



27.10.2020

Asia/16

## § 637

### Kiinteistötoimitusmaksutaksan vahvistaminen 1.1.2021 alkaen

HEL 2020-011085 T 02 05 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan voimaantulevaksi 1.1.2021 alkaen.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Jarno Mansner, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31945  
jarno.mansner(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2021 alkaen

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kunnan kiinteistönmuodostusviranomaisen suorittamista asemakaava-alueen kiinteistötoimituksista ja toimenpiteistä perittävistä maksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksulaissa (558/95). Lain 4 §:n mukaan maksut määrätään kiinteistötoimitusmaksutaksassa, josta päättää kunta. Helsingin kaupungin hallintosäännön (luku 10, 1 §) mukaan päätösvalta kuuluu kaupunkiympäristölautakunnalle. Taksa perustuu keskimääräisten kustannusten perusteella laskettuihin toimituskohtaisiin maksuihin, toimituskorvauksiin.

Voimassa oleva Helsingin kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksa on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 23.10.2018 502 § ja se on ollut voimassa 1.1.2019 lähtien. Taksan mukaisia tuloja kerättiin viime vuonna noin 501 000 euroa. Niillä katettiin noin 65 % taksan mukaisten kiinteistötoimitusten kustannuksista.



27.10.2020

Liitteenä 1 olevassa taksaehdotuksessa toimituksista ja toimenpiteistä perittäviin maksuihin on tehty kahden vuoden kustannustason nousun huomioiva noin 3,5 %:n korotus.

Ehdotuksen mukaisen uuden kiinteistötoimitusmaksutaksan perusteella veloittavien maksujen hintataso on joidenkin maksujen osalta jonkin verran korkeammalla tasolla ja joidenkin osalta alemmalla tasolla kuin Vantaan vastaavat maksut 1.1.2018 ja Espoon vastaavat maksut 1.1.2019 alkaen.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Jarno Mansner, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31945  
jarno.mansner(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kiinteistötoimitusmaksutaksa 1.1.2021 alkaen

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Palu/Kami/Mansner