

LAMMENRANNAN PYSÄKÖINTI OY

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 25.5.2023

Hallituksen esitys - Suunnattujen osakeantien järjestäminen

Hallitus esittää, että yhtiökokous valtuuttaa hallituksen ottamaan Kuninkaantammen Lammenrannan alueelle rakennettavien kiinteistöjen haltijat/omistajat Lammenrannan Pysäköinti Oy:n osakkaaksi ja tekemään tätä varten osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n mukaisia suunnattuja osakeanteja seuraavien periaatteiden mukaisesti:

1. Yhtiökokous valtuuttaa hallituksen päättämään osakeyhtiölain 9 luvun 3 §:n mukaisesta osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen suunnatuista osakeanneista Lammenrannan alueen kiinteistöjen haltijoille/omistajille.
2. Tämän valtuutuksen perusteella voidaan tarjota merkittäväksi yhteensä enintään 265 kappaletta uusia yhtiön B-sarjan osakkeita.
3. Kukin kiinteistönomistaja/-haltija merkitsee Lammenrannan Pysäköinti Oy:stä vähintään hallinnoimansa/omistamansa tontin asemakaavan mukaista rakennusoikeutta vastaavan määrän Lammenrannan Pysäköinti Oy:n B-sarjan osakkeita.
4. Helsingin kaupunginhallituksen myöntämään valtuutukseen perustuen yhtiön hallitus määrittää B-sarjan osakkeiden merkintähinnan perustuen yhtiölle rakennettavan pysäköintilaitoksen investoinnin hankinta-arvoerittelyssä esitettyyn omarahoitusosuuden arvioon. Osakkeiden merkintähintaa tarkistetaan Helsingin kaupunginhallituksen hyväksymän merkintä- ja käyttö sopimuksen periaatteiden mukaisesti.
5. Hallitus määrittää ja päättää osakkeiden merkintäajan.
6. Osakeanneissa annettavien uusien osakkeiden merkintähinnat merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, ellei hallitus osakeantipäätöksessä toisin määrää.
7. Osakkeiden kunkin merkitsijän kanssa tehdään hallituksen hyväksymän mallin mukainen osakemerkintäsopimus. Hallituksella (tai toimitusjohtajalla hallituksen ohjeiden mukaisesti) on oikeus tehdä malliin tarpeelliseksi katsomiaan vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia.
8. Yhtiökokous valtuuttaa hallituksen tai hallituksen valtuuttamana toimitusjohtajan huolehtimaan osakeanteihin liittyvistä rekisteröinti- ja muista toimenpiteistä.
9. Valtuutuspäätös suunnattujen osakeantien tekemiseen on voimassa toistaiseksi.

Yhtiökokous toteaa, että suunnattujen osakeantien järjestämiselle on osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:ssä tarkoitettu painava taloudellinen syy, sillä pysäköintilaitoksen rakentaminen rahoitetaan osakemerkinnöistä kerättävillä pääomasijoituksilla. Osakkaiksi tulevat kiinteistön haltijat/omistajat tulevat pysäköintilaitoksen käyttäjiksi.