



24.10.2024

Asia/10

§ 90

Metroasemien hissien ja liukuportaiden huollot ja vikakorjaukset

HEL 2024-013066 T 02 08 02 00

Päätös

Johtokunta valitsi metroasemien hissien ja liukuportaiden huollot ja vikakorjaukset koskevan kilpailutuksen voittajaksi

- Osa-alue 2, Kantametron hissien alue A vuosihuolto- ja vikakorjauspalvelut: KONE Hissit Oy
- Osa-alue 3, Kantametron hissien alue B vuosihuolto- ja vikakorjauspalvelut: KONE Hissit Oy
- Osa-alue 5, Kantametron liukuportaiden alue D vuosihuolto- ja vikakorjauspalvelut: KONE Hissit Oy
- Osa-alue 6, Kantametron liukuportaiden alue E vuosihuolto- ja vikakorjauspalvelut: KONE Hissit Oy
- Osa-alue 7, Kantametron liukuportaiden alue F vuosihuolto- ja vikakorjauspalvelut: Schindler Oy

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Hissit ja liukuportaat vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena ovat hissien ja liukuportaiden vuosihuolto- ja vikakorjauspalvelut tarvikkeineen ja varaosineen Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL), Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n ja Länsimetro Oy:n omistamissa ja ylläpitovastuulla olevissa kohteissa.

Hankinta jakautui seitsemään osa-alueeseen, jotka olivat:



1. OA1 - Länsimetron hissien ja liukuportaiden vuosihuolto- ja vika-
korjauspalvelut,
2. OA2 - Kantametron hissien alue A vuosihuolto- ja vikakorjaus-
palvelut,
3. OA3 - Kantametron hissien alue B vuosihuolto- ja vikakorjaus-
palvelut,
4. OA4 - Kaupunkiliikenneyhtiön hissien alue C vuosihuolto- ja vi-
kakorjauspalvelut,
5. OA5 - Kantametron liukuportaiden alue D vuosihuolto- ja vika-
korjauspalvelut,
6. OA6 - Kantametron liukuportaiden alue E vuosihuolto- ja vika-
korjauspalvelut,
7. OA7 - Kantametron liukuportaiden alue F vuosihuolto- ja vika-
korjauspalvelut.

Hankinta toteutetaan hankintarenkaana, jossa tilaajina ovat HKL, Pää-
kaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy ja Länsimetro Oy.

HKL osallistuu hankintarenkaaseen osa-alueiden 2, 3, 5, 6 ja 7 osalta.

Hankinnassa valitaan jokaiselle osa-alueelle yksi toimittaja, jonka
kanssa tehdään toistaiseksi voimassa oleva sopimus huolloista ja vika-
korjauksista. Hankinnan kokonaisarvon laskennassa on käytetty neljän
vuoden arvioitua kustannusta.

Osa-alue	Arvioitu kokonaisarvo (alv 0 %)
2	2.600.000,00 eur
3	500.000,00 eur
5	1.600.000,00 eur
6	1.600.000,00 eur
7	900.000,00 eur

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan vesi- ja energihuollon, liikenteen ja postipalve-
lujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuk-
sista annettu lakia (erityisalojen hankintalaki, 1398/2016), sillä kysees-
sä on lain mukaisen palveluhankintojen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankintamenettelynä oli erityisalojen hankintalain mukainen avoin me-
nettely.



Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 13.6.2024 sekä Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan verkkoversiossa 17.6.2024 (<https://ted.europa.eu/fi/notice/-/detail/355584-2024>). Korjausilmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 2.8.2024 sekä Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan verkkoversiossa 2.8.2024 (<https://ted.europa.eu/fi/notice/-/detail/466705-2024>). Tarjoukset tuli jättää 14.8.2024 kello 12.00 mennessä.

Tarjouksen sai jättää niin moneen osa-alueeseen kuin tarjoaja halusi. Eli tarjouksen saattoi jättää vain yhteen osa-alueeseen tai kaikkiin seitsemään.

Määräaikaan mennessä vastaanotettiin seuraavat tarjoukset

- KONE Hissit Oy (osa-alueet 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)
- OTIS Oy (osa-alueet 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)
- Schindler Oy (osa-alueet 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)
- Suomen Hissiurakointi Oy (osa-alueet 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Erityisalojen hankintalain 83 §:n 1 mom. mukaan hankintayksikön on valittava ehdokkaat ja tarjoajat etukäteen ilmoitettujen puolueettomien perusteiden mukaisesti. Hankintayksikön on suljettava pois sellaiset tarjoajat tai ehdokkaat, jotka eivät täytä näitä ehtoja.

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa.

Kaikki tarjoajat vakuuttivat täyttävänsä soveltuvuusvaatimukset. Suomen Hissiurakointi Oy:lle lähetettiin selvityspyyntö ja saadun vastauksen jälkeen todettiin, että kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.



24.10.2024

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastamisessa lähetettiin seuraaville tarjoajille selvityspyynnöt erityisalojen hankintalain 94 §:n mukaisesti poikkeuksellisen alhaisilta vaikuttavien tarjoushintojen selvittämiseksi.

- Osa-alue 2: kaikki tarjoajat
- Osa-alue 3: kaikki tarjoajat
- Osa-alue 5: KONE Hissit Oy, OTIS Oy, Schindler Oy
- Osa-alue 6: kaikki tarjoajat
- Osa-alue 7: Schindler Oy ja Suomen Hissiurakointi Oy

Saatujen vastausten perusteella todettiin, että tarjoajien antamat selvitykset selittivät tarjottujen hintojen tason.

Tarjousten vertailu

Valintaperusteena käytettiin jokaisella osa-alueella kokonaistaloudellista edullisuutta, jonka perusteena oli halvin hinta.

Tarjoajan tuli jättää tarjouksessa tuntihinnat/palvelukohtaiset hinnat kaikkiin pyydettyihin kohtiin arvonlisäverottomana. Tarjoukset vertailaan tuntihintojen/palvelukohtaisten hintojen yhteenlasketuilla kokonaisvertailuhinnoilla.

Sama toimittaja voi tulla valituksi toimittajaksi usealle eri osa-alueelle.

Hintalomakkeella on laskettu perushuollon ja erikseen tilattavien vika-korjaustöiden yhteiskustannukset yhden vuoden ajalle. Hintavertailun lopputulos on seuraava:

Osa-alue 2

Sija	Tarjoaja	Kokonaisvertailuhinta
1.	KONE Hissit Oy	115.200,00 eur
2.	OTIS Oy	182.592,00 eur
3.	Schindler Oy	200.640,00 eur
4.	Suomen Hissiurakointi Oy	258.720,00 eur

Kaikki hinnat alv 0 %.

Täydellinen hintojen vertailutaulukko liitteenä.

Osa-alueella 2 toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut KONE Hissit Oy.

Osa-alue 3



Sija	Tarjoaja	Kokonaisvertailuhinta
1.	KONE Hissit Oy	19.200,00 eur
2.	OTIS Oy	30.432,00 eur
3.	Schindler Oy	30.440,00 eur
4.	Suomen Hissiurakointi Oy	47.440,00 eur

Kaikki hinnat alv 0 %.

Täydellinen hintojen vertailutaulukko liitteenä.

Osa-alueella 3 toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut KONE Hissit Oy.

Osa-alue 5

Sija	Tarjoaja	Kokonaisvertailuhinta
1.	KONE Hissit Oy	90.000,00 eur
2.	OTIS Oy	142.338,00 eur
3.	Schindler Oy	152.280,00 eur
4.	Suomen Hissiurakointi Oy	233.640,00 eur

Kaikki hinnat alv 0 %.

Täydellinen hintojen vertailutaulukko liitteenä.

Osa-alueella 5 toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut KONE Hissit Oy.

Osa-alue 6

Sija	Tarjoaja	Kokonaisvertailuhinta
1.	KONE Hissit Oy	67.500,00 eur
2.	OTIS Oy	107.892,00 eur
3.	Schindler Oy	116.310,00 eur
4.	Suomen Hissiurakointi Oy	161.730,00 eur

Kaikki hinnat alv 0 %.



24.10.2024

Asia/10

Täydellinen hintojen vertailutaulukko liitteenä.

Osa-alueella 6 toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut KONE Hissit Oy.

Osa-alue 7

Sija	Tarjoaja	Kokonaisvertailuhinta
1.	Schindler Oy	73.280,00 eur
2.	Suomen Hissiurakointi Oy	87.200,00 eur
3.	OTIS Oy	104.160,00 eur
4.	KONE Hissit Oy	200.224,00 eur

Kaikki hinnat alv 0 %.

Täydellinen hintojen vertailutaulukko liitteenä.

Osa-alueella 7 toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Schindler Oy.

Hankintasopimukset

Sopimussuhde tarjouskilpailun voittajan kanssa ei synny vielä tämän päätöksen perusteella, vaan vasta allekirjoitetulla hankintasopimuksella.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

HKL:n johtokunta on 29.5.2024, 52 §, siirtänyt hallintosäännön mukaisia hankintoihin liittyvää toimivaltaansa HKL:n toimitusjohtajalle 500.000 euroon (alv 0 %) asti.

Käsiteltävänä olevan hankinta-asian arvon ollessa yli 500.000,00 euroa (alv 0 %), päättää johtokunta hankinnasta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277



24.10.2024

Asia/10

saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta