



30.08.2023

Asia/3

§ 45

Palvelukeskusliikelaitos, Puhtauspalvelujen hankinta

HEL 2023-001185 T 02 08 02 00

Päätös

Palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta päätti puhtauspalveluiden hankinnasta esitetyin perustein. Johtokunta päätti:

- hyväksyä Siivousliike UusPalvelu Oy:n (0626111-3) tarjouksen puhtauspalveluiden osa-alueen 1 Elimäenkadun toimitilojen puhtauspalvelut toimittajaksi ajalle 1.1.2024 – 31.12.2025 kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja oikeuttaa toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan tätä asiaa koskevan sopimuksen, koska Siivousliike UusPalvelu Oy:n (0626111-3) tarjous on tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin,

- hyväksyä SMC Palvelut Oy:n (2510087-6) tarjouksen puhtauspalveluiden osa-alueen 2 Pakkalantien toimitilojen puhtauspalvelut toimittajaksi ajalle 1.1.2024 – 31.12.2025 kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja oikeuttaa toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan tätä asiaa koskevan sopimuksen, koska SMC Palvelut Oy:n (2510087-6) tarjous on tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin,

- hyväksyä SOL Palvelut Oy:n (2160299-1) tarjouksen puhtauspalveluiden osa-alueen 3 Pakkalantien tuotantotilojen puhtauspalvelut toimittajaksi ajalle 1.1.2024 – 31.12.2025 ainoana tarjouksena ja oikeuttaa toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan tätä asiaa koskevan sopimuksen, koska SOL Palvelut Oy:n (2160299-1) tarjous on osa-alueella 3 ainoa tarjous,

- hyväksyä Siskon Siivous Oy:n (0977912-9) ja Palmia Oy:n (2653762-3) tarjoukset osa-alueen 4 Kasvatuksen ja koulutuksen ylläpitosiivous toimittajiksi ajalle 1.1.2024 – 31.12.2025 kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja ainoana tarjoajina puitejärjestelyyn seuraavassa etusijajärjestyksessä:

- 1) Siskon Siivous Oy (0977912-9)
- 2) Palmia Oy (2653762-3)

ja oikeuttaa toimitusjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan tätä asiaa koskevat puitesopimukset, koska etusijajärjestyksen mukaisesti Siskon Siivous Oy:n (0977912-9) ja Palmia Oy:n (2653762-3) tar-

Postiosoite

PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite

Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin

+358 9 310 2700

Faksi

+358 9 310 27111

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI2880001100396002

Alv.nro

FI02012566



30.08.2023

Asia/3

joukset ovat tarjousvertailussa mainittujen perusteiden mukaisesti ai-
noat tarjoajat ja kokonaistaloudellisesti edullisimmat,

- että hankintasopimuksia voidaan jatkaa niiden päättymisen jälkeen
yhdellä kahden (2) vuoden optiokaudella (1.1.2026 – 31.12.2027) niin,
että tästä päätti Helsingin kaupungin palvelukeskusliikelaitoksen puo-
lesta toimitusjohtaja tai hänen määräämänsä,

- että toimitusjohtaja tai hänen määräämänsä voi tehdä nyt päätettä-
vään hankintaan tarkennuksia hankintavaltuuksiensa puitteissa.

Lisäksi johtokunta merkitsee tiedoksi,

- että hankintasopimus sopijapuolten välillä syntyy vasta myöhemmin
erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella. EU-kynnysarvot ylittävien
hankintojen osalta sekä kansallisen kynnysarvon ylittävässä liitteen E-
palveluhankinnassa tai käyttöoikeussopimuksessa hankintasopimus,
voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tar-
joaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoit-
uksen tiedoksi

- että hankinnan osa-alueen 1 Elimäenkadun toimitilojen puhtauspal-
velut arvioitu arvonlisäveroton arvo on noin 150 000 euroa sisältäen
mahdollisen optiokauden,

- että hankinnan osa-alueen 2 Pakkalantien toimitilojen puhtauspalve-
lut arvioitu arvonlisäveroton arvo on noin 116 000 euroa sisältäen
mahdollisen optiokauden,

- että hankinnan osa-alueen 3 Pakkalantien tuotantotilojen puhtaus-
palvelut arvioitu arvonlisäveroton arvo on noin 655 000 euroa sisältäen
mahdollisen optiokauden,

- että hankinnan osa-alueen 4 Kasvatuksen ja koulutuksen ylläpitosisi-
vous arvioitu arvonlisäveroton arvo on noin 4 139 000 euroa sisältäen
mahdolliset optiokaudet.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Lisätiedot

Ville Hiltunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 22904
ville.hiltunen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite

Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin

+358 9 310 2700

Faksi

+358 9 310 27111

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI2880001100396002

Alv.nro

FI02012566



1 Vertailutaulukko HEL 2023-001185

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, palvelukeskusliikelaituksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena on palvelukeskusliikelaituksen omassa toiminnassaan tarvitsema ja päätösehdotuksessa tarkemmin mainittu puhtauspalveluiden hankinta. Hankinnalla on haettu sopimustoimittajia toteuttamaan palvelukeskusliikelaituksen toiminnassaan tarvitsemia puhtauspalveluita.

Hankintamenettelyä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus 18.4.2023 sähköisessä HIL-MA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 15.6.2023 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

Hankinnan osa-alue 1, Elimäenkadun toimitilojen puhtauspalvelut
Siivousliike UusPalvelu Oy (0626111-3)
Palmia Oy (2653762-3)
IC Siivous, Info-Controller Oy (2059341-3)

Hankinnan osa-alue 2, Pakkalantien toimitilojen puhtauspalvelut
SMC Palvelut Oy (2510087-6)
SOL Palvelut Oy (2160299-1)
Palmia Oy (2653762-3)
IC Siivous, Info-Controller Oy (2059341-3)

Hankinnan osa-alue 3, Pakkalantien tuotantotilojen puhtauspalvelut
SOL Palvelut Oy (2160299-1)

Hankinnan osa-alue 4, Kasvatuksen ja koulutuksen ylläpitosiivous
Siskon siivous Oy (0977912-9)
Palmia Oy (2653762-3)

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Postiosoite

PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite

Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin

+358 9 310 2700

Faksi

+358 9 310 27111

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI2880001100396002

Alv.nro

FI02012566



Tarjouspyynnössä on esitetty tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset ja niiden täyttymisen selvittämiseksi vaadittavat selvitykset.

Hankinnan osa-alueella 1, Elimäenkadun toimitilojen puhtauspalvelut, Siivousliike UusPalvelu Oy (0626111-3), Palmia Oy (2653762-3) ja IC Siivous, Info-Controller Oy:n (2059341-3) ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja tarjoajat täyttävät asetetut vähimmäisvaatimukset.

Hankinnan osa-alueella 2, Pakkalantien toimitilojen puhtauspalvelut, SMC Palvelut Oy (2510087-6), SOL Palvelut Oy (2160299-1), Palmia Oy (2653762-3) ja IC Siivous, Info-Controller Oy (2059341-3) ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja tarjoajat täyttävät asetetut vähimmäisvaatimukset.

Hankinnan osa-alueella 3, Pakkalantien tuotantotilojen puhtauspalvelut, SOL Palvelut Oy (2160299-1) on toimittanut vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja tarjoaja täyttää asetetut vähimmäisvaatimukset.

Hankinnan osa-alueella 4, Kasvatuksen ja koulutuksen ylläpitosiivous, Siskon siivous Oy (0977912-9) ja Palmia Oy (2653762-3) ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja tarjoajat täyttävät asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjouspyynnössä on asetettu tarjoukselle ja sen sisällölle sekä tarjottavalle hankinnan kohteelle vähimmäisvaatimukset.

Hankinnan osa-alueella 1, Elimäenkadun toimitilojen puhtauspalvelut, Siivousliike UusPalvelu Oy:n (0626111-3), Palmia Oy:n (2653762-3) ja IC Siivous, Info-Controller Oy:n (2059341-3) tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja ne täyttävät tarjouspyynnön mukaiselle hankinnan kohteelle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Hankinnan osa-alueella 2, Pakkalantien toimitilojen puhtauspalvelut, SMC Palvelut Oy:n (2510087-6), SOL Palvelut Oy:n (2160299-1), Palmia Oy:n (2653762-3) ja IC Siivous, Info-Controller Oy:n (2059341-3) tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja ne täyttävät tarjouspyynnön mukaiselle hankinnan kohteelle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Hankinnan osa-alueella 3, Pakkalantien tuotantotilojen puhtauspalvelut, SOL Palvelut Oy:n (2160299-1) tarjous on ollut tarjouspyynnön mukainen ja se täyttää tarjouspyynnön mukaiselle hankinnan kohteelle asete-



30.08.2023

Asia/3

tut vähimmäisvaatimukset.

Hankinnan osa-alueella 4, Kasvatuksen ja koulutuksen ylläpitosiivous, Siskon siivous Oy:n (0977912-9) ja Palmia Oy:n (2653762-3) tarjoukset ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja ne täyttävät tarjouspyynnön mukaiselle hankinnan kohteelle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjosten vertailu

Tarjosten valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Hankinnan osa-alueelle 4, Kasvatuksen ja koulutuksen ylläpitosiivous muodostetaan tarjouspyynnön mukaisesti puitejärjestely, johon valitaan kokonaistaloudellisuuden perusteella viisi (5) edullisinta tarjousta, jollei soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Sopimuskauden aikaiset tilaukset tehdään hankinnan osa-alueella 4, Kasvatuksen ja koulutuksen ylläpitosiivous ensisijaisuusjärjestyksessä kokonaistaloudellisesti edullisimmalta toimittajalta.

Tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset vertailtiin kokonaishankintahinnan perusteella. Vertailuhinnat muodostuivat yksikköhintojen ja tilaajan arvioimien toimitusmäärien perusteella.

Tarjosten vertailu on tämän päätöksen liitteenä. Vertailu osoittaa, että kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tai ainoan tarjouksen ovat hankinnan osa-alueittain tehneet seuraavat tarjoajat:

Hankinnan osa-alue 1, Elimäenkadun toimitilojen puhtauspalvelut
Siivousliike UusPalvelu Oy (0626111-3)

Hankinnan osa-alue 2, Pakkalantien toimitilojen puhtauspalvelut
SMC Palvelut Oy (2510087-6)

Hankinnan osa-alue 3, Pakkalantien tuotantotilojen puhtauspalvelut
SOL Palvelut Oy (2160299-1)

Hankinnan osa-alue 4, Kasvatuksen ja koulutuksen ylläpitosiivous
1) Siskon siivous Oy (0977912-9)
2) Palmia Oy (2653762-3)

Sovellettavat säännökset ja päätöstoimivalta

Hankintalain (1397/2016) 123 §:n mukaan hankintayksikön on tehtävä ehdokkaiden ja tarjoajien asemaan vaikuttavista ratkaisuksista sekä tarjousmenettelyn ratkaisusta kirjallinen päätös, joka on perusteltava.

Postiosoite

PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite

Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin

+358 9 310 2700

Faksi

+358 9 310 27111

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI2880001100396002

Alv.nro

FI02012566



30.08.2023

Asia/3

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Minna Hoffström

Lisätiedot

Ville Hiltunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 22904
ville.hiltunen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko HEL 2023-001185

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, palvelukeskusliikelaitoksen johtokunta

Postiosoite

PL 9500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
palvelukeskus.hallintopalvelut@hel.fi

Käyntiosoite

Elimäenkatu 15
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/palvelukeskus>

Puhelin

+358 9 310 2700

Faksi

+358 9 310 27111

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F12880001100396002

Alv.nro

F102012566