyviä palveluja, jotka ovat asiakas- ja käyttäjälähtöisiä.
- Kaupunki edistää asukasyhteistyön kautta osallisuutta ja varmistaa myös haavoittuvassa asemassa olevien osallisuutta tarvittaessa erityistoimin.
- Yhdenvertaisuuden edistämiseksi määritellään seurattavia tavoitteita strategiakausittain sekä vuosittaisen talous- ja toiminnansuunnitelun yhteydessä.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yhdenvertaisuuden edistämisen kaupunkiyhteiset toimenpiteet vuodelle 2017 liitteen 1 mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti myös kehottaa kaupunginkansliaa laatimaan palvelutoiminnan yhdenvertaisuussuunnitelmaan liittyvän ohjeen, joka toimii koko kaupungin raamisuunnitelmana yhdenvertaisuuden edistämässä ja syrjinnän ennaltaehkäisemisessä ja, joka tukee tulevien toimialojen (1.6.2017) toiminnan suunnittelua yhdenvertaisuuden näkökulmasta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hanna Maidell, erityissuunnittelija, puhelin: 310 45072
hanna.maidell(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Palvelujen yhdenvertaisuussuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet 2017.pdf



2 Yhdenvertaisuuden tavoitepuu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuonna 2015 uudistuneen yhdenvertaisuuslain (2015/410) mukaan kunnan on laadittava kolmenlaisia suunnitelmia. Ensimmäinen niistä koskee kaupungin järjestämiä toimintoja ja palveluja. Toinen suunnitelma kattaa edistämistoimenpiteet työntajaroolista käsin. Kolmantena mainitaan koulutuksen järjestäjän velvoite huolehtia koulu- ja oppilaitoskohtaisten yhdenvertaisuussuunnitelmien laadinnasta. Helsingin kaupungin on tarkoituksenmukaista laatia nämä kolme suunnitelmaa erillisinä.

Kaupungin palveluja ja toimintoja koskien kunnan on yhtenä viranomaisena arvioitava yhdenvertaisuuden toteutumista toiminnassaan ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin sen edistämiseksi. Helsingissä palvelujen yhdenvertaisuuden toteutumista voidaan arvioida asiakaspalauteiden, kaupungin palautejärjestelmän ja yhdenvertaisuusvaltuutetulta saadun tiedon perusteella sekä asiakasyhteistyön prosesseissa. Näiden tietojen systemaattinen arviointi muodostaa perustan konkreettisille yhdenvertaisuustavoitteiden asettamiselle. Yhdenvertaisuuspäämäärien laadinnassa on lisäksi hyödynnetty tutkimustietoa, jota on runsaasti saatavilla.

Helsingin kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelmassa keskeisenä päämääränä tulee olla syrjimättömän ja yhdenvertaisen Helsingin luominen. Tämä edellyttää sitä, että yhdenvertaisuuden esteitä tulee poistaa ja mahdollisiin syrjintäkokemuksiin puuttua.

Tärkeinä periaatteina ja päämäärinä ovat tällöin (liite 2: tavoitepuu):

- Helsingin kaupunki sitoutuu yhdenvertaisuuden edistämiseen, jolloin mm. syrjimättömyyden edistäminen on aktiivista toimintaa, syrjintätilanteet tunnistetaan ja niihin puututaan
- Helsingin kaupungin palvelut ovat esteettömiä, jolloin palveluja suunnitellaan käyttäjälähtöisesti ja ne ovat helposti saatavilla
- Helsingin kaupunki edistää osallisuutta, jolloin osallisuuden eri tapoja arvostetaan ja yhteisöllisyyttä vahvistetaan sekä tehdään tarvittavia erityistoimia.



Tarkoituksena on, että nämä periaatteet ja painotukset saavat konkreettisen sisällön ja niiden toteutumiseksi määritellään kaupunkiyhtenäisiä toimenpiteitä. Vuoden 2017 toimenpiteet on kuvattu liitteessä 1.

Toimialakohtaisiin (1.6.2017 alkaen) talous- ja toimintasuunnitelmiin sisällytetään jatkossa toimialan palvelujen yhdenvertaisuutta edistävät päämäärät, sillä se on tärkein väline kaupungin strategian ja muiden päämäärien toimenpanossa. Kunkin toimialan erityispiirteistä johtuen toimenpiteet ja tavoitteet tulevat vaihtelevaan toiminnan luonteesta johtuen.

Yhdenvertaisuutta on edistetty monin eri tavoin jo vuosia kaupungilla ja on siten vakiintunutta toimintaa. Kuntalaisten osallisuutta edistävillä strategiatavoitteilla on edistetty keskeisesti yhdenvertaisuutta, sillä osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien edellytysten luomisella lisätään asukkaiden hyvinvointia. Yhdenvertaisuuden näkökulmasta on tärkeää, että kaikille tarjotaan yhtäläinen mahdollisuus osallistua. Osallisuuden käytäntöjen tulee näin ollen olla erilaisia, jotta myös haavoittuvassa asemassa olevien osallisuus voi toteutua.

Lisäksi nykyisen strategiaohjelman vuosille 2013 - 2016 eettisissä periaatteissa todetaan yhteisen helsinkiläisyyden kunnioittavan eri väestöryhmiin kuuluvien oman kielen ja kulttuurin säilyttämistä sekä kaikkien asukkaiden kulttuurisia oikeuksia. Helsingissä ei suvaita rasismia – helsinkiläinen voi olla monenlainen ja jokainen on yhdenvertainen.

Helsingin kaupungin kehittymisen suunnat kuvataan jälleen kevään 2017 kuntavaalien jälkeen hyväksyttävässä kaupungin strategiassa, jonka valmistelussa hyödynnetään saatavilla olevaa tietoa kuntalaisten yhdenvertaisuuskokemuksista ja erilaisista tutkimuksista saatavaa tietoa. Strategiaohjelma suuntaa kehittämistoimenpiteitä jatkossa, mistä syystä tässä esitetään konkreettiset toimenpiteet vain vuodelle 2017.

Suunnitelman lähtökohtia ja ehdotuksia yhdenvertaisuuden edistämistoimenpiteiksi on valmisteltu nykyisten virastojen yhteistyönä ja esitelty syksyllä 2016 maahanmuutto- ja kotouttamisasioiden neuvottelukunnalle, tasa-arvotoimikunnalle ja vammaisneuvostolle. Lisäksi niitä on käyty läpi keväällä 2016 virastojen johdolle suunnatussa yhdenvertaisuuskoulutuksessa, jossa yhdenvertaisuuslain toimeenpanoa seuraavan oikeusministeriön demokratia-, kieli- perusoikeusasioiden yksikön edustaja on ollut mukana.

On tarpeen, että kaupunginkanslia antaa tarkemmat ohjeet yhdenvertaisuussuunnitelmasta ja toteuttaa kaupunginhallituksen hyväksymiä päämääriä ja periaatteita yhdessä 1.6.2017 aloittavien toimialojen ja liikelaitosten kanssa. Helsingin kokoisessa ja monialaisessa organisaatiossa on tarkoituksenmukaista, että yhdenvertaisuussuunnitelman raa-



03.04.2017

Kj/6

misuunnitelma muodostetaan kaupunkiyhtenäisistä periaatteista ja päämääristä, joilla ohjataan toimialakohtaista yhdenvertaisuussuunnittelua talous- ja toimintasuunnitelmien laatimisen yhteydessä.

Erikseen laadittu henkilöstön yhdenvertaisuussuunnitelma sisältää yhdenvertaisuutta edistäviä henkilöstöpoliittisia toimenpiteitä, mistä on valmisteilla oma erillinen suunnitelmansa. Opetusvirasto on lisäksi aloittanut vuoden 2016 alussa tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta edistävän kehittämishankkeen, jonka osana lain edellyttämät koulu- ja oppilaitoskohtaiset yhdenvertaisuussuunnitelmat syntyvät. Ruotsinkielinen työväenopisto ja suomenkielinen työväenopisto laativat myös omat suunnitelmansa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hanna Maidell, erityissuunnittelija, puhelin: 310 45072
hanna.maidell(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Palvelujen yhdenvertaisuussuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet 2017.pdf
- 2 Yhdenvertaisuuden tavoitepuu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.03.2017 § 301

HEL 2016-013322 T 00 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

27.03.2017 Pöydälle



03.04.2017

Kj/6

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hanna Maidell, erityissuunnittelija, puhelin: 310 45072
hanna.maidell(a)hel.fi



03.04.2017

Kj/7

§ 340

Helsingin kaupungin henkilöstön yhdenvertaisuussuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet vuodelle 2017

HEL 2016-013324 T 01 00 00 03

Esitys

Kaupunginhallitus päätti vuoden 2017 henkilöstön yhdenvertaisuussuunnitelman tavoitteista ja toimenpiteistä liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyvärinen, Hr-asiantuntija, puhelin: 310 25905
hannu.hyvarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Henkilöstön yhdenvertaisuussuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet 2017
- 2 Henkilöstötoimikunnan lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 9.1.2017, § 13 henkilöstön yhdenvertaisuussuunnitelman periaatteista. Kaupunginhallitus toteaa päätöksessään, että yhdenvertaisuuden parantamisen vuosittaiset tavoitteet ja toimenpiteet tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Helsingin kaupunki työnantajana edistää yhdenvertaisuutta ja ennaltaehkäisee syrjintää toimeenpanemalla kaupunginhallituksen päättämät periaatteet ja toteuttamalla liitteen 1 mukaisia tavoitteita ja toimenpiteitä vuonna 2017. Työtä tehdään yhdessä tulevien toimialojen, liikelaitosten ja henkilöstön kesken.

Oheisia tavoitteita ja toimenpiteitä on käsitelty henkilöstöjärjestöjen edustajien kanssa kaupungin yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Kaupunginhallituksen hyväksymät periaatteet käsiteltiin viime vuonna kaupungin henkilöstöpoliittisessa työryhmässä ja henkilöstötoimikun-



nassa. Nyt päätettävänä olevat tavoitteet ja toimenpiteet on niin ikään käsitelty sekä kaupungin henkilöstöpoliittisessa työryhmässä että kaupungin henkilöstötoimikunnan kokouksessa 27.2.2017 (liitteenä henkilöstötoimikunnan lausunto).

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Hyvärinen, Hr-asiantuntija, puhelin: 310 25905
hannu.hyvarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Henkilöstön yhdenvertaisuussuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet 2017
- 2 Henkilöstötoimikunnan lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.03.2017 § 302

HEL 2016-013324 T 01 00 00 03

Esitys

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

27.03.2017 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

09.01.2017 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

19.12.2016 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



03.04.2017

Kj/7

Lisätiedot

Hannu Hyvärinen, Hr-asiantuntija, puhelin: 310 25905
hannu.hyvarinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 341

Kaupunginvaltuuston 29.3.2017 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 29.3.2017 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista vaihteluksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

- 1-2 Ei toimenpidettä.
- 3 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle ja rakennusvalvontavirastolle.
- 4 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle ja Länsisatamaprojektille.
- 5 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin Satama Oy:lle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunginmuseolle, kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, pelastuslautakunnalle, Liikennelaitos-liikelaitokselle (HKL), ympäristölautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.
- 6 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Helen Sähköverkko Oy:lle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistövirastolle, pelastuslautakunnalle, rakennusvalvontavirastolle, ympäristölautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.
- 7 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymälle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistöla-



kunnalle, pelastuslautakunnalle, ympäristölautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, rakennusvalvontavirastolle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

- 8 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautekunnalle, rakennusvalvontavirastolle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristökeskukselle kaupunkisuunnitteluvirastolle.

- 10-11 Aloitteet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 12 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 13-14 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 9 Kaupunginhallitus kehottaa sosiaali- ja terveystointa johtavaa apulaiskaupungin johtajaa allekirjoittamaan liikkeenluovutus-sopimuksen ja oikeuttaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut tekemään sopimukseen tarvittavat tekniset ja vähäiset muutokset sekä sosiaali- ja terveysvirastoa huolehtimaan luovutettavia palveluja koskevasta yhteistoiminnasta käytännön järjestelyineen.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle ja siirtyvälle henkilöstölle.

Tiedoksi sosiaali- ja terveyslautakunnalle, sosiaali- ja terveysvirastolle, Palvelukeskukselle, Taloushallintopalveluille ja kaupunginkanslialle.



03.04.2017

Kj/8

Toivomusponnet sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

- 15 Aloite sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



03.04.2017

Kj/9

§ 342

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 13 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja

jaostot

- konserni 27.3.2017
- johtamisen
- tietotekniikka

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta 29.3.2017

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sivistystointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- kansliapäällikkö/U
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos



03.04.2017

Kj/9

- toimitusjohtaja

henkilöstökassatoimikunta

toimialajohtajat

- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kaupunkiympäristön toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- sosiaali- ja terveystoimiala

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



03.04.2017

Kj/10

§ 343

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 13 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.04.2017

Ryj/1

§ 344

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 12 ja 13 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

pelastuslautakunta	21.3.2017
teknisen palvelun lautakunta	30.3.2017
yleisten töiden lautakunta	28.3.2017

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.04.2017

Sj/1

§ 345

Valtuutettu René Hurstin toivomusponsi mahdollisuuksista järjestää ilmaisia hygieniapassikoulutustilaisuuksia

HEL 2016-005426 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 27.4.2016 hyväksymän toivomusponnen (Hursti) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hursti René, toivomusponsi 3, Kvsto 27.4.2016 asia 3
- 2 Olk 14.2.2017.pdf
- 3 Stojk 21.2.2017.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään 27.4.2016 valtuutettu René Hurstin aloitteen hygieniapassikoulutuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuuksia järjestää ilmaisia hygieniapassikoulutus-, ja testitilaisuuksia yhdessä Helsin-



gin kaupungin ja Eviran valtuuttamien osaamistestaajien järjestämänä. Hygieniapassi auttaa työllistymistä aloille, joissa hygieniapassi on pakollinen. Maksuttomana kaikki voivat osallistua varallisuudesta riippumatta näin tapahtuu myös sosiaalinen oikeudenmukaisuus.” (René Hursti)

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Toivomusponnen johdosta on saatu opetuslautakunnan ja suomenkielisen työväenopiston johtokunnan lausunnot, joissa todetaan, että hygieniaosaamisella tarkoitetaan elintarvikealan yrityksissä työskentelevien ja elintarvikkeita ammatikseen käsittelevien henkilöiden tietoja ja osaamista. Se on lakisääteinen velvoite elintarvikealalla ja se perustuu 1. maaliskuuta 2006 voimaan tulleeseen elintarvikelakiin. Hygieniapassin voi saada suorittamalla Eviran laatiman erityisen osaamistestin tai esittämällä todistuksen niistä tutkinnoista, joihin vastaavat tiedot katsotaan sisältyvän. Osaamistodistus on voimassa toistaiseksi, eli ikuisesti kunnes mahdollisesti lainsäädäntö muuttaa sen.

Osaamistestejä järjestävät ja hygieniapasseja myöntävät Eviran hyväksymät osaamistestaajat. Osaamistestaajat toimivat itsenäisesti tai ovat osa koulutuksenjärjestäjän toimintaa. Hygieniapassin voi suorittaa osallistumalla hygieniaosaamiskoulutukseen ja osaamistestiin tai pelkkään osaamistestiin. Pääkaupunkiseudulla pelkän osaamistestin hinta on keskimäärin 50 euroa.

Helsingissä Stadin ammattiopistossa ja Stadin aikuisopistossa hygieniapassin voi suorittaa osana ammatillisia opintoja, avoimina opintoina tai erillisenä kurssina. Hygieniaosaaminen sisältyy lähihoitajan, hotelli-, ravintola- ja cateringalan sekä elintarvikealan opintoihin. Opiskelijoille koulutus on maksutonta, mutta heiltä veloitetaan Eviran asetuksen mukainen todistuksen hinta kuusi euroa. Hygieniaosaamiskoulutusta ja osaamistestejä on maksullisena palvelutoimintana suoritettu Stadin aikuisopistossa vuosittain noin 150 kappaletta.

Avoimien opintojen kautta hygieniapasseja on suoritettu vuosittain noin 100 ja koulutus on ollut osallistujille maksutonta. Koulutukset on kustannettu kaupungin erillisellä juhlavuoden määrärahalta. Lähtökohtana avoimina opintoina suoritettavissa maksuttomissa hygieniaosaamiskoulutuksessa ja osaamistestaamisissa on ollut nuorten työllistämismahdollisuuksien lisääminen ja sosiaalisen tasavertaisuuden lisääminen.



Stadin ammatti- ja aikuisopistossa pystytään vuosittain tarjoamaan noin 500 henkilölle hygieniosaamiskoulutusta ja osaamistestejä maksuttomina hygieniosaamiskoulutuksina ja osaamistesteinä osana työllisyydenhoidon toimenpiteitä tai avoimia opintoja.

Suomenkielinen työväenopisto järjestää myös hygieniosaamiskorttikoulutuksia ja työväenopistolla on mahdollisuus vielä lisätä koulutuksia ja tenttitilaisuuksia tarvittaessa. Työväenopisto on perinyt opiston normaalin kurssimaksun koulutuksesta ja osaamistestistä. Opiskelija maksaa tutkintomateriaalin ja hygieniapassin hinnan 30 euroa. Vähävaraisten on mahdollista hakea vapautusta tai alennusta kurssimaksusta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hursti René, toivomusponsi 3, Kvsto 27.4.2016 asia 3
- 2 Olk 14.2.2017.pdf
- 3 Stojk 21.2.2017.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Suomenkielisen työväenopiston jk 21.02.2017 § 17

HEL 2016-005426 T 00 00 03

Päätös

Suomenkielisen työväenopiston johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon toivomusponnosta 3:



Työväenopisto on järjestänyt hygieniaosaamiskorttikoulutuksia useamman vuoden ajan ja opistolla on valmius jatkaa koulutuksia sekä lisätä koulutuksia ja tenttitilaisuuksia, mikäli siihen on tarvetta. Työväenopisto on perinyt opiston normaalin kurssimaksun koulutuksesta ja tenttitilaisuudesta. Opiskelija on myös maksanut tutkintomateriaalin ja passin hinnan (30 euroa). Vähävaraisten on mahdollista hakea vapautusta tai alennusta kurssimaksusta.

Esittelijä

opetusosaston osastopäällikkö
Eero Julkunen

Lisätiedot

Eero Julkunen, opetusosaston osastopäällikkö, puhelin: 310 88531
eero.julkunen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 14.02.2017 § 23

HEL 2016-005426 T 00 00 03

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hygieniaosaamisella tarkoitetaan elintarvikealan yrityksissä työskentelevien ja elintarvikkeita ammatikseen käsittelevien henkilöiden tietoja sekä osaamista. Hygieniaosaaminen on lakisääteinen velvoite elintarvikealalla. Hygieniapassin voi saada suorittamalla hyväksytysti Eviran laatiman erityisen osaamistestin tai esittämällä todistuksen niistä tutkinnoista, joihin vastaavat tiedot katsotaan sisältyvän. Evira ei järjestä hygieniaosaamiskoulutusta, osaamistestejä eikä myönnä hygieniapasseja.

Osaamistestejä järjestävät ja hygieniapasseja myöntävät Eviran hyväksymät osaamistestaajat. Evira koordinoi hygieniapassien tilaamista ja laskuttaa osaamistestaajilta maksuasetuksen mukaisen materiaali- ja työkulun (voimassa olevan asetuksen mukaan 6,00 euroa/myönnetty todistus). Osaamistestaajat toimivat itsenäisesti tai ovat osa koulutuksenjärjestäjän toimintaa. Hygieniapassin voi suorittaa osallistumalla hygieniaosaamiskoulutukseen ja osaamistestiin tai pelkkään osaamistestiin. Hygieniapassin hinta vaihtelee toteuttajan mukaan. Pääkaupunkiseudulla pelkän osaamistestin hinta on keskimäärin 50 euroa.

Helsingissä Stadin ammatti- ja aikuisopistossa hygieniapassin voi suorittaa osana ammatillisia opintoja, avoimina opintoina tai erillisenä kursina. Hygieniaosaaminen sisältyy lähihoitajan, hotelli-ravintola- ja cateringalan sekä elintarvikealan opintoihin. Opiskelijoille hygieniaosaamiseen liittyvä hygieniaosaamiskoulutus on maksutonta, mutta opiskeli-



joilta veloitetaan Eviran asetuksen mukainen todistuksen hinta (6 euroa). Hygieniaosaamiskoulutusta ja osaamistestejä on maksullisena palvelutoimintana suoritettu Stadin aikuisopistossa vuosittain noin 150.

Avoimien opintojen kautta hygieniapasseja on suoritettu noin 100 vuodessa ja koulutus on ollut osallistujalle maksutonta. Avoimina opintoina järjestetyt hygieniaosaamiskoulutukset on kustannettu Helsingin kaupungin juhlarahalla toimineesta Avoin ammattiopisto -hankkeesta. Hankkeen jälkeen hygieniaosaamiskoulutusta on toteutettu kaupunginhallituksen erillisellä määrärahalla, joka on tarkoitettu avointen opintojen toteuttamiseen. Lähtökohtana avoimina opintoina suoritettavissa maksuttomissa hygieniaosaamiskoulutuksissa ja osaamistestaamisissa on nuorten työllistämismahdollisuuksien lisääminen ja sosiaalisen tasa-vertaisuuden toteutuminen.

Hygieniaosaamiskoulutusta ja osaamistestejä on järjestetty myös osana Helsingin kaupungin työllisyydenhoitoa. Tämän palvelun järjestäminen on siirtynyt 1.1.2017 alkaen Stadin aikuisopiston vastuulle. Työllisyydenhoidon toimenpiteenä hygieniapasseja on suoritettu keskimäärin 250 kappaletta vuodessa. Työllisyydenhoidon toimenpiteenä hygieniaosaamiskoulutukset ja osaamistestit ovat maksuttomia helsinkiläiselle alle 30-vuotiaalle työttömälle nuorelle sekä yli 30-vuotiaalle pitkäaikaisyöttömälle.

Hygieniaosaamiskoulutusten ja osaamistestien kustannukset koostuvat osaamistestaajien eli opettajien resurssista sekä Eviran todistusmaksusta. Stadin ammatti- ja aikuisopistossa pystytään vuosittain hoitamaan osallistujille maksuttomia hygieniaosaamiskoulutuksia ja osaamistestejä työllisyydenhoidon toimenpiteinä tai avoimina opintoina. Nykyiset resurssit riittävät tarjoamaan maksuttomia hygieniaosaamiskoulutuksia ja osaamistestejä 500 henkilölle.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Sanna Velin, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86726
sanna.velin(a)hel.fi



03.04.2017

Sj/2

§ 346

Valtuutettu Johanna Sydänmaan toivomusponsi koulujen järjestys- sääntöihin kielto seksuaalisesta häirinnästä

HEL 2016-005418 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuus-
ton 27.4.2016 hyväksymän toivomusponnen (Sydänmaa) johdosta teh-
dyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä
tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sydänmaa Johanna, toivomusponsi 2, Kvsto 27.4.2016 asia 3
- 2 Olk 7.3.2017.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään 27.4.2016 valtuutettu Johanna Sydänmaa aloitteen pe-
rus- ja toisen asteen koulujen järjestyssääntöihin kiellon seksuaalisesta
häirinnästä kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

”Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuutta lisätä
perus- ja toisen asteen koulujen järjestyssääntöihin kielto seksuaalises-
ta häirinnästä.” (Johanna Sydänmaa)



Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24§:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnien johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Toivomusponnien johdosta on saatu opetuslautakunnan lausunto, jossa todetaan, että tasa-arvolaki kieltää seksuaalisen ja sukupuoleen perustuvan häirinnän kouluissa ja oppilaitoksissa. Seksuaalinen ahdistelu on rikoslaissa säädetty rangaistavaksi.

Vuonna 2016 Helsingin kaupungin koulut ja oppilaitokset laativat tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat, joissa on konkreettisia toimenpiteitä puuttua häirintään muun muassa siten, että tasa-arvoa edistetään ja syrjintää ehkäistään tavoitteellisesti, oppilaan ikä ja kehitystaso huomioon ottaen.

Opetussuunnitelman perusteiden ja Helsingin kuntakohtaisen opetussuunnitelman mukaisesti jokaisella koululla on suunnitelma oppilaiden suojaamiseksi väkivallalta, kiusaamiselta ja häirinnältä. Koulut ovat päivittäneet syksyllä 2016 järjestyssäännöt Opetushallituksen antaman mallin mukaisesti. Järjestyssääntömallissa kohdassa "Oppilaan oikeudet ja velvollisuudet" on mahdollista viitata kiusaamisen osalta oppilaiden suojaamiseksi väkivallalta, kiusaamiselta ja häirinnältä laadittuun erilliseen suunnitelmaan.

Opetuslautakunta pitää tärkeänä, että kouluissa ja oppilaitoksissa on suunnitelma seksuaalisen häirinnän tunnistamiseksi ja ehkäisemiseksi. Suunnitelma tulee olla kirjattuna joko koulu- ja oppilaitoskohtaiseen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaan tai suunnitelmaan oppilaiden suojaamiseksi väkivallalta, kiusaamiselta ja häirinnältä. Tarkoituksenmukaisinta olisi lisätä seksuaalisen häirinnän kieltäminen järjestyssääntöihin, koska se on jo kirjattuna joko tasa-arvosuunnitelmaan tai erilliseen suunnitelmaan oppilaan suojaamiseksi väkivallalta, kiusaamiselta ja häirinnältä.

Terveys- ja lapsivaikutusten arviointi Turvallisesta oppimisympäristöstä ja toimintakulttuurista huolehtiminen edistää kaikkien lasten ja nuorten hyvinvointia ja terveyttä oikeutena turvalliseen arkeen ja koskemattomuuteen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Tero Niininen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 25915
tero.niininen(a)hel.fi



03.04.2017

Sj/2

Liitteet

- 1 Sydänmaa Johanna, toivomusponsi 2, Kvsto 27.4.2016 asia 3
- 2 Olk 7.3.2017.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 07.03.2017 § 33

HEL 2016-005418 T 00 00 03

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tasa-arvolaki kieltää seksuaalisen ja sukupuoleen perustuvan häirinnän kouluissa ja oppilaitoksissa. Kaikilla kouluilla ja oppilaitoksilla on velvollisuus puuttua seksuaaliseen häirintään ja luoda kulttuuria, jossa häirintää ei hyväksytä.

Sukupuolinen häirintä tarkoittaa ei-toivottua huomiota, joka liittyy sukupuoleen, esimerkiksi halventava tai alentava puhe toisen sukupuolesta, sukupuoleen liittyvä kiusaaminen. Seksuaalista häirintää on muun muassa vihjailu ja seksuaalisesti värityneet vitsit, vartaloa, pukeutumista tai yksityiselämää koskevat puheet ja kysymykset. Sukupuolinen huomio muuttuu häirinnäksi silloin, kun sitä jatketaan, vaikka huomion kohde ilmaisisi sen olevan epämiellyttävää. Seksuaalinen ahdistelu on rikoslaissa säädetty rangaistavaksi.

Seksuaalista häirintää ja häirintää sukupuolen perusteella samoin kuin käskyä tai ohjetta harjoittaa sukupuoleen perustuvaa syrjintää on pidettävä naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun laissa tarkoitettuna syrjintänä. Vuonna 2016 Helsingin kaupungin koulut ja oppilaitokset laativat tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmat. Koulu- ja oppilaitoskohtaisia tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmia laadittaessa tehtiin alkukartoitus, jossa oppilailta ja opiskelijoilta kysyttiin mm. häirinnästä sisältäen sukupuoleen perustuvan häirinnän ja seksuaalisen häi-



rinnän. Moni koulu ja oppilaitos on kirjannut tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaan konkreettisia toimenpiteitä puuttua häirintään. Peruskoulujen koulukohtaisten suunnitelmien yleisessä osassa on lisäksi mainittu mm., että tasa-arvoa edistetään ja syrjintää ehkäistään tavoitteellisesti, oppilaan ikä ja kehitystaso huomioon ottaen.

Opetussuunnitelman perusteiden ja Helsingin kuntakohtaisen opetussuunnitelman mukaisesti jokaisella koululla on suunnitelma oppilaiden suojaamiseksi väkivallalta, kiusaamiselta ja häirinnältä. Lisäksi koulut ovat päivittäneet syksyllä 2016 järjestyssäännöt Opetushallituksen antaman mallin mukaisesti. Järjestyssääntömallissa kohdassa "Oppilaan oikeudet ja velvollisuudet" todetaan, että tässä voidaan viitata kiusaamisen osalta oppilaiden suojaamiseksi väkivallalta, kiusaamiselta ja häirinnältä laadittuun erilliseen suunnitelmaan.

Tehtyjen tutkimusten mukaan seksuaalista häirintää esiintyy kaikilla kouluasteilla. Yleisimmin seksuaalista häirintää ovat kokeneet ammatillisen peruskoulutuksen tytöt. Seksuaalinen häirintä on usein yhteydessä muuhun koulukiusaamiseen. Opetuslautakunta pitää tärkeänä, että kouluissa ja oppilaitoksissa on konkreettinen suunnitelma seksuaalisen häirinnän tunnistamiseksi ja ehkäisemiseksi. Suunnitelma voi olla kirjattuna joko koulu- ja oppilaitoskohtaiseen tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaan tai suunnitelmaan oppilaiden suojaamiseksi väkivallalta, kiusaamiselta ja häirinnältä. Opetuslautakunta ei pidä tarkoituksenmukaisena lisätä seksuaalisen häirinnän kieltämistä järjestyssääntöihin, koska se on jo kirjattuna joko tasa-arvosuunnitelmaan tai erilliseen suunnitelmaan oppilaan suojaamiseksi väkivallalta, kiusaamiselta ja häirinnältä.

Terveys- ja lapsivaikutusten arviointi

Turvallisesta oppimisympäristöstä ja toimintakulttuurista huolehtiminen edistää kaikkien lasten ja nuorten hyvinvointia ja terveyttä. Jokaisella on oikeus turvalliseen arkeen ja koskemattomuuteen.

Käsittely

07.03.2017 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.

Esittelijä teki lausuntoehdotuksen 6. kappaleen kolmannelle riville teknisen korjauksen: po. peruskoulutuksen.

Jäsen Korkkula teki vastaehdotuksen, että lausuntoehdotuksen 6. kappaleen ("Tehtyjen tutkimusten mukaan...") viimeinen virke ("Opetuslautakunta ei pidä...") muutetaan kuulumaan seuraavasti:



03.04.2017

Sj/2

"Lisäksi se pitää kirjata järjestyssääntöihin."

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Marjo Kyllönen, vs. linjanjohtaja, puhelin: 310 86274
marjo.kyllonen(a)hel.fi



03.04.2017

Sj/3

§ 347

Eron myöntäminen kulttuurikeskuksen yhteispalvelupäällikölle

HEL 2017-003528 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Anna Mattilalle eron kulttuurikeskuksen yhteispalvelupäällikön virasta 1.5.2017 lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Eron pyytäjä

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuurikeskuksen yhteispalvelupäällikkö on pyytänyt eroa virastaan 1.5.2017 lukien.

Kulttuurikeskuksen johtosäännön 17 §:n mukaan osaston päällikön ottaa kaupunginhallitus lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa. Hallintosäännön 16 §:n mukaan virkasuhteen päättämisestä päättää virkasuhteeseen ottava viranomaisen. Näin ollen eron myöntäminen Mattilalle kuuluu kaupunginhallituksen tehtäviin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



03.04.2017

Sj/3

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Eron pyytäjä

Tiedoksi

Kulttuurikeskus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 348

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 13 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
kaupunginmuseon johtokunta 28.3.2017
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta 28.3.2017
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta 30.3.2017
opetuslautakunta 28.3.2017
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 28.3.2017
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
Helsingin kaupungin työterveys -johtokunta
eläintarhan johtaja
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja
Työterveys Helsinki



03.04.2017

Sj/4

- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hilkka Tapiolinna, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36185
hilkka.tapiolinna(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Hilkka Tapiolinna, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36185
hilkka.tapiolinna(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 349

Vihdin Eerolan ryhmäpuutarhan alueen varaaminen hakumenettelyn järjestämistä varten

HEL 2017-001064 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Vihdin Eerolan ryhmäpuutarhan alueen kiinteistölautakunnalle ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn järjestämistä varten, ja samalla oikeuttaa lautakunnan hyväksymään hakuohjeen arviointikriteereineen ja varaus- ja luovutusehtoineen sekä valitsemaan hakumenettelyn perusteella alueelle varauksensaajan (toteuttajan).

Hakumenettelyssä hakemusten arvioinnissa ja varauksensaajan valinnassa on painotettava erityisesti seuraavia periaatteita:

1

Ryhmäpuutarhan palstojen luovutuksessa tulee etusijalle asettaa helsinkiläiset hakijat.

2

Alueen toteuttaminen ja ylläpito tulee ensisijaisesti järjestää yksityisellä rahoituksella.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaava
- 3 Yleissuunnitelman asemapiirustus, VIO 5768/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Tiivistelmä

Helsingissä siirtolapuutarha- ja kesämaja-alueet ovat erittäin suosittuja. Kaupunginjohtajan vuonna 2008 asettama siirtolapuutarha- ja kesämajatyöryhmä on tutkinut mainittujen alueiden laajentamista ja lisäämistä.

kaupunginhallitus päätti 15.6.2009 (775 §) merkitä tiedoksi työryhmän raportin ja kehotti yleisten töiden lautakuntaa, kiinteistölautakuntaa, kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja liikuntalautakuntaa toteuttamaan raportissa esitetyjä jatkotoimenpiteitä.

Samalla kaupunginhallitus päätti muun muassa kehottaa kiinteistövirastoa ja rakennusvirastoa laatimaan päivitetyn yleissuunnitelman vuoden 2010 aikana uuden, kiinteistöyhtiömallilla perustettavan siirtolapuutarhan rakentamiseksi Vihdin Eerolan tilalle. Alueesta on laadittu yleissuunnitelma, jota ei kuitenkaan sellaisenaan viety päätöksentekoon, koska todettiin, että oli tarpeen tehdä hankkeen toteutettavuuteen liittyviä lisäselvityksiä.

Rakennusvirasto on päivittänyt Eerolan tilan alueita koskevan ryhmäpuutarhan yleissuunnitelman. Suunnitelmassa esitetään alueelle suunnitellun uudisrakentamisen edellyttämät kunnallistekniikan, muun muassa vesihuollon, ja tiestön. Yleissuunnitelman mukaan alueelle tulee 112 ympärivuotisesti käytettävissä olevaa vapaa-ajanrakennusta, jotka varustetaan kunnallisella vedellä ja viemäroinnillä.

Eerolan ryhmäpuutarhan asemakaava Ot 19, joka mahdollistaa alueen rakentamisen, on saanut lainvoiman 6.3.2014. Rakennusoikeutta ryhmäpuutarhan palstoilla on yhteensä 6 350 k-m². Lisäksi voi rakentaa ryhmäpuutarhan yhteisiä rakennuksia 1 000 k-m².

Kaupunginhallituksen Eerolan ryhmäpuutarhan jatkotoimenpiteitä koskeneessa päätöksessä edellytettiin, että uusien siirtolapuutarhojen tulisi kokonaan rakentua ja olla ylläpidettävissä omakustannuseriaatteella aluetta hallinnoivan yhdistyksen tai yhteisön jäsenten toimesta.

Siksi nyt ehdotetaan Eerolan ryhmäpuutarhan alueen varaamista hakumenettelyn järjestämistä varten. Hakumenettelyn tavoitteena on löytää toteuttaja, jolle ryhmäpuutarhan alue voitaisiin ensin varata toteutusedellytysten selvittämistä varten ja sitten, jos edellytykset täyttyvät, luovuttaa toteutettavaksi kokonaisvastuuseriaatteella noudattaen soveltuvin osin ryhmäpuutarhalle laadittua kunnallistekniikan yleissuunnitelmaa.

Eerolan ryhmäpuutarhan sijaintikartta ja asemakaava ovat liitteinä 1 ja 2.



Esittelijän perustelut

Kaupungin päätökset ja sopimukset

Kaupunginhallitus päätti 15.6.2009 (775 §) kehottaa kiinteistö- ja rakennusvirastoa käynnistämään Eerolan siirtolapuutarhan yleissuunnitelman päivityksen uuden, esimerkiksi kiinteistöyhtiömallilla perustettavan siirtolapuutarhan rakentamiseksi Vihdin Eerolan tilalle.

Kaupunginhallitus päätti edelleen 3.5.2010 (579 §) merkitä tiedoksi siirtolapuutarhatyöryhmän jatkotoimenpiteiden seurantaan koskeneen esityksen ja kehotti rakennusvirastoa laatimaan konkreettisen ehdotuksen siitä, kuinka siirtolapuutarhapalstojen jakoprosessissa voidaan estää keinottelumielessä tehdyt palstahakemukset ja palstojen jakoa seuraavat voitontavoitteluun tähtäävät myynnit.

Kiinteistövirasto haki 30.3.2011 Vihdin kunnalta Eerolan siirtolapuutarhan kaavoituksen aloittamista. Kiinteistölautakunta päätti 20.10.2011 tehdä Vihdin kunnan kanssa Eerolan tilaa koskevan kaavoituksen käynnistämissopimuksen, jonka tavoitteena oli asemakaavan laatiminen Eerolan tilan alueelle. Vihdin kunnan kanssa allekirjoitetun käynnistämissopimuksen mukaan kaavatyöstä tai hankkeen toteutuksesta ei saa koitua kustannuksia Vihdin kunnalle.

Kaupunginvaltuusto päätti 30.11.2011 (235 §) oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan vuokraamaan Eerolan ryhmäpuutarha-alueen 31.12.2043 asti kaupunginvaltuuston 23.10.1996 hyväksymiä siirtolapuutarhapalstojen vuokrausperusteita noudattaen. Em. päätöksen mukaan maanvuokra määrätään palstan pinta-alan mukaan ja sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin "lokakuu 1951=100". Vuokraa ei peritä yleisten (yhteisten) alueiden osalta. Vuokrausperusteisiin perustuvan vuosivuokran suuruus tulisi olemaan 1,30 euroa/m² hintatasossa kesäkuu 2011 (ind.1813).

Kaupunginhallitus päätti 7.12.2011 (1103 §) varata Eerolan ryhmäpuutarha-alueen perustettavalle Kiinteistö Oy Vihdin Eerola -nimiselle keskinäiselle kiinteistöyhtiölle 31.12.2013 asti ryhmärakentamismuotoista rakennuttajakonsulttivetöistä kiinteistöyhtiömuodossa toteutettavaa siirtolapuutarhahanketta varten.

Asemakaavan laatimiseen tähtäävän käynnistämissopimuksen velvoittamana Helsingin kaupunki solmi Vihdin kunnan kanssa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maankäytösopimuksen, jossa on yksityiskohdaisesti sovittu asemakaavan Helsingin kaupungille, maanomistajalle, synnyttämistä velvoitteista. Maankäytösopimus on Helsingin kaupungin osalta hyväksytty kiinteistölautakunnassa 28.11.2013 (614 §). Osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tammikuussa 2014.



Maankäyttösopimuksen veloitteet

Maankäyttösopimukseen on kirjattu, että Helsingin kaupunki mm. suunnittelee ja toteuttaa ryhmäpuutarhalle vesi- ja jätevesiviemäriyhteyden Vihdin Veden verkostosta. Lähin liittymispiste sijaitsee noin 1,6 km:n päässä ryhmäpuutarhasta.

Tämä ns. yhdistävä vesihuoltolinja tulee sijoittumaan yksityisen maanomistajan maalle. Sopimuksen mukaan Helsingin kaupunki vastaa maanomistajalle maksettavista korvauksista sekä mahdollisista sijoitusluvien hankkimisesta aiheutuvista kustannuksista.

Yksityistienä oleva Kiviojantie korvataan uudella tieyhteydellä. Se siirtyy tunnuksella Ot 19 merkityn asemakaavan osoittamaan uuteen paikkaan noin 350 metrin pituiselta osuudelta. Maankäyttösopimuksen mukaan Helsingin kaupunki vastaa korvaavan tien ja siihen sisältyvän noin 55 metriä pitkän katuosuuden suunnittelemisesta ja rakentamisesta vähintään nykyisen yksityistien tasoiseksi. Kaupunki huolehtii jatkossa kustannuksellaan uuteen Kiviojantiehen sisältyvän katuosuuden ylläpidosta sisältäen kunnossapidon ja parantamisen sekä mahdollisesti tarvittavan ulkovalaistuksen siten, että Vihdin kunnalle ei maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) tai kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/78) nojalla tai muutoinkaan aiheudu velvoitteita katuosuuden rakentamisesta eikä sen kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Maankäyttösopimuksessa ei ole määritelty mitään ajallista takarajaa edellä mainittujen veloitteiden toteuttamiselle. Helsingin kaupungin veloituksia ei ole kytketty sopimuksessa muuhun kuin asemakaavan Ot 19 lainvoimaisuuteen, joka on jo toteutunut. Kaupunki voi siirtää maankäyttösopimuksen mukaiset veloitteensa kolmannelle, mutta kaupunki on vastuussa veloitteiden täyttymisestä niin kauan, kunnes Vihdin kunnanhallitus on hyväksynyt veloitteiden siirron kolmannelle.

Toteuttamiseen tähtäävät suunnitelmat

Helsingin kaupunki suunnitteli Eerolan alueelle ryhmäpuutarhaa jo 1980- ja 1990-lukujen vaihteessa. Suunnittelusta järjestettiin vuonna 1989 yleinen valtakunnallinen maisema-arkkitehtuurikilpailu, johon jätettiin yhteensä 54 ehdotusta. Kilpailun voitti ehdotus ”Eerolan kylä”.

Ryhmäpuutarhan päivitetty ja tarkistettu yleissuunnitelma on valmistunut loppuvuodesta 2016. Yleissuunnitelmassa on 112 rakennuspalstaa yhteisine tiealueineen, paikoitusalueineen, kunnallisteknisine verkostoineen, teknisen huollon aluevarauksineen ja luontoalueineen. Eerolan ryhmäpuutarhan yleissuunnitelma VIO 5768 ja sen 24 osasuunnitelmaa esittää mm. ryhmäpuutarhan vesihuollon, kuivatus- ja hulevesien hallin-



nan, tiesuunnittelun, puistosuunnittelun, pohjarakentamisen, ulkovalaistuksen ja sähköverkon näiden teknisten ratkaisujen näkökulmasta.

Yleissuunnitelma perustuu perusrakenteeltaan edelleen maisemakilpailun vuonna 1989 voittaneeseen ehdotukseen. Nyt suunniteltu ryhmäpuutarha on kuitenkin jonkun verran tuolloista suunnitelmaa laajempi. Esimerkiksi palstojen lukumäärä on nykyään 112 aikaisemman 70:n sijasta. Lisätyt palstat on osoitettu lomamajatyypisinä metsäpalstoina peltoaluetta ympäröiville metsäalueille ja mäkien rinteille. Ryhmäpuutarhan mökit tai vapaa-ajan rakennukset olisivat käytettävissä ympäri- vuotisesti ja niihin tulisi myös kunnallinen vesi ja viemärointi.

Ryhmäpuutarhan yhteiset toiminnot on yleissuunnitelmassa osoitettu Eerolan päärakennuksen tienoille. Sisääntulotienä toimii uudelta Kiviojantieltä risteävä ryhmäpuutarhan pääkäytävä. Sen yhteyteen istutetaan puukujanne, jonka näkymän päätteeksi on Eerolan tilan vanha päärakennus.

Yhteiskäyttörakennuksille ja jokaiselle rakennuspalstalle (mökkipalstalle) on suunniteltu vesijohto- ja jätevesiliittymät. Vesijohdot on suunniteltu asennettaviksi roudattomaan syvyyteen. Tässä on huomioitu tilanne, että kaikki mökit eivät ole pakkaskaudella käytössä.

Eerolan ryhmäpuutarhan yleissuunnitelman asemapiirustus on liitteenä 3.

Eerolan ryhmäpuutarhan asemakaava Ot 19 on saanut lainvoiman 6.3.2014. Pinta-alaltaan noin 25 hehtaarin suuruinen ryhmäpuutarha on asemakaavassa osoitettu RP-merkinnällä ja se on merkitty rakennetun ympäristön korttelialueeksi nro 77. Kortteli jakautuu ohjeellisiin palsta-, tie-, paikoitus- ja teknisiin alueisiin sekä viheralueeseen, jossa on sallittu puiston hoidolliset toimenpiteet. Rakennusoikeutta ryhmäpuutarhan palstoilla on yhteensä 6 350 k-m². Lisäksi voi rakentaa ryhmäpuutarhan yhteisiä rakennuksia 1 000 k-m². Palstojen ohjeellinen lukumäärä on 127. Rakennusoikeus palstaa kohti on 50 k-m², josta palstalle rakennettavan tyyppimökin kerrosala saa olla enintään 35 k-m². Mökin lisäksi palstalle saa rakentaa erillisen enintään 15 k-m²:n kokoisen ulkorakennuksen, joka lasketaan mukaan palstan rakennusoikeuteen.

Kunnallistekniikan rakentamiskustannukset

Ryhmäpuutarhan kunnallisteknisten töiden rakentamiskustannukset on laskettu erillisenä konsulttitoimeksiantona osana joulukuussa 2016 valmistunutta yleissuunnitelman päivitystä. Ryhmäpuutarhan palstojen ulkopuolisten maarakennus- ja vesihuoltotöiden rakentamiskustannusten on laskettu olevan 3,6 milj. euroa (alv. 0 %) sisältäen myös ryhmäpuutarhan ulkovalaistuksen ja sähköverkon. Edellä mainittuun määrään si-



sältyvät Helsingin ja Vihdin solmiman maankäyttösopimuksen edellyttämän ns. yhdistävän vesihuoltolinjan ja sen vaatiman pumppaamon kustannukset, joiden yhteisarvo on noin 300 000 euroa (alv. 0 %). Edellä mainittu maanrakennus- ja vesihuoltotöiden kokonaiskustannus 3,6 milj. euroa voidaan jakaa ryhmäpuutarhan 112 palstalle, jolloin palstaa kohden se tekee noin 32 000 euroa (alv. 0 %) ja noin 40 000 euroa (sis. alv.).

Edellä mainittuun kokonaissummaan (3,6 milj. euroa) ei sisälly rakennuskannan kustannuksia. Siten palstoille rakennettavien mökkien ja ryhmäpuutarhan huoltorakennuksen rakennuskustannukset eivät sisälly kokonaissummaan, kuten ei myöskään Eerolan päärakennuksen mahdolliset korjauskustannukset tai sen tai muidenkaan rakennusten purkukustannukset.

Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn järjestäminen

Koska Eerolan ryhmäpuutarha on iso ja uudenlainen hanke eikä se sisälly kaupungin tulevien vuosien investointiohjelmaan, tulisi kaupallisten toimijoiden kiinnostus hanketta ja sen toteuttamista kohtaan pyrkiä selvittämään avoimella hakumenettelyllä. Tähän voisivat ilmoittautua mukaan tahot, jotka arvioivat kykenevänsä suunnittelemaan ja rakentamaan kokonaisvastuuperiaatteella Eerolan ryhmäpuutarhan.

Hakumenettelyn etuna on, että se antaa mahdollisuuden neuvottelemalla selvittää ilmoittautuneiden/hakijoiden näkemykset hankkeen toteuttamiskelpoisuudesta ja toisaalta niistä ehdoista, jotka ilmoittautijat/hakijat mahdollisesti asettavat osallistumiselleen ja omalle mukaan lähtemiselleen hankkeen toteuttajaksi.

Tämän vuoksi kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että se oikeuttaa kiinteistölautakunnan järjestämään Vihdin Eerolan ryhmäpuutarhan alueesta ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn, hyväksymään hakuohjeen arviointikriteereineen ja varaus- ja luovutusehtoineen sekä valitsemaan hakumenettelyn perusteella alueelle varauksensaajan (toteuttajan). Hakumenettelyssä hakemusten arvioinnissa ja varauksensaajan valinnassa on painotettava erityisesti, että ryhmäpuutarhan palstojen luovutuksessa tulee etusijalle asettaa helsinkiläiset hakijat, ja että alueen toteuttaminen ja ylläpito tulee ensisijaisesti järjestää yksityisellä rahoituksella.

Lopuksi

Hanke ja sen mukainen ehdotus on valmisteltu kiinteistöviraston ja rakennusviraston yhteistyönä. Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.



Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaava
- 3 Yleissuunnitelman asemapiirustus, VIO 5768/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Rakennusvirasto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 23.02.2017 § 86

HEL 2017-001064 T 10 01 01 00

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa lautakunnan järjestämään Vihdin Eerolan ryhmäpuutarhan alueesta ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn, hyväksymään hakuohjeen sekä valitsemaan hakumenettelyn perusteella alueelle varauksensaajan (toteuttajan).

Hakumenettelyssä hakemusten arvioinnissa ja varauksensaajan valinnassa on painotettava erityisesti seuraavia periaatteita:

1

Ryhmäpuutarhan palstojen luovutuksessa tulee etusijalle asettaa helsinkiläiset hakijat.

2

Alueen toteuttaminen ja ylläpito tulee ensisijaisesti järjestää yksityisellä rahoituksella.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan päättämään muista arviointikriteereistä sekä varaus- ja luovutusehdoista.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi
Maria Mannisto, projektinjohtaja, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi



§ 350

Asuntotontin (AK) varaaminen Kiinteistö Oy PJV:lle ja NREP Finland WH 4 Oy:lle (Herttoniemi, tontti 43081/2)

HEL 2017-000704 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Kiinteistö Oy PJV:lle ja sen ainoalle osakkeenomistajalle NREP Finland WH 4 Oy:lle asemakaavan muutossehdotuksen nro 12366 mukaisen 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin nro 43081 suunnitellun tontin nro 2 asuntorakentamista varten 31.12.2020 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varausalueelle toteutettavasta asuinkerrosalasta tulee toteuttaa:

- noin 60 % vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistusasuntotuotantona;
- noin 20 % vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä vuokra-asuntotuotantona. Tämä osuus voidaan toteuttaa myös kokonaan tai osittain vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistusasuntotuotantona, jolloin omistusasuntotuotannon osuus kokonaisuuskerrosalasta on vähintään noin 60 % ja korkeintaan noin 80 % ja
- noin 20 % välimuodon tuotantona.

2

Varausalue tai siitä muodostettavat tontit luovutetaan myöhemmin erikseen sovittavalla tavalla ja toimivaltaisten toimielinten ja / tai viranhaltijoiden tekemien päätösten mukaisesti.

3

Varauksensaajan tulee hyväksyttävä tontin toteuttajaksi valittava yhteistyökumppani / yhteistyökumppanit kiinteistöviraston tonttiosastolla.

4

Varauksensaajat tietävät, että suunnitellun tontin alueella on voimassa Helsingin kaupungin ja Elisa Oyj:n välillä maanvuokrasopimus koskien tonttia 43057/7. Sopimus päättyy 31.12.2020.

Varauksensaajat tietävät, että varausalueen toteuttaminen voidaan aloittaa vasta, kun edellä mainittu sopimus on päättynyt ja vuokralainen



on täyttänyt vuokrasopimuksen päättymiseen liittyvät velvoitteensa. Varausalueen toteuttaminen voidaan mahdollisesti aloittaa osittain jo tätä aiemmin vuokrasopimusta päättämättä, mikäli se ei estä Elisa Oyj:n vuokrasopimuksen mukaista käyttöä.

Varausalueen toteuttaminen kokonaisuudessaan, myös mainitun Elisa Oyj:n vuokra-alueen osalta, voidaan kuitenkin aloittaa aiemmin siinä tapauksessa, että varauksensaaja sopii Elisa Oyj:n kanssa sen vuokrasopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä ja sen mahdollisesta kompensoinnista.

5

Varauksensaaja on tietoinen, että varausalueen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutosehdotuksen nro 12366 lainvoimaistumista.

Kaupunki ei vastaa mistään varauksensaajalle syntyvistä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli kaavaa koskeva päätöksenteko viivästyy tai kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaistuminen viivästyy tai kaavaan tulee muutoksia kaupungin päätöksenteossa tai muutoksenhaun johdosta.

6

Varauksensaaja on velvollinen varausalueen toteutuksessa noudattamaan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12366 selostukseen sisältyviä korttelikortteja.

7

Varauksensaaja on edellä mainitun lisäksi velvollinen noudattamaan liitteenä 2 olevia yleisiä varausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään varaukseen muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta, ote kaavamuutoksesta ja vuokra-alueet
- 2 Yleiset varausehdot
- 3 Tonttiosaston toimintaohje



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunginhallitukselle esitetään Herttoniemessä sijaitsevan asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen suunnitellun tontin 43081/2 varaamisesta asuntohankkeiden suunnittelua varten.

Kaavaehdotuksen mukaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi muutettava tontti sijaitsee nykyisten voimassaolevan asemakaavan mukaisten teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten tonttien 43057/7 ja 8 alueella.

Tontit 7 ja 8 on vuokrattu määräaikaisilla vuokrasopimuksilla. Tontti 8 kattaa pääosan suunnitellusta, varattavaksi esitetystä tontista. Tontin teollisuus- ja varastotarkoituksiin laadittu maanvuokrasopimus on määräaikainen ja päättyy 31.12.2036. Jotta asuntontin rakentuminen ennen sopimuksen päättymistä (31.12.2036) olisi mahdollista, suunniteltu tontti esitetään varattavaksi tontin 8 vuokralaiselle Kiinteistö Oy PJV:lle ja sen ainoalle osakkeenomistajalle NREP Finland WH 4 Oy:lle.

Esittelijän perustelut

Nykytilanne

Suunniteltu asuntontti 43081/2 on voimassaolevan kaavan mukaan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Suunniteltu tontti käsittää nykyiset tontit 43057/7 ja 8.

Tontti 7 on vuokrattu määräaikaisella maanvuokrasopimuksella Elisa Oyj:lle. Vuokraoikeustodistukseen merkitty vuokralainen on edelleen Elisa Networks Oy, joka on sulautunut Elisa Oyj:hin 30.4.2004. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2020.



Tontti 8 on puolestaan vuokrattu määräaikaisella maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy PJV:lle. Sopimus on voimassa 31.12.2036 asti.

NREP Finland WH 4 Oy omistaa Kiinteistö Oy PJV:n kaikki osakkeet. Tämän vuoksi varausta esitetään yhdessä Kiinteistö Oy PJV:n ja NREP Finland WH 4 Oy nimiin.

Asemakaavatiedot

Varattavaksi esitettävä alue on asemakaavan muutosehdotuksen nro 12366 (Puusepänkadun korttelit) mukainen suunniteltu asuinkerrostalon (AK) tontti 43081/2. Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt kaavaehdotuksen, mutta neuvottelut asemakaavaehdotuksen johdosta tehtävistä maankäytösopimuksista ovat kesken, eikä kaavaehdotus siksi ole vielä ollut kaupunginhallituksen eikä -valtuuston päätöksenteossa.

Tontille on kaavaehdotuksessa osoitettu asuinrakennusoikeutta 17 400 k-m², monikäyttötilaa 600 k-m². Lisäksi varausalueella sijaitsee kaavaehdotuksessa suojeltavaksi osoitettu kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus (sr-2), joka käsittää 3 600 k-m² rakennusoikeutta. Yhteensä rakennusoikeutta on siten 21 600 k-m².

Monikäyttötiloihin voidaan rakentaa liike-, ravintola-, toimisto- ja työtiloja.

Sijaintikartta ja ote asemakaavaehdotuksesta ja nykyiset vuokra-alueet ilmenevät liitteestä 1.

Varauksensaaja

Kaupungin vakiintuneen käytännön mukaan tontit kuulutetaan haettavaksi yleisellä varauskierroksella tai kaupunginhallituksen päätökseen perustuvissa kilpailumenettelyissä.

Tästä poikkeuksena tontteja on voitu varata myös yleisen varauskierroksen tai kilpailujen ulkopuolella, mikäli tälle on painavat perusteet.

Suunnitellun tontin 43081/2 varaaminen Kiinteistö Oy PJV:lle / NREP Finland WH 4 Oy:lle on perusteltua sen vuoksi, että Kiinteistö Oy PJV:llä on tontilla voimassa oleva maanvuokrasopimus, joka päättyy vasta 31.12.2036.

Jotta asuntotontti 43081/2 voitaisiin luovuttaa yleisen varauskierroksen yhteydessä tätä ajankohtaa ennen, tulisi maanvuokrasopimuksen päättämisestä ja siitä maksettavasta korvauksesta sopia vuokralaisen kanssa.



Suunniteltu tontti 43081/2 sijaitsee keskeisellä paikalla ja hyvien liikenneyhteyksien ääressä. Sen rakentamisen edistäminen ja tämän vuoksi tontin varaaminen sen nykyiselle vuokralaiselle ja vuokralaisen ainoalle osakkeenomistajalle on perusteltua.

Rahoitus- ja hallintamuoto ja keskipinta-ala

Tontti esitetään varattavaksi seuraavin rahoitus- ja hallintamuodoin:

- noin 60 % tulee toteuttaa vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistusasuntotuotantona.
- noin 20 % tulee toteuttaa vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä vuokra-asuntotuotantona. Tämä osuus voidaan toteuttaa myös kokonaan tai osittain vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistusasuntotuotantona, jolloin omistusasuntotuotannon osuus kokonaisuusainkerrosalasta on vähintään noin 60 % ja korkeintaan noin 80 %.
- noin 20 % tulee toteuttaa välimuodon tuotantona.

Välimuodon tuotannoksi luetaan kaikki kaupunginvaltuuston hyväksymän Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön ohjelman tarkoittamat välimuodon tuotannon mallit.

Varattavaksi esitettävä alue on osa laajempaa kaavamuuotosaluetta, joka käsittää myös yksityisessä omistuksessa olevaa maata. Tämän vuoksi alueelle toteutettavien asuinrakennusten huoneistotyyppijakamaa ohjataan kaavaehdotukseen sisällytetyllä keskipinta-alavaatimuksella. Sen mukaan asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittiötilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 h-m².

Varausaika

Varausajaksi esitetään noin neljää vuotta. Varausaika päättyisi 31.12.2020. Esitetty varausaika on normaalia huomattavasti pidempi sen vuoksi, että varausaluetta koskeva Elisa Oyj:n maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2020 asti eikä varauksensaajalla siten ole välttämättä mahdollisuutta ryhtyä tontin toteutukseen tätä ennen.

Tontin toteutusaikataulu

Elisa Oyj:n maanvuokrasopimuksen vuoksi varaukseen esitetään sisällytettävien ehdot siitä, että varauksensaaja on velvollinen sopimaan mainitun sopimuksen päättämisestä ennaikaisesti, mikäli varausalueen toteuttaminen olisi tarkoitus aloittaa ennen vuokrasopimuksen



päätymistä. Varausalueen toteuttaminen muilta kuin Elisan vuokra-alueen osalta voidaan mahdollisesti aloittaa aikaisemminkin.

Yhteistyökumppanin valinta

Varauksensaajan yhteistyökumppanit tulee hyväksyttää tonttiosastolla.

Muut varausehdot

Muutoin noudatetaan liitteenä 2 olevia vakiintuneita varausehtoja ja tonttiosaston liitteenä 3 olevaa toimintaohjetta.

Lopuksi

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta, ote kaavamuutoksesta ja vuokra-alueet
- 2 Yleiset varausehdot
- 3 Tonttiosaston toimintaohje

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 09.03.2017 § 114

HEL 2017-000704 T 10 01 01 00



Linnanrakentajantie 6 ja 8

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi Kiinteistö Oy PJV:lle (Y-tunnus 0120987-7) / NREP Finland WH 4 Oy:lle (y-tunnus: 2338819-1) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12366 mukaisen suunnitellun tontin 43081/2 31.12.2020 saakka seuraavin ehdoin

1

Varausalueelle toteutettavasta asuinkerrosalasta tulee toteuttaa:

- noin 60 % vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistusasunto-tuotantona;
- noin 20 % vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä vuokra-asunto-tuotantona. Tämä osuus voidaan toteuttaa myös kokonaan tai osittain vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä omistusasuntotuotantona, jolloin omistusasuntotuotannon osuus kokonaisuasuinkerrosalasta on vähintään noin 60 % ja korkeintaan noin 80 % ja
- noin 20 % välimuodon tuotantona.

2

Varausalue tai siitä muodostettavat tontit luovutetaan myöhemmin erikseen sovittavalla tavalla ja toimivaltaisten toimielinten ja / tai viranhaltijoiden tekemien päätösten mukaisesti.

3

Varauksensaajan tulee hyväksyttävä tontin toteuttajaksi valittava yhteistyökumppani / yhteistyökumppanit kiinteistöviraston tonttiosastolla.

4

Varauksensaaja on tietoinen, että suunnitellun tontin alueella on voimassa Helsingin kaupungin ja Elisa Oyj:n välillä maanvuokrasopimus koskien tonttia 43057/7. Sopimus päättyy 31.12.2020.

Varauksensaaja on tietoinen, että varausalueen toteuttaminen voidaan aloittaa vasta, kun edellä mainittu sopimus on päätynyt ja vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen päättymiseen liittyvät velvoitteensa. Varausalueen toteuttaminen voidaan mahdollisesti aloittaa osittain jo tätä aiemmin vuokrasopimusta päättämättä, mikäli se ei estä Elisa Oyj:n vuokrasopimuksen mukaista käyttöä.



Varausalueen toteuttaminen kokonaisuudessaan, myös mainitun Elisa Oyj:n vuokra-alueen osalta, voidaan kuitenkin aloittaa aiemmin siinä tapauksessa, että varauksensaaja sopii Elisa Oyj:n kanssa sen vuokrasopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä ja sen mahdollisesta kompensoinnista.

5

Varauksensaaja on tietoinen, että varausalueen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutosehdotuksen nro 12366 lainvoimaistumista.

Kaupunki ei vastaa mistään varauksensaajalle syntyvistä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli kaavaa koskeva päätöksenteko viivästyy tai kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen lainvoimaistuminen viivästyy tai kaavaan tulee muutoksia kaupungin päätöksenteossa tai muutoksenhaun johdosta.

6

Varauksensaaja on velvollinen varausalueen toteutuksessa noudattamaan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12366 selostukseen sisältyviä korttelikortteja.

7

Varauksensaaja on edellä mainitun lisäksi velvollinen noudattamaan liitteenä 2 olevia yleisiä varausehtoja.

Lopuksi lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään varauspäätökseen muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

26.01.2017 Poistettiin

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31800
katarina.nordberg(a)hel.fi



§ 351

Valtuutettu Jape Lovénin toivomusponsi liikenteen sujuvuuden huomioimisesta Hämeentien liikennesuunnitelman toteutuksessa

HEL 2016-005460 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 27.4.2016 hyväksymän toivomusponnen (Jape Lovén) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Loven Jape, toivomusponsi 3, Kvsto 27.4.2016 asia 7

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Esittelijän perustelut

Käsitellessään 27.4.2016 Hämeentien, Haapaniemenkadun ja Viiden-
nen linjan liikennesuunnitelmaa kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla
seuraavan toivomusponnen:



"Hyväksyessään Hämeentien, Haapaniemenkadun ja Viidennen linjan liikennesuunnitelman edellyttää kaupunginvaltuusto myös, että niiden katujen joihin Hämeentieltä poistuva liikenne siirtyy tai muuten vaikuttaa, erityisesti Itäväylä-Junatie-Teollisuuskatu reitin, liikenteen sujuvuus huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa riittävällä tasolla (Jape Lovén)."

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnien johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava myös muille valtuuteuille.

Hämeentien liikennesuunnitelman (Kvsto 27.4.2016) yhteydessä mallinnettu alue kattoi kantakaupungin itäosat Kruununhaasta Pasilaan rautatuen lännessä päärataan ja idässä Kulosaaren siltaan. Ruuhkatunnin aikana alueella on noin 22 200 autoa. Läpiajoliikenteen rajoittaminen Hämeentiellä muuttaa koko vuorokauden mittaan 5000 - 7500 henkilöauton reittejä nykyisen läpiajon hakeutuessa uusille reiteille. Mallinnusten mukaan autoliikenteen siirtymät ulottuvat kuitenkin vain varsin suppealle lähialueelle. Vaikka osa autoilijoista saattaa vaihtaa myös kulkumuotoa, tarkasteluissa sitä ei ole huomioitu vaan kulkumuotojakauma on oletettu samaksi kuin nykytilanteessa.

Liikennemäärä kasvaa Sörnäisten rantatiellä, mutta muun pääkatuverkon kuormituksissa ei ole nähtävissä merkittäviä muutoksia. Mallinnusten perusteella Kallion ohittava läpiajoliikenne siirtyy Sörnäisten rantatielle eikä Kallion sisäinen katuverkko houkuttele läpiajoliikenteen reitinnä. Liikennemäärä Kallion paikallisilla kokoojakaduilla kuitenkin kasvaa, koska nykytilanteessa suuri määrä Kallioon saapuvista ja Kalliosta lähtevistä automatkoista käyttää Hämeentietä ja tämä liikenne jakautuu suunnitelman toteuttamisen jälkeen Kallion muille kaduille.

Hämeentien läpiajo siirtyy reiteille, joilla jo tällä hetkellä on ajoittain kapasiteettipulaa. Autoliikenteen kokonaismatka-ajan ennakoitaan kasvavan iltahuipputunnin aikana noin 5 % nykytilaan verrattuna. Ajankohittaisia suunnitteluhankkeita Hämeentien ympäristössä ovat Kalasataman sekä Merihaan reunan suunnittelu, kävelykeskustan periaatesuunnitelma sekä koko kaupungin kattava autoliikenteen tavoiteverkkotyö. Kaikkiin suunnitelmiin liittyen tehdään tarvittavat simuloinnit ja toimivuustarkastelut, ja niissä varaudutaan Hämeentien muutoksista aiheutuviin liikenteen siirtymiin.

Sörnäisten rantatien, Junatien, Pääskylänkadun ja Lautatarhankadun liittymäalueiden kautta kulkee keskustan pääkatuliikennettä Itäväylän (Junatien), Lahdenväylän (Hermannin rantatien), Pasilan (Teollisuuska-



dun) ja Tuusulanväylän (Mäkelänkadun) suuntiin. Kalasataman alueen rakentuminen ja Kalasataman keskuksen pysäköintilaitoksen uusi ajo-yhteys lisäävät liittymäalueiden kuormittumista. Sekä Pasila - keskusta että Tuusulanväylä - keskusta suunnat on jo nykyään opastettu Sörnäisten rantatien kautta ja nykyiset kaistajärjestelyt on mitoitettu pääkatuliikenteen tarpeisiin.

Kapasiteetin lisäämiseksi on selvitetty mahdollisuuksia muuttaa kuormittuvien liittymäalueiden järjestelyjä, ja Teollisuuskadun ja Vääksyntien risteykseen on jo hyväksytty uudet järjestelyt (Lsp 20.5.2016). Siirtämällä Teollisuuskadun ylittävä suojatie risteyksen länsipuolelle saadaan pidennettyä idästä tulevan liikenteen vihreää valovaihetta, mikä ehkäisee Kalasatamasta länteen menevän liikenteen jonoutumista Teollisuuskadulla ja Junatiellä. Tavoitteena on, että jono ei ulotu tunneliin asti.

Itäväylän ja Sörnäisten rantatien kaista- ja liikennevalomuutoksista valmistellaan liikennesuunnitelmaa, joka on tarkoitus esitellä kaupunkisuunnittelulautakunnalle huhtikuussa 2017. Pidemmän aikavälin toimenpiteenä tutkitaan myös Kalasataman pääkatuliikenteen sujuvuuden parantamista tunneliyhteyden avulla.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Loven Jape, toivomusponsi 3, Kvsto 27.4.2016 asia 7

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto



Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 27.03.2017 § 320

HEL 2016-005460 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

27.03.2017 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Laura Rissasen ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.08.2016 § 254

HEL 2016-005460 T 00 00 03

Hankennumero 5264_44

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Hämeentien liikennesuunnitelman (Kvsto 27.4.2016) yhteydessä mallinnettu alue kattoi kantakaupungin itäosat Kruununhaasta Pasilaan rajautuen lännessä päärataan ja idässä Kulosaaren siltaan. Ruuhkatunnin aikana alueella on noin 22 200 autoa. Läpiajoliikenteen rajoittaminen Hämeentiellä muuttaa koko vuorokauden mittaan 5000 - 7500 henkilöauton reittejä nykyisen läpiajon hakeutuessa uusille reiteille. Mallinnusten mukaan autoliikenteen siirtymät ulottuvat kuitenkin vain varsin suppealle lähialueelle. Vaikka osa autoilijoista saattaa vaihtaa myös kulkumuotoa, tarkasteluissa sitä ei ole huomioitu vaan kulkumuotojakauma on oletettu samaksi kuin nykytilanteessa.

Liikennemäärä kasvaa Sörnäisten rantatiellä, mutta muun pääkatuverkon kuormituksissa ei ole nähtävissä merkittäviä muutoksia. Mallinnusten perusteella Kallion ohittava läpiajoliikenne siirtyy Sörnäisten ranta-



tielle eikä Kallion sisäinen katuverkko houkuttele läpiajoliikenteen reittinä. Liikennemäärä Kallion paikallisilla kokoojakaduilla kuitenkin kasvaa, koska nykytilanteessa suuri määrä Kallioon saapuvista ja Kalliosta lähtevistä automatkoista käyttää Hämeentietä ja tämä liikenne jakautuu suunnitelman toteuttamisen jälkeen Kallion muille kaduille.

Hämeentien läpiajo siirtyy reiteille, joilla jo tällä hetkellä on ajoittain kapasiteettipulaa. Autoliikenteen kokonaismatka-ajan ennakoidaan kasvavan iltahuipputunnin aikana noin 5 % nykytilaan verrattuna. Ajankohdaisia suunnitteluhankkeita Hämeentien ympäristössä ovat Kalasataman sekä Merihaan reunan suunnittelu, kävelykeskustan periaatesuunnitelma sekä koko kaupungin kattava autoliikenteen tavoiteverkkotyö. Kaikkiin suunnitelmiin liittyen tehdään tarvittavat simuloinnit ja toimitusarkastelut, ja niissä varaudutaan Hämeentien muutoksista aiheutuviin liikenteen siirtymiin.

Sörnäisten rantatien, Junatien, Pääskylänkadun ja Lautatarhankadun liittymäalueiden kautta kulkee keskustan pääkatuliikennettä Itäväylän (Junatien), Lahdenväylän (Hermannin rantatien), Pasilan (Teollisuuskadun) ja Tuusulanväylän (Mäkelänkadun) suuntiin. Kalasataman alueen rakentuminen ja Kalasataman keskuksen pysäköintilaitoksen uusi ajo-yhteys lisäävät liittymäalueiden kuormittumista. Sekä Pasila - keskusta että Tuusulanväylä - keskusta suunnat on jo nykyään opastettu Sörnäisten rantatien kautta ja nykyiset kaistajärjestelyt on mitoitettu pääkatuliikenteen tarpeisiin.

Kapasiteetin lisäämiseksi on selvitetty mahdollisuuksia muuttaa kuormittuvien liittymäalueiden järjestelyjä, ja Teollisuuskadun ja Vääksyntien risteykseen on jo hyväksytty uudet järjestelyt (Lsp 20.5.2016). Siirtämällä Teollisuuskadun ylittävä suojatie risteyksen länsipuolelle saadaan pidennettyä idästä tulevan liikenteen vihreää valovaihetta, mikä ehkäisee Kalasatamasta länteen menevän liikenteen jonoutumista Teollisuuskadulla ja Junatiellä. Tavoitteena on, että jono ei ulotu tunneliin asti.

Itäväylän ja Sörnäisten rantatien kaista- ja liikennevalomuutoksista valmistellaan liikennesuunnitelmaa, joka on tarkoitus esitellä kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2016 aikana. Lisäksi on tutkittu uutta ajoyhteyttä Hämeentieltä pohjoisesta sallimalla kääntyminen sillan jälkeen oikealle ja Junatien kautta Sörnäisten rantatielle. Ratkaisua ei kuitenkaan pidetä järkevänä, koska se tarjoaisi vaihtoehdoisen reitin vain vähäiselle liikennemäärälle, tekisi reitinvalinnan pääkatuverkossa nykyistä epäselvemmäksi ja edellyttäisi varsin mittavia muutoksia Teollisuuskadun, Aleksis Kiven kadun ja Vääksyntien ja risteysalueiden muotoilemiseksi turvallisiksi.



03.04.2017

Pidemmän aikavälin toimenpiteenä kaupunkisuunnittelulautakunta on tehnyt päätöksen Kalasataman pääkatuliikenteen sujuvuuden parantamiseksi tunneliyhteyden avulla. Sörnäistentunnelin rakentamisen jälkeen liittymäalueiden kuormittuminen kevenee ja kaistajärjestelyjä voidaan arvioida uudelleen.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Leena Silfverberg, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37091
leena.silfverberg(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 16.08.2016 § 328

HEL 2016-005460 T 00 00 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Toivomusponnessa edellytetystä liikenteen sujuvuuden huomioimisesta jatkosuunnittelussa vastaa kaupunkisuunnitteluvirasto. Rakennusvirasto varautuu investointiohjelmassaan toteuttamaan liikenteen sujuvuutta lisäävät parannustoimenpiteet.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Juha Väätäinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38547
juha.vaatainen(a)hel.fi



§ 352

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 12 ja 13 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunkisuunnittelulautakunta	28.3.2017
kiinteistölautakunta	23.3.2017
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	27. ja 31.3.2017

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi
Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.04.2017

Stj/1

§ 353

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 13 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta

- ensimmäinen jaosto

30.3.2017

- toinen jaosto

30.3.2017

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanan(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanan(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.04.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331 (A), 331 (B), 332, 333, 334, 335, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 348, 349, 350, 351, 352 ja 353 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 336 ja 347 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



03.04.2017

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



03.04.2017

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Osku Pajamäki

Marcus Rantala

Arja Karhuvaara

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 21.04.2017.