



05.02.2020

Maankäyttöjohtaja

---

**11 §**

**Uutelan koirakoulutuskenttä, puistosuunnitelman hyväksyminen,  
Vuosaari**

HEL 2020-000382 T 10 05 02

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Uutelan koirakoulutuskentän puistosuunnitelman nro VIO 6051/1.

**Päätöksen perustelut**

Lähtökohdat ja tavoitteet

Puistosuunnitelma koskee uuden koirakoulutuskentän rakentamista Uutelan itäosaan, Skatan tilan avoimen kulttuurimaiseman ja rantavyöhykkeen rajalle. Voimassa olevassa asemakaavassa nro 11510 alue on määritelty maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi maatilakokonaisuudeksi, joka on varattu virkistystä, opetusta, kulttuuri-toimintaa ja pienimuotoisen maatalouden harjoittamista varten (MA-1). Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelmassa 2017–2026 suunnittelualueelle on osoitettu koirankoulutuskenttä, jota on tarkoitus vuokrata koiraharrastajien käyttöön (esim. agilityä, tottelevaisuutta ja palveluskoiraharrastusta harjoittaville seuroille/yhdistyksille).

Suunnittelualue on puoliavointa, loivapiirteistä niittyä. Se liittyy kiinteästi Uutelan nykyiseen koira-aitaukseen.

Suunnitelma

Uutelan koirakoulutuskentän puistosuunnitelma on nro VIO 6051/1 (liite 1).

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6051/1 (liite 2).

Koirakoulutuskenttä sijoitetaan maisemaan siten, että nykyinen arvo- niitty ja maisemapuut säilyvät koskemattomina. Koirakoulutuskentän vieressä oleva nykyinen koira-aitaus säilytetään lähes nykyisessä laajuudessaan.

Koulutuskentän koko on noin 1754 m<sup>2</sup>. Kenttä aidataan ja se varustetaan käynti- ja huoltoporteilla. Myös nykyisen koira-aitauksen portti uusitaan. Molempiin aitauksiin sijoitetaan syväkeräysastiat. Koulutuskentän ulkopuolelle portin läheisyyteen sijoitetaan pöytä-penkkikaluste se-



05.02.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

kä tehdään kivituhkapintainen tilavaraus mahdolliselle harrastajien hankkimalle kontille. Kenttä valaistaan.

Koulutuskentän pintamateriaalit ovat vahvistettua ”urheilukenttänurmikkoa” ja kivituhkaa.

### Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä 25.11.-8.12.2019 välisenä aikana Sörnäistenkadun asiakaspalvelupisteessä (Tellinki) ja kaupungin verkkosivulla osoitteessa [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Tiedote lähetettiin rajautuville kiinteistöille, Vuosaari-seuralle sekä koirakoulutusalueita käyttäville koiraharrastus-seuroille. Lisäksi tiedote vietiin Uutelan uuden ja vanhan koira-aitauksen ilmoitustauluille. Ilmoitus esilläolosta julkaistiin Vuosaari-lehdessä.

Saatu asukaspalaute on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (Liite 3).

### Kustannukset ja aikataulu

Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 3390 m<sup>2</sup>, josta koulutuskentän pinta-ala on noin 1754 m<sup>2</sup>.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 190 000 euroa (alv. 0 %).

Uutelan koirakoulutuskenttä kuuluu hoitoluokkaan A3 (käyttö- ja suoja- viheralueet), reunusniityt B3 (maisemaniitty)

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 2 000 euroa eli 1,7 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Koirakoulutuskentän rakentamiseen on varauduttu vuonna 2021 kaupunkiympäristön toimialan taloussuunnitelmaehdotuksessa vuosille 2021-2029.

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Hallintosääntö 16 luku 5 § 1 mom. kohta 1.

### Lisätiedot

Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625  
[kaija.laine\(a\)hel.fi](mailto:kaija.laine(a)hel.fi)

### Liitteet



05.02.2020

**Maankäyttöjohtaja**

---

- |   |  |
|---|--|
| 1 | VIO6051 1 Puistosuunnitelma                    |
| 2 | VIO6051 1 Puistosuunnitelmaselostus            |
| 3 | Uutelan koirakoulutusalue Vuorovaikutusmuistio |

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Tiedoksi**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tarja



05.02.2020

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 11 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



05.02.2020

## Maankäyttöjohtaja

---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### **Pöytäkirja**



05.02.2020

**Maankäyttöjohtaja**

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



05.02.2020

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 06.02.2020.