

Vuosina 2021-2030 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (pääomavuokra, milj. €, alv 0%)

1(3)

Kohde	Hankkeen nimi	Toteutus muoto	Hankenro	Laajuus htm2	Kokonaisvuokra €/vuokrasopimuksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrause n päättymisen	Arvioitu pääomavuokra 1000 € / vuosi
Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan osake- ja vuokrahankeet								
Fredriksberg C Koy	Lpk Fredriksberg (sis. Lpk Solhällanin korvaavat tilat)	Vuokrahanke	2000V20004	1 349	4 980 000	2021	2036	332
Suuntimopuiston monitoimitalo	Suuntimopuiston monitoimitalo	Vuokrahanke	2000V20013	6 800	9 500 000	2021	2026	1 900
Ressun pk ja lukion lisätilat	Ressun peruskoulun ja Ressun lukion lisätilat	Vuokrahanke	2000V20001	5 890	23 100 000	2021	2036	1 540
MUU OMISTAJA	Jätkäsaaren leikkipuisto	Vuokrahanke	2000V20006	175	945 000	2022	2037	63
MUU OMISTAJA	Metsolan ala-aste (korvaava uudisrakennus)	Vuokrahanke	2000V20016	3 500	25 000 000	2022	2052	833
Humalistonkatu 4 Koy	Päiväkotitiloja Töölöön	Koy	3000V20009	500	4 500 000	2022	2052	150
Kutomokujan päiväkotitiloja	Kutomokujan päiväkotitiloja	Vuokrahanke	2000V20011	2 400	20 000 000	2022	2052	667
Lpk ja Dh Iso-Roba 23	Päiväkotitiloja kantakaupunkiin (mm. daghemmet Albertin ja päiväkotitiloja Kaisaniemen korvaavat tilat)	Vuokrahanke	2000V20009	2 100	10 200 000	2022	2037	680
Arkadiankatu 24 Koy/Ulkoavuokratut	Koulujen väistö- ja lisätilat	Vuokrahanke	2000V20002	5 867	19 136 000	2022	2037	1 276
Hgin luonnontiedelukio/Uusi korvaav	Luonnontiedelukio (korvaavat tilat)	Vuokrahanke	2000V20008	8 500	75 000 000	2023	2053	2 500
Stadin amm.op/ Myllypuron kampus	Stadin ammattiopiston Myllypuron kampus	Koy	3000V20002	9 190	90 000 000	2023	2053	3 000
MUU OMISTAJA	Päiväkotitiloja Kruununhakaan	Vuokrahanke	2000V20010	2 000	10 000 000	2023	2038	667
MUU OMISTAJA	Lpk Käpylän korvaava päiväkotitiloja	Vuokrahanke	2000V20015	2 400	20 000 000	2023	2053	667
Lpk Kotitorppa ja Torpparinmäki/Uusi	Lpk Kotitorppa ja Torpparinmäki (korvaava uudisrakennus)	Koy	3000V20001	2 200	17 500 000	2023	2053	583
Haapaniemenkatu 7-9Koy/Meritalo	Stadin ammattiopiston Meritalon osittaiset muutostyöt opiskelijajäljensäilyksen takia	Koy	3000V20003	2 000	10 800 000	2023	2053	360
Suomenk.lpk/dh Killingenin korvaava	Uusi suomenkielinen päiväkotitiloja ja daghemmet Killingenin korvaava	Vuokrahanke	2000V20012	2 400	20 000 000	2023	2053	667
MUU OMISTAJA	Kalasaaran leikkipuisto	Vuokrahanke	2000V20005	175	945 000	2024	2039	63
MUU OMISTAJA	Maatullin ala-aste ja Lpk/Uusi korvaava	Vuokrahanke	2000V20017	10 000	85 000 000	2024	2054	2 833
KOONTIHANKE	Kulosaaran pysyvät päiväkotitilat	Vuokrahanke	2000V20007	1 000	5 300 000	2024	2044	265
Stadin amm.op. / Roihupellon kampus	Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus	Koy	3000V20005	45 000	440 000 000	2025	2055	14 667

Vuosina 2021-2030 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (pääomavuokra, milj. €, alv 0%)

2(3)

Kohde	Hankkeen nimi	Toteutus muoto	Hankenro	Laajuus htm2	Kokonaisvuokra € /vuokrasopimuksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrauksen päättymisen	Arvioitu pääomavuokra 1000 € / vuosi
Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osake- ja vuokrahankkeet								
MUU OMISTAJA	Myllypuron seniorikeskus, perusparannus (tontti: 45136/2)	Heka	3000V50003	14 000	4 000 000	2021	2051	133
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä C, Fallkulla, Jokipoikasenkaari 3 (tontti: 39282/2)	Heka	3000V50016	1 400	900 000	2022	2042	45
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä, ruotsinkielinen, Postipuisto 1, Lavakatu 10 (tontti: 17128/1)	Heka	3000V50015	1 400	900 000	2022	2042	45
MUU OMISTAJA	Krämertintien nuorten vastaanotto	Heka	3000V50005	1 000	10 500 000	2022	2052	350
MUU OMISTAJA	Kustaankartanon seniorikeskus, F-, G- ja H-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi (tontti: 28169/5)	Heka	3000V50004	8 000	2 000 000	2022	2052	67
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie 3 (tontti: 54157/1)	Heka	3000V50014	1 600	1 000 000	2023	2043	50
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä D, Koskelantie 66 a (tontti: 26962/1)	Heka	3000V50013	1 400	900 000	2023	2043	45
MUU OMISTAJA	Koskelan seniorikeskus, uudisrakennus (tontti: 26979/10)	Heka	3000V50007	20 000	11 000 000	2023	2053	367
MUU OMISTAJA	Itäkeskuksen palvelutalo, muutostyöt ryhmäkodeiksi	Heka	3000V50019	3 000	700 000	2023	2053	23
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä B, Postipuisto 2, Postijooninkatu (tontti: 17123/1)	Heka	3000V50017	1 400	900 000	2024	2044	45
MUU OMISTAJA	Pohjois-Haagan seniorikeskus (tontti 29175/2 ja 4)	Heka	3000V50010	30 000	20 000 000	2024	2054	667
MUU OMISTAJA	Kustaankartanon seniorikeskus, A-, B- ja C-rakennukset, muutostyöt ryhmäkodeiksi (tontti: 28169/5)	Heka	3000V50006	8 000	2 000 000	2024	2054	67
MUU OMISTAJA	Keskustan seniorikeskus	Heka	3000V50008	15 000	10 000 000	2025	2055	333
MUU OMISTAJA	Vuosaaren seniorikeskus, uudisrakennus (tontti 54180/14)	Heka	3000V50002	20 000	11 000 000	2025	2055	367
MUU OMISTAJA	Vuorensyrjän uusi palvelutalo	Heka	3000V50018	4 000	2 000 000	2025	2055	67
MUU OMISTAJA	Siltamäen palvelutalo, A- ja B-rakennukset, peruskorjaus ryhmäkotiasumiseen	Koy	3000V50020	1 000	700 000	2025	2055	23
MUU OMISTAJA	Kannelmäki-Malminkartanon seniorikeskus	Heka	3000V50009	12 000	7 000 000	2027	2057	233
MUU OMISTAJA	Haagan perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	Vuokrahanke	2000V50002	22 000	240 000 000	2027	2057	8 000
MUU OMISTAJA	Kampin terveys- ja hyvinvointikeskus	Vuokrahanke	2000V50003	10 773	155 000 000	2027	2057	5 167
MUU OMISTAJA	Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	Vuokrahanke	2000V50004	22 000	240 000 000	2027	2057	8 000
Laakson yhteissairaala	Laakson yhteissairaala	Koy	3000V50001	118 000	825 000 000	2027	2057	27 500

Vuosina 2021-2030 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (pääomavuokra, milj. €, alv 0%)

3(3)

Kohde	Hankkeen nimi	Toteutus muoto	Hankenro	Laajuus htm2	Kokonaisvuokra € /vuokrasopimuksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrauksen päätyminen	Arvioitu pääomavuokra 1000 € / vuosi
MUU OMISTAJA	Laajasalon seniorikeskus	Heka	3000V50011	10 000	6 000 000	2029	2059	200
MUU OMISTAJA	Malmin seniorikeskus	Heka	3000V50012	10 000	6 000 000	2030	2060	200
Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan osake- ja vuokrahankkeet								
Viikin Infokeskus Koy/Kirjasto	Viikin kirjaston toiminnallinen muutos	Vuokrahanke	2000V40002	915	1 980 000	2021	2031	198
Jätkäsaari/Monitoimitalo Bunkkeri	Bunkkeri (uimahalli- ja liikuntatilat)	Vuokrahanke	2000V40004	14 000	97 000 000	2023	2053	3 233
Muut osake- ja vuokrahankkeet								
Tukkutori	Tukkutorin uusi pakastamo	Koy	3000V30001	2 500	14 000 000	2022	2042	700
MUU OMISTAJA	Apollon yhteiskoulun uudet tilat	Koy	3000V20007	4 000	30 000 000	2023	2053	1 000
MUU OMISTAJA	Englantilaisen koulun uudet tilat	Koy	3000V20006	6 500	60 000 000	2023	2053	2 000
MUU OMISTAJA	Rudolf Steiner koulun uudet tilat	Koy	3000V20008	6 000	45 000 000	2024	2054	1 500
MUU OMISTAJA	Ruoantuotantolaitos	Koy	3000V60002		120 000 000	2025	2055	4 000
KOONTIHANKE	Siltämäki-Suutarila alueen palvelutilaverkon uudistaminen	avoin	3000V60001		240 000 000	2026	2056	8 000
MUU OMISTAJA	Pelastuslaitoksen Kontulan kevytyksikköpaikka	Vuokrahanke	2000V30001	540	195 000	2021	2024	65