

## TARJOUSPYyntÖ HEL 2020-XXXX

### Puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittämistyö

#### 1. Hankintayksikkö ja yhteystiedot

##### Hankintayksikkö

<b>Virallinen nimi</b>	Helsingin kaupunki
<b>Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus</b>	0201256-6
<b>Postiosoite</b>	PL 700
<b>Postitoimipaikka</b>	Helsingin kaupunki
<b>Postinumero</b>	00099
<b>Maa</b>	Suomi
<b>Sähköpostiosoite</b>	hankinnat@hel.fi
<b>Pääasiallinen osoite (URL)</b>	<a href="http://www.hel.fi">http://www.hel.fi</a>

#### 2. Hankinnan kohde

##### Hankinnan nimi

Puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittämistyö

##### Hankinnan tunniste- tai viitenumero

HEL 2020-XXXX

##### Hankinnan kuvaus

Hankinnan kohteena on puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittämistyö. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin liitteessä X Suunnitteluohjelma.

Hankkeen päätavoitteena on laatia rakennuslupatasoiset pääpiirustukset kahdelle puurakenteiselle pysäköintilaitokselle sekä laskelmat niiden elinkaari- ja investointikustannuksista sekä hiilijalan- ja -kädenjäljestä.

Hanke tutkii uutta rakennejärjestelmää, jossa erityinen huomio kohdistuu rakenteiden liitosten suunnitteluun ja niiden kestävytyteen; miten mahdollistetaan rakenteellinen modulaarisuus ja muunneltavuus, jotta rakennus voidaan toteuttaa vaiheittain ja rakennuksen osia voidaan tarvittaessa purkaa, kasata, korvata uusilla ja käyttää uudelleen. Tavoitteena on selvittää, millaiset puutuotteet sopivat parhaiten tämän kaltaisiin rakenteisiin ja mitkä ovat parhaat materiaalit välipohjien ja ajoramppien kulutuspinnoihin huomioiden myös ylläpito ja kierrätettävyys.

Yhteistyöhankkeena toteutettavassa puurakenteisen pysäköintilaitoksen ovat mukana Helsingin kaupunki, Vantaan kaupunki, Tampereen kaupungin omistama pysäköintiyhtiö Finnpark Oy, Versowood Oy, YIT Suomi Oy, Arcta Reponen Oy, Ympäristöministeriö ja Puuinfo Oy.

Hankinta on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukainen tutkimus- ja kehitystoiminnan suunnittelua ja toteutusta koskeva hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia. Hankinta kilpailutetaan kevennettynä kilpailutuksena.

##### Hankintalaji

Palvelut

**Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia**

Ei

### 3. Hankintamenettely

**Hankintamenettely**

Avoin menettely

**Osatarjoukset kohderyhmittäin sallittu**

Ei

**Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään**

Ei

**Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika**

22.05.2020 klo 12:00

**Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa**

6 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

### 4. Tarjouspalvelun tiedot

**Hankinnan tunniste**

HEL 2020-XXXX

**Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä**

Pisteytys kokonaishankinnan mukaan

**Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot**

Syöttölomakkeella

**Lisätietokysymykset**

Lisätietokysymykset on lähetettävä 08.05.2020 12:00 mennessä

**Lisätiedot**

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset, joihin annetaan vastaukset viimeistään 15.5.2020.

**Liikesalaisuustiedot**

**Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)**

Kyllä

## 5. Soveltuvuusvaatimukset

### Lisätietoa

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Lisätietoa
<b>Verojen ja sosiaaliturvamaksujen maksaminen</b>			
Tarjoaja ja tarjoajan alihankkijat ovat maksaneet lakisääteiset verot ja sosiaaliturvamaksut.	Kyllä		Tarjoajan on pyydettyäessä toimitettava itsestään ja alihankkijoistaan veroviranomaisen todistus maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty. Jollei tarjoajan tai alihankkijan sijoittautumismaassa anneta edellä tarkoitettuja otteita tai todistuksia, niiden sijasta näytöksi hyväksytään tarjoajan edustajan sijoittautumismaan lainsäädännön mukainen valaehtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus, joka on käännetty suomen kielelle. Ulkomaisen tarjoajan, jolla on suomalainen yritys- ja yhteisötietotunnus, on kuitenkin pyydettyäessä toimitettava yllä vaaditut tiedot mahdollisista verovelkoista.
Tarjoaja ja tarjoajan alihankkijat ovat maksaneet lakisääteiset eläkevakuutusmaksut.	Kyllä		Tarjoajan on pyydettyäessä toimitettava itsestään ja alihankkijoistaan työeläkekassan ja / tai vakuutusyhtiön todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty. Jollei tarjoajan tai alihankkijan sijoittautumismaassa anneta edellä tarkoitettuja otteita tai todistuksia, niiden sijasta näytöksi hyväksytään tarjoajan edustajan sijoittautumismaan lainsäädännön mukainen valaehtoinen tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus, joka on käännetty suomen kielelle. Ulkomaisen tarjoajan lähetetyistä työntekijöistä on pyydettyäessä esitettävä E101/A1-todistus (EU:n tai ETA:n alueelta lähetetyt työntekijät) tai vastaava todistus (sosiaaliturvasopimusmaat) tai eläkevakuuttamista koskeva muu selvitys (sopimuksettomat kolmannet maat).
<b>Rekisteröityminen</b>			
Tarjoaja ja tarjoajan alihankkijat on merkitty kaupparekisteriin.			Tarjoajan on pyydettyäessä toimitettava kaupparekisteriote itsestään ja ilmoittamistaan alihankkijoista. Ulkomaisen tarjoajan on pyydettyäessä toimitettava vastaavat tiedot sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella, joka on käännetty suomen kielelle. - Jos tarjoajaa tai hänen alihankkijaansa ei ole merkitty kaupparekisteriin, tulee tarjoajan pyydettyäessä selvittää seikat, joihin rekisteröimättömyys perustuu.

Tarjoaja ja tarjoajan alihankkijat on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.

Tarjoajan on pyydettyäessä toimitettava selvitys omasta ja alihankkijoidensa rekisteröitymisestä ennakkoperintä-, työnantaja- sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. Ulkomaisen tarjoajan on pyydettyäessä toimitettava vastaavat tiedot sijoittumisensa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella, joka on käännetty suomen kielelle. Ulkomaisen tarjoajan, jolla on suomalainen yritys- ja yhteisötietotunnus, on kuitenkin pyydettyäessä toimitettava yllä vaaditut selvitykset ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin merkitsemisestä. - Siltä osin kuin tarjoajaa tai hänen alihankkijaansa ei ole merkitty yllä mainittuihin rekistereihin, tulee tarjoajan pyydettyäessä selvittää seikat, joihin rekisteröimättömyys perustuu.

#### Työehdot

Tarjoaja ja tarjoajan alihankkijat noudattavat velvoittavaa, hankinnan kohteena olevaan työhön sovellettavaa työehtosopimusta. Jos sellaista ei ole, tarjoaja ja alihankkijat noudattavat vähintään työlainsäädännön mukaisia työehtoja.

Kyllä

Tarjoajan on pyydettyäessä toimitettava selvitykset työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

#### Työterveys

Tarjoajan ja tarjoajan alihankkijain työntekijöillä on lakisääteinen työterveyshuolto.

Kyllä

Tarjoajan on pyydettyäessä esitettävä voimassa oleva työterveyshuoltosopimus tai muu kirjallinen selvitys siitä millä tavalla tarjoaja ja alihankkijat järjestävät työntekijöidensä lakisääteisen työterveyshuollon.

#### Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne

Tarjoajalla on hankinnan laatuun ja laajuteen nähden riittävät taloudelliset ja rahoitukselliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Tarjoaja vakuuttaa, ettei se ole konkurssissa, purettavana tai keskeyttänyt liiketoimintaansa.

Kyllä

Taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n tai vastaavan tahon rating-luokituksessa on tyydyttävä A taikka riskiluokka on 1-3 tai vastaava. Hankintayksikkö varaa itselleen oikeuden tarkastaa tarjoajan luottotiedot näitä tietoja ylläpitäviltä yrityksiltä. Tarjoaja sitoutuu pyydettyäessä toimittamaan luottolaitoksen lausunnon.

#### Alihankinta

Käytämme alihankkijaa.

Jos vastaus on "Kyllä", tarjoaja liittää tarjoukseensa alla olevan kohdan mukaisen selvityksen.

Tarjoajan tulee antaa alihankkijansa/alihankkijoidensa nimi- ja yhteystiedot. Tarjouksessa on annettava selvitys siitä, minkä osan sopimuksesta tarjoaja antaa alihankintana kolmannelle osapuolelle sekä annettava yksityiskohtainen kuvaus edellä mainitusta alihankkijan osuudesta.

Ladattava

Tarjoaja antaa vaaditut tiedot tarjoukseensa ladattavalla erillisellä liitteellä.

Tarjoajan tiedot ovat saatavissa VastuuGroup-palvelusta (aik. tilaajavastuu.fi-palvelu).

Edellä maninittuja todistuksia ei tarvitse toimittaa, jos tarjoajalta ja hänen alihankkijaltaan pyydetyt tiedot ovat saatavissa VastuuGroup-palvelusta.

Alihankkijan tiedot ovat saatavissa VastuuGroup-palvelusta (aik. tilaajavastuu.fi-palvelu).

Edellä maninittuja todistuksia ei tarvitse toimittaa, jos tarjoajalta ja hänen alihankkijaltaan pyydetyt tiedot ovat saatavissa VastuuGroup-palvelusta.

Tarjoajan Y-tunnus	Syötettävä
Sähköpostiosoite johon hankintapäätös lähetetään	Syötettävä

## 6. Hankinnan kohteen kriteerit

Kokonaishinnan maksimipisteet 20.00		pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo	
<b>TARJOJAN TYÖNTEKIJÄT</b>			
Pääsuunnittelija/projektipäällikkö (poikkeuksellisen vaativa)	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet
Nimetty henkilö	Syötettävä		
Tuleeko nimetty henkilö toimimaan kohteen rakennussuunnittelijana?	Valittava		Kyllä Ei
Rakennussuunnittelijana voi toimia joko pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Mikäli pääsuunnittelija toimii myös rakennussuunnittelijana, tulee henkilön täyttää alla oleva vaatimukset.			
Kelposuus toimia PKS rakennusvalvonnan tulkintakortin 120f01A mukaisessa POIKKEUKSELLISEN VAATIVA vaativuusluokassa rakennussuunnittelijana	Valittava		Kyllä Ei
6 vuotta kokemusta vaativissa suunnittelutehtävissä siten, että toiminut vähintään yhdessä V+ vaativuusluokan rakennussuunnittelutehtävissä vastuullisena rakennussuunnittelijana	Valittava		Kyllä Ei
vähintään 12 kk viimeisten 3 vuoden aikana kokemusta pääsuunnittelutehtävissä toimimisesta	Valittava		
Arkkitehdin tutkinto suoritettu (teknillistieteellinen yliopistossa suoritettava ylempi korkeakoulututkinto)	Kyllä		
Jos tutkinto on suoritettu ulkomailla, niin nimetyllä henkilöllä tulee olla esittää opetushallituksen päätös ulkomailla suoritettujen korkeakoulututkinnon rinnastamisesta Suomessa suoritettavaan korkeakoulututkintoon			
6 vuotta kokemusta vaativissa suunnittelutehtävissä siten, että toiminut vähintään yhdessä V+ vaativuusluokan hankkeissa pääsuunnittelijana	Kyllä		
Toiminut pääsuunnittelutehtävissä vähintään 12 kk viimeisten 3 vuoden aikana	Kyllä		

Toiminut pääsuunnittelijana tietomallintamalla toteutetussa uudisrakennuskohteessa viimeisen 3 vuoden aikana	Kyllä			
Kokemus pääsuunnittelijana toimimisesta puurakenteisessa uudisrakennuskohteessa viimeisen kymmenen vuoden aikana.	Valittava	10.00	yhteensä 1-2 vuotta 3p yhteensä 3-4 vuotta 6p yli 5 vuotta 10p	
Tähän ladataan ansioluettelo, josta on selvästi todettavissa yllä asetettujen vaatimusten täyttyminen ja pisteiden ansaitseminen. Yksilöi koulutustiedot, vaadittu työkokemus ja referenssihankkeet. Täytettävä ansioluettelopohja on tarjouspyynnön liitteenä.	Ladattava			
Projektiarkkitehti/rakennussuunnittelija (vaativa)	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Nimetty henkilö	Syötettävä			
Tuleeko nimetty henkilö toimimaan kohteen rakennussuunnittelijana?	Valittava			Kyllä Ei
Rakennussuunnittelijana voi toimia joko pääsuunnittelija tai projektiarkkitehti. Mikäli pääsuunnittelija toimii myös rakennussuunnittelijana, tulee henkilön täyttää alla olevat vaatimukset.				
Kelposuus toimia PKS rakennusvalvonnan tulkintakortin 120f01A mukaisessa VAATIVA+ vaativuusluokassa rakennussuunnittelijana	Valittava			Kyllä Ei
6 vuotta kokemusta vaativissa suunnittelutehtävissä siten, että toiminut vähintään yhdessä V+ vaativuusluokan rakennussuunnittelutehtävissä vastuullisena rakennussuunnittelijana	Valittava			Kyllä Ei
Arkkitehdin tutkinto suoritettu (teknillistieteellinen yliopistossa suoritettava ylempi korkeakoulututkinto)	Kyllä			
Jos tutkinto on suoritettu ulkomailla, niin nimetyllä henkilöllä tulee olla esittää opetushallituksen päätös ulkomailla suoritettun korkeakoulututkinnon rinnastamisesta Suomessa suoritettavaan korkeakoulututkintoon				
6 vuotta kokemusta vaativissa suunnittelutehtävissä siten, että toiminut vähintään yhdessä V+ vaativuusluokan hankkeessa pääsuunnittelijana	Kyllä			
Toiminut rakennussuunnittelijana tietomallintamalla toteutetussa uudisrakennuskohteessa viimeisen 3 vuoden aikana	Kyllä			

Kokemus projektiarkkitehtinä toimimisesta puurakenteisessa uudisrakennuskohteessa viimeisen kymmenen vuoden aikana.	Valittava	6.00	yhteensä 1-2 vuotta 2p yhteensä 3-4 vuotta 4p yli 5 vuotta 6p
Referenssihanke (1kpl) toimimisesta projektiarkkitehtinä hankkeessa, joka on puurakennus, laajuudeltaan vähintään 3000 brm <sup>2</sup> . Hankkeella on lainvoimainen rakennuslupa ja kohteen vastaanotosta saa olla kulunut enintään 5 vuotta	Kyllä		
Referenssihanke (1kpl) toimimisesta projektiarkkitehtinä hankkeessa, joka on tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 mukaisesta luokasta 0513 (Pysäköintitalot ja -hallit), vähintään 2-kerroksinen ja laajuudeltaan vähintään 200 autopaikka. Hankkeella on lainvoimainen rakennuslupa ja kohteen vastaanotosta saa olla kulunut enintään 5 vuotta	Valittava	4.00	Kyllä 4p Ei 0p
Tähän ladataan ansioluettelo, josta on selvästi todettavissa yllä asetettujen vaatimusten täyttyminen ja pisteiden ansaitseminen. Yksilöi koulutustiedot, vaadittu työkokemus ja referenssihankkeet. Täytettävä ansioluettelopohja on tarjouspyynnön liitteenä.	Ladattava		
<b>Rakennesuunnittelija (poikkeuksellisen vaativa)</b>	<b>Minimi-vaatimus</b>	<b>Maksimi-vaatimus</b>	<b>Maksimi-pisteet</b> <b>Pisteiden laskentatapa</b>
Nimetty henkilö	Syötettävä		
Rakennusalan ylempi korkeakoulututkinto	Kyllä		
Kelpoisuus toimia PKS rakennusvalvonnan tulkintakortin 120f02B mukaisessa POIKKEUKSELLISEN VAATIVA vaativuusluokassa rakennesuunnittelijana (kantavien rakenteiden suunnittelu ja rakennusfysikaalinen suunnittelu). <a href="http://www.pksrava.fi/asp2/korttiluettelo.aspx?s=54">http://www.pksrava.fi/asp2/korttiluettelo.aspx?s=54</a>	Kyllä		
10 vuoden kokemus rakennesuunnittelutehtävissä, josta 6 vuoden kokemus vaativissa rakennesuunnittelutehtävissä	Kyllä		
Vaativien puurakenteisten uudisrakennusten suunnittelupätevyys, jonka voi todentaa Vaapu-koulutuksella ( <a href="https://www.puuinfo.fi/koulutus/vaapu">https://www.puuinfo.fi/koulutus/vaapu</a> ) tai vastaavalla koulutuksella	Kyllä		

Referenssihanke (1kpl) toimimisesta rakennesuunnittelijana pysäköintilaitoksen uudisrakennushankkeessa, jonka laajuus on vähintään kaksi kerrosta ja vähintään 200 autopaikkaa.	Valittava	4.00	Kyllä 4p Ei 0p
Referenssihanke (1kpl) toimimisesta projektiarkkitehtinä hankkeessa, joka on puurakennus, laajuudeltaan vähintään 3000 brm <sup>2</sup> . Hankkeella on lainvoimainen rakennuslupa ja kohteen vastaanotosta saa olla kulunut enintään 5 vuotta	Kyllä		
Kokemus rakennesuunnittelijana toimimisesta puurakenteisessa uudisrakennuskohteessa viimeisen kymmenen vuoden aikana.	Valittava	10.00	yhteensä 1-2 vuotta 3p yhteensä 3-4 vuotta 6p yli 5 vuotta 10p
Kokemusta puurakennuksen suunnittelusta. Puurakennukseksi luetaan rakennus, jonka kantavista rakenteista pääosa on puuta.	Kyllä		
Tähän ladataan ansioluettelo, josta on selvästi todettavissa yllä asetettujen vaatimusten täyttyminen ja pisteiden ansaitseminen. Yksilöi koulutustiedot, vaadittu työkokemus ja referenssihankkeet. Täytettävä ansioluettelopohja on tarjouspyynnön liitteenä.	Ladattava		
<b>Paloturvallisuussuunnittelija (poikkeuksellisen vaativa)</b>	<b>Minimi-vaatimus</b>	<b>Maksimi-vaatimus</b>	<b>Maksimi-pisteet</b>
Nimetty henkilö	Syötettävä		<b>Pisteiden laskentatapa</b>
Kyseiseen suunnittelutehtävään soveltuva rakentamisen tai tekniikan alan korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto	Kyllä		
Kelpoisuus toimia poikkeuksellisen vaativan kohteen paloturvallisuussuunnittelijana ( <a href="https://fise.fi/wp-content/uploads/2019/04/FISE-paloturvallisuuden-suunnitteluteh%C3%A4vien-vaativuusluokitus-16.4.2019.pdf">https://fise.fi/wp-content/uploads/2019/04/FISE-paloturvallisuuden-suunnitteluteh%C3%A4vien-vaativuusluokitus-16.4.2019.pdf</a> )	Kyllä		
6 vuoden työkokemus vähintään vaativissa paloturvallisuuden suunnittelutehtävistä, josta vähintään 2 vuotta tulee olla vähintään avustamistapoikkeuksellisen vaativissa paloturvallisuuden suunnittelutehtävissä.	Kyllä		



Kokemus paloturvallisuussuunnittelijana toimimisesta puurakenteisessa uudisrakennuskohteessa viimeisen kymmenen vuoden aikana.	Valittava	6.00	yhteensä 1-2 vuotta 2p yhteensä 3-4 vuotta 4p yli 5 vuotta 6p
Referenssihanke (1kpl) toimimisesta suunnittelijana paloturvallisuussuunnittelutehtävissä hankkeessa, joka on tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 mukaisesta luokasta 0513 (Pysäköintitalot ja -hallit), vähintään 2-kerroksinen ja laajuudeltaan vähintään 200 autopaikka. Hankkeella on lainvoimainen rakennuslupa ja kohteen vastaanotosta saa olla kulunut enintään 5 vuotta.	Valittava	4.00	Kyllä 4p Ei 0p
Referenssihanke (1kpl) toimimisesta suunnittelijana paloturvallisuussuunnittelutehtävissä hankkeessa, joka on puurakennus, laajuudeltaan vähintään 3000 brm <sup>2</sup> . Hankkeella on lainvoimainen rakennuslupa ja kohteen vastaanotosta saa olla kulunut enintään 5 vuotta	Kyllä		
Referenssihanke (1kpl) toimimisesta suunnittelijana paloturvallisuussuunnittelutehtävissä hankkeessa, jossa mitoitus on tehty oletetulla palonkehityksellä	Kyllä		
Tähän ladataan ansioluettelo, josta on selvästi todettavissa yllä asetettujen vaatimusten täytyminen. Yksilöi koulutustiedot, vaadittu työkokemus ja referenssihankkeet. Täytettävä ansioluettelopohja on tarjouspyynnön liitteenä.	Ladattava		
<b>LVI-suunnittelija</b>	<b>Minimi-vaatimus</b>	<b>Maksimi-vaatimus</b>	<b>Maksimi-pisteet</b>
Nimetty henkilö	Syötettävä		
LVI-alan korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkeasteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto	Kyllä		
Referenssihanke (1kpl) toimimisesta LVI-suunnittelijana hankkeessa, jolla on lainvoimainen rakennuslupa ja kohteen vastaanotosta saa olla kulunut enintään 5 vuotta.	Kyllä		
Tähän ladataan ansioluettelo, josta on selvästi todettavissa yllä asetettujen vaatimusten täytyminen ja pisteiden ansaitseminen. Yksilöi koulutustiedot, vaadittu työkokemus ja referenssihankkeet. Täytettävä ansioluettelopohja on tarjouspyynnön liitteenä.	Ladattava		

Sähkösuunnittelija	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Nimetty henkilö	Syötettävä			
Sähkö-alan korkeakoulututkinto, aiempi ammatillisen korkea-asteen tutkinto tai sitä vastaava tutkinto	Kyllä			
Referenssihanke (1kpl) toimimisesta sähkösuunnittelijana hankkeessa, jolla on lainvoimainen rakennuslupa ja kohteen vastaanotosta saa olla kulunut enintään 5 vuotta.	Kyllä			
Tähän ladataan ansioluettelo, josta on selvästi todettavissa yllä asetettujen vaatimusten täyttyminen ja pisteiden ansaitseminen. Yksilöi koulutustiedot, vaadittu työkokemus ja referenssihankkeet. Täytettävä ansioluettelopohja on tarjouspyynnön liitteenä.	Ladattava			
Kustannuslaskija	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Nimetty henkilö	Syötettävä			
Rakennusalan/arkkitehdin insinöörin tai ylemmän tason tutkinto	Kyllä			
Referenssihanke (1kpl) toimimisesta kustannuslaskijana hankkeessa, jolla on lainvoimainen rakennuslupa ja kohteen vastaanotosta saa olla kulunut enintään 5 vuotta.	Kyllä			
Tähän ladataan ansioluettelo, josta on selvästi todettavissa yllä asetettujen vaatimusten täyttyminen ja pisteiden ansaitseminen. Yksilöi koulutustiedot, vaadittu työkokemus ja referenssihankkeet. Täytettävä ansioluettelopohja on tarjouspyynnön liitteenä.	Ladattava			
Hiililaskenta- ja kiertotalousasiantuntija	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Nimetty henkilö	Syötettävä			
Rakennusalan/arkkitehdin insinöörin tai ylemmän tason tutkinto	Kyllä			
Referenssihanke (1kpl) toimimisesta hiililaskenta- ja/tai kiertotalousasiantuntijana hankkeessa, jolla on lainvoimainen rakennuslupa ja kohteen vastaanotosta saa olla kulunut enintään 5 vuotta.	Kyllä			

Tähän ladataan ansioluettelo, josta on selvästi todettavissa yllä asetettujen vaatimusten täyttyminen ja pisteiden ansaitseminen. Yksilöi koulutustiedot, vaadittu työkokemus ja referenssihankkeet. Täytettävä ansioluettelopohja on tarjouspyynnön liitteenä.

Ladattava

Tietomallikoordinaattori	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
--------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

### ARKKITEHTONINEN LAATUARVIOINTI

Hankereferenssit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Hankereferenssien osalta tarjoajan tulee ilmoittaa yksi referenssi puurakennuskohteesta (referenssi 1), joka arvioidaan. Lisäksi tarjoaja voi ilmoittaa referenssit pysäköintikohteesta (referenssi 2) ja innovatiivisuutta osoittavasta kohteesta (referenssi 3), jotka huomioidaan osana laatuvertailua. Arvioinnin suorittaa arviointiryhmä (vähintään 4 henkilöä), joista vähintään 2 on korkeakoulututkinnon suorittanutta arkkitehtia.

Referenssi 1 tiedot

Referenssistä arvioidaan kaupunkikuvaa, rakennuksen perusratkaisua ja arkkitehtonista otetta. Arvioinnissa otetaan huomioon sekä kohteen onnistuneisuus että soveltuvuus suhteessa hankinnan kohteeseen.

Referenssin nimi Syötettävä

Hankereferenssi on tarjoukseen nimetyn PÄÄSUUNNITTELIJAN referenssikohde, jossa henkilö on toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa vähintään yhden vuoden, josta ehdotus-toteutus-suunnitteluvaiheessa vähintään 6 kk ajan

Kyllä

Hankereferenssi on puurakennus, laajuudeltaan vähintään 3000 brm<sup>2</sup>

Kyllä

Hankereferensseillä on lainvoimainen rakennuslupa tai kohteen vastaanotosta on kulunut enintään 5 vuotta tarjouksen sisäänjättöhetkellä

Kyllä

Referenssikansilehdellä varustettu kuvallinen esittelymateriaali, kansilehti. (kansilehtimalli tarjouspyynnön liitteenä) (Enintään kaksi sivua A3-koossa)	Ladattava		
Rererenssi 1. laatupisteet		16.00	Manuaalinen
Referenssi 2 tiedot			
Referenssistä arvioidaan kaupunkikuvaa ja arkkitehtonista otetta			
Referenssin nimi			
Hankereferenssi on tarjoukseen nimetyn PÄÄSUUNNITTELIJAN referenssikohde, jossa henkilö on toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa vähintään yhden vuoden, josta ehdotus-toteutussuunnitteluvaiheessa vähintään 6 kk ajan			
Hankereferenssi on tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 mukaisesta luokasta 0513 (Pysäköintitalot ja -hallit), vähintään 2-kerroksinen ja laajuudeltaan vähintään 200 autopaikka.			
Hankereferensseillä on lainvoimainen rakennuslupa tai kohteen vastaanotosta on kulunut enintään 5 vuotta tarjouksen sisäänjättöhetkellä.			
Referenssikansilehdellä varustettu kuvallinen esittelymateriaali, kansilehti. (kansilehtimalli tarjouspyynnön liitteenä) (Enintään kaksi sivua A3-koossa)			
Rererenssi 2. laatupisteet		6.00	Manuaalinen
Referenssi 3 tiedot			
Referenssistä arvioidaan kaupunkikuvaa, rakennuksen perusratkaisua sekä innovatiivista otetta. Arvioinnissa otetaan huomioon sekä kohteen onnistuneisuus että soveltuvuus suhteessa hankinnan kohteeseen.			
Referenssin nimi			
Hankereferenssi on tarjoukseen nimetyn PÄÄSUUNNITTELIJAN referenssikohde, jossa henkilö on toiminut pääsuunnittelijana hankkeessa vähintään yhden vuoden, josta ehdotus-toteutussuunnitteluvaiheessa vähintään 6kk ajan			

Hankereferenssi on innovatiivisuutta osoittava kohde, laajuudeltaan vähintään 2000 brm2

Hankereferensseillä on lainvoimainen rakennuslupa tai kohteen vastaanotosta on kulunut enintään 5 vuotta tarjouksen sisäänjättöhetkellä

Referenssikansilehdellä varustettu kuvallinen esittelymateriaali, kansilehti. (kansilehtimalli tarjouspyynnön liitteenä) (Enintään kaksi sivua A3-koossa)

Rererenssi 3. laatupisteet

14.00

Manuaalinen

## HINNAT

Tarjoaja syöttää hinta-kenttään kokonaishinnan tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaiselle kehittämistyölle.	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
--	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

€

Maksimikokonaishinta kehitystyölle on 200 000€. Pienimmän kokonaishinnan antanut saa 20 pistettä. Muiden tarjousten hintapisteet lasketaan kaavalla: pienin annettu hinta / tarjottu hinta \* 20 p

EUR

Syötettävä

Ryhmän yleiset kriteerit	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
--------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

### Tuntihinnat lisä- ja muutostöissä

Pääsuunnittelija	€/h (sis. alv 24%)	Syötettävä		
Projektiarkkitehti	€/h (sis. alv 24%)	Syötettävä		
Rakennesuunnittelija	€/h (sis. alv 24%)	Syötettävä		
LVI suunnittelija	€/h (sis. alv 24%)	Syötettävä		
Sähkösuunnittelija	€/h (sis. alv 24%)	Syötettävä		
Paloturvallisuussuunnittelija	€/h (sis. alv 24%)	Syötettävä		

**Tarjouspyynnön maksimipisteet yhteensä 100.00**

---

## 7. Muut tiedot

### Muut asiat

Tarjouksen tekemiseen liittyvät muut ehdot ja ohjeet:

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Hankintayksikkö on velvollinen hylkäämään tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena, jos tarjouksessa on sellainen virhe tai puute, joka estää tarjouksen tasapuolisen vertailun muiden tarjouspyynnön mukaisten tarjousten kanssa.

Tarjousasiakirjojen julkisuus:

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoituksen jälkeen.

Tarjoajan on merkittävä liikesalaisuuksinaan pitämänsä tarjouksen tiedot. Kaupunki harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen vertailussa käytettävää hintatietoa ei pidetä liikesalaisuutena.

Jos tarjoaja ei ilmoita liikesalaisuuksiaan edellä vaaditulla tavalla, kaupungilla on oikeus pitää tarjoajan tarjousta kokonaisuudessaan julkisena. Tarjouksen julkiseksi tuleminen ajankohta määräytyy edellä kerrotulla tavalla.