

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUKSEN TÄYDENTÄMINEN

TÄYDENNETTÄVÄ SOPIMUS

MYyjÄ	Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta (nykyään kaupunkiympäristön toimiala) Y-tunnus 0201256-6, Työpajankatu 8, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Jäljempänä: "Myyjä"
OSTAJA	Omasta puolestaan ja/tai perustettavien ja/tai määräämiensä yhtiöiden puolesta ja lukuun: Rakennusliike Evälahti Oy Y-tunnus 0158992-9 Tainionkoskentie 22 55100 Imatra (jäljempänä "Ostaja" tai "Evälahti") Edellä mainitut Kaupunki ja Ostaja jäljempänä yhdessä myös "Osapuolet".

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kiinteistölautakunta 18.5.2017 (276 §)
Kaupunginhallitus 21.8.2017 (746 §)
Kaupunginvaltuusto 30.8.2017 (301 §)
Tontit-yksikön päällikön päätös XX.XX.2023 (XX §)

KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan korttelin 17115 tontti 5, kiinteistötunnus 91-17-115-5. Tontti 17115/5 on lohkottu tonttijaon nro.13255 mukaisesti ja merkitty kiinteistörekisteriin 17.4.2020. Tontin pinta-ala on noin 2 024 m² ja osoite Rullakkokuja 3.

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS ON ALLEKIRJOITETTU 27.2.2018 JA SE ON TÄMÄN SOPIMUKSEN LIITTEENÄ 1.

TÄYDENNYS EDELLÄ MAINITTUUN KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUKSEEN

Sopimuksen ehto 7.1.1. "Toteuttamisjärjestys", muutetaan seuraavanlaiseksi:

Korttelin 17115 tontit 1-8 toteutetaan seuraavassa järjestyksessä (toteuttamisjärjestys):

- Tontti 8 (kahdessa vaiheessa, ensimmäinen vaihe),
- Tontti 1, Tontti 2 ja Tontti 3 (samanaikaisesti)
- Tontti 4 ja Tontti 8 (toinen vaihe (samanaikaisesti))

- Tontti 7
- Tontti 6
- Tontti 5

Sopimuksen ehto nro. 7.1.2. ” Kauppojen ajankohdat ja keskeiset ehdot”, muutetaan seuraavanlaiseksi:

- Kukin kauppa on tehtävä ennen tontin rakentamisen aloittamista.
- Tontin 5 kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 31.12.2023.
- Kunkin tontin tulee valmistua viimeistään kahden (2) vuoden kuluessa po. tontin rakentamisen alkamisesta. Kaikkien toteuttajaryhmän hakualueelle 1 kortteliin 17115 toteuttamien tonttien (tontit 1-8) tulee valmistua viimeistään kuuden (6) vuoden kuluessa ensimmäisenä toteutettavan tontin rakentamisen alkamisesta.
- Tontti 2, Tontti 4, Tontti 5, Tontti 6 ja Tontti 7 myydään kauppakirjalla Ostajan perustamalle ja/tai määräämälle yhtiölle.
- Ostaja suorittaa Tontin 2, Tontin 4, Tontin 5, Tontin 6 ja Tontin 7 kauppahinnan kokonaisuudessaan Kaupungille Kaupungin pankkitilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Tontin 2, Tontin 4, Tontin 5, Tontin 6 ja Tontin 7 omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Ostajan perustamalle ja/tai määräämälle yhtiölle kauppakirjan allekirjoituksin kauppahinnan tultua suoritetuksi kokonaisuudessaan Kaupungille.

Sopimuksen lisätään lisäksi seuraava kokonaan uusi ehto

Kaupungin uusien tontinluovutuslinjausten mukaisesti tontit pääsääntöisesti luovutetaan vuokraamalla. Näin ollen myytäväksi tarkoitettu tontti voidaan kuitenkin hankkeen niin esittäessä ja kaupungin suostumuksella vuokrata pitkäaikaisesti oston sijaan. Tällöin pitkäaikainen vuokraus tehdään noudattaen 27.2.2018 allekirjoitetussa kiinteistökaupan esisopimuksessa sekä tässä sopimuksessa sovittuja periaatteita ja kaupungin tavanomaisesti tontin vuokrauksissa käyttämiä ehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan tai lautakunnan määräämän viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Muilta osin noudatetaan 27.2.2018 Osapuolten allekirjoittaman kiinteistökaupan esisopimuksen ehtoja.

Lisäksi sovitaan, että Rakennusliike Evälahti Oy vastaa tämän kiinteistökaupan esisopimuksen täydentämisen vahvistamisesta kaupanvahvistajan perimistä maksuista sekä muista vastaavista viranomaismaksuista.

LIITE

1. Kiinteistökaupan esisopimus, allekirjoitettu 27.2.2018.

Allekirjoitukset seuraavalla sivulla

Päiväykset ja allekirjoitukset

Tätä kiinteistökaupan esisopimuksen täydennystä on tehty kolme (3) yhtäpitävää ja samansisällöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä .päivänä kuuta 2023.

Helsingin kaupunki

N.N.

Rakennusliike Evälahti Oy

N.N.

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että myyjän, Helsingin kaupungin puolesta tontit-yksikön päällikön valtuuttamana XXXX sekä ostajana XXXX ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistökaupan esisopimuksen täydennyksen, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kiinteistökaupan esisopimuksen täydennys on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä .päivänä kuuta 2023

N.N.