



20.09.2023

11 §

Vuokraus, toimitila, Pukinmäenaukio 2, DEAS Property Fund Finland I Ky, sosiaali-, terveys- ja pelastuslaitostoimiala

HEL 2023-011922 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti osoitteessa Pukinmäenaukio 2, kohde 6740, sijaitsevan, huoneistoalaltaan 239 m² suuruisen tilan vuokrauksesta DEAS Property Fund Finland I Ky:ltä ja edelleen vuokrata sen sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan Sairaala-, kuntoutus- ja hoiva palvelukokonaisuuden Kaakkoisen kotihoidon käyttöön toistaiseksi 1.10.2023 alkaen 3 kk molemmin puolisella irtisanomisajalla.

Kohteen arvonnisäveroton tilavuokra kaupunkiympäristön toimialalle on 16,62 euroa/m²/kk, yhteensä 47 666,16 euroa/v. Lisäksi erilliskorvauksena sähkö 191,20 €/kk, yhteensä 2 2924,40 €/v. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (vuoden 1951:10 = 100). Perusindeksin julkaisukuukausi ja -vuosi 07/2023. Pisteluku 2312,0. Vuokraa tarkistetaan vuosittain 1.1. Tarkistusajankohdat 1.1.2024 ja 1.7.2024. Tarkistusindeksikuukaudet: lokakuu, huhtikuu. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Tarkistus perustuu alkuperäiseen vuokraan ja perusindeksiin.

Vuokrauksessa noudatetaan hankinta-asiakirjojen liitteenä olevaa kiinteistön omistajan ja kaupunkiympäristön toimialan välistä vuokrasopimusluonnosta liitteinen.

Päätöksen perustelut

Sosiaali- terveys-, ja pelastustoimiala, Sairaala-, kuntoutus- ja hoiva palvelukokonaisuuden Koillisen kotihoito toimii nykyisin osoitteessa Eskolantie 1. Kiinteistön omistaja on irtisanonut vuokrasopimuksen päätymään 31.10.2023. Toiminnalle tarvitaan Pukinmäen lähialueelta uudet tilat. Kotihoidon palveluyksikkö tarjoaa kotiin vietäviä palveluja ikääntyneille Pukinmäen alueella asuville kotihoidon asiakkaille.

Tilat soveltuvat käyttötarkoitukseen.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 14.1.2021, 10 § siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön



20.09.2023

toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelun asiakkuusyksikön 2 päällikölle siten, että asiakkuusyksikön 2 päällikkö päättää vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi sopimuksen ennakoitun kokonaisarvon ollessa enintään 3 000 000 euroa tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin.

Lisätiedot

Kati Hynninen, asiakkuuspäällikkö, puhelin: 09 310 46701
kati.hynninen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos Helsingin kaupunki Pukinmäenaukio 2
- 2 Vastuunjakotaulukko Helsingin kaupunki Pukinmäenaukio 2

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

DEAS Property Fund Finland I Ky
Sosiaali,- terveys ja pelastustoimiala
Asiakkuusyksikkö 2

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 2