

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteen nimi:	<b>STANSVIKINRANTA, HUTTUVADINPUISTO JA LIITTYVÄT VL-ALUEET</b>	Piirustus nro:t:	<b>VIO6093/1 VIO6093/2 VIO6093/3</b>
Selostuksen laati:	Sari Knuuti Projektipäällikkö	pvm:	10.06.2020
Selostuksen hyväksyi:	Jussi Luomanen Maisemasuunnittelupäällikkö	pvm:	12.06.2020
	Kaupunkiympäristölautakunta	pvm:	pp.kk.2020

**Suunnitelman kuvaus**Nykytilanne

Stansvikinranta sijaitsee Laajasalon (49.) kaupunginosassa, osa-alueella Kruunuvuorenranta. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa nro 12080 VL ja VV merkinnällä. Puiston pinta-ala on 30 395 m<sup>2</sup>.

Stansvikinranta sijaitsee Kruunuvuorenrannan Haakoninlahden uusien asuinalueiden ja Tahvonlahdenniemen välissä. Puisto sijaitsee meren rannassa Varisluodonlahden poukamassa, rajautuen pohjoisessa ja lännessä Stansvikin rantakatuun. Idässä alue rajautuu Stansvikin kartanopuistoon ja Tahvonlahdenniemeen.

Stansvikinranta koostuu pääosin vanhasta metsästä, jossa kasvaa runsaasti hyväkuntoisia puita, erityisesti komeita vanhoja kilpikaarnamäntyjä. Kaavassa rantametsikkö on osoitettu säilytettäväksi. Länsipäässä Huttuvadinpuistossa sijaitsee erityislaatuiset avokallioniemet, joissa on nähtävissä vanhan öljysataman jäänteitä ja jotka rajautuvat pohjoisreunastaan öljysataman jäljiltä esirakennettuun murskekenttään. Stansvikinrannan itäpäässä sijaitseva Uusikylän mökkialue siirretään pois alueelta.

Suunnittelualue sijaitsee kallioisella kitkamaa-alueella, ja maakerrokset ovat metsäisillä alueilla ohuita. Lähempänä vesirajaa pinnassa esiintyy savi- ja silttikerroksia. Ranta-alueella on esirakennettu rantaa ruoppaamalla ja täyttämällä rantahiekalla. Huttuvadinpuistossa on vanhaa täyttöä.

Suunnitelman sisältö

Puistosuunnitelmassa Stansvikinranta jakautuu kahteen pääosin luonnontilaisena säilytettävään metsäalueeseen, joiden väliin sijoittuu uusi uimarantarakennus ja reitti rantaan. Uimarannan rakentaminen ulottuu nykyisestä rantaviivasta merelle päin, jolloin vaikutukset olemassa olevaan puustoon ovat vähäiset. Suunnitelmassa on otettu huomioon alueen

**PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS**

nykyiset komeat männyt sekä alueen muut luontoarvot, kuten lepakot, linnusto ja kasvillisuus.

*Uimaranta*

Puiston keskiosaan rakennetaan uusi uimarantarakenne, johon on tarkoitus sijoittaa kahvila terasseineen, uimarannan pukuhuoneet, vessat, liikuntatoimen uimavalvonta sekä lukittavat säilytyslokerot arvotavaroille. Stansvikinrantakadulta linjataan reitti rakennuksen sivuitse rantaan. Rakennuksen edustalle tehdään laajat puupintaiset oleskelualueet varustettuna kiinteillä kalusteilla ja istuskeluportilla.

Rantahiekka-alue tehdään täyttämällä nykyistä rantaviivaa merelle päin. Aikaisemmin toteutetussa urakassa on tehty rannan esirakentaminen ja vedenalainen täyttöpenger. Rannan keskiosaan sijoittuu pitkälle ulottuva uimalaituri ja Helsingin ensimmäinen esteetön uimaramppi.

Rantaviivaa myötäilevän betonipolun varrelle sijoittuu oleskelualueita, pukusermit ja ranta-suihkut. Rantahietikolle sijoittuu lisäksi kaksi uimavalvontatornia sekä pieni lasten leikki-alue varustettuna leikkiveneellä ja meriaiheisin välinein. Rannan länsipäähän sijoittuu monipuolinen ulkokuntoilualue.

Puuverhoiltu laituri rakennetaan osin kiinteänä, osin betoniponttoneille. Rannan huoltoajoa varten laiturialueen molemmin puolin sijoitetaan betoniset huoltoluiskat.

Pohjoisreunaltaan Stansvikinranta rajautuu Stansvikin rantakatuun, joka rakennetaan paikoin huomattavasti nykyistä maanpintaa korkeammalle ja korkeusero ratkaistaan kadun yhteydessä toteutettavalla tukimuurilla. Kevyen liikenteen reitin kuivatus hoidetaan pääosin ohjaamalla vedet puiston metsäalueelle ja imeyttäen vedet ensisijaisesti kasvillisuuden käyttöön.

*Huttuvadinpuisto*

Huttuvadinpuiston komeat avokallioalueet säilytetään. Avokallioilta Stansvikin rantakadulle ulottuva puistovyöhyke sijoittuu entiselle öljysataman alueelle, johon tehdään uusi rannan suuntainen puistoraitti, istutettavaa kasvillisuutta, etelään suuntautuva loivasti luiskautuva käyttönurmi sekä luonnonkiviset oleskeluportaat. Öljysataman ajalta peräisin olevat pienet rakenteet lähtökohtaisesti poistetaan alueelta tai varmistetaan että niistä ei aiheudu vaaraa puiston käyttäjille. Rannan niitty- ja ruovikkoalueet säilytetään.

Kasvillisuus ja luontoarvot, sekä niiden vaaliminen

Alue on arvokasta lepakko- ja lintualueetta. Lisäksi säilytettävillä metsäalueilla on tehty la-hokaviosammalhavaintoja ja rannan koilliskulmassa sijaitsee pieni arvokas luontotyyppi, merenrantaniitty, joka on kuitenkin ajan saatossa muuttunut heikkokuntoiseksi.

Paikalla sijaitseva puusto, erityisesti alueelle tunnusomaiset komeat männyt, sekä olemassa oleva metsänpohja ja siihen liittyvää aluskasvillisuus pyritään säilyttämään ja suojaamaan puiston alueella. Säilytettävät metsäalueet rajataan kadun ja puistoreittien suun-

## PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

taan käsijohteilla ja kevyenliikenteen suoja-aidoilla, ja uimarannan suuntaan kevytrakenteisilla puuaidoilla. Metsänrajaan ulottuvat maatyöt, luiskaamiset ja mahdolliset vauriot verhoillaan reittien alta siirretyllä, murskatulla metsänpohjalla. Merenrantaniityn alue pyritään säilyttämään rantahiekan keskellä mikäli mahdollista. Mahdolliset vieraslajit, kuten kurturuusu, poistetaan rakentamisen yhteydessä.

Läheinen Varisluodonkari on tärkeä lintujen pesimäalue. Rannalle sijoitetaan luontoarvoista ja lintujen pesimärauhasta kertovia opasteita.

### Valaistus

Ranta-alueen toimiessa lepakoiden saalistusalueena ja siirtymisreitteinä, on ranta päätetty jättää valaisematta. Valoa karttaville siippalajeille tärkein tekijä suotuisten olosuhteiden säilyttämiselle on rantametsikön säilyttäminen valaisemattomana. Valaistus on valaisin-kohtaisesti etäohjattava, jonka ansiosta valaistus on mahdollista sammuttaa kokonaan kesäkaudella lepakoiden vuoksi.

Rantametsikön keskelle sijoittuvan uimarantarakennuksen vierestä rantaan johtava rantareitti valaistaan alueen normaaleilla puistovalaisimilla. Huttuvadinpuistoon sijoittuva pyöräpysäköintipaikka valaistaan myös puistovalaisimella, kun taas oleskelualue valaistaan matalin pollarein.

Uimarantaa ei ole suunniteltu talvikäyttöön alueen viereen Koirasaareen sijoittuvan saunakylän vuoksi.

### Kalusteet ja varusteet

Puistoon sijoitetaan Helsingin kaupunkikalusteohjeen mukaisesti kiinteitä penkkejä ja kalusteita. Puistoon sijoitetaan roska-astioita erityisesti saapumis- ja oleskelualueiden yhteyteen. Toiminnalliset välineet noudattavat puiston ilmeen mukaista värytystä ja tyyliä.

### Esteettömyys

Stansvikinrannasta tulee Helsingin ensimmäinen esteetön uimaranta. Suunnittelun kulussa on kuultu vanhusneuvostoa ja esteettömyysasiamiestä, sekä suunnitelmat on laadittu yhteistyössä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan kanssa.

Alue täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset. Alueelle johtavat reitit ovat kaltevuudeltaan pääosin 8%, lukuunottamatta itäpään metsäpolkua, joka sijoitetaan olemassa-olevaan maastoon.

Rannalla sijaitseva betonipolku mahdollistaa esteettömän kulun rannan päästä päähän, ja sen varrelle sijoittuu esteettömiä oleskelualueita, esteetön uimaramppi- ja laituri sekä kuntoiluvälineet, joista osa on käytettävissä myös pyörätuolilla.

Rantaprofiili on loiva, veden alla 5% ja rannalla 2-5%.

Uimarantarakennusta suunniteltaessa on huomioitava, että myös sisätilat täyttävät esteettömyyden vaatimukset ja kulkuyhteys rakennukselta laiturille toteutuu esteettömyysmääräysten mukaisesti. Katualueelle tulee sijoittaa liikuntaesteisten pysäköintipaikat, sekä huolehtia kadun tasauksen suunnittelussa että esteetön pääsy kadulta alas rantaan toteutuu puistosuunnitelmassa esitetyn periaatteen mukaisesti.

**PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS**

Puiston kustannukset

Puiston rakentamiskustannukset ovat noin 2,1 miljoonaa euroa, eli n. 69 €/m<sup>2</sup>.  
Uimarantarakennus terasseineen ei sisälly kustannusarvioon.