



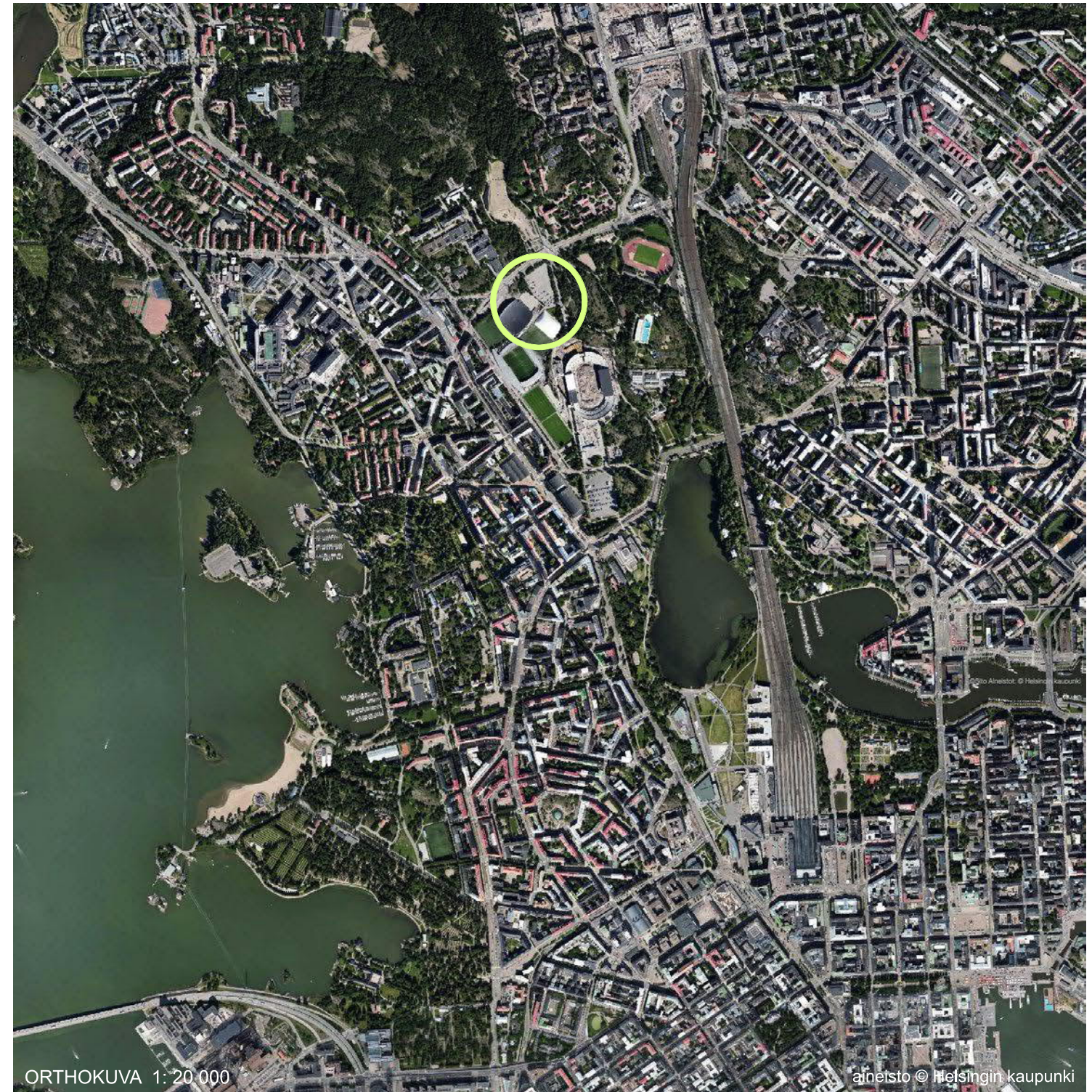
# HELSINKI GARDEN

VIITESUUNNITELMA  
14.2.2019



## TYÖRYHMÄ

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Projektin johto:             | Projekti GH Oy                                       |
| Hankesuunnittelu:            | GSP Group Oy   |
| Arkkitehtisuunnittelu:       | Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy<br>PES-Arkkitehdit Oy |
| Geosuunnittelu:              | Sitowise Oy  |
| Liikennesuunnittelu:         | WSP Finland Oy                                       |
| LVI-suunnittelu:             | Granlund Oy<br>(luonnosvaihe: Ramboll Finland Oy)    |
| Maisemasuunnittelu:          | LOCI Maisema-arkkitehdit Oy                          |
| Paloturvallisuussuunnittelu: | L2 Paloturvallisuus Oy                               |
| Rakennesuunnittelu:          | Sweco Finland Oy                                     |
| Sähkösuunnittelu:            | Granlund Oy  |
| Akustinen suunnittelu:       | Akukon Oy  |





# Helsinki Garden

## Sijainti

Helsinki Garden –hanke sijoittuu Helsingin keskustaahan, Olympiastadionin pohjoispuolelle. Hankkeen maanpäälliset toiminnot sijoittuvat pääasiassa Nordenskiöldinkadun varteen nykyisen pysäköintipaikan kohdalle rakennettavaan uudisrakennukseen ja uudistettavaan vanhaan jäähalliin. Maan alle toteutettavia toimintoja sijoittuu lisäksi Olympiastadionin ja uudisrakennuksen välisellä alueella sijaitsevan pallokentän 7 sekä Eläintarhan säilytettävän metsäisen kallioselänteen alapuolelle.

## Toiminnot

Helsinki Garden kokoaa kaikki monipuoliset toiminnot yhdeksi elämykselliseksi kokonaisuudeksi, jonne on helppo saapua ja liikkuminen on helposti orientoituvaa. Kokonaisuus yhdistää luontevasti toisiinsa vapaa-ajan, työn, palvelut ja tapahtumat. Palvelut muodostavat yhtenäisen toiminnallisen kokonaisuuden, joka tukee samalla lähiympäristön elävyyttä ja tuo helposti saavutettavia palveluita kaikille käyttäjille.

Gardeniin suunnitellaan monenlaisia palveluja, joista keskeisin on maan alle rakennettava tapahtuma-areena ja siihen integroitava vanha jäähalli. Kokonaisuus rakennetaan tapahtuma-areenan ympärille, ja suunniteltuihin palveluihin kuuluu mm. hotelli, ravintoloita, monipuolisia liikunta- ja kuntolutiloja, ruokakauppa sekä muita liiketiloja. Elävää kaupunkimaista kokonaisuutta vahvistavat siihen kiinteästi kytkeytyvät toimitilat ja asunnot. Vanha jäähalli muutetaan kokonaisuuteen liittyväksi mid-areenaksi ja liikuntatiloiksi. Peruskorjatun ja modernisoidun vanhan jäähallin ja uuden areenan kanssa Garden mahdollistaa yhteensä jopa 23 000 katsojan tapahtumien järjestämisen. Tilaohjelma lisää merkittävästi alueen urheilu- ja liikuntapalveluiden määrää.

Helsinki Gardenin toiminnot suunnitellaan siten, että ne muodostavat yhtenäisen toiminnallisen kokonaisuuden, joka palvelee käyttäjiään ja lähiympäristöä sekä arki- että tapahtumakäytössä. Toimintojen välillä on monipuoliset yhteydet sekä sisä- että ulkotiloissa. Palvelut ovat kaikkien kaupunkilaisten käytettävissä myös tapahtumien aikaan.

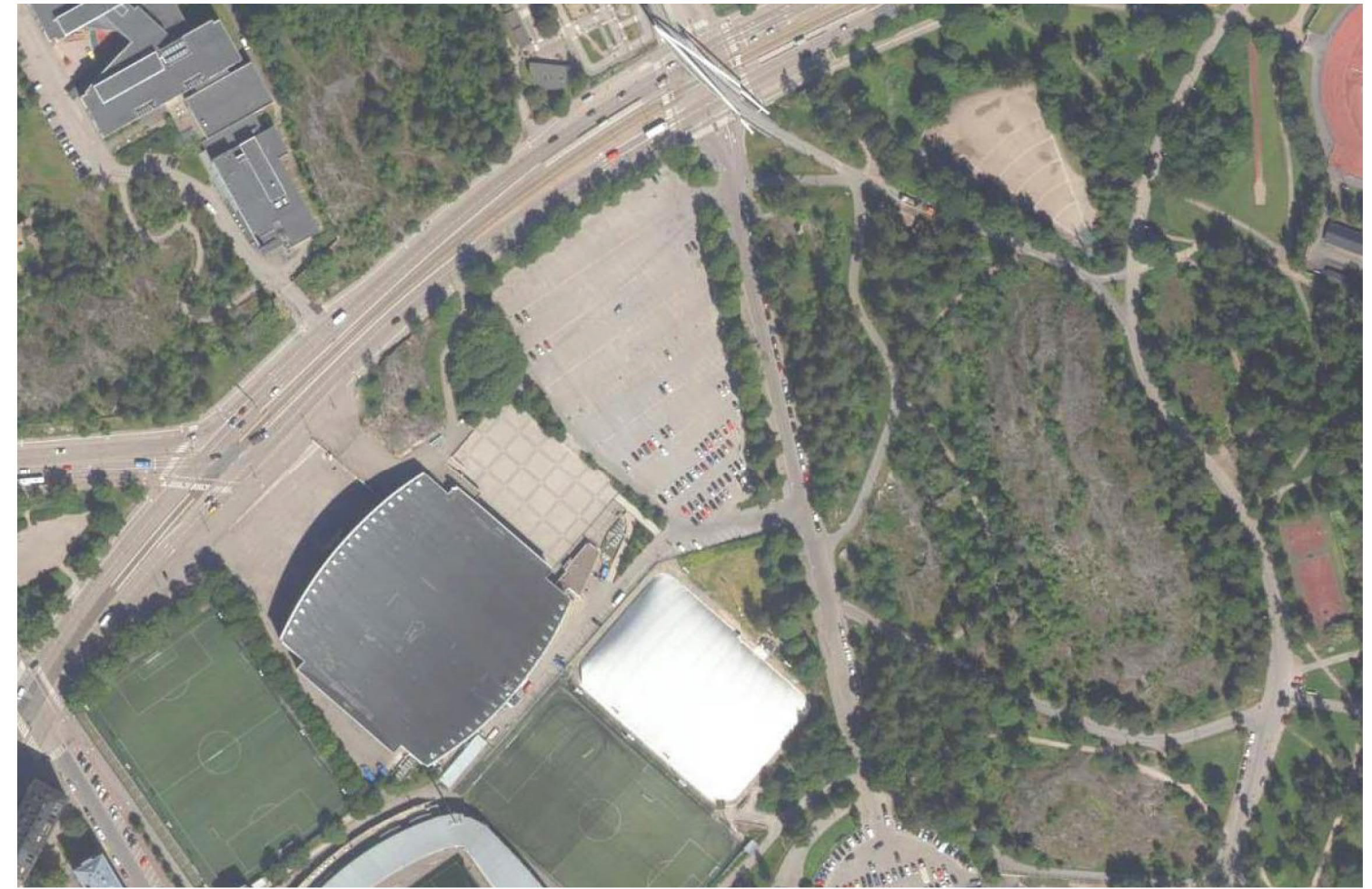
## Kaupunkikuva

Uudisrakennuksen paikalla sijaitsee nykyisellään pääasiassa jäähallin asfaltoitu, avoin pysäköintipaikka. Välittömään ympäristöön sijoittuu paljon liikunnan ja urheilun toimintoja ja uudisrakennuksen itäpuolelle Eläintarhan puistometsä. Lähiympäristön merkkirakennuksiin kuuluu Töölönlahden ympäristön julkisten rakennusten lisäksi erityisesti suunnittelualueen eteläpuolella sijaitseva Olympiastadion. Lähiympäristössä sijaitsee huomattava määrä urheilun ja tapahtumien merkkirakennuksia ja kenttiä.

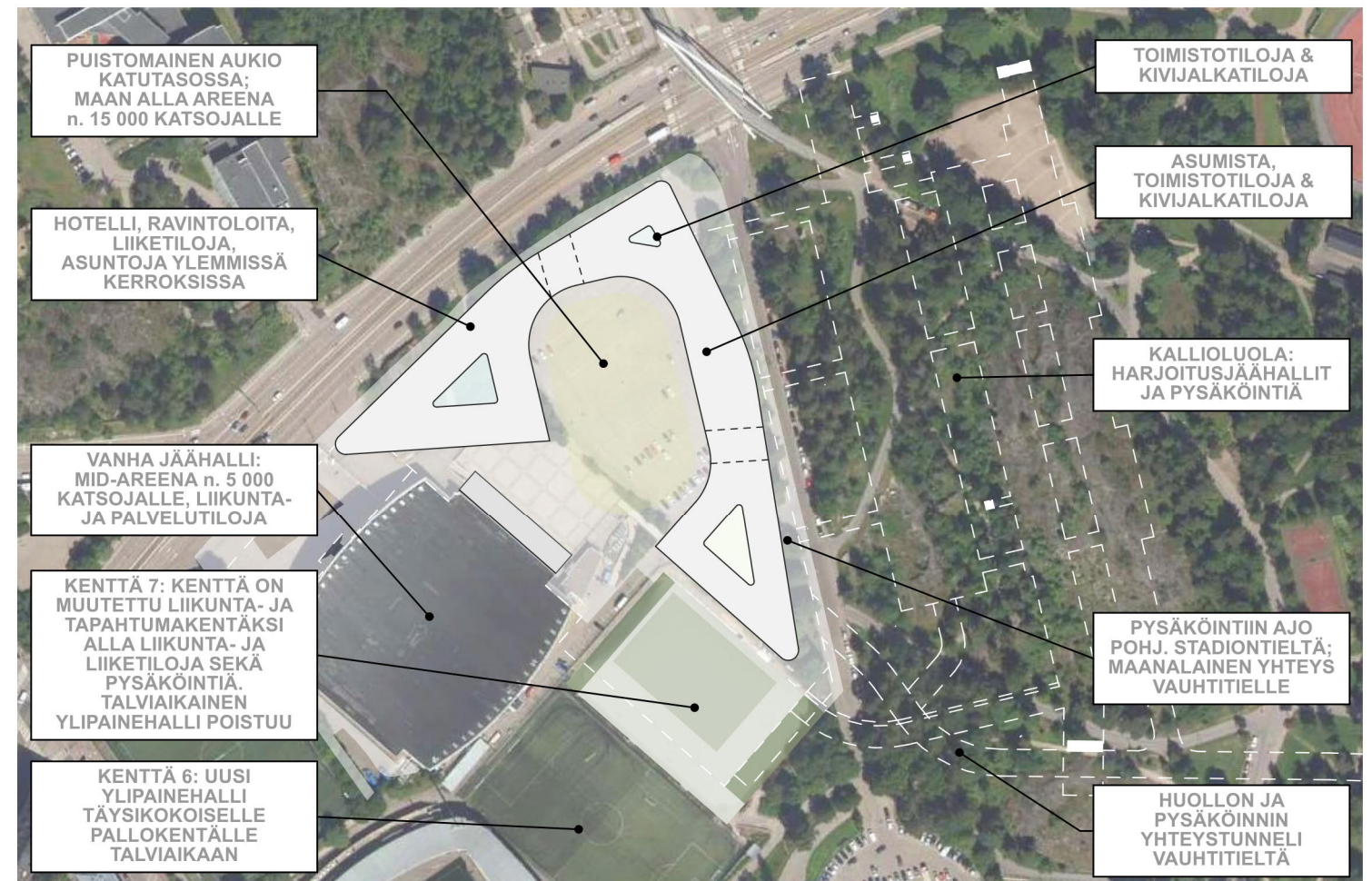
Gardenista suunnitellaan kokonaisuutta, joka kunnioittaa ulkonäöltään ja toiminnoiltaan arvokasta ympäristöään. Hankkeen toiminnot ja arkkitehtuuri muodostavat jatkumoa Olympiastadionin ympäristön ja Töölönlahden kulttuuria ja liikuntaa palveleville rakennuksille. Eläintarhan puistometsäalue on osa Töölönlahdelta pohjoisemmaksi jatkuvaan keskuspuiston kokonaisuutta.

Rakennuksen muotoilulla tavoitellaan monipuolisista toiminnoista, erityisesti areenasta vihjaavaa kokonaisuutta. Kokonaisuuden ilmeestä pyritään aikaansaamaan kaunista, aikaa kestävä ja näkemisen arvoista rakennettua- ja viherympäristöä. Yhtenäinen, hillitty julkisivu verhoaa taakseen erilaisia toimintoja ja korostaa rakennuksen muotoa ja toisaalta aktiivisen maantasokerroksen keskustamaisuutta. Rakennus liittyy vaalealla ilmeellään ja rauhallisella, plastisella muotoilullaan ympäristön merkkirakennuksiin. Vanha jäähalli säilyttää kaupunkikuvassa näkyvän roolinsa ja sen muoto ja julkisivut on tarkoitus säilyttää mahdollisimman pitkälti ennallaan.

Suunnitelma perustuu Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ja kaupunginhallituksen päätöksiin suunnittelualuevarauksesta sekä kaupungin ja hankkeen järjestämän arkkitehtikilpailun voittaneeseen ehdotukseen. Kilpailun jälkeen suurimmat muutokset kaupunkikuvassa ovat maanpäällisen uudisrakennuksen vetäminen kauemmas katulinjoista ja sen taittaminen avaamalla näkymiä Pohjoisella Stadiontiellä kohti Stadionia ja pohjoiseen Laakson kentän suuntaan, sekä kulkuyhteyksien avartaminen ja julkisivujen kehittäminen.



ORTHOKUVA NYKYISESTÄ TILANTEESTA 1: 3 000



PÄÄTOIMINNOT 1: 3 000



## TOIMINTOJEN SIOITTUMINEN UUDISRAKENNUKSESSA

### Tapahtuma-areena

Helsinki Gardeniin suunnitellaan tapahtuma-areenaa, joka palvelee tapahtumien, taiteiden ja urheilun ystäviä Helsingin keskustassa. Iso areena mahdollistaa urheilutapahtumissa noin 10 500 katsomopaikkaa ja yli sata aitiota. Konserttitapahtumissa kävijöitä voi olla kaikkiaan noin 16 000. Areenan lisäksi mid-areenaksi muutettavaan vanhaan jäähalliin tutkitaan vähintään 5 000 kävijän tilaa. Gardenin iso areena suunnitellaan käytännössä kokonaan maanalaiseksi. Ratkaisu mahdollistaa areenan yläpuolelle katutasoon rakennettavan puistomaisen aukioalueen toteuttamisen, joka tarjoaa palveluita kaikille kaupunkilaisille ja avaa uusia yhteyksiä kävelyn verkostolle.

Konseptin ainutlaatuisena ominaisuutena saapuva yleisö pääsee odottamaan tapahtuman alkua lämpimissä sisätiloissa ja palveluiden äärellä. Toinen merkittävä kehitysskaskel perinteiseen areenatoimintaan on julkisen ja suljetun tilan yhteensovittaminen areenoiden tapahtumien aikana. Tapahtumien aikana suurin osa maanalaisista liikuntatiloista ja muista palveluista on kenen tahansa saavutettavissa.

### Liikuntatilat

Harjoitusjäät sijoittuvat Eläintarhan kalliioalueen alapuoliseen kallioluolaan. Kulkuyhteydet järjestetään maanpäällisen rakennuksen kautta, Pohjoisen Stadiontien länsipuolelta.

Kentän 7 alapuolisiin tiloihin sijoittuu monipuolinen liikuntakeskus ja niihin liittyviä palveluita. Vanhaan Nordikseen sijoittuu ryhmäliikunnan tiloja. Liikuntatiloihin on kulkuyhteys kaikkialta rakennuksesta Galleriatasolta ja vanhasta Nordiksestä.

### Kaupat, ravintolat ja muut palvelut

Kaupalliset palvelut sijoittuvat pääasiassa katu- ja galleriatason liiketiloihin ja aukoiden alapuoliseen galleriatasoon, joka tarjoaa yhteydet sekä palveluihin että sisäyhteyden areenaan. Maantason liiketilat avautuvat keskustamaisesti kaduille ja kaikkien kaupunkilaisten kuljettavissa olevalle keskusaukiolle.

Gardenin ravintolamaailma palvelee paitsi areenan ja hotellin asiakkaita, myös naapuruston yleisötilaisuuksia ja lähiympäristön asukkaita.

Gardeniin on suunnitteilla supermarket-kokoluokan ruokakauppatilaa ja vähittäiskauppoja palvelemaan kävijöitä ja lähialueen asukkaita. Kyseessä on siis uudentainen kaupunkimaisten toimintojen kokonaisuus. Kaupallisten tilojen määrä on verrattain vähäinen, ja ympäristön kaupallisia palveluita on edelleen tarpeen lisätä muualla lähiympäristössä. Suunnitelma sisältää monipuolisia urheilun, liikunnan, kuntoilun ja vapaa-ajan toimintoja ja niitä tukevia palveluita.

### Hotellipalvelut

Gardeniin tuleva hotelli suunnitellaan tapahtuma-areenan välittömään yhteyteen. Hotellista on suora yhteys kaikkiin konseptin tarjoamiin palveluihin. Areenan tilat, kuten aitiokerrokset, toimivat myös kokoustiloina hotellin vieraille. Hotellikonsepti sisältää monipuolisesti erilaisia majoitusmuotoja. Pääasiallinen hotelli on laadukas kansainvälisen tason konferenssihotelli, sen lisäksi tarjotaan majoitustilaa tapahtuma- ja liikuntatoimintaa tukevalle majoituspalveluille. Hotellin yhteyteen sijoittuu vieraiden tarvitsemia palveluita, ja sen ylimpään kerrokseen sky bar.

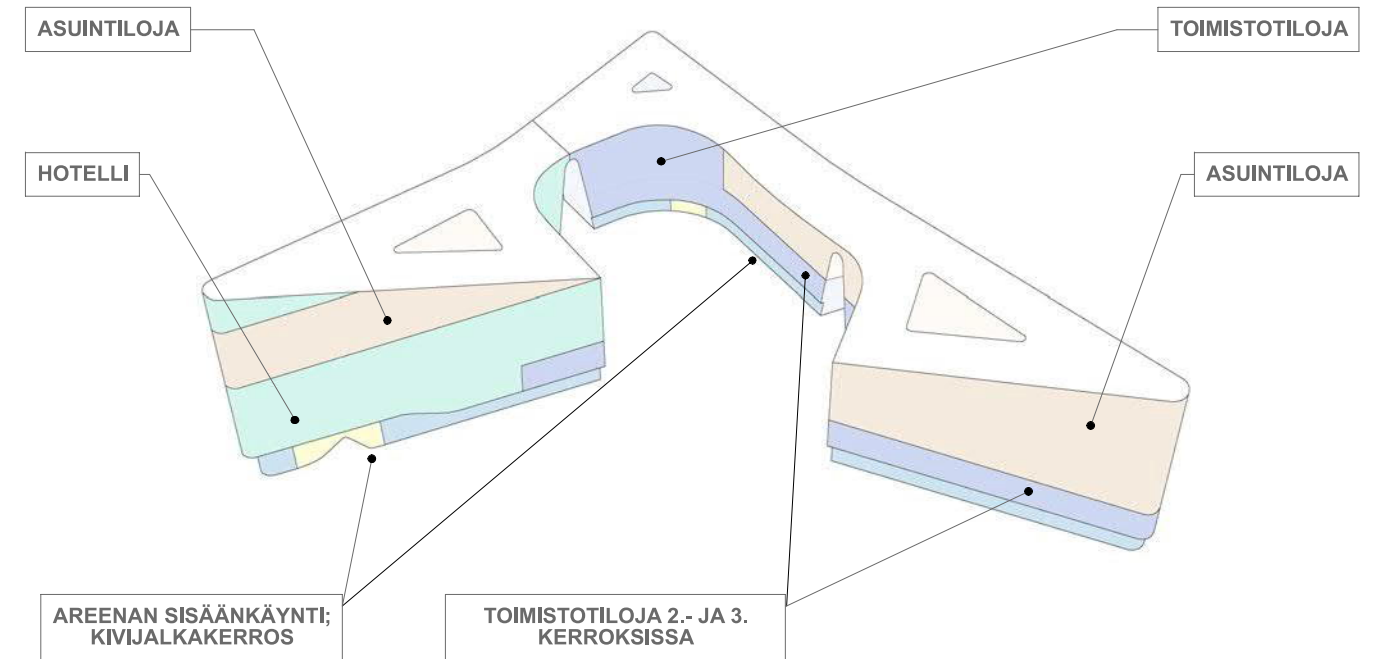
### Toimitilat

Gardenin toimitilat lisäävät ympäristön elävyyttä ja areenan palveluiden aktiivisuutta sekä arki- että tapahtuma-aikoina. Toimitiloista on suorat yhteydet Galleriakerrukseen, katutasoon ja paikoitukseen. Tilat ja niiden sisäänkäynnit sijoittuvat pääasiassa Pohjoiselle Stadiontielle ja Nordenskiöldinkadun kulmaan. Toimitiloja sijoittuu katutasokerroksen yläpuolisiin tiloihin siten, että ne mahdollistavat helposti saavutettavat erilaisten tarpeiden yhteydet. Suunnitelmaratkaisut mahdollistava joustavat ja monipuoliset tilajärjestelyt sekä tilojen jaettavuuden erilaisten ja -kokoisten käyttäjien tarpeisiin.

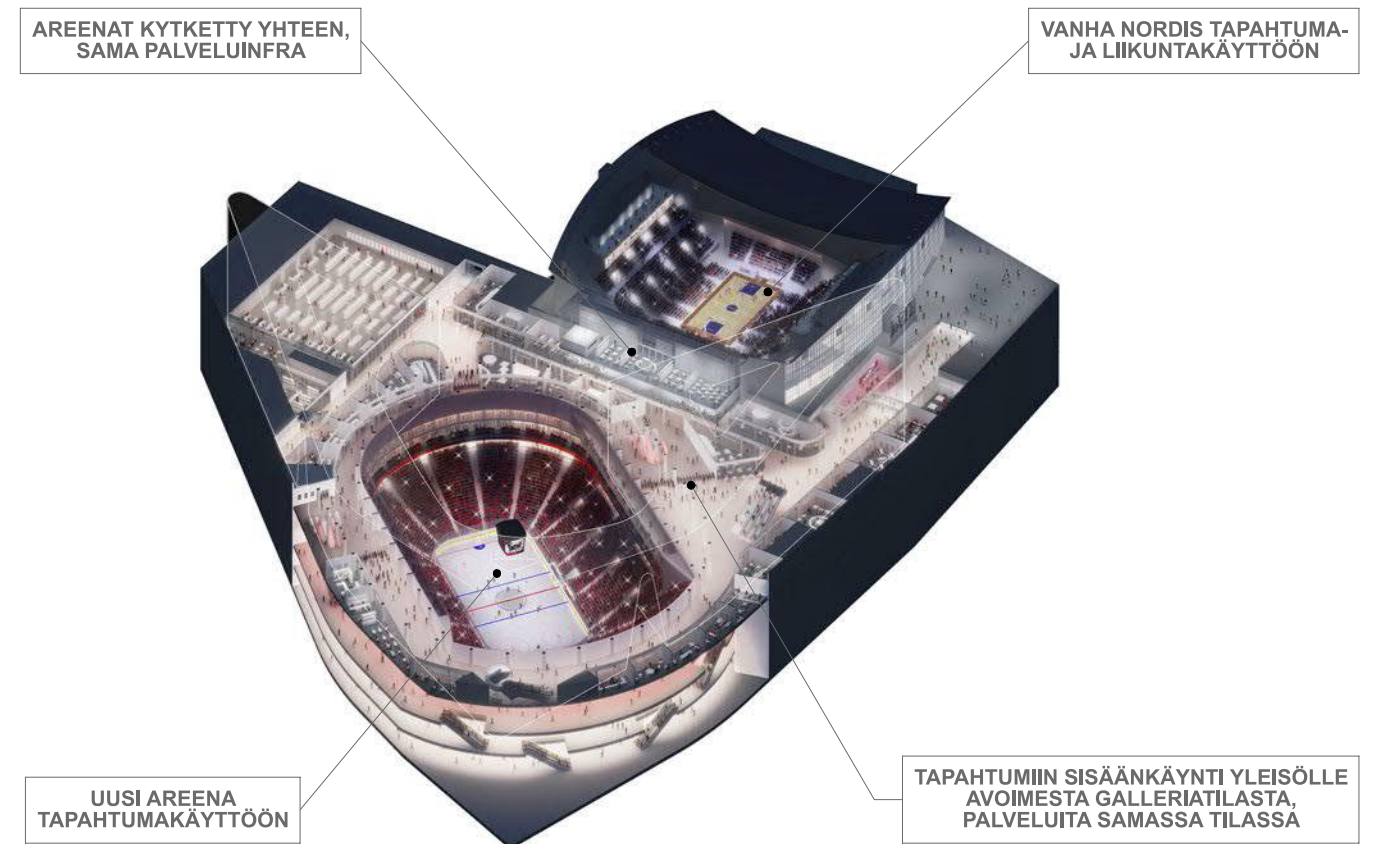
### Asuminen

Asukkaat tuovat alueelle elävyyttä ja tukevat monimuotoisen kaupunkiympäristön aktiivisuutta. Asunnot sijoittuvat uudisrakennuksen ylempiin kerroksiin, ja kaikki asunnot avautuvat ainakin toiselta ulkojulkisivultaan ympäröivään kaupunkimaisemaan. Asunnoilla on koko julkisivun levyinen parveke ja ylimpien kerroksien asunnoille avautuu lisäksi kattoterasseja. Asukkaiden käytössä on keskusaukion aukio- ja viherympäristön lisäksi eteläisen siiven suojaisa sisäpiha ja itäisen osan yhteinen kattoterassi.

Tekniset installaatiot on integroitu rakennuksen räystäslinjan alapuolelle siten, että ne eivät näy kattomaisemassa.



## AREENOIDEN TOIMINNALLINEN PERIAATE





## Saapuminen ja lähiympäristö

Mannerheimintien suunnasta saapuja johdatetaan vanhan jäähallin edustalta sisään rakennuksiin tai aukion Atriumin kautta suoraan Galleriakerrokseen. Vanhan jäähallin edustan aukiota kehitetään ilmeeltään ja toiminnoiltaan aktiiviseksi ja edustavaksi. Uudisrakennuksen maanpäälliset toiminnot sekä maanalaisen toimintojen sisäänkäynnit kiertyvät Gardenin puistomaisen keskusaukion ympärille avautuen sekä kadulle että keskusaukiolle päin. Pasilan suunnasta saavutaan uudisrakennuksen pohjoispuoliselle edusaukiolle Nordenskiöldinkadun varteen ja etelästä joko keskusaukiolle tai Pohjoisen Stadiontien varren aukioitaisten leventymien äärellä sijaitseville sisäänkäynneille. Keskeinen aukio palvelee julkisen puiston tavoin kaikkia alueen käyttäjiä ja tarjoaa uusia yhteyksiä ja näkymiä eri suuntiin.

Rakennuksia ympäröivät aukiot toteutetaan korkealuokkaisina kaupunkiympäristöinä. Istutettavat alueet muodostavat alueelle uutta, viihtyisää ja kaikkien käytössä olevaa puistomaista ympäristöä.

Kaikkien maanalaisen toimintojen tekniset rakenteet on integroitu mahdollisimman pitkälti uudisrakennukseen ja Jäähallin laajennukseen. Kallioalueen alapuolelle rakennettavan paikoitusluolan ja kentän 7 alapuolisten tilojen teknisiä rakenteita on sijoitettu harkiten ympäristöön siten, että ne ovat mahdollisimman huomaamattomilla paikoilla. Rakenteiden välitön ympäristö maisemoidaan.

Katuympäristöä jäsenetään Nordenskiöldinkadun varressa uudella katupuurivillä. Pohjoisen Stadiontien varressa ei ole puuryhmiä. Olympiastadionille ja sen tornille avautuu uusia näkymiä. Vauhtitien sisäänajon rakenteet sovitetaan rinteeseen.

Puistometsään sijoittuvien rakenteiden sijoitus on tehty siten, että ympäristölle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa niiden rakentamisesta. Työmaat aidataan ja uusien rakenteiden lähiympäristö maisemoidaan työn jälkeen laadukkaaksi ja paikkaan sopivaksi viherympäristöksi. Avokallioalueille ei sijoiteta rakenteita.

Liikuntakentän 7 alapuolelle sijoitetaan hankkeen toimintoja ja kentän tasoa nostetaan nykyisestä ylöspäin. Kenttien 6 ja 7 välisiä yhteyksiä muutetaan korkotasosta johtuen, ja kenttien välille muodostetaan terassoitu ja osittain istutettu terassimuurirakenne. Eläintarhan kentältä Pohjoisen Stadiontien länsipuolelle johtavan juoksutunnelin läntinen yhteys integroidaan kentän 7 eteläpään uusiin rakenteisiin.

Suunnitelmassa mahdollistetaan nykyisen 7. kentällä sijaitsevan ylipainehallin korvaamisen suuremmalla, täysikokoisen kentän kattavalla ylipainehallilla kentälle 6. Ylipainehalli saadaan pitää alueella nykyiseen tapaan talvisin.

## Liikkuminen

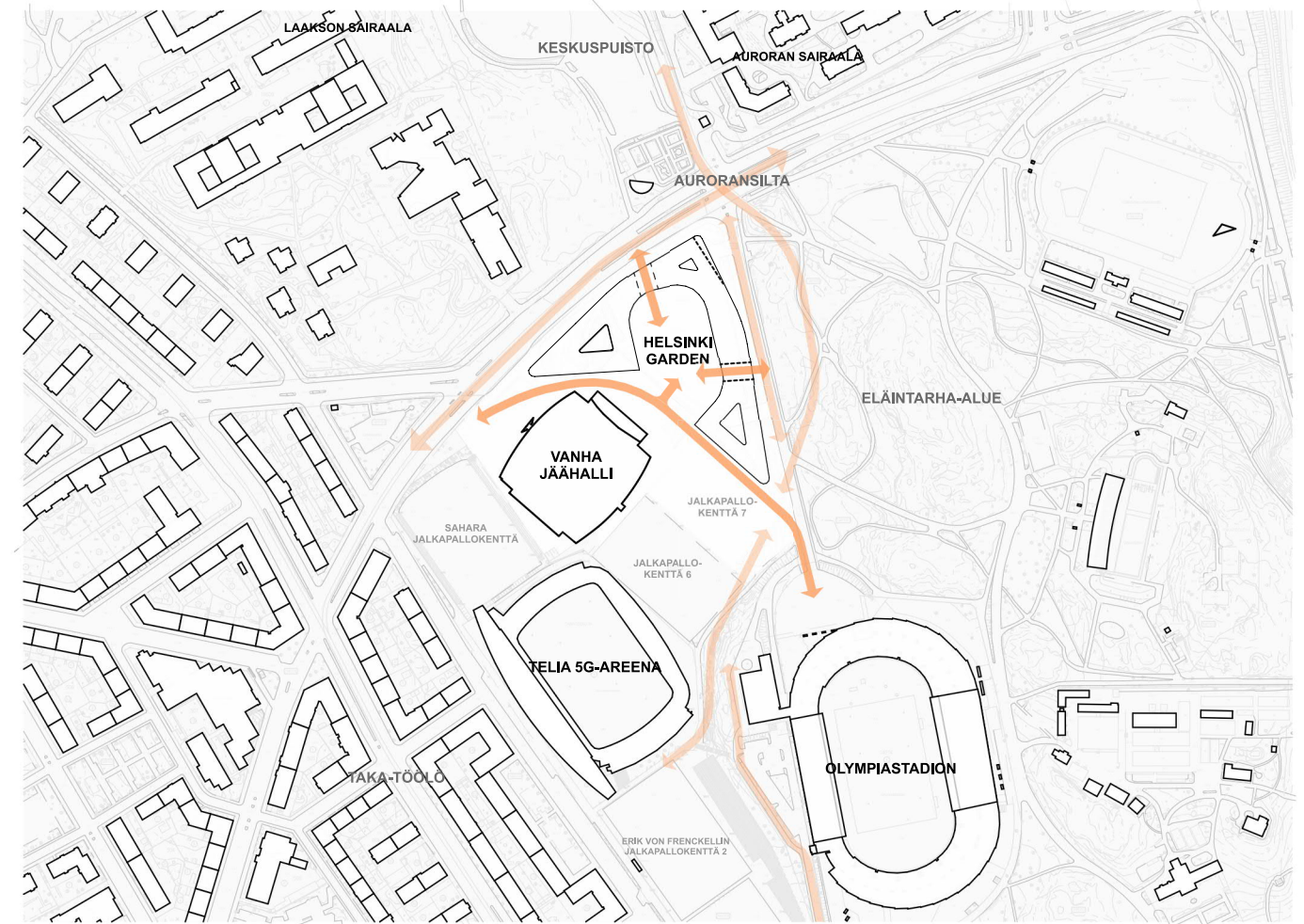
Helsinki Garden sijoittuu keskusta-alueelle hyvien ja kehittyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Jalan ja pyöräille saapuminen on tehty houkuttelevaksi – näkymät ja reitit johtavat suoraan sisäänkäynneille ja niiden edustojen välille aukioille. Julkisen liikenteen pysäkit ja saattoliikenteen lyhytaikaiset paikat sijaitsevat heti rakennuksien vieressä ja suoatiet johtavat sisäänkäynneille. Alueen jalankulkuyhteyksiä parannetaan tavoitteena kävelykaupunkimaisen ympäristön muodostaminen. Rautatieasemille on erinomaiset yhteydet, ja vuoroväliltään tiennettyyn liityntäliikenteen järjestämiselle tapahtumatilanteissa on varattu nykyiseen tapaan tilaa Nordenskiöldinkadun varrella.

Maanalaiseen paikoitukseen ajo tapahtuu sekä Pohjoiselta Stadiontieltä että Vauhtitieltä. Maanalaisista paikoitustilaa rakennetaan yhteensä noin 1 100 autopaikalle ja se sijoittuu sekä Eläintarhan kallioalueen alapuoliseen kallioyksäköintiin että liikuntakenttä 7:n alapuolelle. Paikoitusten välillä on ajo-yhteys. Pohjoisen Stadiontien varteen sijoittuu lyhytaikaista pysäköintiä saatto- ja asiointiliikennettä varten. Paikoitustilat varataan pääasiassa päivittäisiä toimintoja varten eikä areenan tapahtumakäyttöön osoiteta erikseen autopaikkoja. Polkupyöräpysäköintiä toteutetaan asiointikäyttöön ja alueella työskenteleville aukioiden yhteyteen. Asukkaiden polkupyöräpaikoitus on suunniteltu kellarikerrokseen.

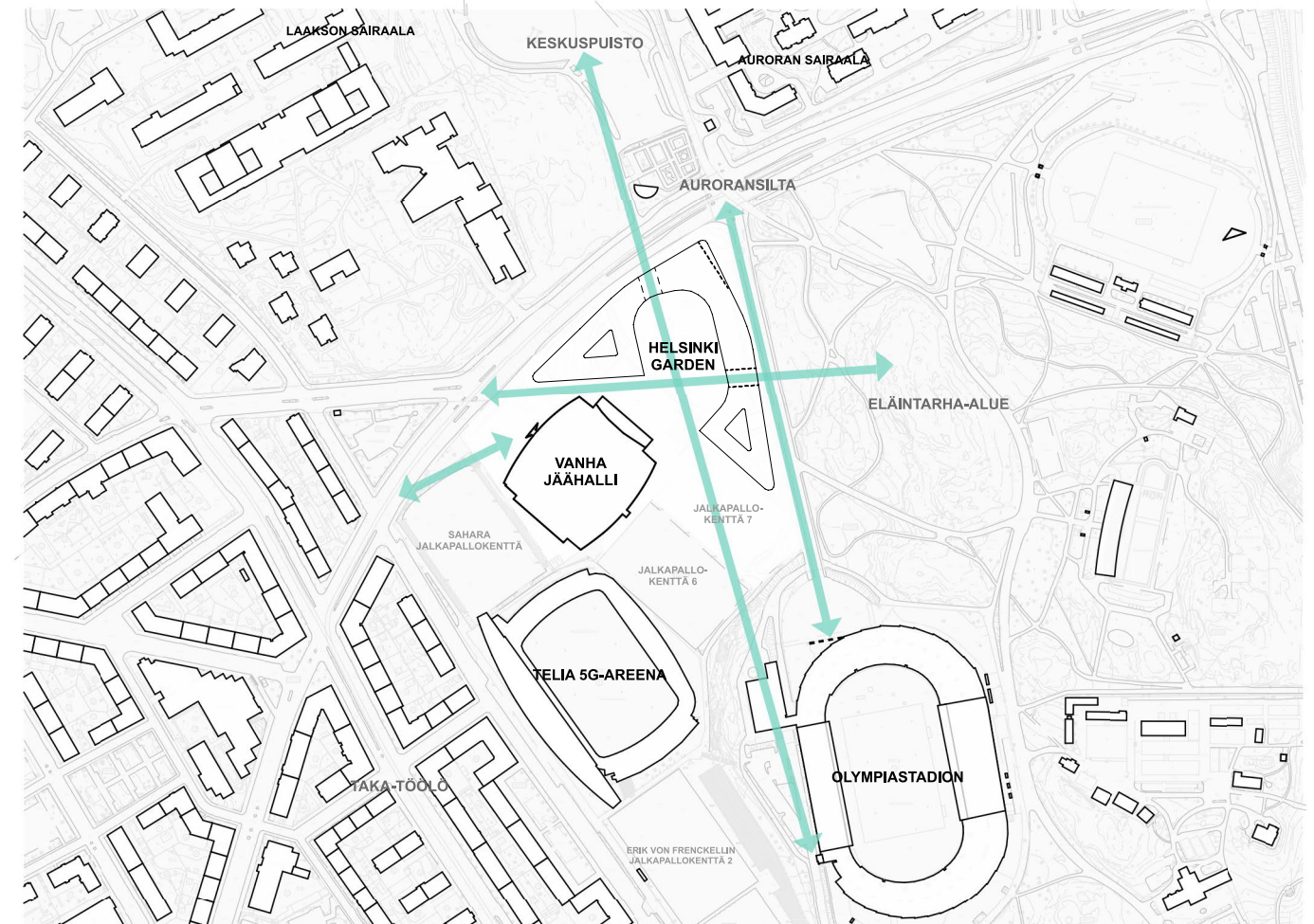
Huoltoajo ohjataan Vauhtitieltä alkavan tunnelin kautta maanalaisiin huoltotiloihin rakennuksen kellarisiin. Tapahtumahuollolle on varattu omat erilliset tilansa, ja sen yhteys on samoin Vauhtitien tunnelin kautta. Poikkeuksena vanhan jäähallin tapahtumahuolto järjestetään katutasossa läpiajavana Pohjoiselta Stadiontieltä Nordenskiöldinkadulle.

Aukiot on jäsenetty pollariveillä siten, että huolto- ja tarvittavaa pelastusajoa lukuun ottamatta aukioille ei ole mahdollista ajaa. Rakennusten tilalliset- ja pelastusjärjestelyt on tehty niin, ettei pelastusajoneuvojen nostopaikoille ole tarvetta.

Esitetyillä liikenteellisillä ratkaisulla varaudutaan hankkeen arki- ja tapahtumatilanteiden toimivan liikenteen lisäksi ympäristön samanaikaisten tapahtumien järjestämiseen siten, että liikenne, toiminnallisuus ja turvallisuus toteutuvat kaikissa tilanteissa.



KEVYENLIIKENTEEN YHTEYKSIÄ 1 : 6 000



NÄKYMÄKAAVIO 1 : 6 000



## Ekologisuus

Hankkeen ekologisuus on Helsinki Gardenin suunnittelun keskeinen lähtökohta. Keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa erinomaisten yhteyksien äärellä tarjoaa siihen hyvät lähtökohdat. Alueen toiminta perustuu korostetusti julkisen liikenteen, pyöräilyn ja kävelyn tukemiseen. Tilojen sijoittaminen maan alle mahdollistaa kaupunkirakenteen toiminnallisen tiivistämisen.

Maanalaisen rakentamisen yhteydessä on tarkoitus tutkia kallioperän energian hyödyntämistä. Maanalainen rakentaminen likimäärin puolittaisi lämmityksen energiantarpeen. Lämmityksen hukkalämmön ja jääkanttien kylmän yhdistelmä muodostaa synergiaa energian kierrättämiselle. Kattopintoja on tarkoitus hyödyntää aurinkoenergian keräämiseen. Lähiympäristöä ja aukioalueita kehitetään vehreänä lähiympäristönä. Tehokas hulevesien viivytys pienentää merkittävästi alueelta johtuvien vesien määrää verrattuna nykytilanteeseen.

## Laajuustiedot

Helsinki Gardenin toimintojen kerrosala on noin 200 000 kerrosneliometriä. Niiden lisäksi Eläintarhan kalliialueen alapuolelle sijoittuu maanalaista harjoitusjäähallia sekä pysäköintiä.

Maanpäällisiä toimintoja ovat hotelli, toimitilat, monipuoliset palvelut ja ravintolat sekä asunnot. Vanha jäähalli säilyy niiden lisäksi yleisötapahtumien ja liikunnan käytössä. Maanalaisiin tiloihin sijoittuu uusi areena, monipuolisia liikunta- ja vapaa-ajantoimintoja ja päivittäistavara-kauppa, areenan palveluita, liiketiloja ja tukitoimintoja sekä paikoitustiloja.

## Maanpäällisten tilojen laajuudet kerrosneliömetreinä:

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Toimitilat                 | 21 000 |
| Hotelli                    | 20 500 |
| Liiketilat                 | 4 000  |
| Asuminen                   | 22 500 |
| Yleisötilat                | 2 300  |
| Tekniset tilat ja liikenne | 5 500  |

## Maanalaisten tilojen laajuudet kerrosneliömetreinä:

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Areena- ja yleisötilat            | 70 000 |
| Liiketilat ja ravintolat          | 10 000 |
| Päivittäistavara-kauppa           | 4 000  |
| Liikunta- ja vapaa-ajantoimintoja | 5 000  |
| Aputilat ja tekniset tilat        | 32 000 |
| Pysäköinti                        | 7 000  |
| Liikenne                          | 2 000  |

## Vanhan Nordiksen ja koillispuolelisen lasilyhdyn kerrosneliömetreinä:

|              |        |
|--------------|--------|
| Vanha Nordis | 19 850 |
| Laajennus    | 2 700  |

## Kallioluolan kerrosneliömetreinä:

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Harjoitusjäähallit         | 8 500  |
| Pysäköinti                 | 25 700 |
| Liikenne                   | 9 000  |
| Aputilat ja tekniset tilat | 2 400  |

## Rakentamisen periaate

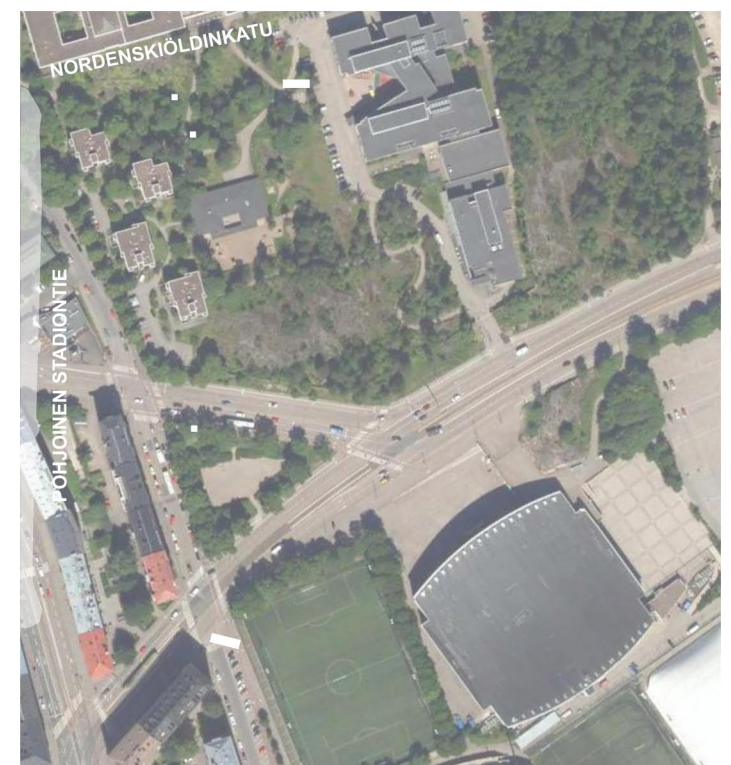
Hankekokonaisuus on suunniteltu toteutettavaksi kerralla, yhdessä rakentamisvaiheessa. Rakentaminen tapahtuu pääasiassa Vauhtitien tunnelin kautta. Ratkaisu aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa ympäristön toiminnalle. Rakentaminen ei estä nykyisten katujen tai muun lähiympäristön käyttöä työn aikana.



VIISTOILMAKUVA

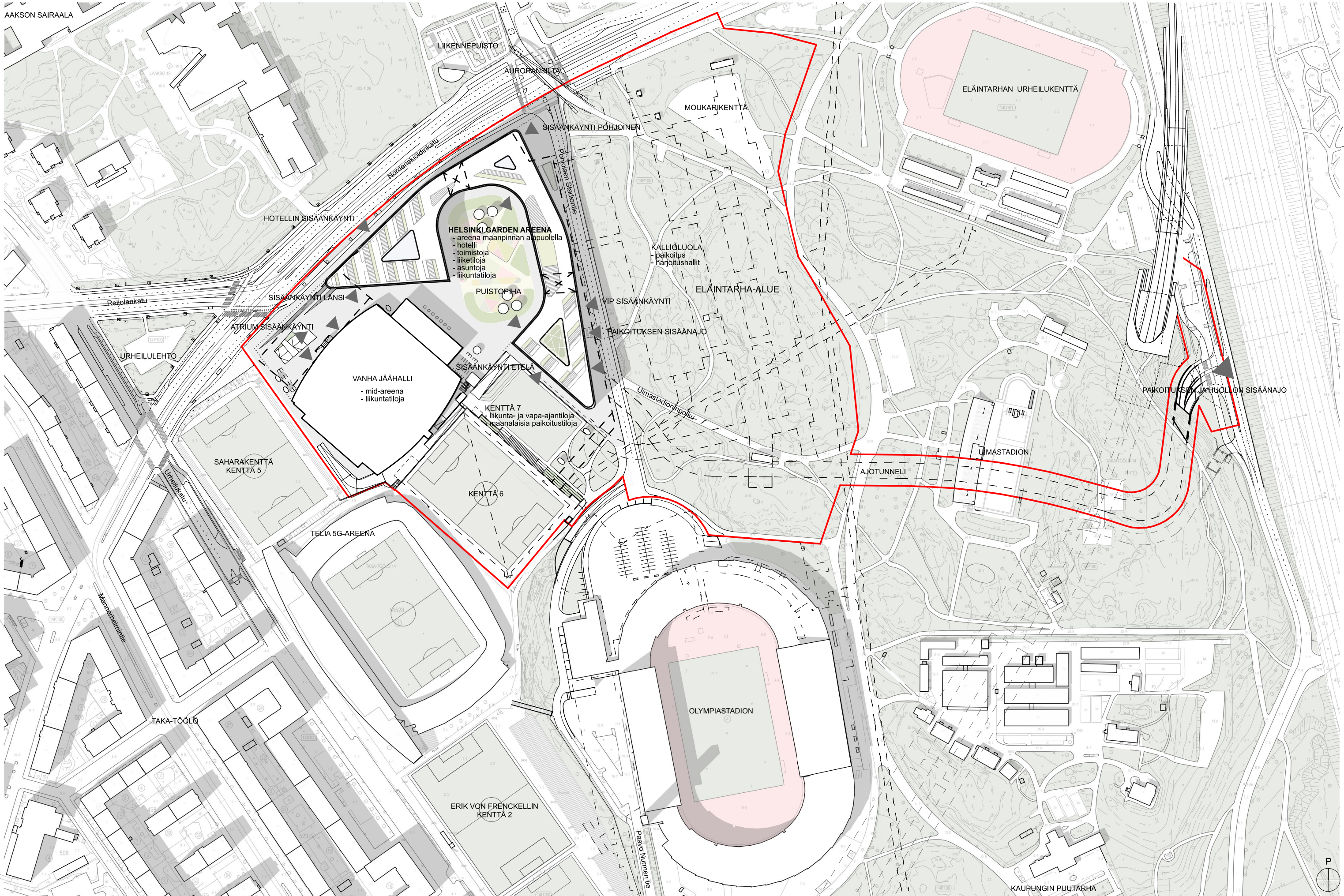


RAKEISUUSKAAVIO 1: 15 000

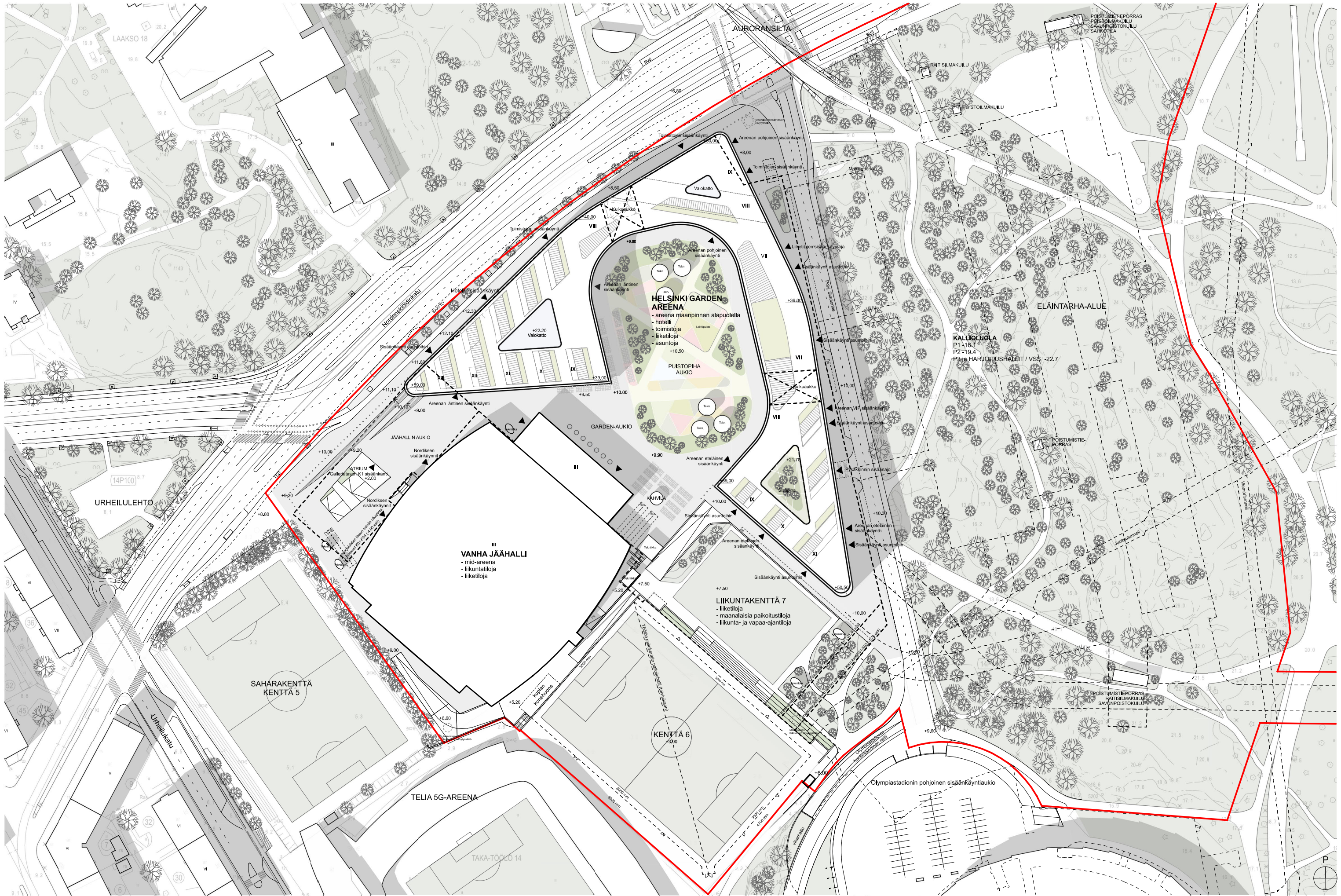


TEKNISTEN RAKENTEIDEN SIJAINTI ELÄINTARHAN ALUEELLA 1: 4000

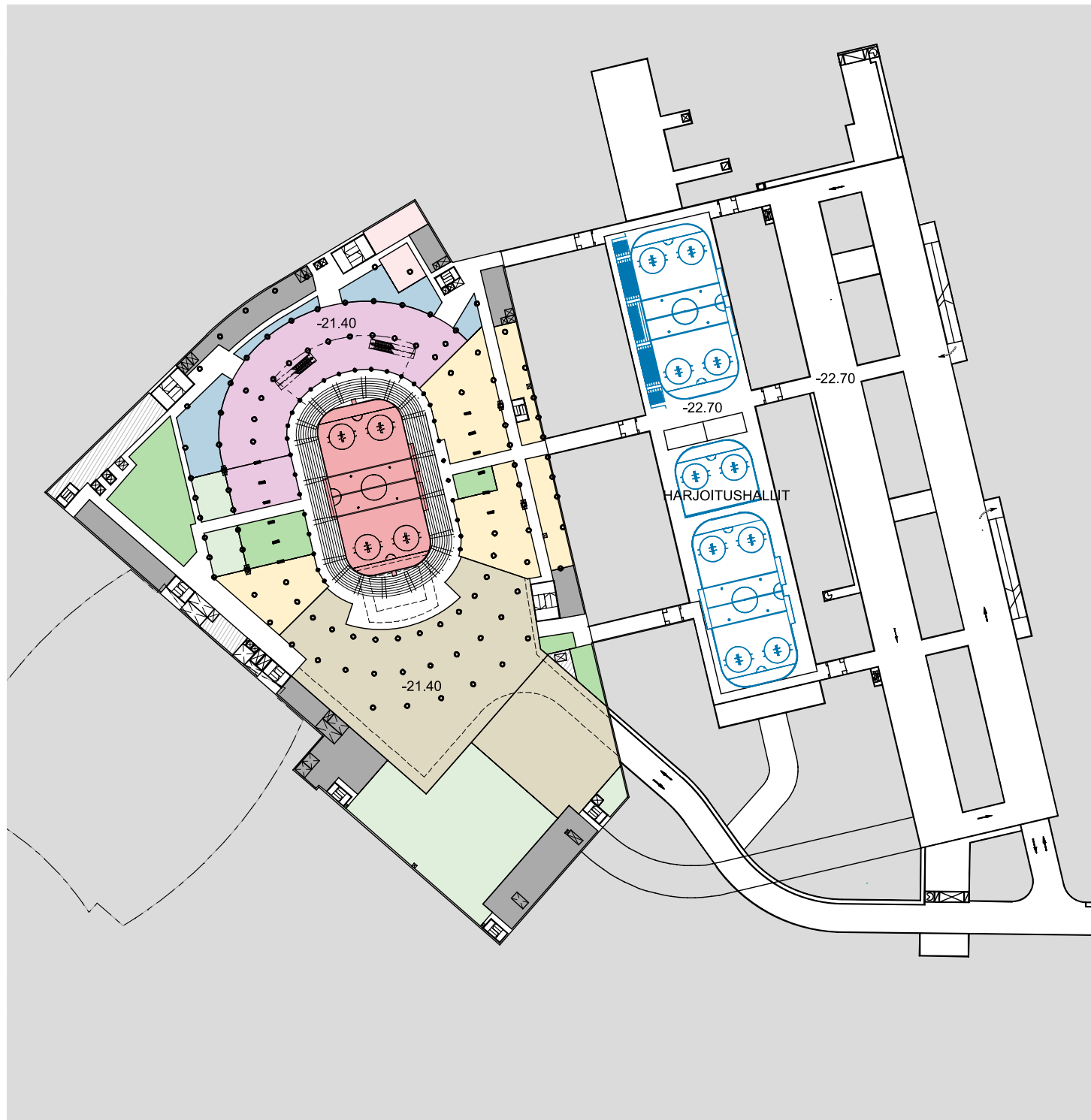




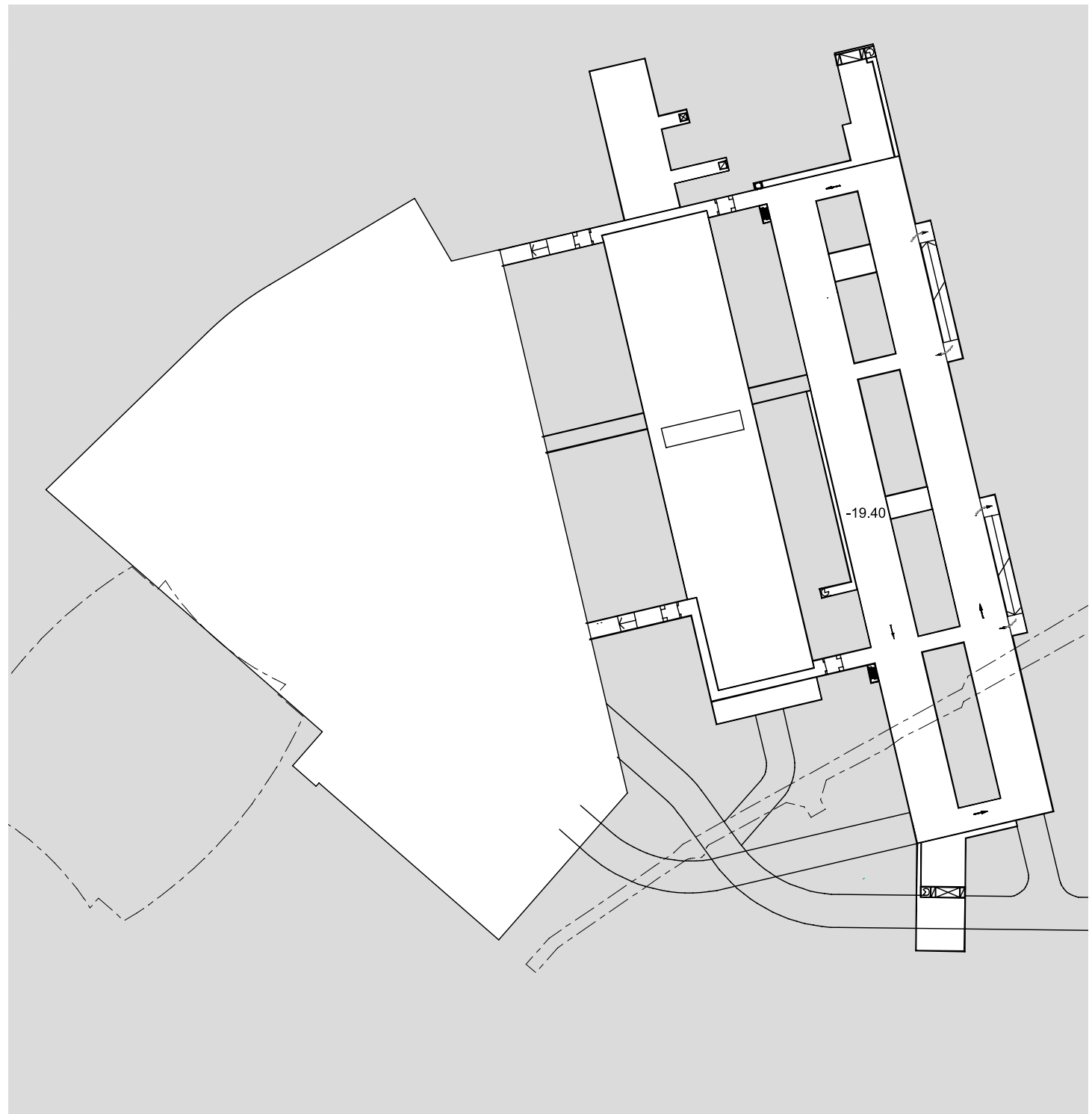








K7 / tasot -21.40, -22.70

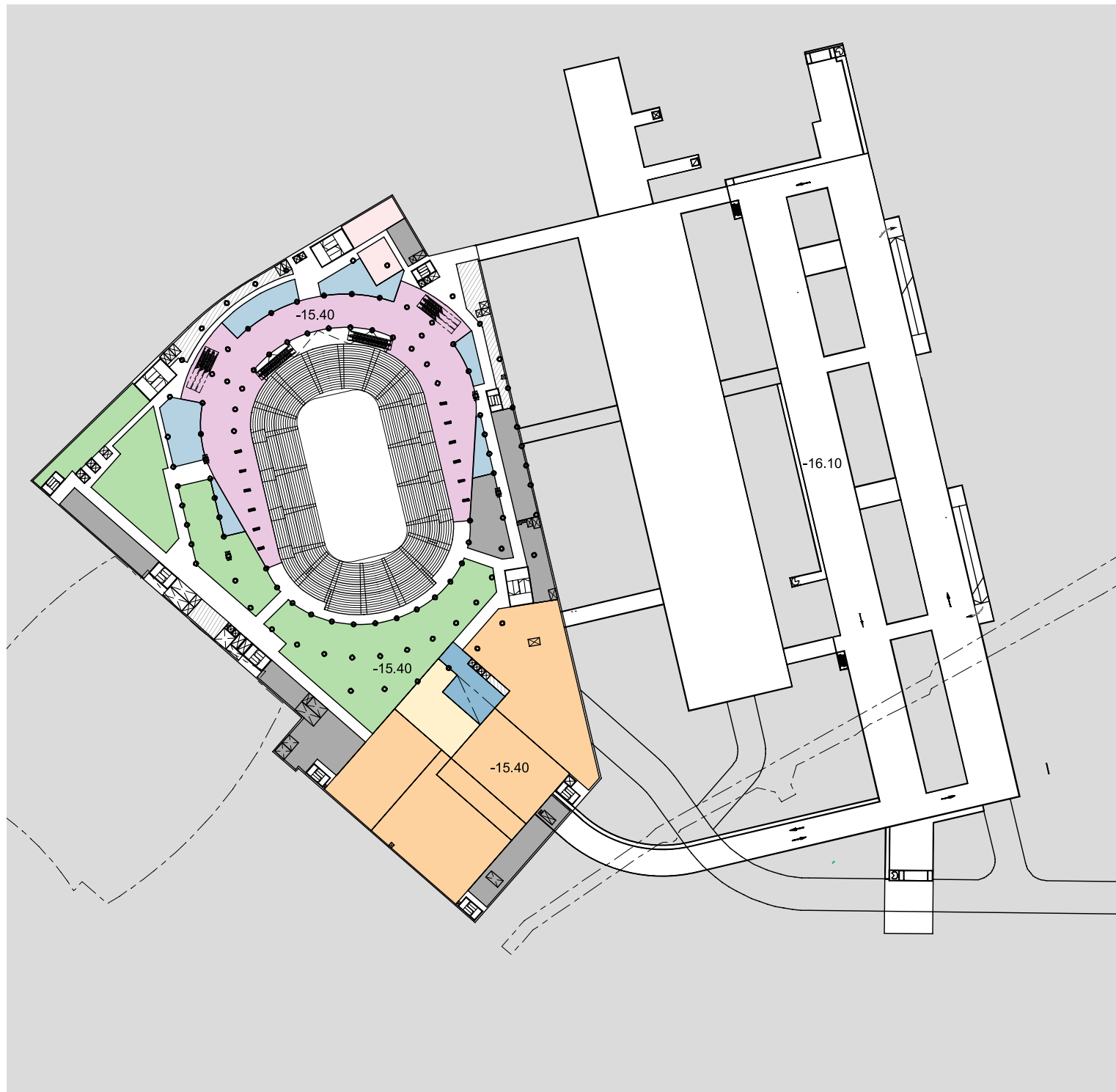


K7 P/ taso -19.40

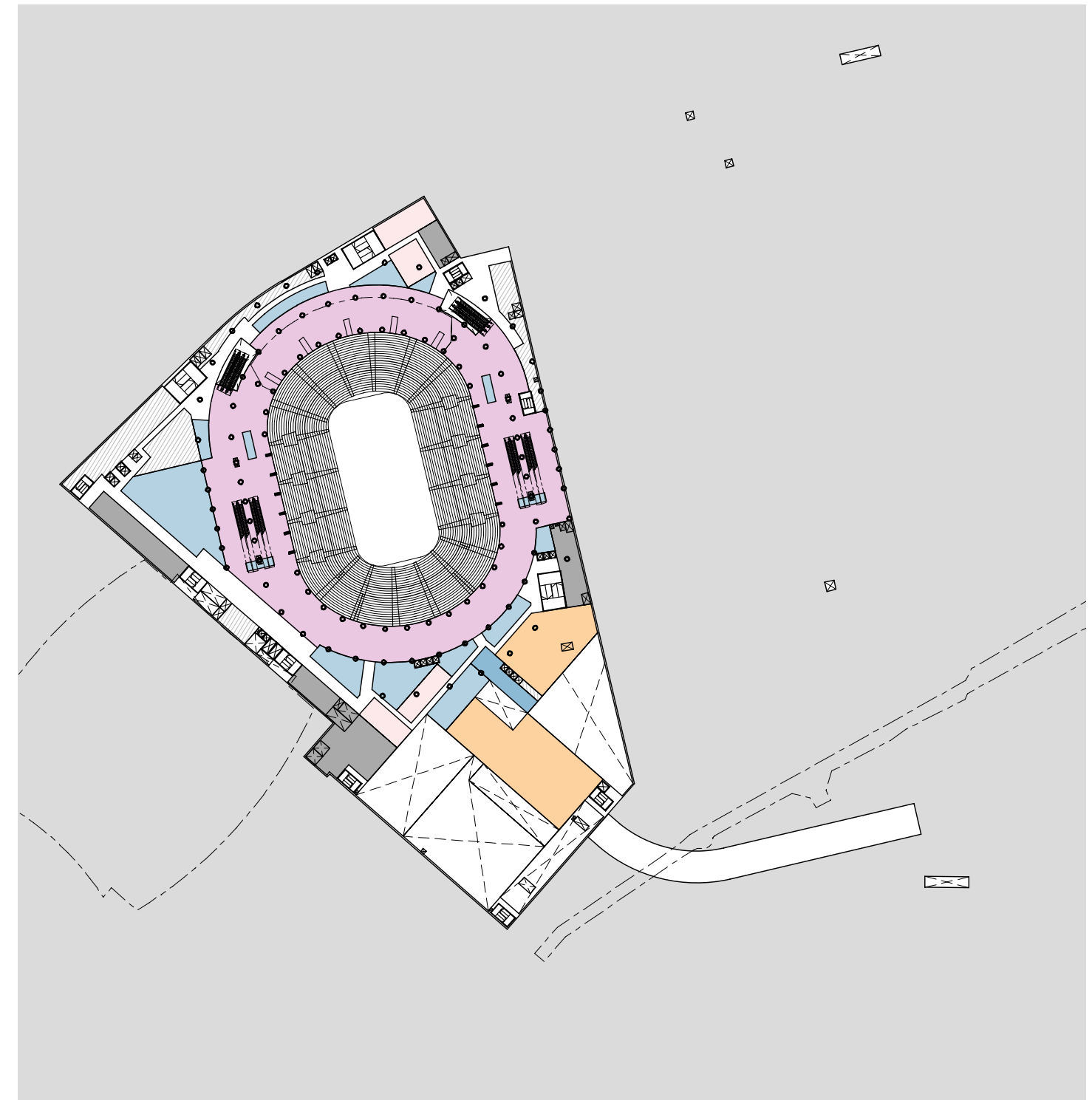
- |                  |  |               |
|------------------|--|---------------|
| Julkinen tila    | Areenan kaukalo, pelikenttä                  | Tekn. tiloja  |
| Ravintola, baari | Urheilu-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintoja | Huolto        |
| Liiketilaja      | Pukuhuone, backstage                         | Lastaustiloja |
| Yleisötiloja     | Aputila, henkilökunta                        | Pysäköinti    |
| Katsomo, aitio   | Varasto                                      |               |





















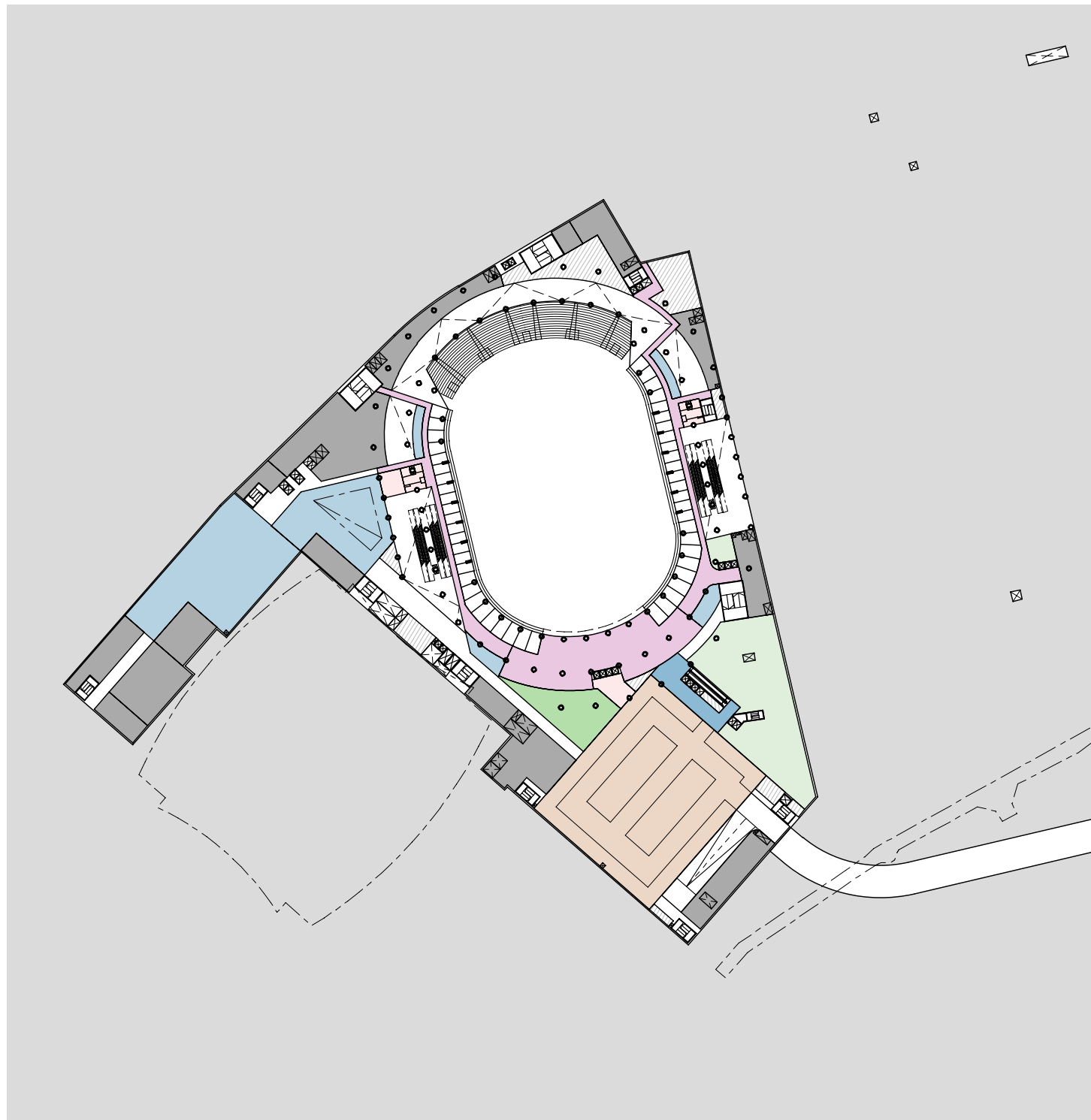
K6 / tasot -15.40, -16.10



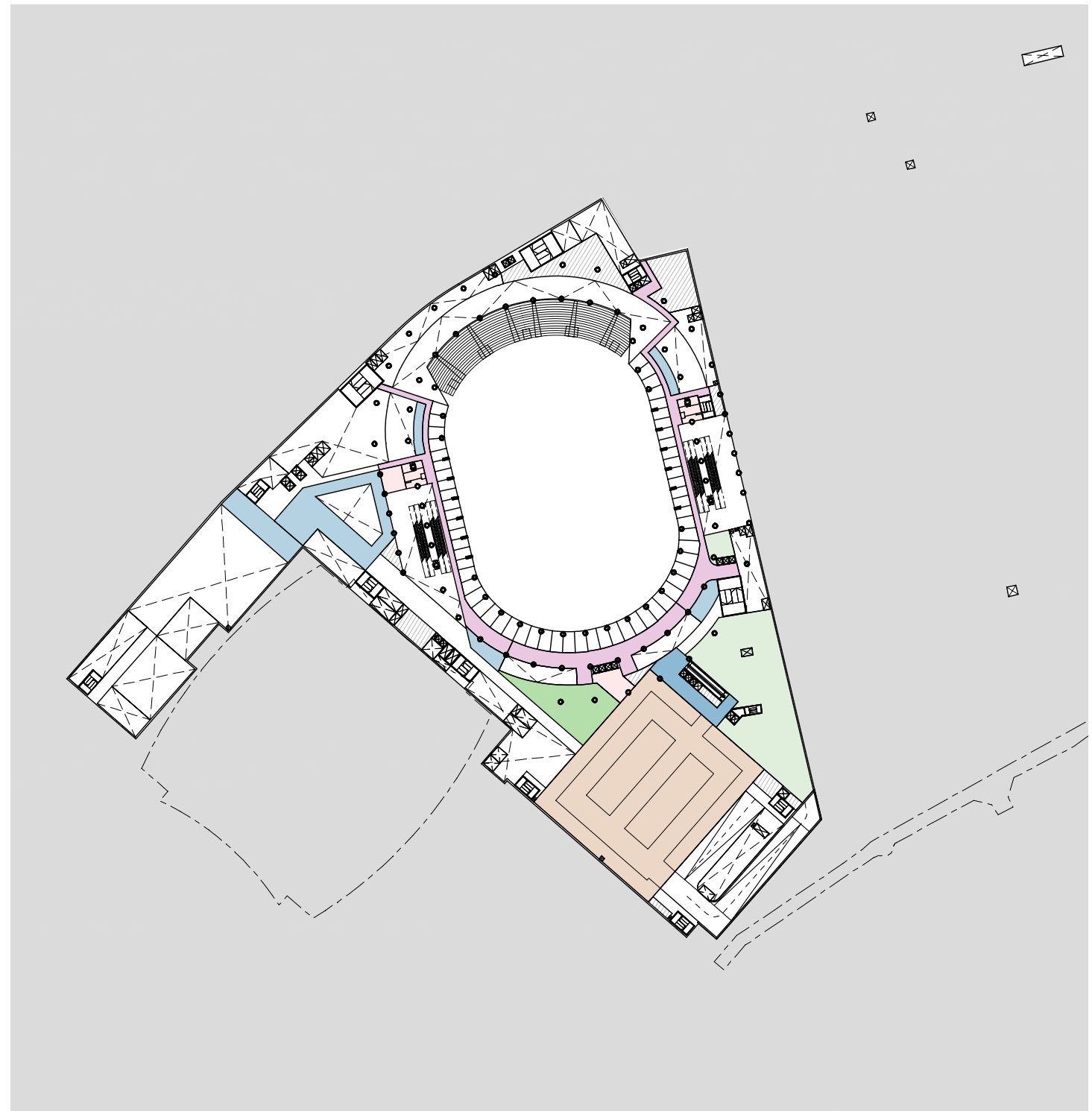
K5 / taso -9.40

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Julkinen tila    |  Areenan kaukalo, pelikenttä                  |  Tekn. tiloja  |
|  Ravintola, baari |  Urheilu-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintoja |  Huolto        |
|  Liiketiloja      |  Pukuhuone, backstage                         |  Lastaustiloja |
|  Yleisötiloja     |  Aputila, henkilökunta                        |  Pysäköinti    |
|  Katsomo, aitio   |  Varasto                                      |   |



















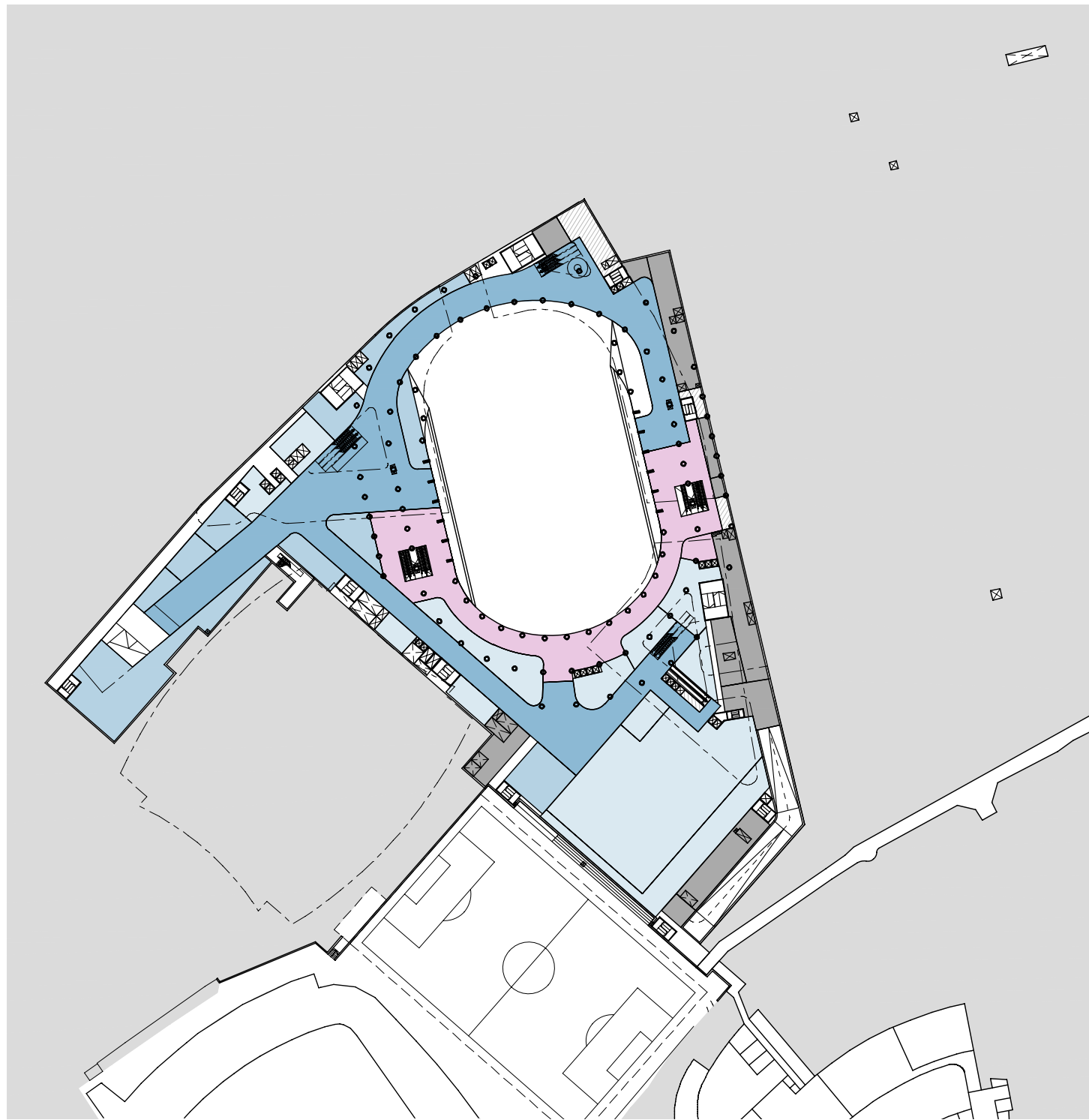
K4 / taso -4.90



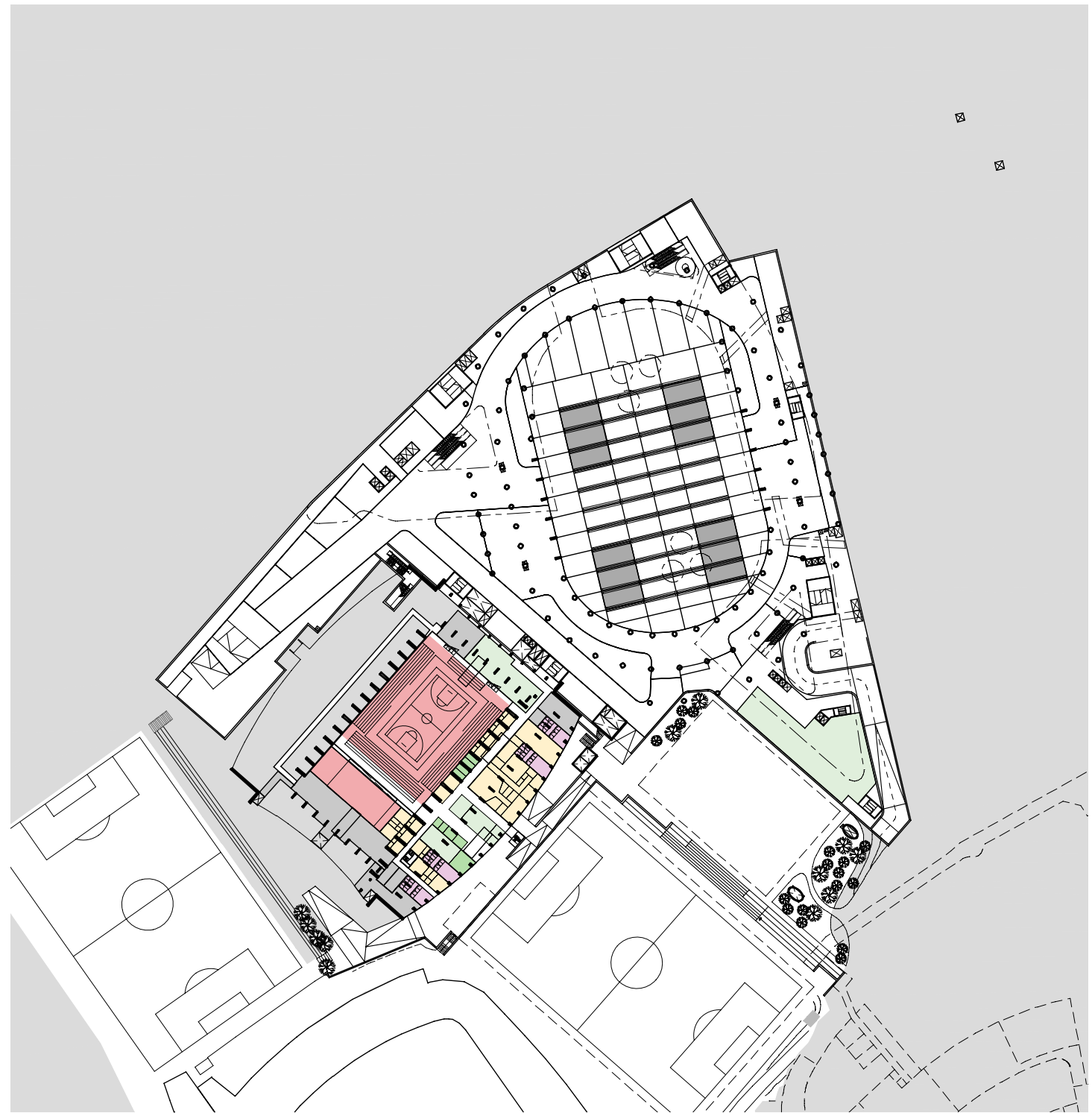
K3 / taso -1.70

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Julkinen tila    |  Areenan kaukalo, pelikenttä                  |  Konehuone   |
|  Ravintola, baari |  Urheilu-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintoja |  Huolto      |
|  Kaupallinen tila |  Pukuhuone, backstage                         |  Lastaustila |
|  Yleisötila       |  Aputila, henkilökunta                        |  Pysäköinti  |
|  Katsomo, aitio   |  Varasto                                      |   |



















K2 / Galleriataso / taso +2.00

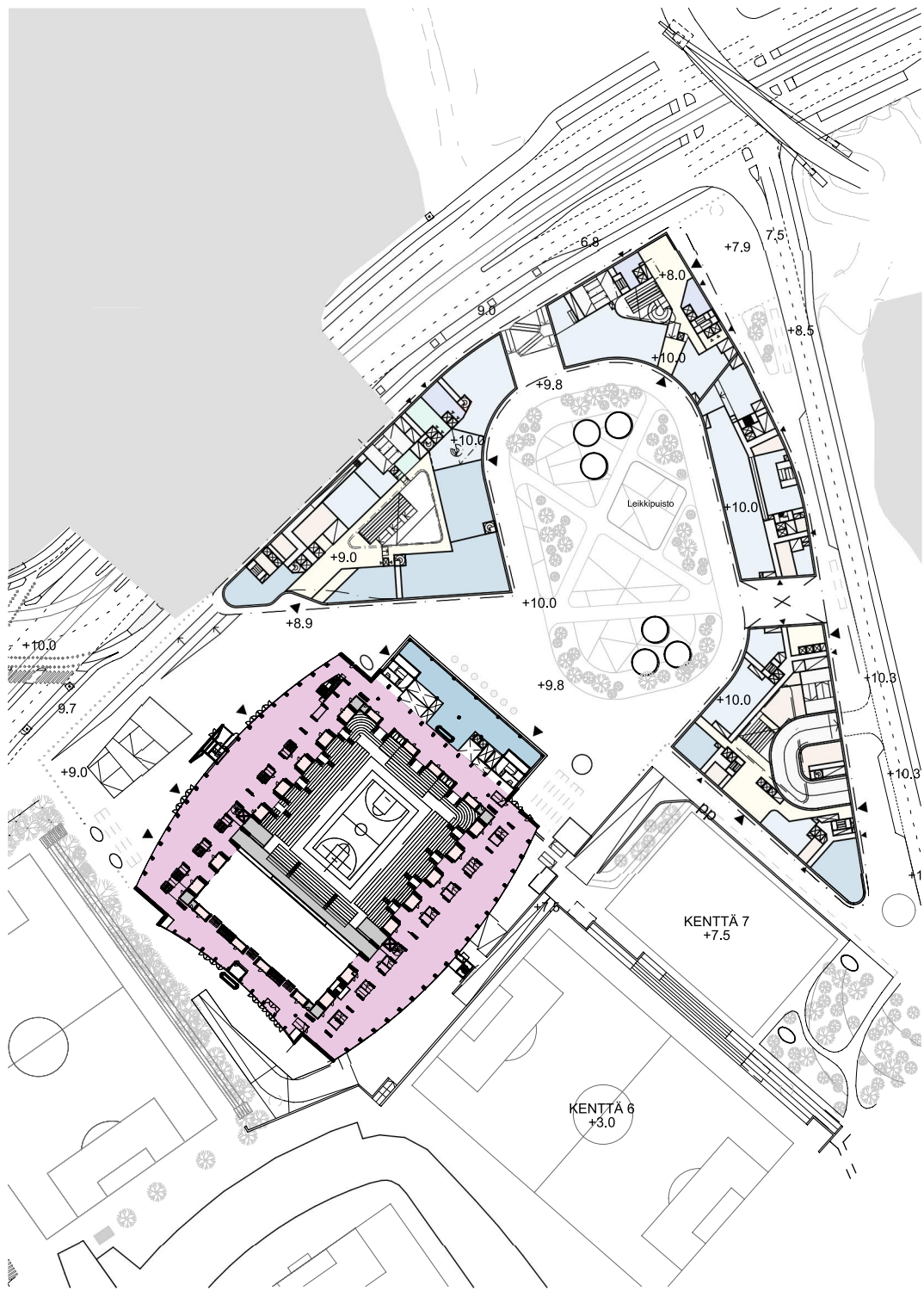


K1 / taso +6.00

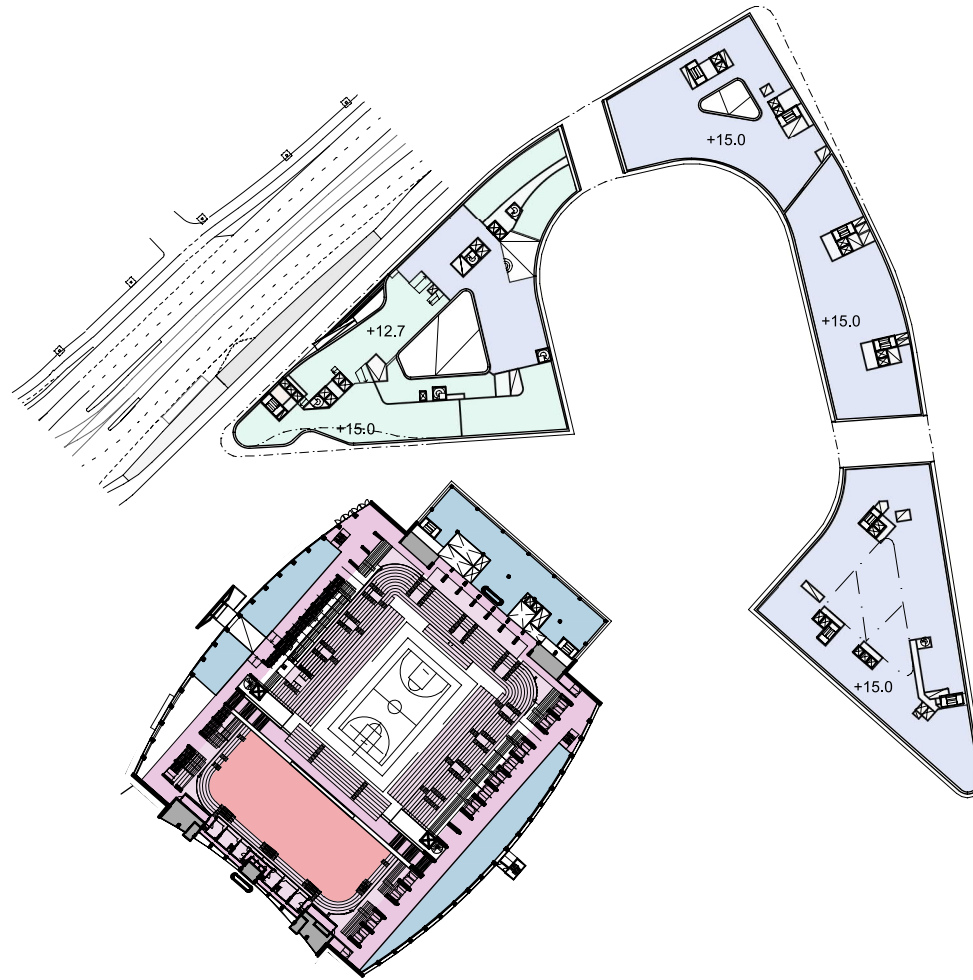
- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Julkinen tila    |  Areenan kaukalo, pelikenttä                  |  Konehuone   |
|  Ravintola, baari |  Urheilu-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintoja |  Huolto      |
|  Kaupallinen tila |  Pukuhuone, backstage                         |  Lastaustila |
|  Yleisötila       |  Aputila, henkilökunta                        |  Pysäköinti  |
|  Katsomo, aitio   |  Varasto                                      |   |



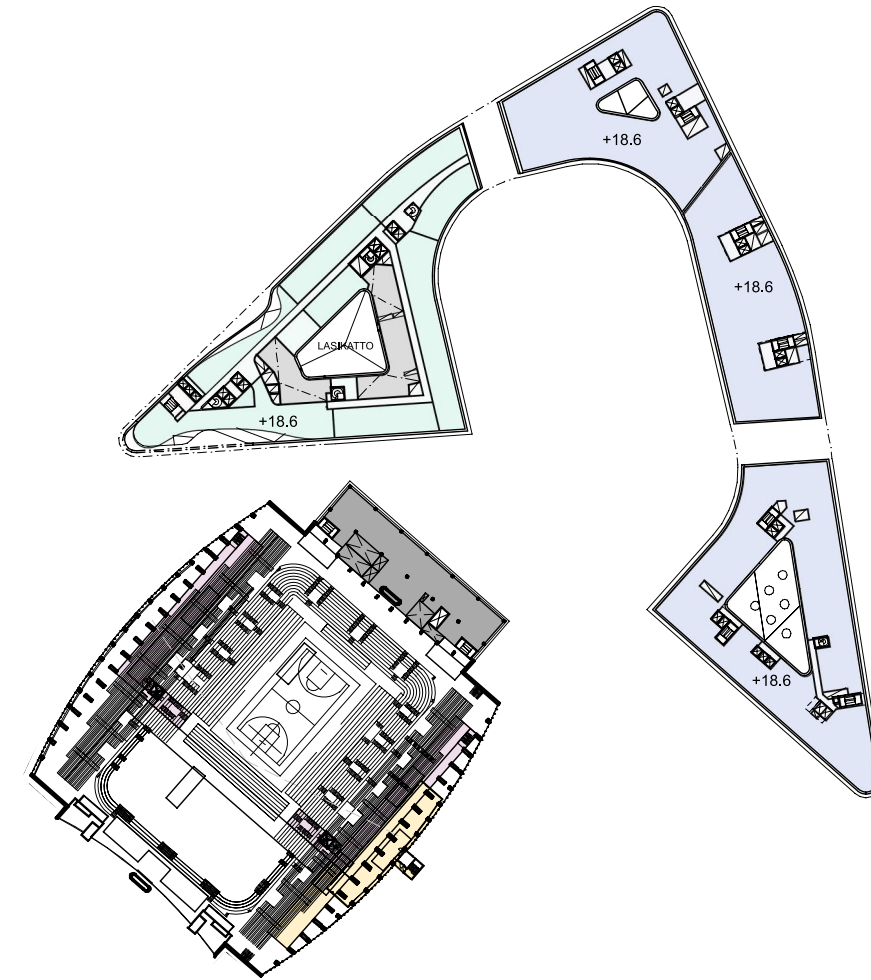




1. KERROS / MAANTASOKERROS



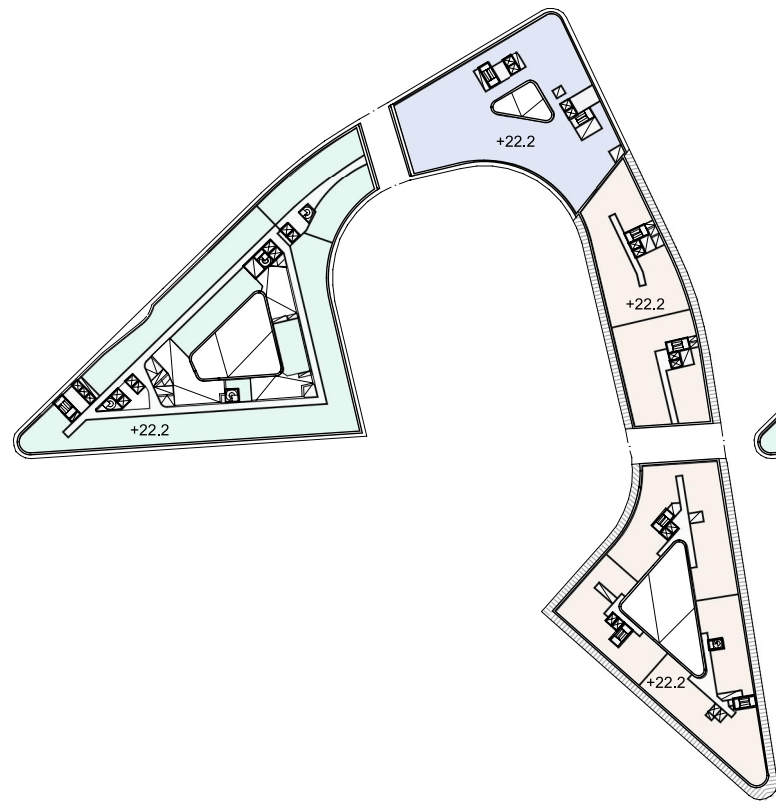
2. KERROS / taso +15.00



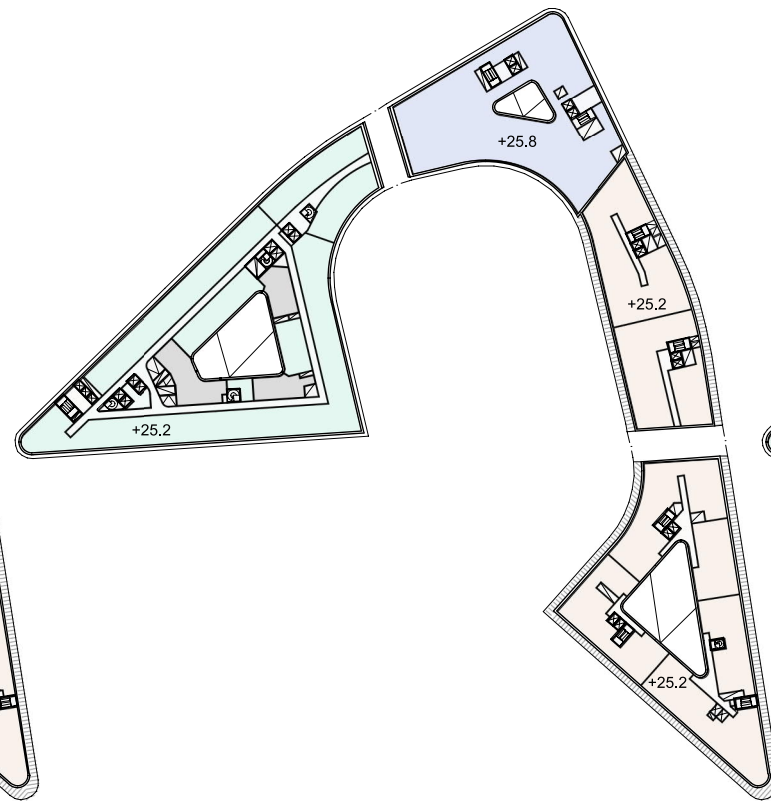
3. KERROS

- |  |  |
|--|--|
| <span style="color: #4F81BD;">■</span> Ravintola, kahvila, baari tms | <span style="color: #E377C2;">■</span> Areenan kaukalo, pelikenttä               |
| <span style="color: #A6CEE3;">■</span> Liiketilaja                   | <span style="color: #FF7F00;">■</span> Urheilu-, liikunta-, vapaa-ajantoimintoja |
| <span style="color: #999999;">■</span> Toimitiloja                   | <span style="color: #FFD700;">■</span> Pukuhuone, backstage                      |
| <span style="color: #A6CEE3;">■</span> Hotelli                       | <span style="color: #9932CC;">■</span> Yleisötiloja                              |
| <span style="color: #FFA07A;">■</span> Asuintiloja                   | <span style="color: #C44E52;">■</span> Katsomo, aitiö                            |
|  | <span style="color: #808080;">■</span> Tekn.tiloja                               |

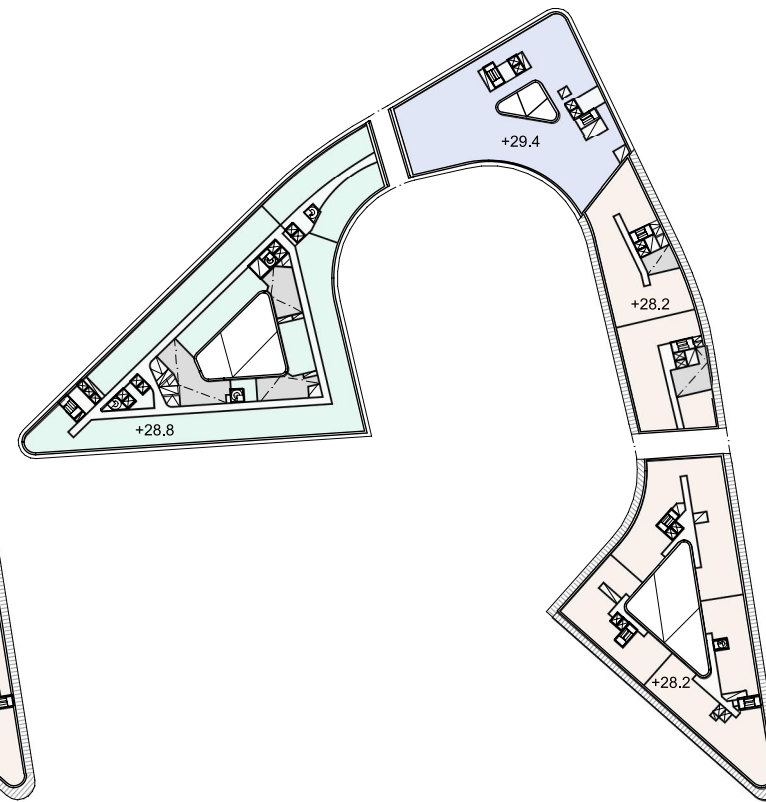




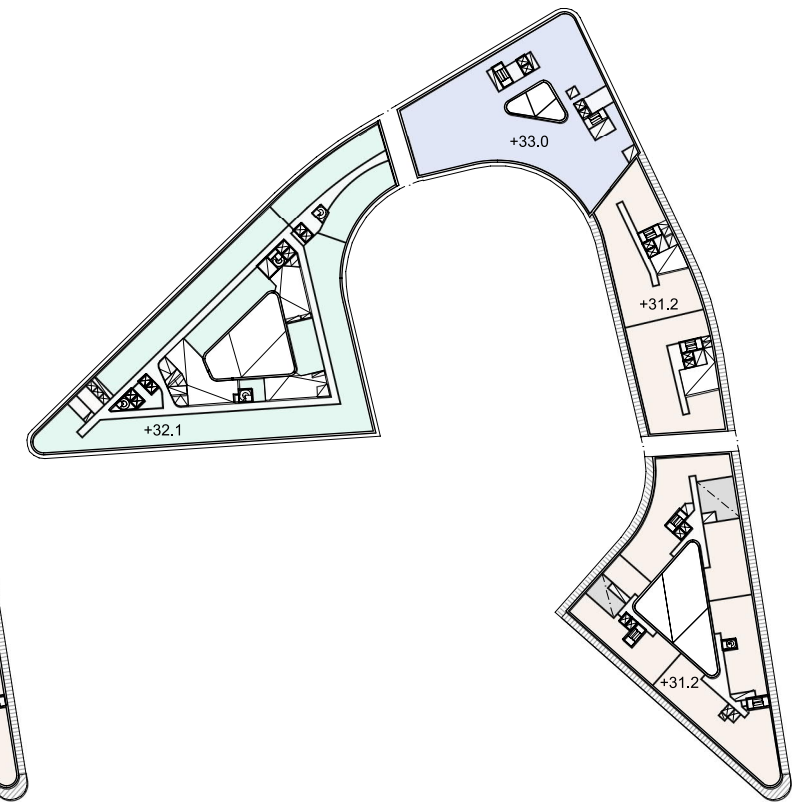
4. KERROS



5. KERROS



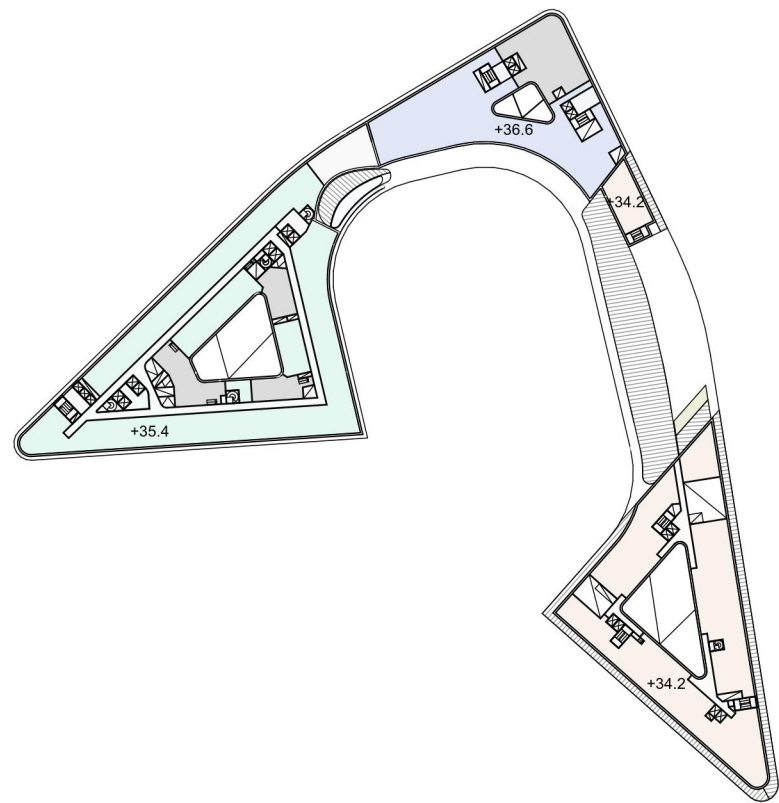
6. KERROS



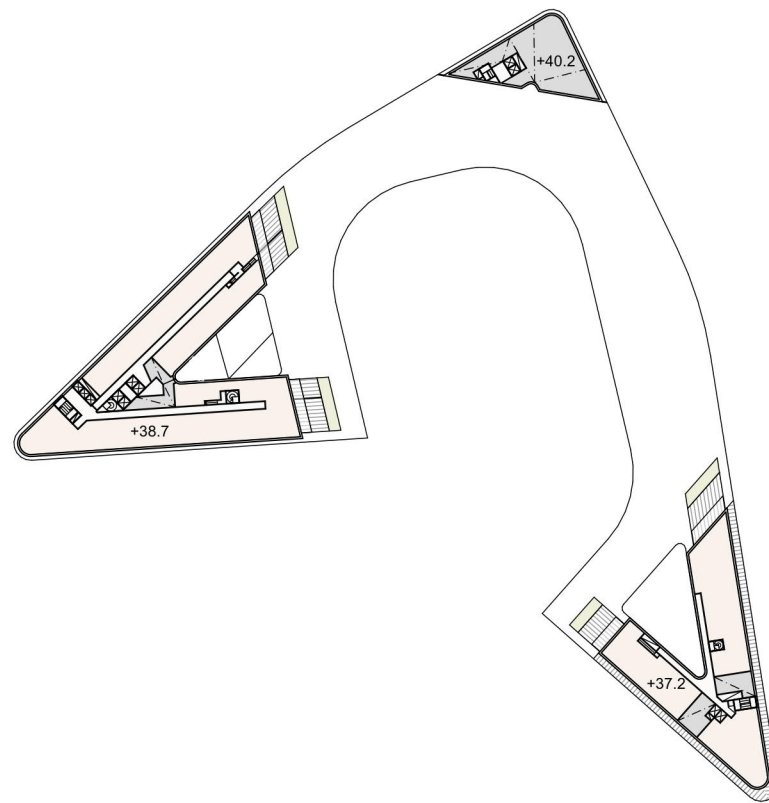
7. KERROS

- Asuintiloja
- Toimistotiloja
- Hotelli
- Tekn. / Konehuone

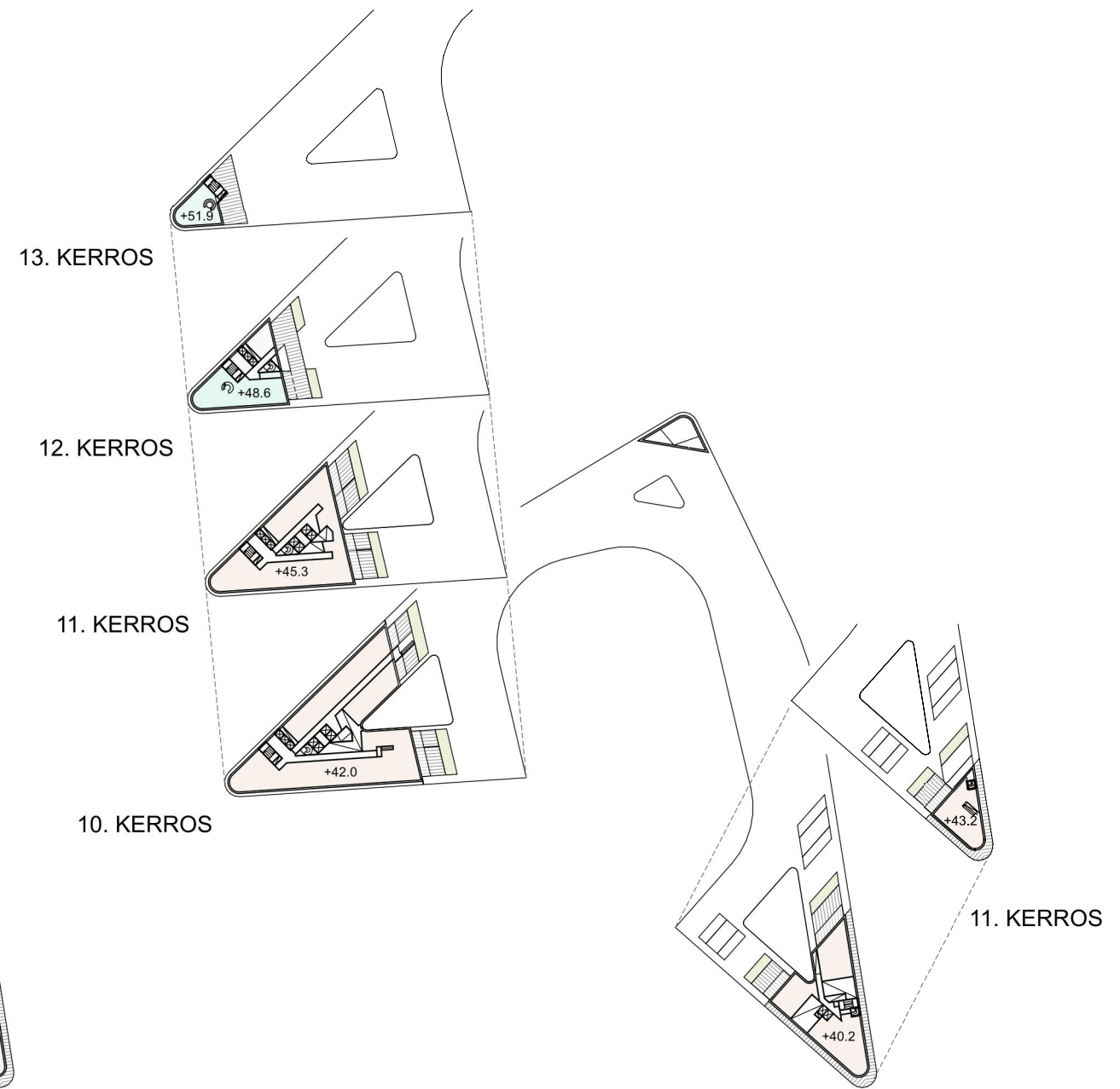




8. KERROS



9. KERROS



13. KERROS

12. KERROS

11. KERROS

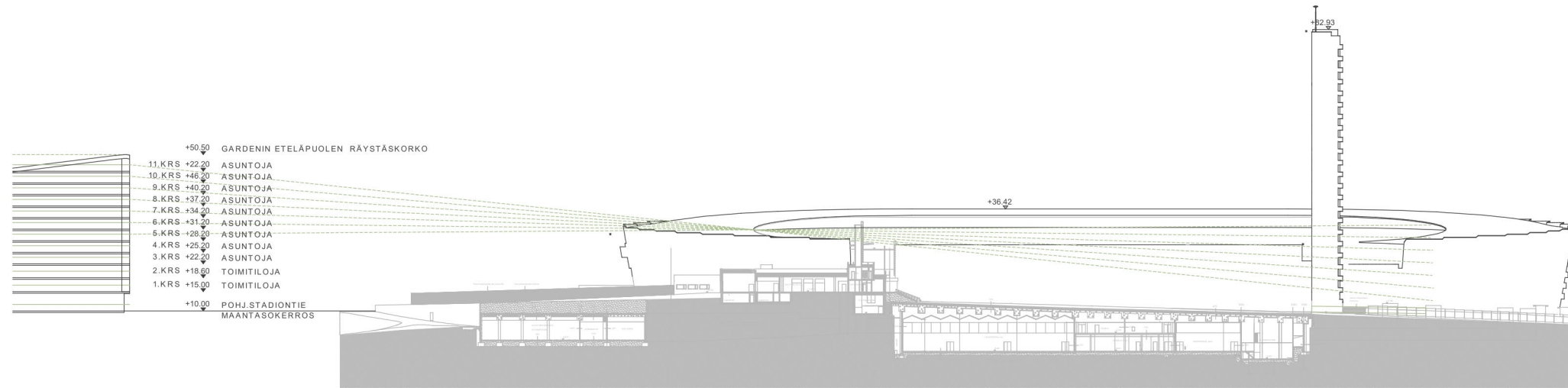
10. KERROS

11. KERROS

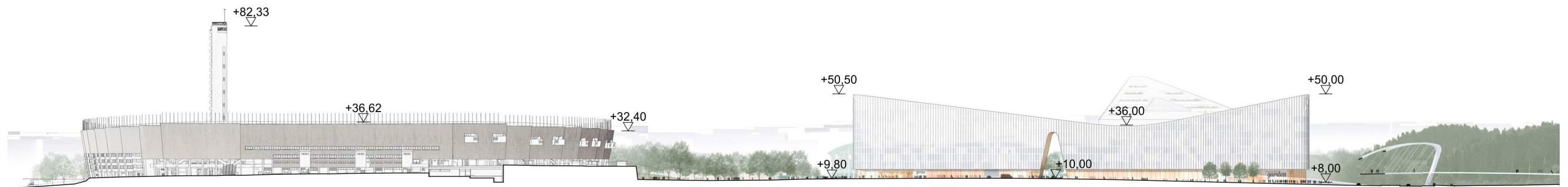
10. KERROS

- Asuintiloja
- Toimistotiloja
- Hotelli
- Tekn. / Konehuone

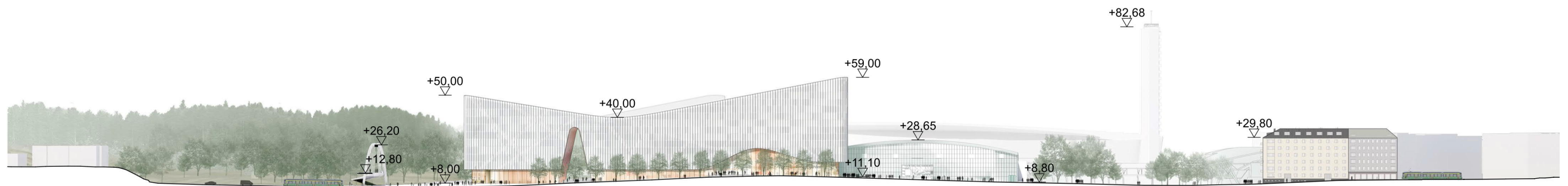




KAAVIOMAINEN PITUUSLEIKKAUS GARDENILTA KOHTI STADIONIA 1:1500



ALUEJULKISIVU / POHJOINEN STADIONTIE 1:2000



ALUEJULKISIVU / NORDENSKIÖLDINKATU 1:2000

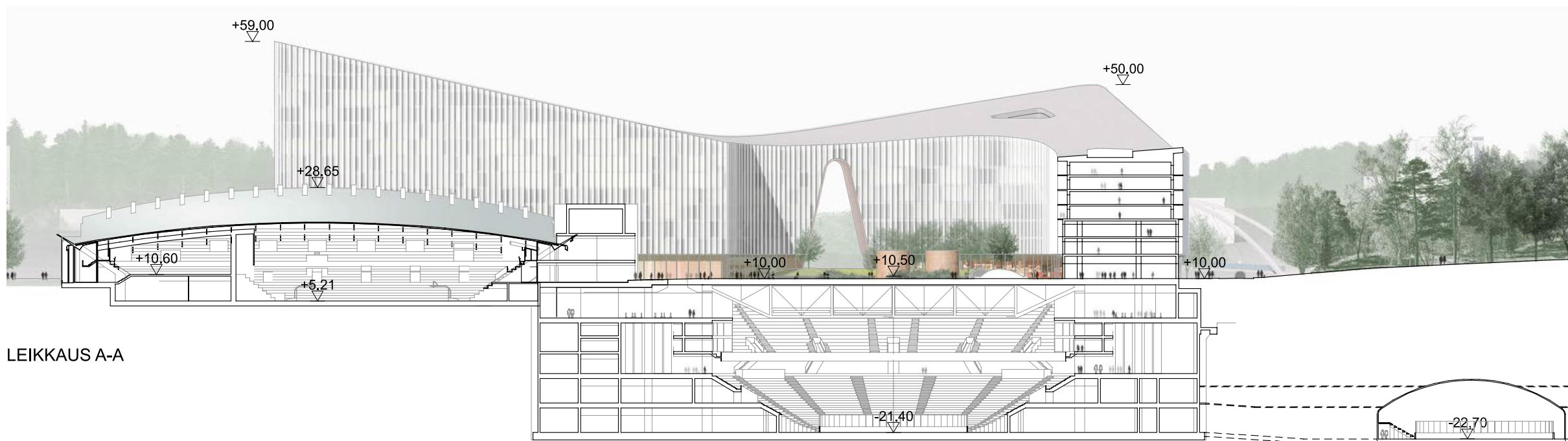




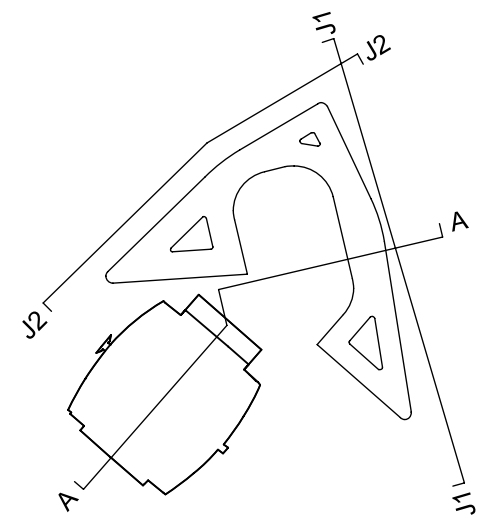
J1 - POHJOINEN STADIONTIE



J2 - NORDENSKIÖLDINKATU



LEIKKAUS A-A















2 OLYMPIATERMINA  
OLYMPIATERMINAL  
TÄSSÄ TULEE  
STADIN MUSI  
SPORA

HSL  
407

garden





NÄKYMÄ GARDENIN AUKIOLTA ETELÄÄN KOHTI STADIONIA



NÄKYMÄ POHJOISELTA STADIONTIELTÄ ETELÄÄN





NÄKYMÄ KESKUSPUISTOLTA KOHTI STADIONIN TORNIA



NÄKYMÄ JÄÄHALLIN AUKIOLTA KOHTI GALERIATASOA

















NÄKYMÄ GALLERIATASOLTA KOHTI PÄÄSISÄÄNKÄYNTIÄ

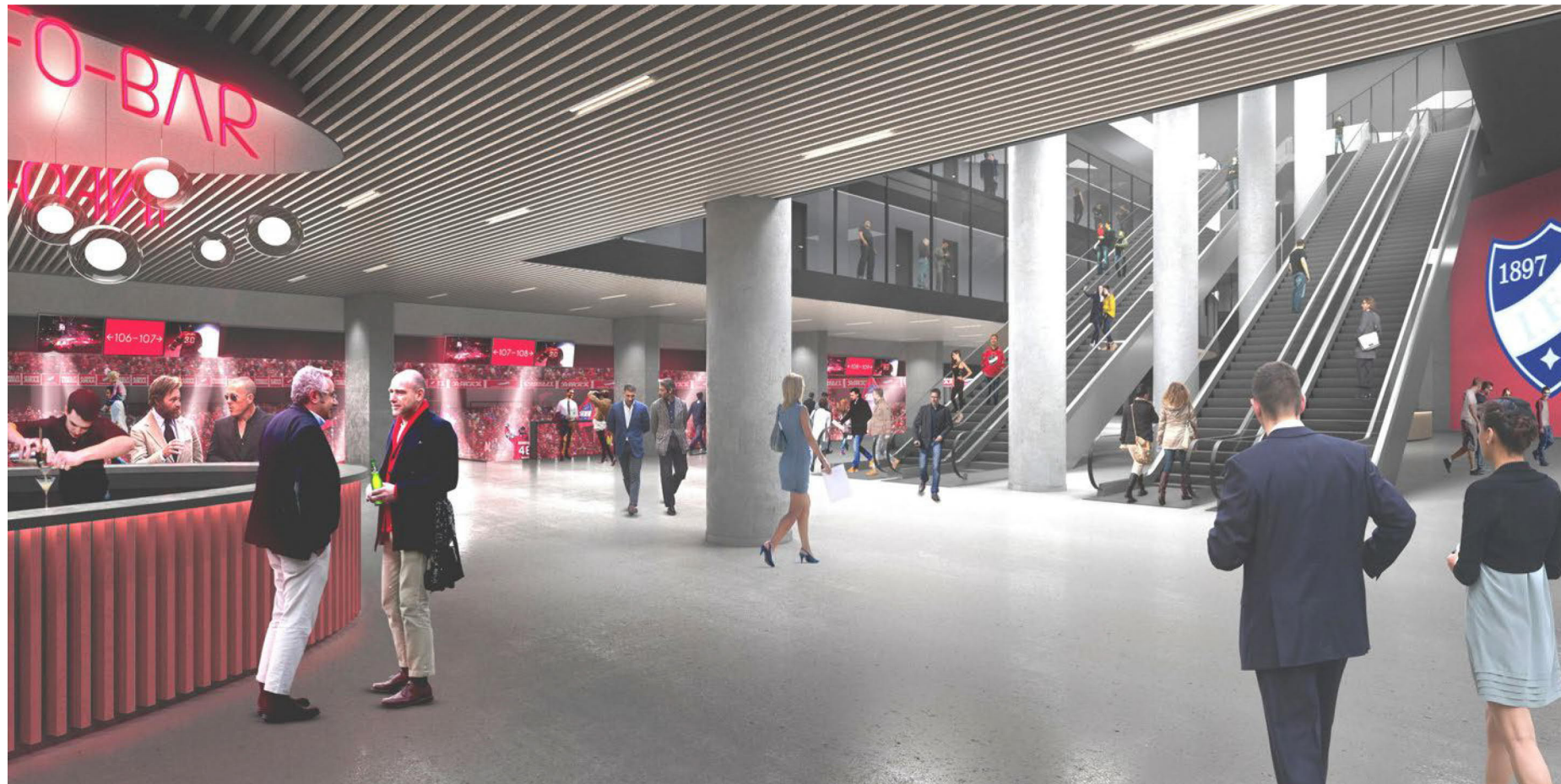


NÄKYMÄ GALLERIATASOLTA



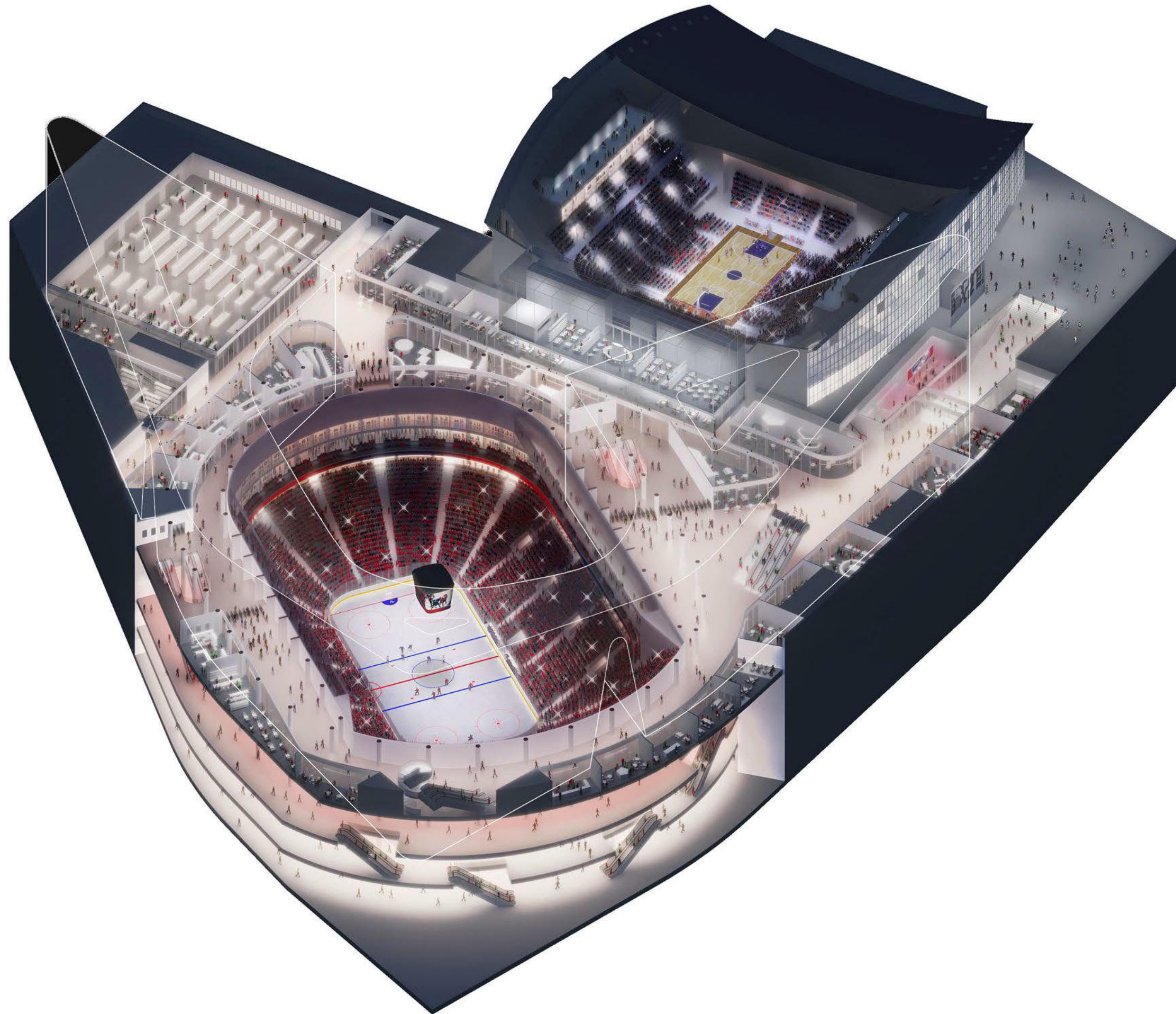


NÄKYMÄ MONITOIMIARENALTA



NÄKYMÄ PARTY-DECKILTÄ







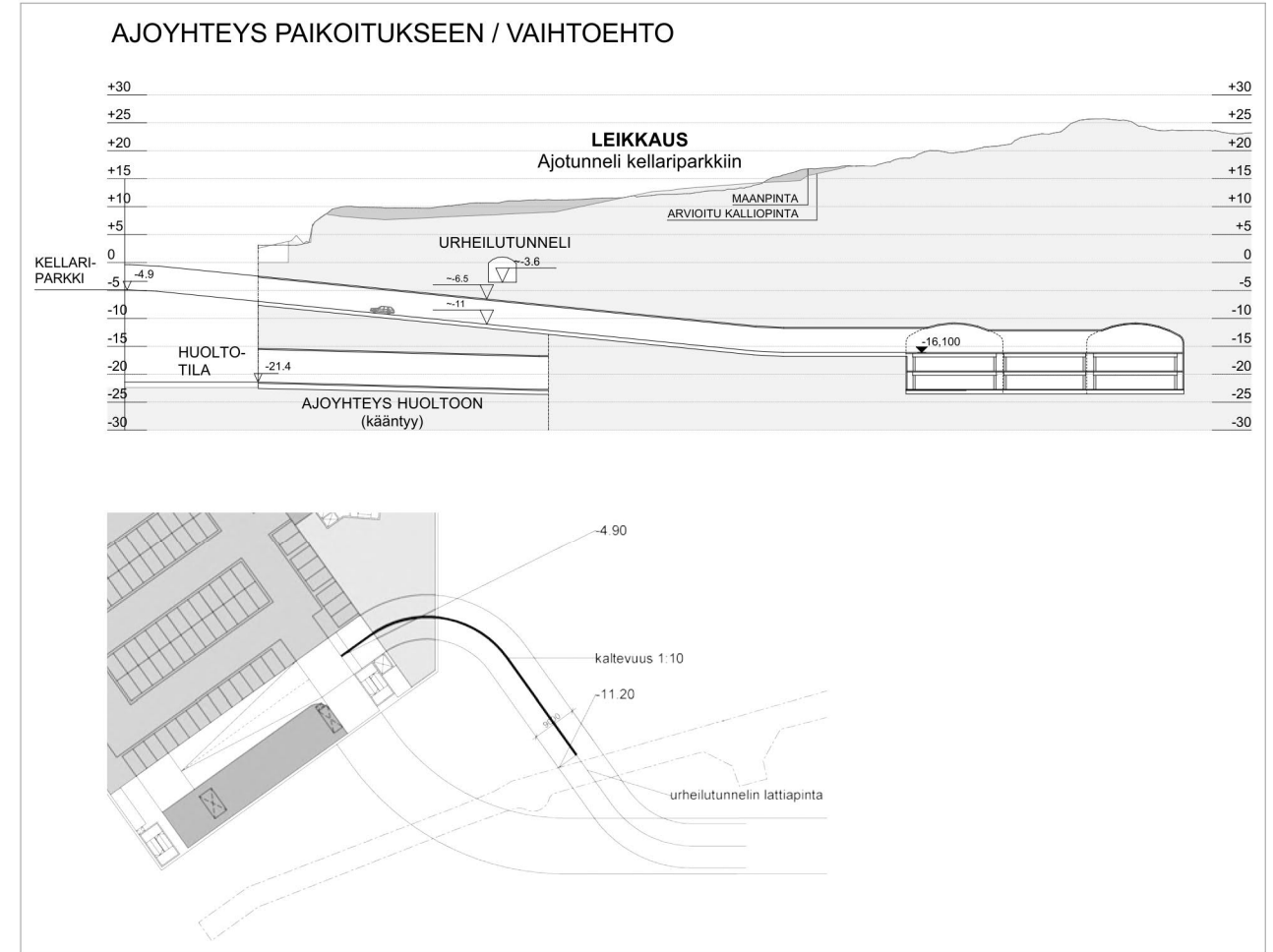
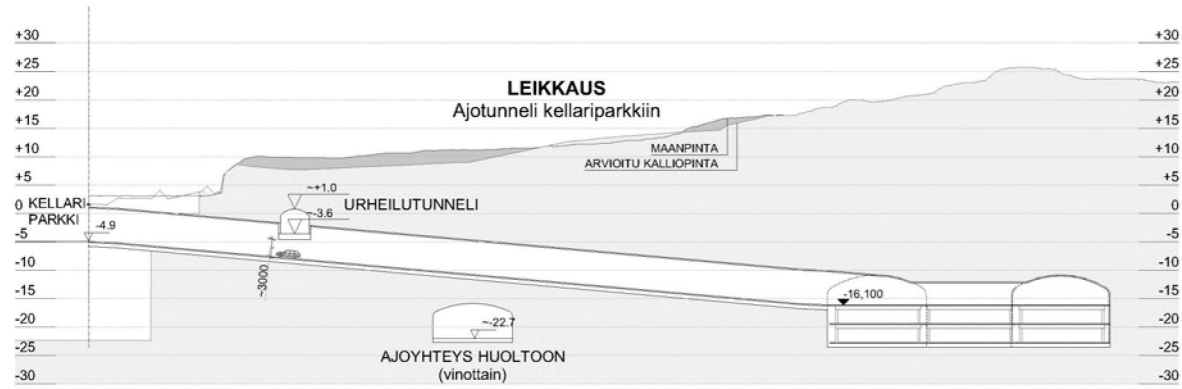
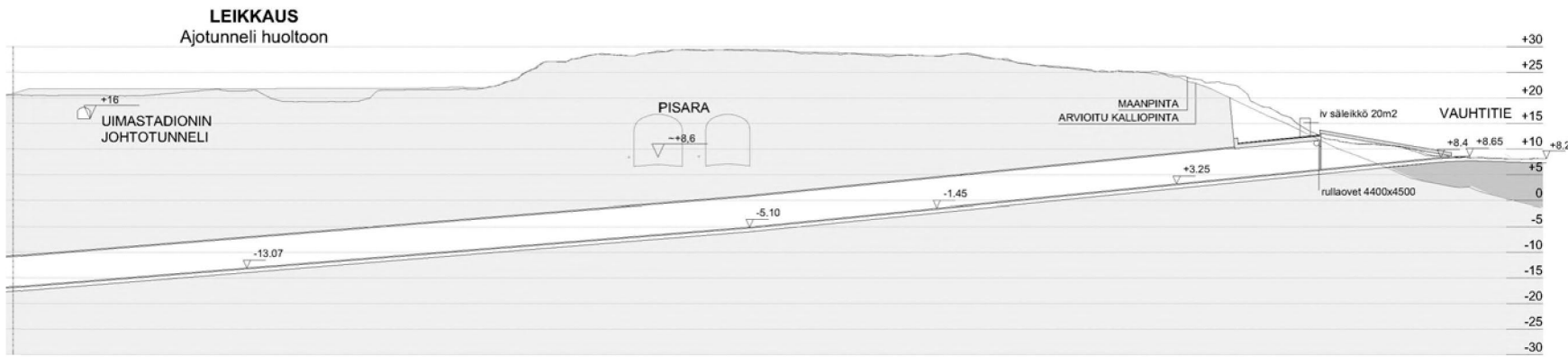
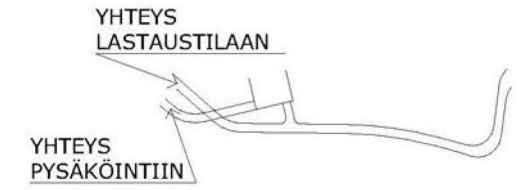
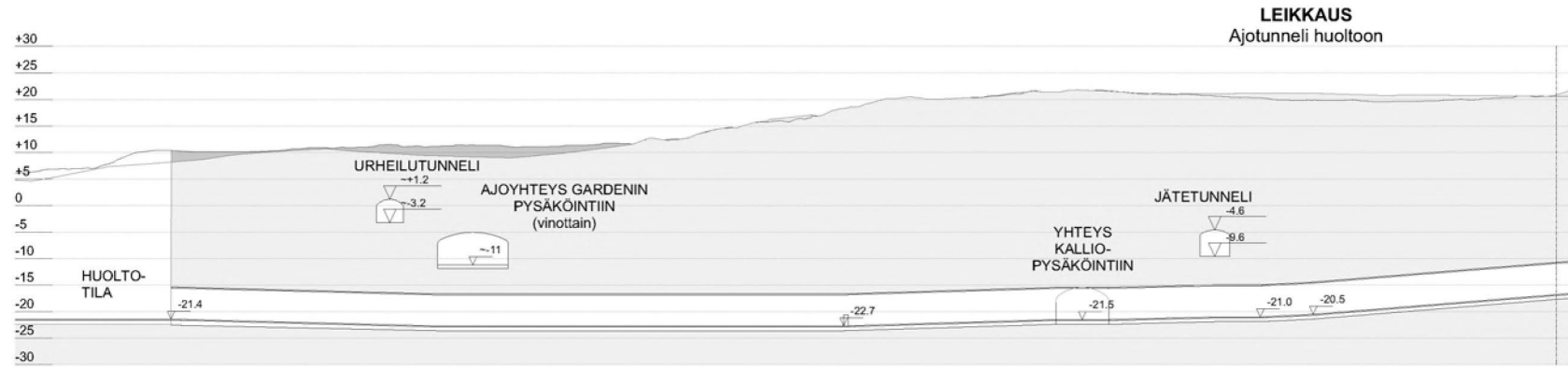
# LIITE 1 - KALLIOALUE JA AJOTUNNELI



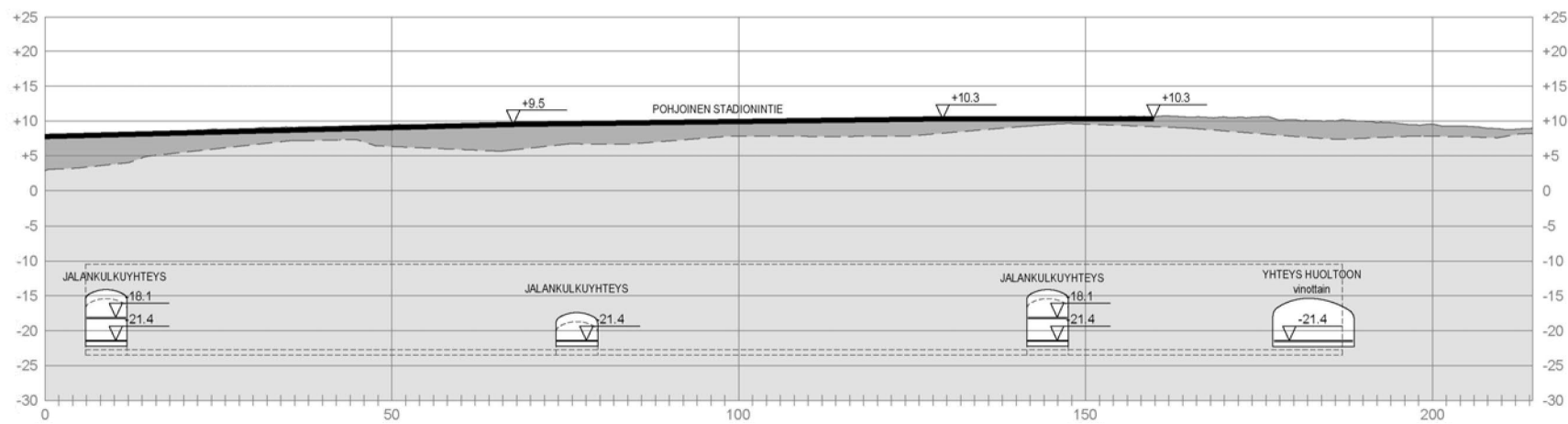
ASEMAPIIRUSTUS 1:2000



LEIKKAUKSET - AJOTUNNELI 1:1500



LEIKKAUS - POHJ.STADIONTIE 1:1000



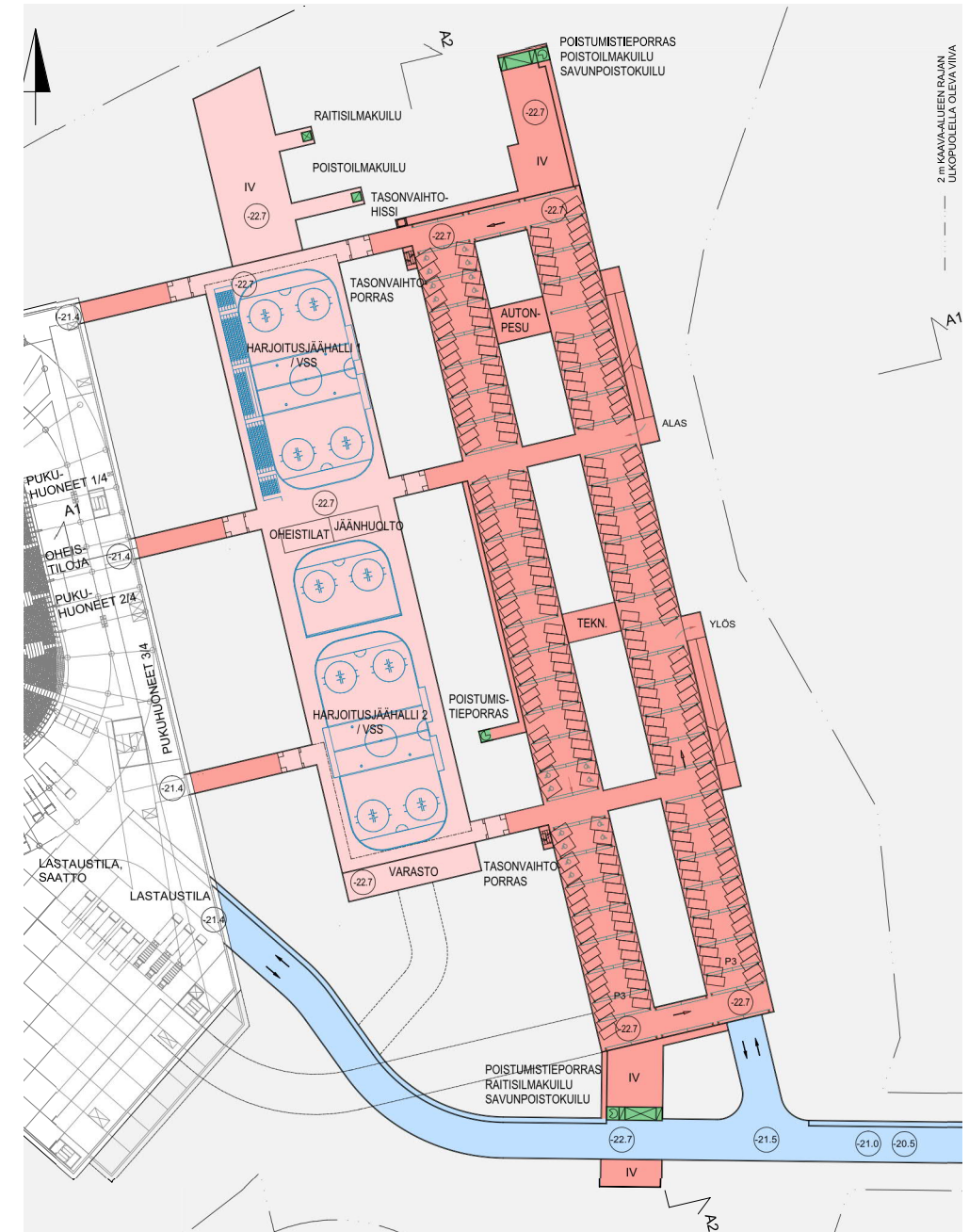




POHJAPIIRUSTUS TASO P1 -16.1 1: 2000



POHJAPIIRUSTUS TASO P2 -19.4 1: 2000

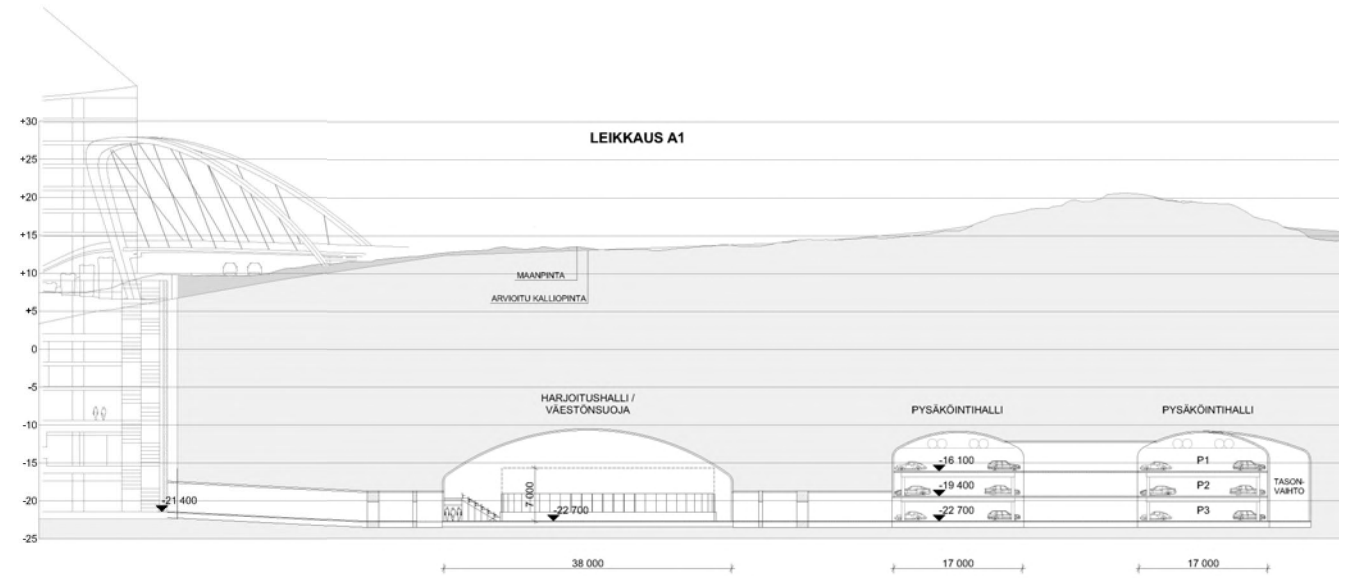


POHJAPIIRUSTUS TASO P3 -22.7 1: 2000

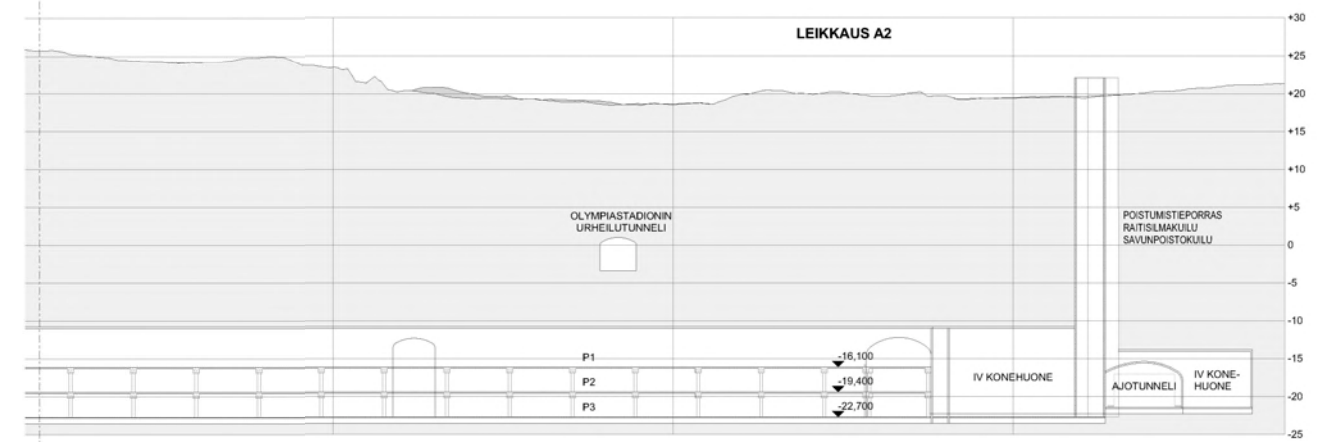
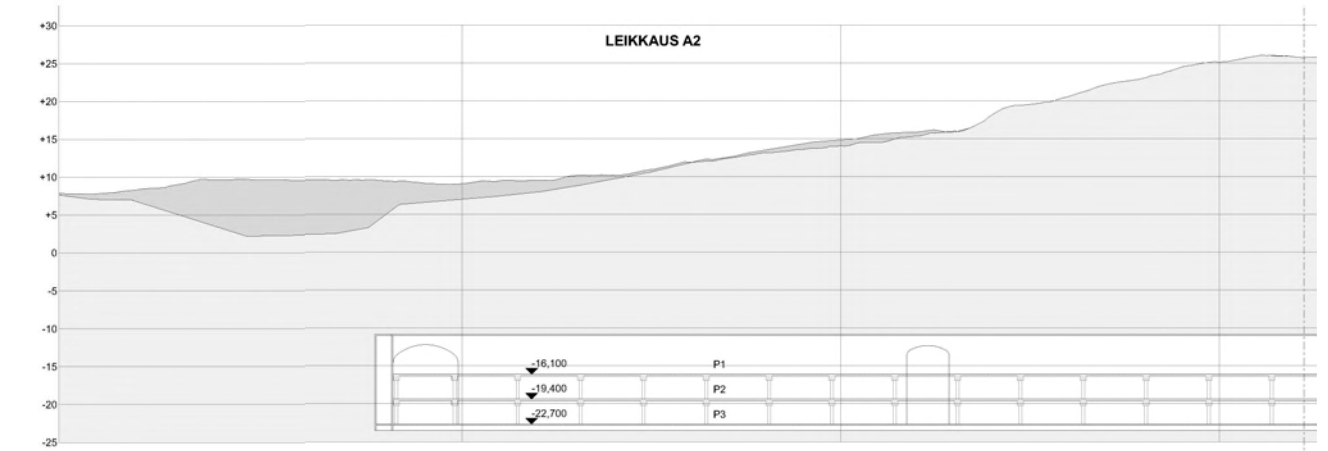




NÄKYMÄ VAUHTITIEN TUNNELINAUKOSTA (haamalla täyteellä piirretty Pisararadan huoltotunneliaukko)

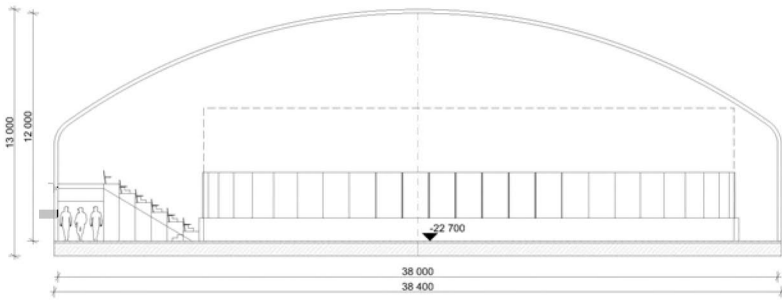


LEIKKAUS A1 1:1000

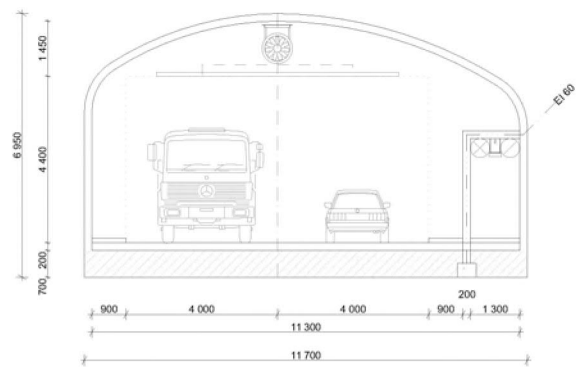


LEIKKAUS A2 1:1000

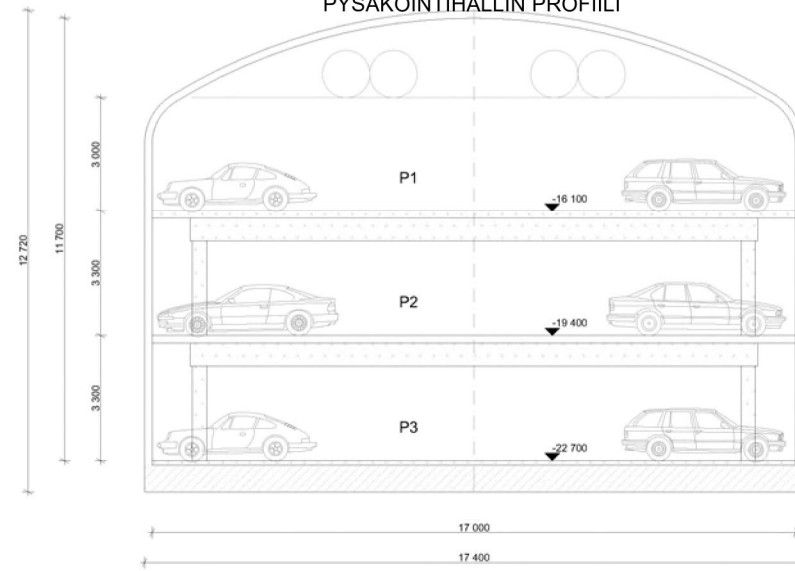
HARJOITUSHALLIN/ VÄESTÖNSUOJAN PROFILI



AJOTUNNELIN PROFILI



PYSÄKÖINTIHALLIN PROFILI



KALLIOTILOJEN PROFIILEJA 1:200