



§ 31

Rakennuslupahakemus, 11-kerroksisen mailapelikeskuksen (0743) rakentaminen sekä kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärien vahvistaminen, 20836/2, Tyynenmerenkatu 27, Royal Areena Oy

HEL 2023-000942 T 10 04 03

Facta-asiakirja 20-0154-23-A, lupapiste LP-091-2022-01977

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Royal Areena Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 20-0154-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävillä olopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 310 32665
juha.sundqvist(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja_
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Huomautuksen tekijä

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Rakennuslupahakemuksessa esitetyt asemakaavasta poikkeamiset koskien yhdyskuntateknisen huollon jakokaapin rakentamista, putkikeräysjärjestelmän keräyspisteen rakentamista ja ulko-ovien sijoittamista julkisivujen syvennyksiin ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Poikkeama paloturvallisuusasetuksesta koskien palomuurin rakentamatta jättämistä on vähäinen ja perusteltu.

Naapuri on huomauttanut hankkeesta. Huomautus on otettu huomioon eikä anna aiheita muutoksiin.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-g sekä i-k §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 150 b-d §, 158 §, 171 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 310 32665
juha.sundqvist(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku



16.02.2023

Asia/8

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Huomautuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1