



16.12.2021

154 §**Jätevesiviemäriin ja jätevesiputken pito-oikeuden siirtäminen Loimaan Kivi Oy:lle kiinteistön 91-38-9903-18 alueella, os. Gneissipolku 2, Malmi**

HEL 2021-014161 T 10 01 01 03

O1138-37

Päätös

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti:

- hyväksyä Kiviliike Kivitaide Oy:lle myönnetyn jätevesiviemäriin ja jätevesiputken pito-oikeuden (vuokraustunnus O1138-37) siirtämisen Loimaan Kivi Oy:lle (y-tunnus 2450486-0) takautuvasti 30.12.2011 lukien

Päätöksen perustelut

Rakennusviraston toimitusjohtajan päätöksellä (640 §, 11.11.1994) on annettu lupa sijoittaa jätevesiviemäri ja –putki Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi) kiinteistön 91-38-9903-18 (os. Gneissipolku 2) alueelle toistaiseksi voimassa olevana enintään 30.9.2003 asti. Lupaa on jatkettu elinkeinotoimiston toimistopäällikön päätöksellä (701§, 15.3.2006) toistaiseksi voimassa olevana 6 kuukauden irtisanomisajoin.

Vuokra-alueella on hautakiviä - ja koristeita myyvän yrityksen toimitilat. Lupa jätevesiviemäriin ja jätevesiputken sijoittamiseksi on edelleen edellisen vuokralaisen (Kiviliike Kivitaide Oy) nimissä, eikä sitä ole siirretty alueen nykyiselle vuokralaiselle (Loimaan Kivi Oy) maanvuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä.

Rakennuksen toiminnan kannalta välttämättömän jätevesiviemäriin ja -putken pito-oikeuden siirtäminen nykyiselle vuokralaiselle on perusteltua. Vuokralaiselta 10.12.2021 saadun sähköpostin mukaan kyseisen viemäri ja putki ovat edelleen käytössä. Pito-oikeus siirretään Loimaan Kivi Oy:n nimiin takautuvasti päivästä 30.12.2011 lukien, jolloin alueen vuokraoikeus siirtyy tämän nimiin.

Toimivalta

Maankäyttöjohtaja on päätöksellään (122§, 1.10.2021) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 8 kohdan mukaisen toimivaltansa hyväksyä maanvuokraoikeuden siirrot sekä myöntää vuokralaiselle



16.12.2021

oikeuden kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeutensa toiselle, kun siirto koskee yritystarkoitukseen vuokrattua kiinteistöä, yritystontit-tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 310 21209
tuomas.heikkila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 154 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



16.12.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

16.12.2021

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.12.2021.