

Vastaanottaja

LEHTIKUUSEN KENTÄN JALKAPALLONURMEN VAIHDON HANKESUUNNITELMA

1. Nykytilanteen kuvaus

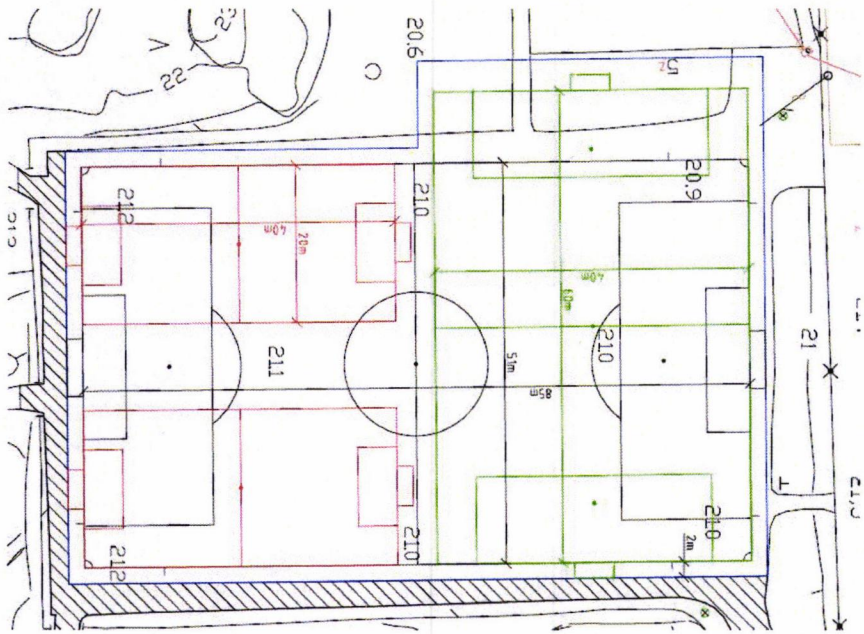
Lehtikuusen kenttä alueen nykyinen vuokrasopimus on 1.4.2012 – 31.3.2022. Lehtikuusen jalkapallonurmen (osoite Lehtikuusentie 5, 00270 Helsinki) rakennettiin vuosien 2012–2013 aikana lämmittämätön jalkapallonurmi, aidat, valot ja tilapäinen pukukoppi sekä wc- toiletit.

Kentät ovat olleet vilkkaassa käytössä erityisesti kesäaikana, Läheinen Steiner koulu on tukeutunut kentän käyttöön ympärivuoden. Lisäksi kentällä on talvikauden ulkopuolella järjestetty lukuisia jalkapallokouluja ja – leirejä. Talviaikaan kenttä on vähemmällä käytöllä, koska se ei ole lämmitettävä.

KUVA 1. Nykyinen tilanne

Kuva 1.1 Nykyisen kentän koko





1.2 Vuokra-alue

Sopimuskohde	Sopimusnumero	Sivumäärä
MAA-ALUEEN VUOKRASOPIMUS	2011-8745	4 (4)
Vuokratunnus	Y3118-00001/ Lehtikussentien kenttä: osa tilaa 91-436-9-7/8	Vuokra-alue
Osio	Lehtikussentien 5, 00270 Helsinki	Liite 1
Vuokralainen	Helsinki Stadion Management Oy	Vuokra-aika
		1.4.2012 - 31.3.2022



2. Pääpiirteinen selostus hankkeesta

HSM Oy valmistelelee vuokra-alueellaan (vuokratunnus Y3118-00001) olevan jalkapallonurmen pinnan uusintaa. Työhön sisältyy rouhemateriaalin korvaaminen uusiutuvalla materiaalilla.

Tällä hetkellä kenttäalueiden koot ovat 85 x 40 metriä. Kenttäalueen pinnan vaihtoon liittyy erillisenä hankkeena puku- ja saniteetti tilojen rakennuttaminen siirrettävin konttiratkaisuin. Hankkeen yhteydessä uusitaan alueen vuokrasopimus uudelleen 15 vuoden ajaksi.

KUVA 2. Havainnekuva hankkeesta



3. Perustelut hankkeen toteuttamisen tarpeesta

HJK seurayhteisö on asettanut tavoitteekseen tulevia vuosina nostaa seuran pelaajamäärän 4000 pelaajaan. Seurassa tehdään läpivuoden arvokasta työtä lasten ja nuorten sekä tyttöjen ja poikien liikuntaharrastusten edistämiseksi.

Joukkueita on yli 160. Erityisesti talviolosuhteiden aikana harjoitteluolosuhteet ovat riittämättömät. Lehtikuusen kenttä on erinomainen rauhallinen harjoituskeskus. Alueella oleva Steiner koulu käyttää kenttää toimintansa tukemiseksi ahkerasti. Kenttä palvelee kokonaisuudessa asukkaita, kouluja ja päiväkoteja.

Seurayhteisö suunnittelee osan ikäluokkien harjoitustoiminnan siirtämisestä alueelle, tuoden helpotusta Töölön alueen toiminnalle.

Hankkeeseen liittyy tilapäisen pukukoppi-wc rakennuksen sijoittaminen alueelle.

4. Kustannusarvio

Hankkeen kustannusarvio on arviolta noin 180 000 € – 240 000 €. Kustannusarvio tarkentuu hankkeen urakoitsijan valinnan jälkeen. Kustannusarvio sisältää alueen kentän pinnan vaihdon joustopintoineen, mutta pukukoppirakennus on erillinen projekti.

5. Suunnitelma hankkeen rahoituksen toteutuksesta

kokonaiskustannukset	180 000 - 240 000,00 €	
kaupungin laina	70 000 – 96 000 €	40% hankkeesta
omarahoitus	110 000€ - 144 000,00 €	
yhteensä	max 240 000 €	

6. Käyttötaloussuunnitelma

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Olosuhdeinvestoinnit 2022 / LEHTARI									
18.10.2022									
Lehtikuusi									
Kiinteät investoinnit									
Investoinnin kuoletusaika, p.a.									
Kenttä 8v Muu infra 15v									
Uusi puurouhekenkä + valaistus (vain polttimoiden v	215000	* sis. kaikki maatyöt, vanhan kentän poisto (ei sis häivytys)				26875			
Pukukoppi- ja wc-tilat	70000	** sähkösis. 25400/v pukukopin vuokra + 18000/v talletin vuokra						4666,67	
Jäteastiat	1500								
Löytöavaralaatit	500								
Total (alv0)	287000								
Ylläpitoinvestoinnit I (alv0) / v									
Kaupungin vuokra kentälle	6000								
Käysikopla / kentän ylläpito	20000								
SOL / pukutilojen siivous	12000								
Fortum / kaukolämpö	n/a	* ei lämmitettävä kenttä, eikä hallia talvella							
Ledvalojen sähkölaskut	2838	** 23 vanhojen valojen kulutuksen mukaan							
Jätekulut	500								
Vesi	4000	* uusi koppitila kiinni viemäri- ja vesiverkkoan, laskettu 4x vedenkulutus							
SOL / vartiointi	1500								
Hallin purku + pystytys / vuosi	n/a	* ei lämmitettävä kenttä, eikä hallia talvella							
Kentän brändäys- ja ohjelmateriaalit	3500								
Total (alv0) / v	50338								
Total (alv0) / kk	4194,83								

7. Hankkeen toteuttamisaikataulu

suunnittelu	helmi 2022	
hakemukset, tuet rahoitus	maalis 2022	
tarjouspyynnöt	helmi loppu 2021	
tarjouspyyntöjen käsittely	maalis alku 2022	
urakoitsija valinta	huhti2022	
urakka-asiakirjat, suunnitelmat	huhti - touko2022	
rakentaminen	heinä- elo marras 2022	
luovutus	syys alku 2022	

Lisätietoja hankkeesta olosuhdepäällikkö .

HJK Oy/HSM Oy,