



10.01.2021

2 §**Asuntotonttien (pientalot, 140 - 180 k-m²) myynti yksityishenkilöille hintakilpailun perusteella ja muiden tarjousten hylkääminen (Laajasalo)**

HEL 2020-012920 T 10 01 01 01

Päätös

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-yksikön päällikkö päätti myydä korkeimman hyväksytyn ostotarjouksen tehneille

A

***** Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin
***** 276 000 euron kauppahinnalla,

***** Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin
***** 245 050 euron kauppahinnalla,

***** Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin
***** 236 121 euron kauppahinnalla ja

***** Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin
***** 256 113 euron kauppahinnalla.

Jokaisen edellä mainitun tontin myynnissä noudatetaan tonttinsa osalta liitteenä 1-4 olevien esisopimusten ja liitteenä 5 olevan kauppakirjaluonnoksen sekä 4.10.2020 päivätyn rasitesopimuksen (liite 6) mukaisia ehtoja.

Tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus-tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut sopimukset ja esisopimusten perusteella laadittavat lopulliset kauppakirjat sekä tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lopuksi tontit-yksikön päällikkö päätti todeta, että kaupunki ei vastaa ostajille mahdollisesti aiheutuvista haitoista, vahingoista eikä kustannuksista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka ostajalle saattavat aiheutua siitä, että päätös kiinteistön myynnistä oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

B



10.01.2021

Tontit-yksikön päällikkö päätti hylätä tonteista 49178/35-38 tehdyt muut ostotarjoukset.

Päätöksen perustelut

Kilpailu, tarjoukset ja esisopimukset

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan tontit-yksikkö järjesti 5.6.-30.9.2020 hintakilpailun Laajasalossa sijaitsevista tonteista 49178/35-38.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 25.8.2014 (836 §) varannut mainitut tontit luovutettaviksi hintakilpailulla.

Tarjousten jättämiselle varattu määräaika päättyi 30.9.2020 kello 15.00. Tarjoukset avattiin heti hintakilpailun päättymisen jälkeen.

Hintakilpailun sääntöjen mukaan kullekin tähän hintakilpailuun osallistuneelle voidaan myydä vain yksi myytävänä olleista tonteista. Näin ollen tilanteessa, jossa tarjouksen jättänyt oli tehnyt korkeimman tarjouksen useammasta tontista, pääsi hän niistä valitsemaan. ***** tekivät tontista ***** tarjouspyynnön mukaisen korkeimman hyväksyttävän ostotarjouksen 276 000 euroa. ***** tekivät tontista ***** tarjouspyynnön mukaisen korkeimman hyväksyttävän ostotarjouksen 245 050 euroa. ***** teki tontista ***** tarjouspyynnön mukaisen korkeimman hyväksyttävän ostotarjouksen 236 121 euroa. ***** tekivät tontista ***** tarjouspyynnön mukaisen korkeimman hyväksyttävän ostotarjouksen 256 113 euroa.

Muut tarjoukset hylätään.

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinnat ovat ostotarjousten mukaisia.

Kiinteistökaupan esisopimuksen yhteydessä on maksettu 10 % kauppahinnasta (käsiraha). Esisopimukset on allekirjoitettu loka-/marraskuun 2020 aikana.

Ostotarjousten mukaista tonttikohtaista hintaa noudatetaan 28.2.2021 saakka. Mikäli kaupunki myöntää ostajalle hakemuksesta kaupan tekemiselle asetettuun määräaikaan pidentymistä, kauppahintaa korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi 1.3.2021 alkaen kaupantekopäivään saakka kolmen prosentin vuotuisella korolla.



10.01.2021

Ostajien esisopimuksen yhteydessä maksama käsiraha luetaan osaksi kauppahintaa. Loppukauppahinta tulee maksaa kaupungille ennen kiinteistön kauppakirjan allekirjoittamista.

Maaperä ja tontilla olevat vanhat rakenteet

Kaupunki ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä tontilla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli tontilla havaitaan pilaantumista, määräytyy ostajan ja kaupungin välinen vastuunjako vakiintuneesti noudatettujen periaatteiden mukaisesti.

Mikäli tontilta löytyy rakennus- ja muut jätettä tai vahoja rakenteita vastaavat ostajat niiden poistamisesta omalla kustannuksellaan. Mikäli niiden poistamisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset ylittävät 2 000 euroa, korvaa kaupunki ylimenevän osan kustannuksista ostajille. Edellä mainitut kustannukset korvataan vain, jos korvausperusteista ja korvattavista toimenpiteistä on sovittu ennen niiden toteuttamista.

Kaupan muut ehdot

Muutoin kiinteistön kaupassa noudatetaan tavanomaisia ja vakiintuneita ehtoja.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 3.10.2017 (135 §) siirtää toimivaltaansa mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun tontit-yksikön päällikölle siten, että tämä on toimivaltainen päättämään kiinteistöjen tai rakennusten myymisestä tai vaihdossa luovuttamisesta kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa. Jokaisen tontin myyntihinta alittaa em. summan ja jokainen tontti myydään eri taholle. Tontit-yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään tonttien myynnistä.

Lisätiedot

Juha Heikkilä, asiantuntija, puhelin: 310 70964
juha.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



10.01.2021

1	Esisopimus tontti 35
2	Esisopimus tontti 36
3	Esisopimus tontti 37
4	Esisopimus tontti 38
5	Kaupunkirajaluonnos
6	Rasitesopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Tontin 49178/35 ostaja

Tontin 49178/36 ostaja

Tontin 49178/37 ostaja

Tontin 49178/38 ostaja

Tarjousten tekijät, joille ei tonttia

Kymp/Maka

Kymp/Maka/MVJ

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 5

Liite 6

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Liite 5

Liite 6

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 3

Liite 5

Liite 6

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 1

Liite 2

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (8)

10.01.2021

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



10.01.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

8 (8)

10.01.2021

Ilkka Aaltonen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.01.2021.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566