

HELSINGIN KAUPUNGINHALLITUKSELLE

Asia Lainahakemus

Hakija Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy
y-1083652-2

c/o Urheiluhallit Oy
Läntinen Brahenkatu 2
00510 Helsinki

Hakemus Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy hakee 600 000 euron suuruista rahoituslainaa Helsingin kaupungin Urheilu- ja ulkoilurahastosta ilman vastavakuutta.

Lainan tarkoituksena on kahden IV-koneen uusimisen rahoittaminen liitteenä olevan hankeselvityksen mukaisesti.

Hakemuksen perustelut

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy avattiin yleisölle 10.5.1999. Yhtiön toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaisesti toimia yleishyödyllisenä yhteisönä, joka järjestää omistamiensa ja hallitsemiensa urheilu- ja liikuntatilojen sekä niihin liittyvien aputilojen käytön edelleen eri yhteisöille, kuten urheilujärjestöille, kouluille ja muille vastaaville sekä yksityisille kansalaisille taloudellista etua tavoittelematta.

Mäkelänrinteen Uintikeskus on Suomen suosituin vesiliikuntakeskus ja vuotuiset asiakasmäärät ovat normaalivuosina nousseet jo yli 800 000 asiakaskäyntiin. Kuluttaja-asiakkaiden ohella Mäkelänrinteen urheilulukio ja Pääkaupunkiseudun Urheiluakatemia käyttävät liikuntatiloja päivittäin ja eri lajien maajoukkueet järjestävät leirejä sekä harjoittelevat tiloissa säännöllisesti. Valtakunnallinen uinnin valmennuskeskus toimii Mäkelänrinteen uintikeskuksessa, minkä lisäksi uintikeskuksessa järjestetään vuosittain useita kansallisia ja kansainvälisiä kilpaluja ja tapahtumia.

Yleishyödyllistä tarkoitusta toteuttaakseen yhtiö hallitsee vuokraoikeuden nojalla Helsingin kaupungilta vuokrattua tonttia nro 4, joka sijaitsee Helsingin kaupungin Vallilan kaupunginosassa, korttelissa nro 22586 sekä omistaa ja hallitsee tontilla olevaa rakennusta.

Alustavan aikataulun mukaisesti ilmanvaihtokoneiden peruskorjaushanke on suunniteltu siten, että työt päästäisiin osittain aloittamaan kesäkuun alussa 2022. Varsinaiset asennustyöt käynnistyisivät kokonaisuudessaan heti European Para Youth -kilpailujen jälkeen heinäkuun alussa 2022. Kaikkien tilojen pitäisi olla valmiit viimeistään elokuun 2022 lopussa. Näin korjaustoimet ajoittuisivat mahdollisimman paljon kesäaikaan eikä vuoden vilkkaimpiin ajankohtiin ja kokonaiskustannukset kyettäisiin siten pitämään mahdollisimman alhaisina. Asiakkaille aiheutuisi vähiten haittaa uimastadionin ja Kumpulan maauimalan ollessa avoinna.

Allastilan ilmanvaihtokoneet (2 kpl) ovat alkuperäisiä ja olleet käytössä vuodesta 1999 alkaen. IV-koneet uusitaan ja päivitetään samalla nykyvaatimusten mukaisiksi, jolloin niiden hyötykäyttösuhde paranee merkittävästi ja edistää samalla hiilineutraalisuustavoitteen saavuttamista.

IV-koneisiin liittyviä kanavia ja putkia uusitaan erillisessä katselmuksessa todetussa laajuudessa. Rakennusautomaatio päivitetään samalla nykyaikaiseksi selainpohjaiseksi järjestelmäksi.

IV-koneet palvelevat allastilaa, johon kuuluu myös katsomo ja lämminvesialtaat. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi siten, että allastilat olisivat peruskorjauksen aikanakin Mäkelänrinteen Urheilulukion, Urhean, uimaseurojen ja maajoukkueen käytössä hyödyntämällä painovoimaista ilmastointia savunpoistoikkunoita avaamalla.

Vaikutukset talouteen ja laitosavustukseen

IV-koneiden uusimisen arvioidaan vaikuttavan tulevien vuosien laitosavustuksen tarpeeseen hankkeen rahoituskustannuksia vastaavalla määrällä seuraavasti:

vuosien 2023–2026 aikana 65.000 €/vuosi

vuosien 2027–2032 aikana 0 €/vuosi (Kuntarahoituksen laina loppuu v. 2026)

Hankkeen ei oleteta aiheuttavan olennaisia muutoksia yhtiön vuotuisiin käyttökustannuksiin eikä henkilöstömäärään.

Helsingin kaupungin Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:lle myöntämät liikuntatoimen laitosavustukset ovat laskeneet viime vuosina merkittävästi. Vuonna 2012 myönnetyn avustuksen määrä oli 1.010.000 euroa, vuonna 2022 avustuksen määrä on laskenut 605.000 euroon eli yhteensä 405.000 eurolla.

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy hakee Helsingin kaupungin Urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta myönnettäväksi 600.000 euron lainan 10 vuodeksi Mäkelänrinteen Uintikeskuksen IV-koneiden uusimisen rahoittamiseen. Yhtiö esittää, että lyhennykset alkaisivat vuonna 2023, jonka jälkeen lainaa lyhennettäisiin vuosittain tasalyhennyksinä.

Helsingissä 25.3.2022

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy

toimitusjohtaja

LIITE Allastilan IV-koneiden uusimisen hankeselvitys 2022