



28.03.2024

Maankäyttöjohtaja

36 §

Punamäenlehto, puistosuunnitelma, Ruskeasuo

HEL 2023-014998 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Punamäenlehdon puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6179/1.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Punamäenlehto sijaitsee Ruskeasuon (16.) kaupunginosassa. Punamäenlehto on esitetty piirustuksessa nro VIO 6179/1.

Puistosuunnitelma on asemakaavan mukainen nro 12591 mukainen. Alue on kaavassa puisto VP merkinnällä. Kaavan puistossa on tilavarauksia maanalaisille johdoille ja yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatut osat. Etelä-pohjoissuuntaisen raitin nimi on Askaistenpolku.

Punamäenlehto sijaitsee uuden Huopalahdenportin asuinalueen eteläreunalla rajautuen pohjoisesta ja idästä uusiin asuinkerrostaloihin. Län-sipuolelle rakennetaan uusi päiväkotito. Pohjoiseen mennessä puistoalue kapenee Askaistenpoluksi, jonka päätteenä on pieni, Kaarinankadun kolmioaukioon rajautuva viheralue. Puiston eteläpuolelle sijoittuu nykyinen säilyvä asuinkerrostalo. Puisto sijoittuu nykyiselle metsäalueelle, ja sen eteläosassa on 1. maailmansodan aikaiset tykkien rauniot. Tykkien ja nykyistä puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon uudella puistoalueella. Askaistenpolun ja Punamäenlehdon pohjoisosan viheralueen osalta nykyistä puustoa ei säily.

Puiston pinta-ala on 1810 m².

Punamäenlehdon pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, päiväkodin henkilökunta ja lapset sekä alueen liiketilojen työntekijät ja asiakkaat.

Punamäenlehdon puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta, osana Huopalahdenportin alueen rakentamista. Huopalahdenportin puistot ja kadut on suunniteltu yhtenä kokonaisuutena.

Suunnittelun tavoitteena on tehdä puistosta viihtyisä oleskelupaikka ja kulkuyhteys alueen eri osien välille.



28.03.2024

Maankäyttöjohtaja

Puistosuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 12591 mukaisen puiston rakentamisen ja asemakaavan toteutumisen kaavan tavoitteiden mukaisesti.

Nyt hyväksyttävän Punamäenlehdon puistosuunnitelman kanssa samaan aikaan on suunnitellut ja vuorovaikutetut Haaganpuronlehdon ja Perttelipuiston puistosuunnitelmat päätetään erikseen kaupunkiympäristölautakunnan toimesta.

Lisäksi samaan aluekokonaisuuteen kuuluvat Mannerheimintien, Kaarinakadun ja Kytösuontien katusuunnitelmat tuodaan samassa aikataulussa kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi sekä Kaarinantorin, Halikonkujan ja Kurjenmiekankujan katusuunnitelmat maankäyttöjohtajan päätettäväksi.

Suunnitelma

Puistossa voi oleskella ja se toimii tärkeänä kevyen liikenteen kulkuyhteytenä sekä pohjois-eteläsuunnassa että itä-länsisuunnassa.

Puiston kulkuyhteyksien sijoittelussa on otettu huomioon alueella sijaitseva tykkien rauniot, nykyiset ja uudet kulkuyhteydet sekä puuston säilyttäminen.

Puistoraitin varrelle rakennetaan kaksi istuskeluryhmää. Pohjoisosan nurmialue muotoillaan hulevesipainanteeksi.

Puistokäytävät ovat kivituhkapintaisia.

Puiston metsäisestä eteläosasta säilytetään mahdollisimman suuri osa. Uusi käytävä on linjattu metsäisen alueen pohjoisreunalle sillä kohdalla, missä tulevan rakentamisen kaivanto ulottuu puiston puolelle, ja puut täytyy jo sen tieltä poistaa. Uusia puita istutetaan Askaistenpolun pohjoisosan viheralueelle ja säilyvää metsikköä täydennetään istutuksilla.

Säilyvään metsikköön jätetään paikalta poistettavien puiden runkoja lahoppuiksi. Viereiseltä tonttialueelta rakentamisen alta puistoon siirretään myös sammalkiviä.

Puistoraitteille asennetaan puistovalaisimet.

Punamäenlehdon eteläisessä osassa tasaus noudattelee pääpiirteisään nykyisiä tasauksia. Askaistenpolun ja pohjoisosan viheralueen alueella korko muuttuu nykyisestä huomattavasti.



28.03.2024

Maankäyttöjohtaja

Punamäenlehdon eteläosan hulevedet ohjataan metsäiselle alueelle, missä vesi pääosin imeytyy maastoon. Varmistuksena matalimmat kohdat kuivatetaan hulevesiviemäreillä, jotka liittyvät etelässä Askaistenpolun suuntaan ja pohjoisessa Kaarinankadun suuntaan. Puiston pohjoisen osan pintavesien tulvareitti kulkee päiväkodin tontin 16742/13 kautta.

Punamäenlehdon suunnitteluratkaisut täyttävät pääosin esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso. Uusi yhteys Askaistenpolulta Punamäenrinteen suuntaan on jyrkempi kuin 8 %.

Huopalahdenportin katu- ja puistosuunnitelmissa noudatetaan kaupunginhallituksen päättämää (940 §, 13.12.2021) taiteen prosenttiperiaattia, jossa taideteoksen kustannus sisältyy katu- ja puistoinvestointeihin ja sen suuruus voi olla enintään yksi prosentti rakennuskustannuksista. Taideteoksen suunnittelua ei ole vielä aloitettu, eikä teosta siten esitetä puistosuunnitelmissa. Taideteos esitetään rakennussuunnitelmissa ja sille haetaan tarvittavat luvat.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6179/1 (liite 1).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 12591 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Luonnon monimuotoisuus ja kestävä kehitys

Kiveyksissä hyödynnetään kierrätyskiviä saatavuuden mukaan.

Kaadettavia puita jätetään osittain lahopuiksi puiston alueelle.

Puistoon siirretään sammalkiviä viereiseltä rakennettavalta tonttialueelta.

Puistokäytävä suunniteltiin tulevan korttelialueen viereen, jotta osa puiston nykyisestä puustosta pystytään säilyttämään. Puistoon istutetaan 11 uutta puuta.

Nurmikoilla ja niittyalueilla käytetään kierrätyskasvualustaa. Kasvillisuutta suunniteltaessa on huomioitu lajiston monipuolistaminen sekä pölyttäjät ja linnut

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Puistosuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuol-



28.03.2024

Maankäyttöjohtaja

ten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selo-tukset.

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön Sörnäis-tenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin inter-netsivuilla 20.10.–2.11.2021 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuu-desta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetul-la tiedotekirjeellä Ruskeasuo-seuralle, Pikku Huopalahtiseuralle, Puoli Kaupunkia -lehteen sekä Munkin Seutu -lehteen.

Puistosuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 19.1.– 1.2.2022 välisen ajan. Suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltioille sekä muille osallisille on ilmoitettu yleistiedoksiantona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Puistosta ei saatu mielipiteitä vuorovaikutuksen aikana. Huopalahden-portin suunnittelukokonaisuuden vuorovaikutus on esitetty liitteessä 3.

Kustannukset ja aikataulu

Punamäenlehdon rakentamiskustannusten muodostuminen (kustan-nukset eivät sisällä työmaa- ja tilaajatehtäviä):

Punamäenlehdon rakentamisen kustannukset ovat noin 370 000 euroa eli noin 200 euroa/m² (alv. 0 %). Taideteoksen kustannus on noin 3 700 euroa.

Punamäenlehdon (pinta-ala noin 1810 m²) vuosittaiset ylläpitokustan-nukset ovat noin 2 700 euroa eli noin 1,5 euroa/m² (alv 0 %).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkaan R3 käyttöviheralue.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Puiston rakentaminen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan ta-lousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.



28.03.2024

Maankäyttöjohtaja

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan maankäyttöjohtaja päättää taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä. Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston rakentamisen. Suunnitelmaa voidaan pitää periaatteellisesti ja taloudellisesti vähäisenä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §.

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6179/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6179/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2

Tiedoksi

Arkisto- ja kirjastopalvelut
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu



28.03.2024

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 36 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



28.03.2024

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.



28.03.2024

Maankäyttöjohtaja

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



28.03.2024

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.03.2024.