

**71 §****Hitas suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksyminen, tontti 17122/4, Asunto Oy Helsingin Kustinpolku**

HEL 2020-007311 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 17122/4 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Kustinpolun suunnitelmat sekä hyväksyä hankkeen hankinta-arvoksi 10 026 499 euroa (alv 24 %).

Hanke on rakennuttaja-aloitteinen ryhmärakennuttamishanke.

Hankkeessa rakennetaan yksi yksiportainen, 5-kerroksinen betonielementtirakenteinen asuinkerrostalo (asuntoja 40 kpl). Ylimmän kerroksen yläpuolelle sijoitetaan sauna- ja kerhotilat.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee muun muassa talopesula sekä polkupyörien huoltopiste.

Sallittu kerrosala 2600 m²

Käytetty kerrosala 2597 m²

Asuntoala 2067 asm²,

josta perheasuntoja 43% ja perheasuntojen keskipinta-ala on 74,8 asm². Ryhmärakennuttamishankkeelle ei ole asetettu perheasunto vaatimusta.

Autopaikkoja yht. 18 kpl, jotka sijaitsevat korttelin 17121 pysäköintilaitoksessa. Autopaikat ovat nimeämättömiä ja sisältyvät hankinta-arvoon.

Suunnitelmatiedot ovat Hitas-työryhmän lausunnosta ja yhtenevät jätetyn rakennuslupahakemuksen tietojen kanssa.

Päätöksen perustelut

Päätös perustuu suunnitelmien osalta Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 20.3.2020 ja hankinta-arvon osalta Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 3.4.2020.

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hitas-työryhmän lausunto suunnitelmista 20.3.2020
- 2 Hitas-työryhmän lausunto hankinta-arvosta 3.4.2020
- 3 Ryhmärakennuttamishankkeen perustajaosakkaiden edustajalle



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Fira Oy

Kaupunginkanslia/ Talous-
ja suunnitteluosasto

Kaupunkiympäristö/ Asun-
topalvelut

Kaupunkiympäristö/ Tontit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 71 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 03.06.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Marjo Tapana
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.06.2020.