



04.07.2018

Toimitusjohtaja

49 § Toimitusjohtajan päätös vahingonkorvausasiassa

HEL 2018-005979 T 03 01 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti hyväksyä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen 16.923,96 euroa kiinteistön vaurioitumisesta aiheutuneisiin kustannuksiin.

Tämä päätös on ainoastaan Helsingin kaupungin rakentamispalvelun kannanotto korvausasiaan, eikä kyse ole korvausasian kaupunkia oikeudellisesti sitovasta ratkaisusta.

Menotosite talousyksikköön ja pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjein Staran kaupunkitekniikan rakentamiselle, jonka tulee huolehtia asian tiedottamisesta asianosaisille.

Päätöksen perustelut

Hakijan vahingonkorvausvaatimus

Hakijan vahingonkorvaus vaatimuksen 29.5.2018 mukaan Stara on toteuttanut kesän 2016 - kesän 2017 aikana Laajasalon Kaitalahdessa Päätien alla kulkevan viemäriinjan korjauksen. Projektin käynnistämiseen liittyen As Oy Helsingin Pääpolku 1:n Päätien ja Hopeakaivoksen tien risteyksessä oleviin autotalleihin laitettiin pulkit painumamittauksia varten. Taloyhtiö oli myös antanut luvan kaupungille käyttää tonttiaan urakan yhteydessä.

Edelleen hakija ilmoittaa, että työn aikana Päätien puolella olevan autotallin taakse kaivettiin uusi viemäriinja jonka tuloksena havaittiin autotallin liikkuneen kohti Päätieta ja painuneen. Autotallin liikkuminen oli aiheuttanut vaurion samassa rakennuksessa sijainneeseen sähköpääkeskukseen. A-asuntoon menevä sähkö ohjauskaapeli otti kiinni mittarikeskuksen runkoon ja aiheutti yösähkölle siirryttäessä oikosulun polttaen sulakkeen.

Hakija kertoo, että autotalli on siirtynyt noin 20-30 mm Päätien suuntaan sekä painunut Päätien puolelta. Kaupungin suorittamien painumamittausten mukaan autotallin pohjoiskulma (Päätien puolelta) on painunut 35 mm ja eteläkulma (asfaltoidun pihan puolelta) 5 mm. Muissa kulmissa siirtyneessä autotallissa ei ollut. Rakennus on painunut epätasaisesti siten, että tallin etuseinä on vinossa ja kierossa ja näinollen ovet eivät aukea eikä sulkeudu kunnolla. Tämän voi todeta silmämääräisesti. Autotalli on rakenteeltaan kelluvalla maanvaraisella laatalalla.



04.07.2018

Toimitusjohtaja

Hakija jatkaa, että autotallin liikkeessä pihan asfaltointi on haljennut useasta kohdasta ja kahden autotallin välissä ollut puuaita joka oli kiinni molemmista päistä autotalleissa, on revennyt irti Hopeakaivoksentien puoleisesta autotallista ja vaurioittanut Päätienpuoleisen autotallin laudoitusta.

Edelleen As Oy Helsingin Pääpolku vaatii, että Helsingin kaupunki ennallistaa taloyhtiölle aiheutuneet vauriot tai vaihtoehtoisesti korvaa seuraavat vauriot alla olevan laskelman mukaisesti.

- Autotallin suoristaminen kaikissa ulottuvuuksissa
- Asfaltin korjaus (halkeamien korjaus, siirtyneen autotallin asfaltin reunojen paikkaus)
- Aidan korjaus molemmista päistä (sisältää siirtyneen autotallin laudoituksen korjauksen)
- Autotallin suoristamisen ja kasvillisuudelle mahdollisesti aiheuttamien vaurioiden korjauksen
- Sähkökaapille tehdyn korjauksen kustannukset
- Taloyhtiön hallituksen työ

Hakija jatkaa, että mikäli kaupunki korjaa vauriot itse, As Oy Helsingin Pääpolku vaatii sähköpääkeskuksen korjauksen ja taloyhtiön hallituksen jäsenten tekemää työtä korvattavaksi. Mikäli taas kaupunki korvaa korjaukset, niin taloyhtiö voi laskuttaa kaupunkia jälkikäteen toteutaman mukaisesti pienistä töistä. Edelleen hakija toteaa, että taloyhtiön varallisuus ei riitä autotallin oikaisun maksamiseen ja jälkikäteen laskuttamiseen vaan tällöin esitetään, että kaupunki maksaa laskun suoraan.

Hakija on myöhemmin toimittanut Staralle yksilöidyn kustannusarvion sekä kuitit tehdyistä korjauksista joiden mukaan korvausvaatimus on yhteensä 16.923,96 euroa.

Staran selvitys

Työyksiköstä saamamme selvityksen mukaan kyseessä olevan kiinteistön autokatoksen vieressä katualueella Stara on tehnyt vesihuoltotöitä kyseisenä aikana. Kaivannot on tehty suunnitelmien mukaisesti teräspontein (L = 9-12m) tuettuna. Tuentatyöt ja kyseessä oleva maaperä ovat voineet aiheuttaa painuman maavaraisesti perustetun autokatoksen anturoiden painumisen (kts. painumamittaustulokset). Kiinteistön edustajan ilmoittamat vauriot on myös todettu Kalliotekniikka Oy:n 18.12.2017 tekemässä loppukatselmuspöytäkirjassa.



04.07.2018

Toimitusjohtaja

Työmaalla on kuitenkin 26.7.2016 todettu GEO:n edustajan kanssa, että Stara on tehnyt kaivu- ja tuentatyön suunnitelmien ja hyvän rakentustavan mukaisesti.

Vahingonkorvaushakemus on saapunut 25.5.2018 Helsingin kaupungin kirjaamoon, josta se on toimitettu kaupungin vahingonkorvausyksiköön. Staralle korvausvaade on tullut 18.6.2018.

Johtopäätökset

Edellä kerrotun perusteella Stara on voinut aiheuttaa hakijan mainitsemat kiinteistön painumisen aiheuttamat vauriot ja Stara korvaa hakijan vaatimuksen mukaan yhteensä 16.923,96 euroa hakijan ilmoittamalle tilille.

Mikäli taloyhtiöllä ilmenee jälkikäteen vaateita tämän vahingon suhteen, ne on käsiteltävä kaupungin vahingonkorvausmenettelyn kautta.

HSY alueverkostot tulee korvaamaan yhteisvastuullisesti Staralle puolet tästä summasta eli 8.461,98 euroa.

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626
juham.lahti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vahingonkorvausvaatimus
- 2 Kuvat
- 3 Kustannusarvio
- 4 Katselmuspöytäkirja
- 5 Painumamittaus
- 6 Painumamittauspistekartta
- 7 Kuitti ja tarjoukset

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
asianosaiset

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6



04.07.2018

Toimitusjohtaja

Liite 7



04.07.2018

Toimitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 49 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



04.07.2018

Toimitusjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



04.07.2018

Toimitusjohtaja

Timo Martiskainen
toimitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.07.2018.