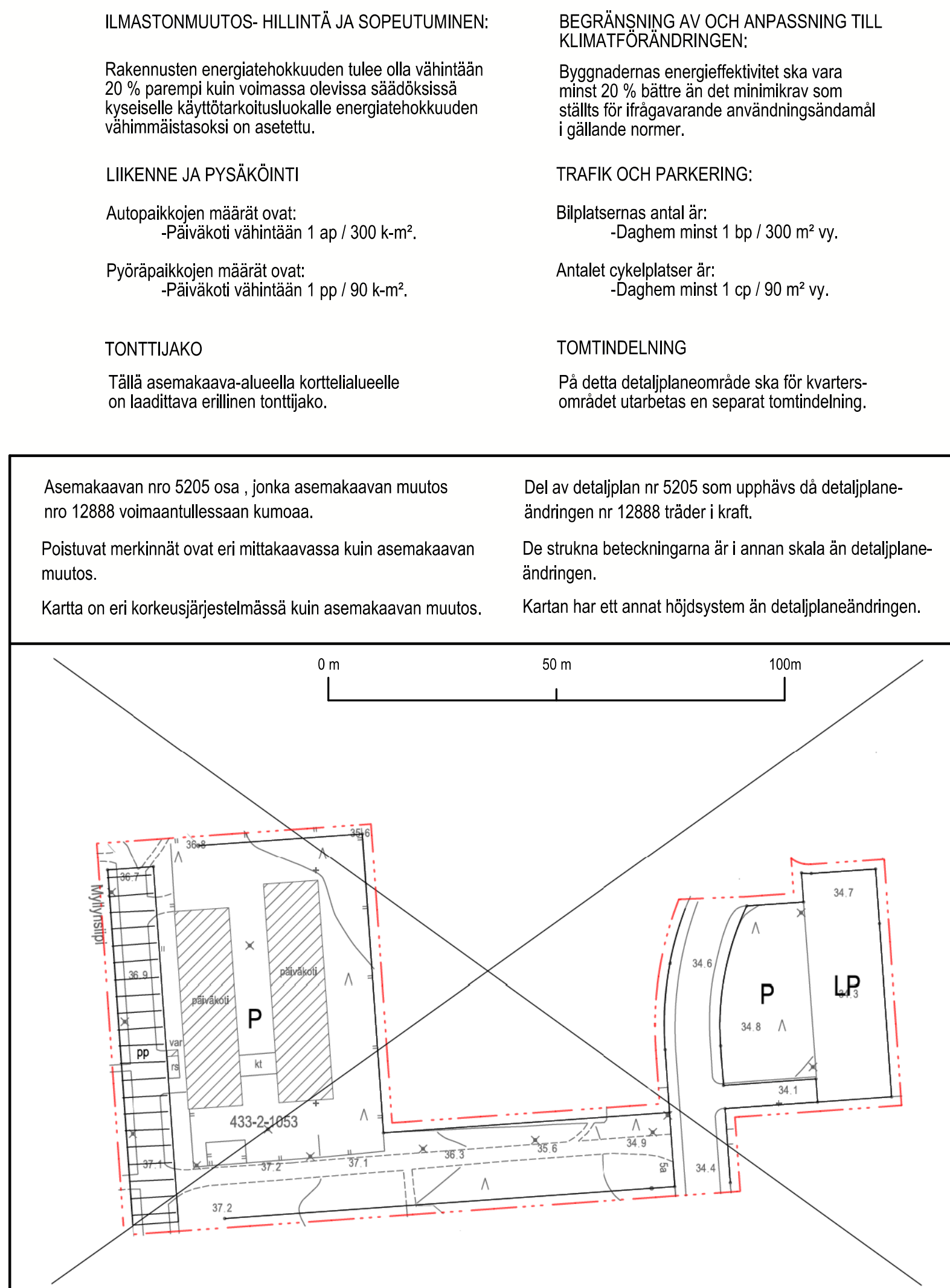


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - LPA** Pysäköintipaikkojen korttelialue.
- 2 m** 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**
- 20** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin numero.
- SIIPITUKKI** Kadun nimi.
- 1610** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.**
- Varaston rakennusala, sijainti ohjeellinen.**
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.**
- Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa, sijainti ohjeellinen.**
- Istutettava alueen osa, jolla puustoa tulee hoitaa ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy. Erityistä huomiota tulee kiinnittää mäntyjen säilyttämiseen.**
- Säilytettävä ja tarvittaessa uusittava puu. Sijainti ohjeellinen.**

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvarterersområde för allmänna byggnader.**
- Park.**
- Område för allmän parkering.**
- Kvarterersområde för parkeringsplatser.**
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.**
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
- Gräns för delområde.**
- Riktgivande gräns för område eller del av område.**
- Riktgivande tomtragrens.**
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
- Kvartersnummer.**
- Nummer på riktgivande tomt.**
- Namn på gata.**
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.**
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.**
- Byggnadsyta.**
- Byggnadsyta för lager, riktgivande läge.**
- För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.**
- Del av område som ska planteras och där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov, riktgivande läge.**
- Del av område där trädbeståndet ska skötas och vid behov förnyas så, att dess värde för landskapsbilden bevaras. Särskilt avseende ska fästas vid bevarandet av tallar.**
- Träd som ska bevaras och vid behov förnyas. Riktgivande läge.**

- Katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.**
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Ajohyönteys.**
- Suluissa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.**
- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ:**
- Tontille saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa lämmittämättömiä varastoja ja katoksia 15 %.
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN:**
- Uudisrakennuksien on sovellettava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen mittakaavan, väriyksen sekä julkisivujen jäsentelyn osalta.
- Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.
- Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisinä rakennusosoin.
- PIHAT JA ULKOILUALUEET:**
- Puistoalueet ja raitit muodostavat pihojen kanssa saumattoman kokonaisuuden, jota tulee säilyttää ja hoitaa niin, että ulkotilan maisemallinen ja kaupunkikuvallinen arvo säilyy.
- Y-korttelialueella rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa tai toteuttaa osaksi leikkipihaa (ja niillä oleva puusto tulee säilyttää ja hoitaa elinvoimaisena).

- Gata.**
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.**
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.**
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.**
- Körförbindelse.**
- Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.**
- BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN:**
- På tomten får byggas ouppvärmda lagerbyggnader och skärmtak vars 15 % utöver den i detaljplane-kartan angivna våningsytan.
- STADSBILD OCH BYGGANDE:**
- Nybyggnaderna ska anpassas till rådande byggnadsstätt i det omgivande området vad beträffar byggnadens skala, färgsättning och fasadernas disposition.
- I planering och byggande av fönster och övriga glasytor såsom glasräcken ska risken för fågelkollisioner minimeras genom att beakta glasytornas storlek, placering, ytmönster, glasets egenskaper och övriga lösningar samt i belysningens planering.
- Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.
- GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN:**
- Parkområden och stråk bildar tillsammans med gårdarna en sammanhängande helhet som ska bevaras och skötas så att kulturhistoriska, trädgårdskonstnärliga och för stadsbilden betydande värden bevaras.
- På Y-kvarterersområde ska obebodda tomtdelar planteras och byggas som en del av lekparken. Trädbeståndet på området ska bevaras och värdas så att dess livskraft bevaras.



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) katu-, puisto- ja pysäköintialueita (muodostuu uusi kortteli 45592)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
45 stadsdelen (Botby, Kvarnbäcken) gatu-, park- och parkeringsområden (det nya kvarteret 45592 bildas)

HELSINKI HELSINGFORS

Kaavan nimi/Planens namn
12888

Diaarinumero/Diarlenummer
2022-004013

Hanke/Projekt
1821_14

Päiväys/Datum
3.9.2024

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Tuulimyllyntie 5a
Väderkvarnsvägen 5a

Laatunut/Uppgjord av
Laura Hietakorpi/ Katri Ruut

Piirtänyt/Ritad av
Katri Ruut

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef
Marja Piimies

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Kykik (ehdotus päivätty) 3.9.2024
Simn (förslaget daterat)

Nähtävillä (MRL 65§) 7.3.2024-
Framlagt (MBL 65§) 5.4.2024

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft

Tasokoordinaattisto/Plankoordinatssystem
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem

ETRS-GK25
N2000

Mittakaava/Scala
1:500

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
22.1.2024 - 4§. Kartat ja paikat/edot -yksikön päällikkö

Kartituksen/Kartläggning
6.11.2023

No/Nr
50/2023