

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- kaavakarttaan on merkitty yk-aluemerkintä; ”*pysty-yhteys kannen ja maanalaisen tilan välillä, sijainti ohjeellinen*”, osoittamaan porrasyhteyttä sekä naapuritontin pelastautumisreitillä
- yllä olevan yhteydessä määräys ”*palo- ja pelastusjärjestelyissä on sovittava sitovasti ennen rakennusluvan myöntämistä.*” on poistettu
- määräyksiin on lisätty huomio naapurirakennuksen toiminnoista mahdollisesti aiheutuvaan meluhaittaan.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- kaavakartan ’ma’ merkintä on muutettu ’map’ merkinnäksi ’*maanalainen pysäköintitila*’ vastaamaan paremmin tilaa
- kaavakartan ’*rakennukseen jätettävä kulkuaukko*’ merkintä on muutettu ’*maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska*’ merkinnäksi, vastaamaan paremmin yhteyttä
- kaavakarttaan on lisätty rakennusalojen korkeusmerkinnät: ”*rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.*”
- ja parvekkeita ohjaavaan määräykseen on lisätty lause: ”*parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle.*”
- Asumisen osuutta rakennusoikeudesta on vähennetty 100 m²:llä 4 450 k-m²:iin.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- vuorovaikutusraportin oas-vaiheen vastinetta on täydennetty terväpääskyjen suojelun osalta
- kaavaselistusta on päivitetty ’maisema ja luonnonympäristö’, ’ympäristöhäiriöt’ sekä ’ekologinen kestävyys’ kappaleiden osalta Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY:n lausunnon johdosta
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta/kaavaselistuksesta.