



12.12.2022

Asia/13

§ 869

Lainan myöntäminen Helsingin Asumisoikeus Oy:lle

HEL 2022-014025 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus myönsi talousarviokohdan 9 01 01, antolainat asuntotuotantoon, varoista 1 697 000 euron suuruisen lainan Helsingin Asumisoikeus Oy:lle hakemuksessa mainittujen kohteiden märkätilojen saneerauksia varten. Laina on nostettava vuoden 2024 loppuun mennessä.

Korko: Lainasta veloitettava korko on markkinaehtoinen ja perustuu Euroopan komission tiedonannon mukaiseen lainansaajakohtaiseen riskilisään sekä siihen lisättävään Suomen referenssikorkoon. Lopullinen korko määräytyy riskilisän ja referenssikoron nostoajankohdan tasojen mukaan.

Lyhennysehto: Laina maksetaan takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa lainan nostosta.

Vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätöksen mukaisia velan yleisiä ehtoja sekä yleisiä panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus 23.11.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Asumisoikeus Oy on rahoittanut kohteissa tehtäviä saneerauksia tulo-rahoituksella. Yhtiön kasvaneiden hoito- ja pääomakustannusten vuoksi kohteiden tavanomaisia vuosikorjauksia laajempia saneerauksia on perusteltua rahoittaa lainoin, joiden laina-aika on mitoitettu saneerauksen laskennalliseen pitoikään.

Nyt haettava laina on tarkoitus käyttää Pihlajistossa, Viikinmäessä, Vuosaarella ja Kivikossa sijaitsevien kohteiden märkätilojen saneerauksiin. Urakoiden yhteenlasketut kustannukset ovat noin 2 900 000 euroa, mistä osa on tarkoitus rahoittaa kaupungin hankkeille myöntämällä lainalla. Lainaa myönnetään ARA:n korkotukijärjestelmän ulkopuolisena järjestelyinä markkinaehtoisena.

Helsingin Asumisoikeus Oy hakee kohteilleen yhteensä 1 700 000 euron suuruista lainaa. Talousarvion kohdalla 9 01 01, antolainat asunto-tuotantoon, on käytettävissä 1 697 000 euroa.

Valtiontuki ja kuntalain 129 §

Kaupungin määräysvallassa oleva Helsingin Asumisoikeus Oy on velvollinen noudattamaan toiminnassaan kaupungin konserniohjetta ja kaupungin antamaa konserniohjausta. Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla. Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisesti arvioituna voida katsoa vaarantuvan yhtiölle myönnettävän lainan vuoksi.

Lainaehtojen voidaan katsoa olevan markkinaehtoisia, kun lainalta perittävä korko on korkeampi kuin Euroopan komission tiedonannossa viite- ja diskonttokorkojen määrittämisessä sovellettavan menetelmän tarkistamisesta (2008/C14/02) on määritelty. Lainalta perittävän korko-



12.12.2022

Asia/13

tason ollessa tiedonannossa määritelty tuen määrän korkotaso tai korkeampi voidaan koron katsoa olevan markkinaehtoinen, jolloin järjestykseen ei sisälly valtiontueksi katsottavaa taloudellista etua.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus 23.11.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia