

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Tapulin Huolto Oy Y-tunnus 0196374-9 Palokuja 4, 00750 Helsinki
OSTAJA	Helsingin kaupunki, Y-tunnus 0201256-6 Kaupunkiympäristön toimiala Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelut PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
KAUPUNGIN PÄÄTÖS	Kaupunkiympäristö toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelun, tontit yksikön, päällikkö X.X.2019, XX §. Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.
KAUPAN KOHDE	Helsingin kaupungissa sijaitseva noin 240 m ² suuruinen, määräala kiinteistöstä 091-40-115-2, joka on tullut osaksi jalankululle ja pyöräilylle varattua aluetta vuonna 2011 vahvistetussa asemakaavassa 11965. Lähiosoite: Kämnerinpolku, Suutarila
HINNOITTELU	Kaupan kohteena olevan alueen hinnoittelu perustuu Kaupunkiympäristölautakunnan 23.3.2016 tekemän päätökseen yleisten alueiden hankintaan sovellettavasta ns. aluekohtaisesta katumaan hinnasta. Suutarilan alueen katumaan hinta on 50 €/ m ²
KAUPPAHINTA	Kaksitoistatuhatta (12 000) euroa.
MAKSUTAPA	Kauppahinta on maksettu myyjän ilmoittamille pankkitileille ja se kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoittamisella kokonaisuudessaan maksetuksi.
OMISTUS- ja HALLINTAOIKEUS	Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyvät ostajalle heti.
MUUT EHDOT	
1	Määräala myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kun kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
2	Myyjä vastaa kaikista määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa määräalasta vuodelta 2019 maksuun pannusta kiinteistö-
verosta ja ostaja vuodesta 2020 alkaen.

- 3 Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.
- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin määräalaa koskeviin asiakirjoihin:
 - lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisteriote
- 5 Ostaja on tarkastanut määräalan alueen ja rajat. Ostaja on todennut määräalan ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 6 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä määräalalla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 7 Tähän määräalakauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 8 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä __. päivänä xx kuuta 2019.

Helsingin kaupunki

NN
Tontit -yksikön päällikön valtuuttamana

A
Myyjä

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kauppanvahvistajana todistan, että A myyjänä ja NN ostajan, Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan tontit palvelun tontit yksikön päällikön valtuuttamana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä xx. päivänä xxkuuta 2019.