



§ 126

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Arja Karhuvaaran toivomusponnosta koskien mahdolli- suutta tehdä tila- tai tonttialuevaraus Koskelan alueen suunnittelus- sa mahdollisen myöhemmin toteutuvan uima-altaan rakentamiseksi

HEL 2020-010226 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Liikuntapaikkojen rakentaminen, ylläpitäminen ja liikuntapalvelujen tuottaminen ja kehittäminen kuuluvat kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vastualueisiin. Tämän vuoksi tehtäessä mahdollisia tila- ja tonttialuevarauksia liikuntapaikkojen, kuten uima-altaan, uimahallin tai muun vesiliikuntatilan rakentamista varten, tulee selvittää ja ottaa huomioon po. toimialan tarpeet ja mahdollisuudet uuden vesiliikuntapaikan ja -palvelun rakentamiseen, ylläpitämiseen, tuottamiseen ja kehittämiseen.

Tila- tai tonttialuevarauksen tarpeen arvioimiseksi mahdollista myöhemmin toteutettavaa uima-allasta varten Koskelan alueelle kaupunkiympäristön toimiala pyysi asiassa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalta lausuntoa 20.1.2021. Lausunto on pyydetty antamaan 28.2.2021 mennessä.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala toteaa 15.2.2021 antamassaan lausunnossa, että toimialan liikuntapalvelut ei pidä tila- tai tonttialuevarauksen tekemistä Koskelan alueelle tarpeellisena myöhemmin rakennettavaa uima-allasta varten. Lausunnon mukaan yksittäisten ja erillisten vesiliikunta-aitaiden tai -tilojen ylläpito on toiminnallisesti sekä taloudellisesti haastavaa ja tämän seurauksena on viime vuosina suljettu muun muassa useita yksityisten tahojen ylläpitämiä pieniä vesiliikunta-, kuntoutus- ja terapia-aitaita. Tämän vuoksi yksittäisten vesialtaiden tai tilojen rakentamisen sijaan uimaharrastusmahdollisuuksia tulisi jatkossa kehittää keskittämällä toimintoja suuremmiksi uimahalli- ja maui-malakokonaisuuksiksi.

Lausunnon mukaan liikuntavirasto on teettänyt vuonna 2017 liikuntapaikkojen saavutettavuustarkastelun. Po. selvityksen lopputuloksissa ei käynyt ilmi, että Koskelan alueella olisi kaupungin muihin alueisiin verrattuna heikompi asetelma vesiliikuntapalveluiden kohdalla. Lausunnossa todetaan, että tilanteen voidaan olettaa pysyneen viime vuosina suurimmalta osin ennallaan, eikä täten uima-altaan rakentamiselle Koskelaan ole erityisiä perusteita. Lisäksi lausunnossa huomautetaan,



että tällä hetkellä aktiivisista uimapaikkarakennushankkeista Pirkkolan Plotin peruskorjaus valmistuu arvion mukaan vuonna 2021 ja Jätkäsaaren Bunkkerin uimahallitilat vuonna 2024. Molemmat hankkeet parantavat vesiliikunnan harrastamisen edellytyksiä Helsingissä. Lisäksi Mäkelänrinteen uintikeskuksen tontilla valmistellaan kaavamuutosta, mikä mahdollistaisi uintikeskuksen laajentamista ja merkittävän parannuksen myös läheisen Koskelan alueen uintipalveluihin. Lausunnossa huomautetaan, että tulevaisuudessa vastaavanlaisten liikuntapaikkojen rakentaminen edellyttäisi liikuntapaikkarakentamisen investointi- ja ylläpito-määrärahojen merkittävää kasvattamista.

Lausunnossa todetaan lisäksi, että edellä todetut näkemykset noudattelevat kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan aiempia kannanottoja. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 3.10.2017 (§ 54 ja § 55) antanut lausunnot valtuutettu Sirkku Ingervon toivomusponnosta koskien Käpylinnan korvaavia tiloja Koskelassa ja valtuutettu Yrjö Hakasen toivomusponnosta vesiliikuntamahdollisuuden huomioimiseksi Koskelan sairaala-alueen suunnittelussa sekä 11.2.2020 (§ 26) valtuutettu Sinikka Vepsän ym. valtuustoaloitteesta Koskelan monipuoliseen seniorikeskukseen tarvittavista vesiliikuntatiloista.

Kaupunkiympäristölautakunta huomauttaa, että varsinaisen Koskelan (Koskelan kaupunginosa) alueen Y-tontit (eli yleisen rakennuksen tontit, joita tarvitaan julkisten palveluiden tuottamiseen ja julkishallintoa varten) tarvitaan alueella laajenevaan koulu- ja päiväkotikäyttöön. Koskelan varikon aluetta (sijaitsee Kumpulassa) suunnitellaan kaavoituksessa ensisijaisesti teknisen huollon alueena, jonka yhteyteen pyritään mahdollistamaan uutta asuinrakentamista sekä liiketilaa pikaraitiotien tulevan pysäkin lähelle ja säilyttämään lähivirkistykseen osa nykyisestä puistoalueesta. Koskelan varikon alueen koko ja muoto eivät sovi uima-altaan sijoittamiseen niin, etteivät muun lähiliikunnan mahdollisuudet siitä kärsisi. Lisäksi etäisyys (linnuntietä) Annalankentältä Kumpulaan maauimalaan on noin 800 m ja Mäkelänrinteen uimahalliin noin 2 km.

Kuten edellä todettu, kaupungin organisaatiossa liikuntapaikkojen rakentaminen, ylläpitäminen ja liikuntapalvelujen tuottaminen ja kehittäminen kuuluvat kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vastuualueisiin.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan lausunnon mukaan liikuntapalvelut ei pidä tila- tai tonttialuevarauksen tekemistä Koskelan alueelle tarpeellisenä myöhemmin rakennettavaa uima-allasta varten. Lisäksi Koskelan alueen suunnittelussa ei ole osoittaa mainittuun tarpeeseen sopivaa Y-tonttia.

Näin ollen kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että mahdollisuutta tila- tai tonttialuevaraukselle Koskelan alueen suunnittelussa mahdollisen



16.03.2021

myöhemmin toteutuvan uima-altaan rakentamiseksi ei näillä tiedoin ole, vaan yksittäisten vesialtaiden tai -tilojen rakentamisen sijaan uimaharrastusmahdollisuuksia tulisi jatkossa kehittää keskittämällä toimintoja suuremmiksi uimahalli- ja maauimalakokonaisuuksiksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi

Liitteet

1 Karhuvaara Arja, toivomusponsi Kvsto 9.9.2020 asia 21

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuutettu Arja Karhuvaara on tehnyt 9.9.2020 seuraavan toivomusponnen:

”Hyväksyessään kaupunginhallituksen vastauksen aloitteeseen Koskelan seniorikeskuksen terapia-altaasta kaupunginvaltuusto edellyttää, että kaupunki tutkii mahdollisuuden tehdä tila- tai tonttialuevaraus Koskelan alueen suunnittelussa mahdollisen myöhemmin toteutuvan uima-altaan rakentamiseksi. (Arja Karhuvaara)”

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 30.3.2021 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi

Liitteet



16.03.2021

Asia/10

1 Karhuvaara Arja, toivomusponsi Kvsto 9.9.2020 asia 21

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano