



§ 6

Mannerheimintien peruskorjaus välillä Postikatu - Reijolankatu, projektinjohtourakka, urakoitsijan valinta

HEL 2022-008172 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi VM Suomalainen Oy:n, voimavara-alihankkijanaan NRC Group Finland Oy, tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päätti, että VM Suomalainen Oy:n kanssa tehdään Mannerheimintien peruskorjaus välillä Postikatu - Reijolankatu, projektinjohtourakkaa koskeva hankintasopimus. Hankinnan tavoitehintana on 46 209 100 euroa (alv. 0 %). Hankinnan kattohintana on 1,1 x tavoitehintana. Kiinteä projektinjohtopalkkio on 3 000 000 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Mannerheimintien peruskorjaus välillä Postikatu - Reijolankatu, projektinjohtourakkaa koskevan hankintasopimuksen.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Antti-Juhani Lehtinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38872
anttijuhani.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valintamuistio
- 2 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku



Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Rya/yleiset alueet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Rakennustyö käsittää Mannerheimintien peruskorjusrakan välillä Postikatu - Reijolankatu rakentamisen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti kaikkine töineen ja hankintoineen täysin valmiiksi.

Hankkeessa toteutetaan mm. katujen peruskorjaus, vesijohtojen ja viemäreiden uusimista, raitiotien ja pysäkkien rakentamista, kaukolämpö- ja kaukokylmäputkien uusimista sekä sähköverkon, eri operaattorien, liikennevalojen, valaistuksen ja ratasähkön kaapeliputkituksia ja näihin liittyviä maarakennustöitä ja seinä- ja pylväskiinnityksiä pylväineen laadittujen rakennussuunnitelmien mukaisesti.

Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella neuvottelumenettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 19.6.2022 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Osallistumispyyntövaihe

Yleiset alueet -palvelun projektirakennuttaminen-yksikön päällikkö teki ehdokkaiden valintaa koskevan päätöksen 15.8.2022 § 46, jossa tarjoajiksi valittiin seuraavat ehdokkaat:



- GRK Infra Oyj
- VM Suomalainen Oy voimavara-alihankkijanaan NRC Group Finland Oy
- YIT Suomi Oy

GRK Infra Oyj:n infrarakentamisen liiketoiminta on siirretty yhtiöön GRK Suomi Oy 1.10.2022. Valintamuistiosta ilmenevin perustein GRK Suomi Oy hyväksyttiin tarjoajaksi GRK Infra Oyj:n sijaan.

Alustava tarjouspyyntö ja neuvotteluvaihe

Ehdokkaiden valinnan jälkeen valituille tarjoajille toimitettiin alustava tarjouspyyntö. Kaikki menettelyn valitut tarjoajat toimittivat määräaikaan 23.8.2022 klo 13:00 mennessä alustavat tarjoukset, jotka sisälsivät seuraavat liitteet:

- Alustava projektisuunnitelma
- Hankkeen alustava aikataulu

Alustavia tarjouksia ei vertailtu.

Alustavan tarjouksen jättäneiden tarjoajien kanssa järjestettiin yhteensä kolmet neuvottelut:

- Kaupalliset neuvottelut 19.9.-21.9.2022
- Tekniset neuvottelut 10.10.-12.10.2022
- Neuvottelu 3, riskityöpaja ja viestintä 24.10.-26.10.2022

Lopullinen tarjouspyyntö ja tarjousten vertailu

Lopullinen tarjouspyyntö julkaistiin alustavan tarjouksen jättäneille tarjoajille 9.11.2022. Kaikki tarjoajat toimittivat lopulliset tarjoukset määräaikaan 19.12.2022 klo 13.00 mennessä. Lopulliset tarjoukset sisälsivät hintaliitteen sekä seuraavat laatutarjouksen osat:

- Projektisuunnitelma
- Aikataulu
- Avainhenkilöiden pisteytyslomake
- Työmaan viestintäsuunnitelma



Tarkastusvaiheessa todettiin, että saadut tarjoukset täyttivät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailuperusteena oli paras hinta-laatusuhde siten, että hinnan painoarvo oli 60 % ja laadun painoarvo oli 40 %. Tarjousten laatuvertailun pisteytyksen painokertoimet jakautuivat seuraavasti:

- Projektisuunnitelma 15 %
- Aikataulu 5 %
- Avainhenkilöt 10 %
- Työmaan viestintäsuunnitelma 10 %

Lopulliset laatupisteet laskettiin laskemalla laadullisista vertailuperusteista saadut lopulliset yhteenlasketut pisteet. Suurimmat yhteenlasketut pisteet saanut tarjoaja sai täydet lopulliset laatupisteet ja muiden tarjoajien lopulliset laatupisteet suhteutettiin tähän kahden desimaalin tarkkuudella kaavalla:

- Maksimipisteet (40 pistettä) x (ko. tarjoajan yhteenlasketut laatupisteet / parhaat yhteenlasketut laatupisteet)

Tarjousten vertailuhinta laskettiin kaavalla:

- (Kiinteä projektinjohtopalkkio x 2,5) + työmaakustannukset + riskivaraus.

Alhaisimman vertailuhinnan tarjonnut tarjoaja sai täydet hintapisteet ja muiden tarjoajien hintapisteet suhteutetaan tähän kahden desimaalin tarkkuudella kaavalla:

- Maksimipisteet (60 pistettä) x (alhaisin vertailuhinta / ko. tarjoajan vertailuhinta).

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteenä olevasta valintamuistiosta (liite 1) ja vertailutaulukosta (liite 2).



Urakoitsijan valinta

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki VM Suomalainen Oy.

VM Suomalainen Oy valitaan Mannerheimintien peruskorjaus välillä Postikatu - Reijolankatu -hankkeen projektinjohtourakan toteuttajaksi ja sen kanssa tehdään hanketta koskeva hankintasopimus.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Viranhaltijan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 13.12.2022 § 711) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Antti-Juhani Lehtinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38872
anttijuhani.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valintamuistio
2 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



12.01.2023

Asia/6

Rya/yleiset alueet Liite 1
 Liite 2
 Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Yleiset alueet -palvelu Projektirakennuttaminen-yksikkö Yksikön päällikkö
15.08.2022 § 46