

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne Hel 2014-000645 T 10 03 03
Ksv 0785_15

HSY:n Dnro 277/00.02.022/2014

Laajasalo, Gunillantie 3, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kiitokset yhteydenotostanne.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Vesihuollon yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



24.4.2014

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

**Ympäristökeskuksen kannanotto Laajasalon Gunillantien
kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1155-00/14**

HEL 2014-000645 T 10 03 03

Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää, ovatko lämpökeskuksen
öljysäiliöt aiheuttaneet maaperän pilaantumista ja kunnostustarvetta
alueella.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

06.05.2014

181/07.70.701/2014

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite
Kirje 2.4.2014

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO GUNILLANTIEN ENTISEN LÄMPÖKESKUKSEN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VALMISTELUSTA TÄYDENNYSRAKENTAMISTA VARTEN (HEL 2014-000645 T 10 03 03, KSV_15)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa Gunillantien entisen lämpökeskuksen asemakaavamuutoksen valmistelusta täydennysrakentamista varten. Suunnittelualueeseen kuuluu entisen lämpökeskuksen tontti ja sen itäpuolinen pysäköintialue Gunillantien varressa, katuosoitteessa Gunillantie 3, sekä viereisiä katualueita.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Gunillantien entisen lämpökeskuksen asemakaavamuutoksen valmistelusta seuraavaa:

Suunniteltu täydennysrakentaminen sijoittuu hyvien olemassa olevien bussiyhteyksien varrelle, mikä tukee joukkoliikenteen käytön edellytyksiä suunnittelualueella. HSL pitää tällaista täydennysrakentamista erittäin kannatettavana. Kruunuvuorenrannan ja siihen liittyvien uusien asuinalueiden rakentaminen tulee muuttamaan alueen liikennejärjestelyjä tulevaisuudessa. Tämä vaikuttaa myös suunnittelualuetta palvelemaan joukkoliikennelinjastoon, mutta alueen palvelutaso säilyy edelleen hyvänä.

Suunnittelualueella sijaitsee pysäkipari ”Gunillanpolku”, jota käyttävät nykyään linjat 84, 86B sekä 802. Näiden pysäkkien toimivuus sekä Gunillantiellä liikennöinnin sujuvuus tulee varmistaa sekä rakentamisen aikana että sen valmistuttua. Uusien rakennuksien pysäköintijärjestelyt tulee suunnitella siten, että ne eivät entisestään kuormita jo nykyisellään ahdasta bussiliikenteen reittiä Gunillantiellä. HSL edellyttää, että bussien on mahdollista kohtamaan koko matkalla.

HSL esittää, että Gunillantiellä kielletään kadunvarsipysäköinti Svanströminkujan ja Gunillanpolun välisellä osuudella, jossa pysäköinti ja siitä johtuvat väistämistilanteet erityisesti talvikeleillä niin ylä- kuin alamäessäkin haittaavat bussien liikennöintiä. Helsingin joukkoliikenteen luotettavuuden kehittämisohjelman (HSL 2011/37) toimenpidekortissa A384 esitetään pysäköinnin rajoittamista mäessä.

HSL esittää yhtenä vaihtoehtona erillisten pysäköintitaskujen tutkimista Gunillantielle kaava-alueen kohdalle, jonne koko kadun varren pysäköintiä

06.05.2014

181/07.70.701/2014

ohjattaisiin. Tämä vaatisi kadun leventämistä pysäköintitaskujen verran niin, että ne voitaisiin toteuttaa molemmilla puolin katua kaupungin omistamalla alueella. Nykyiset pysäkit toteutettaisiin niemekepysäkkeinä pysäköintirivin tasoon. Tällöin kadun varren pysäköinnin poistumisella taattaisiin bussien sujuva liikennöinti.

HSL toivoo pääsevänsä tutustumaan kaavaluonnokseen sen valmistuttua sekä antamaan siitä lausuntonsa. Lisäksi HSL osallistuu mielellään tarkemmin kaavamuuotosten jatkosuunnitteluun, mikäli suunnitelmat vaikuttavat oleellisesti liikennejärjestelyihin.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Eeva Rinta, puh. 040 179 1658.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osaston johtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Yrjölä
Petteri Erling
Maija Rekola
Markku Granholm
Arttu Kuukankorpi
Johanna Vilkuna
Veera Laiterä
Veera Lehto
Janne Markkula
Marko Suni
Ville Uusi-Rauva
Arto Siitonen
Harri Vuorinen
Eeva Rinta

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

28.11.2018

502/10.02.03.00/2018

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntöne 25.10.2018

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO GUNILLANTIE 3:N ASEMAKAAVAMUUTOKSEN VALMISTELUSTA (HEL 2014-000645)

Helsingin kaupunki on pyytänyt mielipiteitä Gunillantie 3:n asemakaavamuutoksen päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Laajasaloon, Yliskylän eteläosaan Gunillantielle suunnitellaan entisen lämpökeskuksen tilalle asuinkerrostaloja ja Hekan huoltovarikkoa. Kortteliin suunnitellaan 5-7-kerroksisia asuinkerrostaloja. Sisäänkäynti korttelipihalle on Gunillanpolun päästä. Huoltovarikko ja korttelin pysäköinti sijoittuvat Gunillantien varteen maantasokerrokseen. Gunillantien tasoon sijoittuu lisäksi asukastila. Nykyinen varikkona toimiva lämpökeskus puretaan.

Bussipysäkkiä siirretään ja se sijoittuu osaksi pientä uutta aukiota Gunillantien varressa. Aake Pesosen puiston lähivirkistysalue säilyy nykyisessä laajuudessaan. Puistosta alas Gunillantielle kulkevan kävelyreitit parantamista tutkitaan kaavamuutoksen yhteydessä.

Suunnitelman tavoitteena on edistää alueella uutta asuinrakentamista ja parantaa asumisen palveluita. Täydennysrakentamisella pyritään vahvistamaan kaupunginosaan elinvoimaisuutta, omaleimaisuutta ja turvallisuutta. Asemakaavalla luodaan edellytykset monipuolistuvalle asutuskannalle ja laadukkaalle kaupunkiympäristölle sekä parannetaan kiinteistökannan laatua rakentamalla Hekan huoltovarikolle tarkoituksenmukaiset uudet tilat.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL on 6.5.2014 antanut lausuntonsa alueen aiemmasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ja tämän lausunnon periaatteet ovat edelleen voimassa. HSL:n mielestä Gunillantie 3:n kaavan tavoitteet ovat kannatettavia ja tukevat seudun MAL-tavoitteiden toteutumista. Suunnitelmassa täydennysrakentaminen sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle ja tukee lähipalveluiden kehittymistä.

28.11.2018

502/10.02.03.00/2018

Alueen nykyinen joukkoliikennejärjestelmä perustuu bussiliityntään Herttoniemen metroasemalle. Tulevaisuudessa Kruunusillat-raitiotieyhteys muodostaa uuden joukkoliikenteen yhteyden keskustan suuntaan, mikä lyhentää keskustaan suuntautuvia matka-aikoja. Bussiliikenteen rooli alueella säilyy raitiotien valmistumisenkin jälkeen vahvana, ja sen toimintaedellytyksiin tulee kiinnittää huomiota suunnittelussa.

Kadun bussiliikenne on lisääntynyt Gunillantien uuden osuuden rakentumisen myötä. Uudet liikennejärjestelyt eivät saa heikentää bussiliikenteen sujuvuutta Gunillantiellä. HSL esitti aiemmassa lausunnossaan, että suunnittelun yhteydessä tutkitaan bussiliikenteen sujuvoittamista poistamalla Gunillantien mäessä kadunvarsipysäköinti tai erillisten pysäköintitaskujen toteuttamisella, ja tätä esitämme edelleen.

Kaavan yhteydessä esitetään myös bussipysäkin siirtämistä uuden aukion yhteyteen. Bussipysäkkien sijoittuminen tulee suunnitella kokonaisuutena siten, että kaavan uusista sekä alueen aiemmista taloista on sujuvat ja toimivat yhteydet pysäkeille, ja pysäkkiverkosto alueella on tasainen. Suunnittelussa tulee huomioida myös bussiliikenteen toiminnallisuusvaatimukset mm. tilan ja kaltevuuden osalta.

Suunnittelussa tulee huolehtia myös kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien houkuttelevuudesta.

HSL on mielellään mukana alueen liikennejärjestelyjen jatkosuunnittelussa.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Eeva Vesaoja puh. 050 364 3287 ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund puh. 040 668 9170.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 28.11.2018. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

29.11.2018

945/00.02.022.0220/2018

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne 2014-000645, Hankenumero 0785_15

GUNILLANTIE 3, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Laajasaloon, Yliskylän eteläosaan Gunillantielle suunnitellaan entisen lämpökeskuksen tilalle asuinkerrostaloja ja Hekan huoltovarikko.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Gunillantie 3:n asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen,
puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: maanantai 23. syyskuuta 2019 13:24
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2014-000645, Lausuntopyyntö Gunillantie 3 asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12568

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy

Kiinteistöpäällikkö

+358 503767414

Kyosti.oasmaa@helen.fi

www.helen.fi



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2014-000645 T 10 03 03
Hankenumero 4385_2

LAUSUNTO GUNILLANTIE 3 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12568)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49077 tonttia 2 sekä katu-, pysäköimis- ja puistoalueita koskevasta asemaakaavan muutoksesta.

Asemakaavaselvityksessä todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Laajasalossa Gunillantiellä toimivaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Hekan) varikkoa. Tontilla on aikaisemmin toiminut lämpökeskus. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden huoltovarikon ja asuinkerrostalojen rakentamisen tontille. Tavoitteena on purkaa varikkona toimiva entinen lämpökeskus ja rakentaa uusi huoltovarikko, maanalaisia pysäköintitiloja ja pihakannen päälle kolme asuinkerrostaloa. Uutta asuntokerrosalaa on 5 400 k-m², varikkokerrosalaa on 600 k-m² ja uutta liike- tai palvelutilaa vähintään 100 k-m². Helsingin kaupunki omistaa korttelialueen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. 09 1561 3054.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Investointien hallinta / Risto Seppänen

22.10.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2014- 000645

GUNILLANTIE 3 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12568)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö