



12.12.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

---

**12 §**

**Skanska CDF, rakennusluvista 16-966-12-A ja 16-1060-15-AJ luopuminen sekä rakennusvalvontamaksun palauttaminen**

HEL 2017-012939 T 10 04 03

**Päätös**

Rakennusvalvontapäällikkö päätti, todettuaan Skanska CDF Oy:n omistamien Kiinteistö Oy Helsingin Talismanin ja Kiinteistö Oy Helsingin Lillyn luopuneen rakennusluvasta 16-0966-12-A ja sen jatkoluvasta 16-1060-15-AJ niiden voimassa ollessa, palauttaa maksetuista rakennusvalvontamaksuista yhteensä 136 065,60 euroa.

Maksun palautus suoritetaan rakennusvalvontamaksut maksaneen Skanska CDF Oy:n ilmoittamalle pankkitilille. Palautus suoritetaan rakennusvalvontapalvelun tililtä muut kulut sekä tasetililtä kiinteistöinsinöörin maksuosuudet.

**Päätöksen perustelut**

Rakennusvalvontataksan 26 § a kohdan mukaan, kun luvanhaltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.

Rakennusvalvontataksan 26 § mukaan kiinteistöinsinöörin maksuosuus palautetaan kokonaan siltä osin, kuin luvassa määrätty kiinteistöinsinöörin toimenpide on jäänyt suorittamatta

Rakennusvalvontapäällikkö katsoi, poikkeuksena em. kohtiin, että koska rakennusluvan 16-966-12-A rakennusvalvontamaksussa perityt asemakaavasta poikkeamisen, naapureiden kuulemisen ja ennakkolupahakemuksen käsittelymaksut kohdistuvat lupakäsittelyvaiheeseen, ei niistä perittyä maksua palauteta miltään osin. Lisäksi rakennusvalvontapäällikkö katsoi, että koska rakennusluvan 16-966-12-A rakennusvalvontamaksussa peritty vastaavan työnjohtajan ilmoituksen/hakemuksen käsittelymaksu kohdistuu luvanmyöntämisen jälkeiseen rakennushankkeen toteutusvaiheeseen, palautetaan siitä peritty maksu kokonaisuudessaan

**Palautuslaskelma luvista 16-966-12-A ja 16-1060-15-AJ**

Palautus peruste	Laskutettu 2012 ja 2015	Palautus%	Palautus euroa
26 § a	978,00	50 %	489,00



12.12.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

26 § a	181928,50	50 %	90964,30
26 §	581,00	0 %	0,00
26 §	353,00	0 %	0,00
26 §	369,00	100 %	369,00
26 §	3907,20	100 %	3907,20
26 §	18432,06	50 %	9216,03
26 § a	1074,00	50 %	537,00
26 § a	61166,16	50 %	30583,07
palautus yhteensä			136065,60

**Taustaa**

Hakijat, Kiinteistö Oy Helsingin Talisman ja Kiinteistö Oy Helsingin Lilly, edustajanaan Skanska CDF Oy ilmoittavat 28.6.2017 päivätyllä kirjeellä luopuvansa voimassa olevasta rakennusluvasta 16-966-12-A ja jatkoluovasta 16-1060-15-AJ, koskien kahden toimistorakennuksen sekä niiden yhteisten autohallien rakentamista, osoitteessa Mannerheimintie 115. Samalla hakija pyytää suoritettua rakennusvalvontamaksun palauttamista Skanska CDF Oy:lle.

Rakennusluvasta 16-966-12-A on 6.8.2012 määrätty yhteensä 207 028,86 euron maksu. Lasku on maksettu. Em. rakennusluvan jatkohakemuksesta (rakennustöiden aloittamisen ja loppuunsaattamisen pidentäminen kahdella vuodella) 16-1060-15-AJ on 29.6.2015 määrätty yhteensä 62 240,16 euron maksu. Lasku on maksettu.

Rakennusvalvonnan tietojärjestelmän mukaan rakennushankkeelle ei ole kirjattu mitään rakennusluvan mukaisia toimenpiteitä.

**Lisätiedot**

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi  
Anne Renqvist, taloussuunnittelija, puhelin: +358 9 310 26211  
anne.renqvist(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Skanska, hakemus 28.6.2017
- 2 Rakennuslupapäätös 16-966-12-A.pdf
- 3 Lasku 7410001589 luvasta 16-966-12-A.pdf
- 4 Rakennuslupapäätös 16-1060-15-AJ.pdf
- 5 Lasku 7410036757 luvasta 16-1060-15-AJ.pdf

**Muutoksenhaku**



12.12.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Tiedoksi**

Toimijat



12.12.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 12 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.12.2017

**Rakennusvalvontapäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.12.2017

Rakennusvalvontapäällikkö

---

Kai Miller  
rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.12.2017.