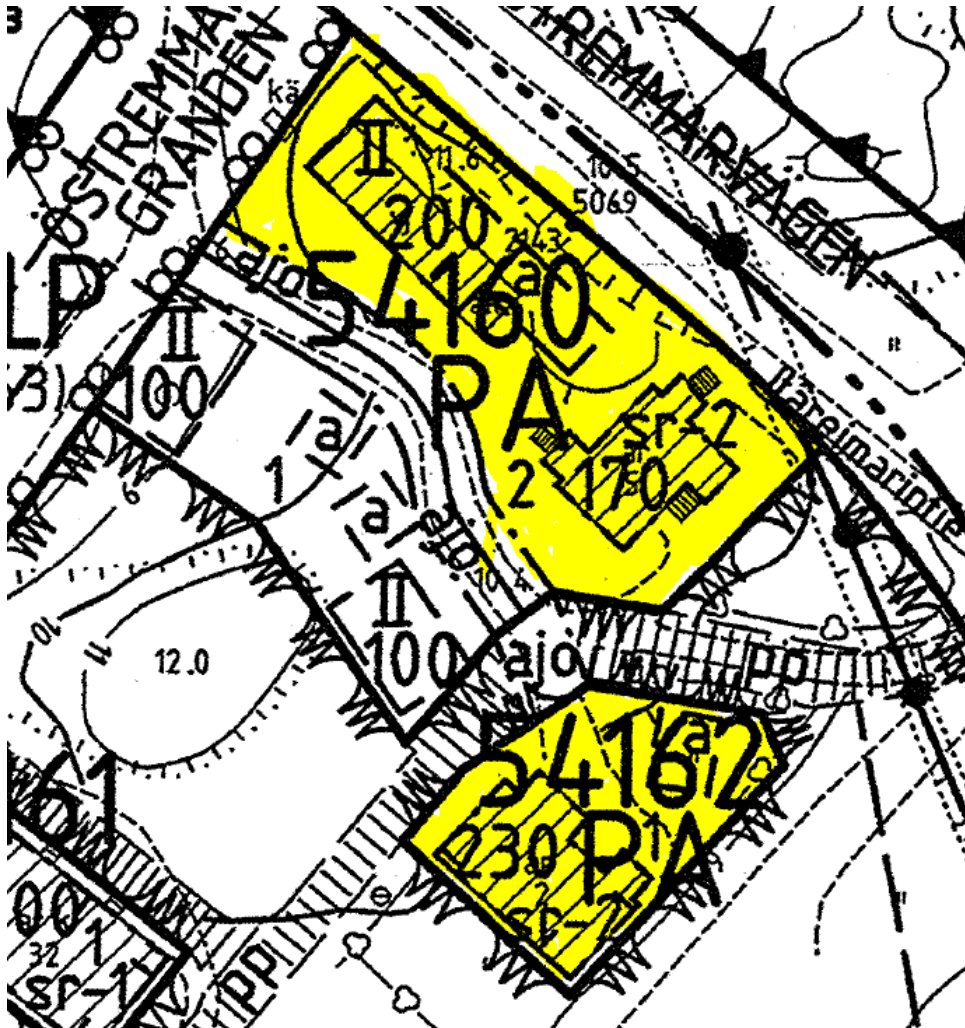


Itäreimarinkuja 2 ja 4

- asemakaava nro 11110 <http://kartta.hel.fi/kaavapdf/11110.pdf>
- kaavamerkintä PA = palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue
- rakennukset sr-2
- 2 rakennusta ja yksi rakennuspaikka (200 m²)





Itäreimarkuja 4



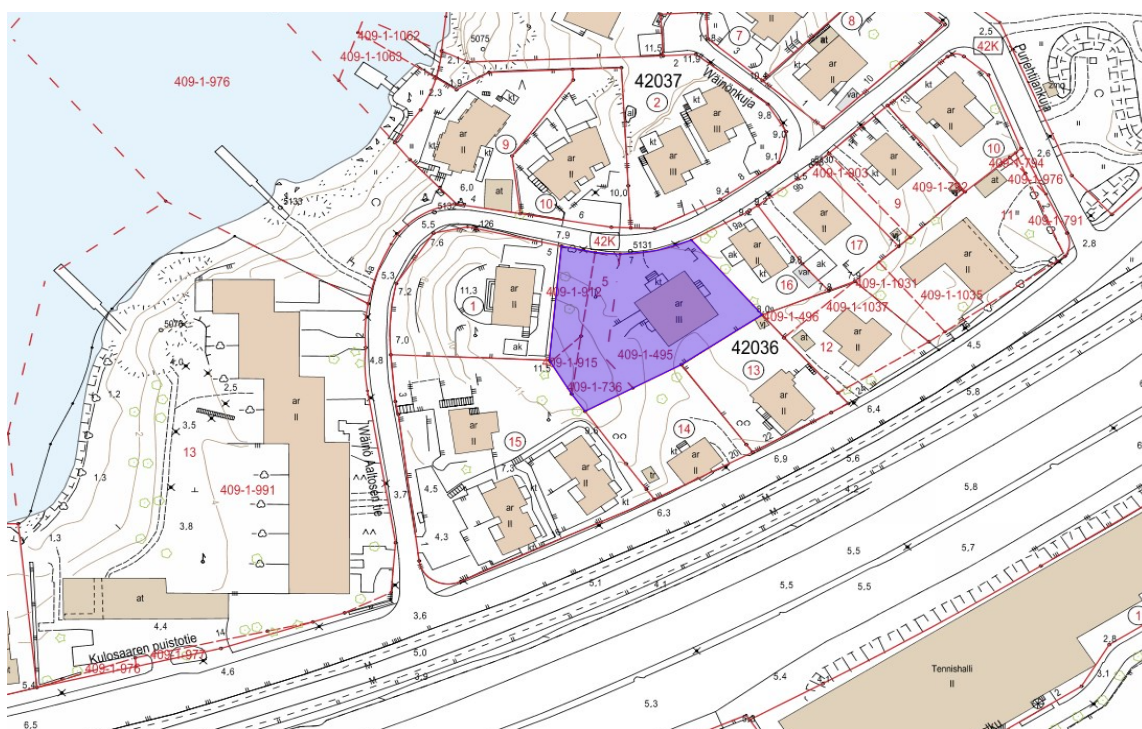
Itäreimarkuja 4

Wäinö Aaltosen tie 7

Käyttötarkoitus: terveyspalvelut
 Rakennustyyppi: pientalo
 Valmistunut: 1921, sr-2
 Kerrosluku: 3
 Kerrosala: 501 m²
 Kokonaisala: 704 m²
 Asemakaava: 12459 2016-013448

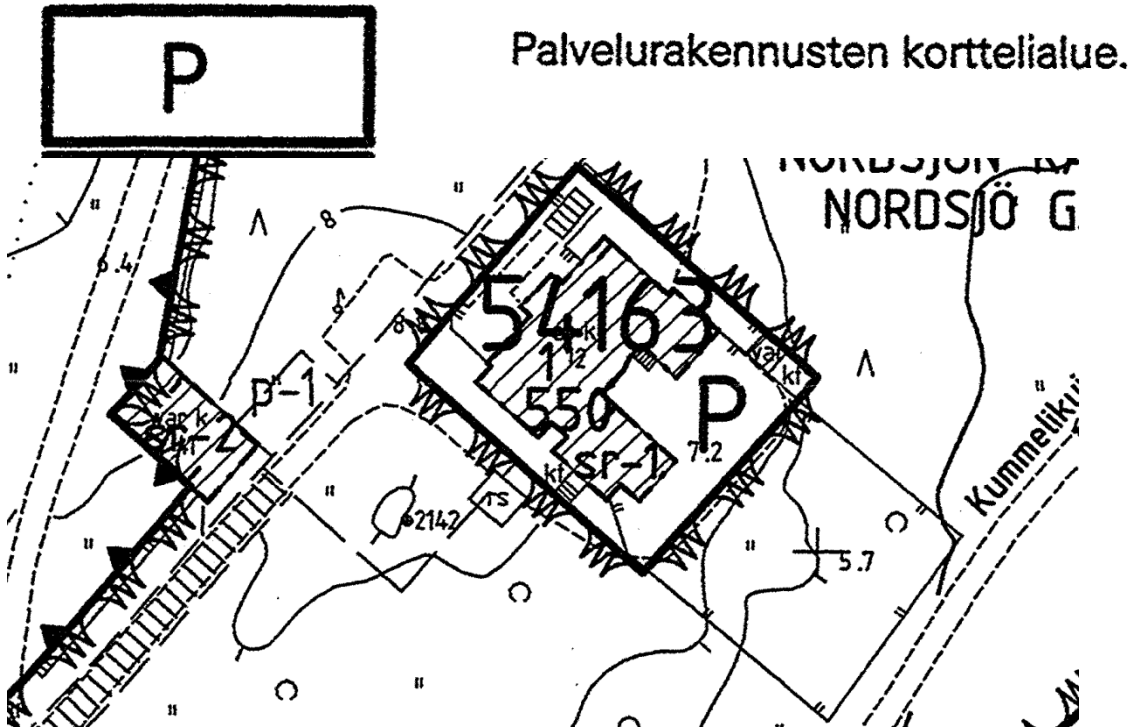
Kaavamuutos haettu ja se saa lainvoiman vuoden 2018 loppuun mennessä. Myydään sekä rakennus että tontti.

Suunnittelualueella Kulosaarissa Itäväylän läheisyydessä, osoitteessa Wäinö Aaltosen tie 7 muutetaan korttelin käyttötarkoitusta sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueesta asumisen sallivaksi korttelialueeksi. Samalla tutkitaan mahdollista lisärakentamista.



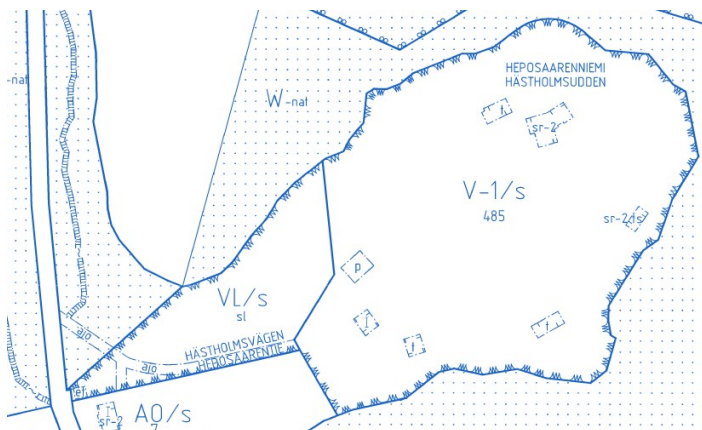
Nordsjön kartano, Itäreimarinkuja 14

- huoneistoala 414 m², varasto 66 m²
- kaavatontti
- myydään kartano, pihapiirissä oleva ent. jääkellari ja roskiskatos
- on ollut jo kertaalleen myynnissä, ei saatu yhtään tarjousta
- poikeamispäätöstä asumiseen haettu osaan rakennusta, ei vielä saatu



Heposaarentie 3-4

Käyttötarkoitus	asuminen talousrakennus/sauna
Kaupunginosa	Vuosaari
Kiinteistötunnus	091-435-0002-0011 ja 091-435-0002-0012
Huon. pinta-ala	367 m ²
Vuokraus	tyhjä



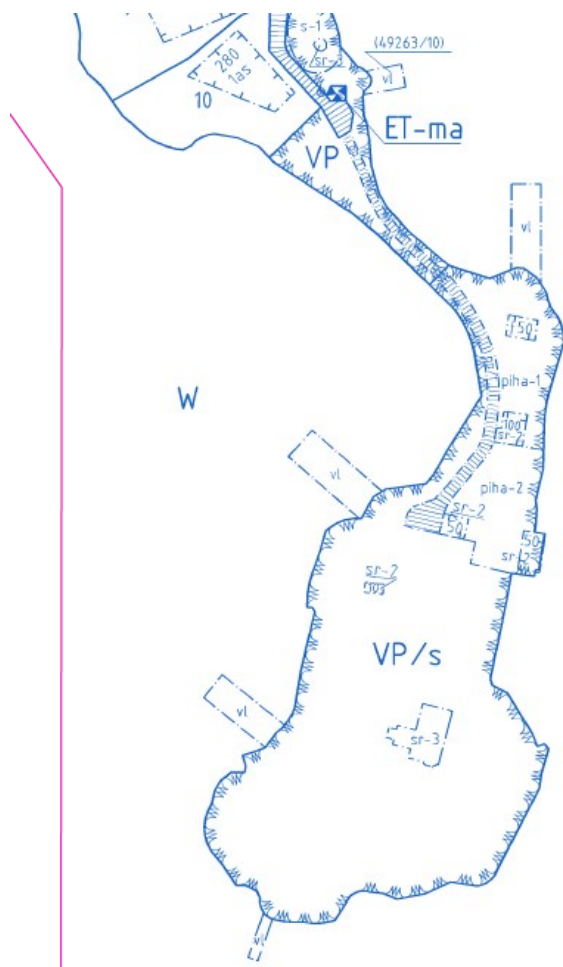
Poikkeamispäätös saatu 24.1.2017.

[https://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunkisuunnittelulautakunta/Suomi/Paatos/2017/Ksv_2017-01-24_Kslk_2_Pk/5B82E49F-4AB9-C861-8134-59EE26B00002/Poikkeamishakemus_\(Kallahti_Heposaarentie_3_ ja_4\)_.pdf](https://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunkisuunnittelulautakunta/Suomi/Paatos/2017/Ksv_2017-01-24_Kslk_2_Pk/5B82E49F-4AB9-C861-8134-59EE26B00002/Poikkeamishakemus_(Kallahti_Heposaarentie_3_ ja_4)_.pdf)

Matosaarentie 22

Käyttötarkoitus muu toimiala
Kiinteistötunnus 091-412-0001-0019
Huon. pinta-ala 186 m²

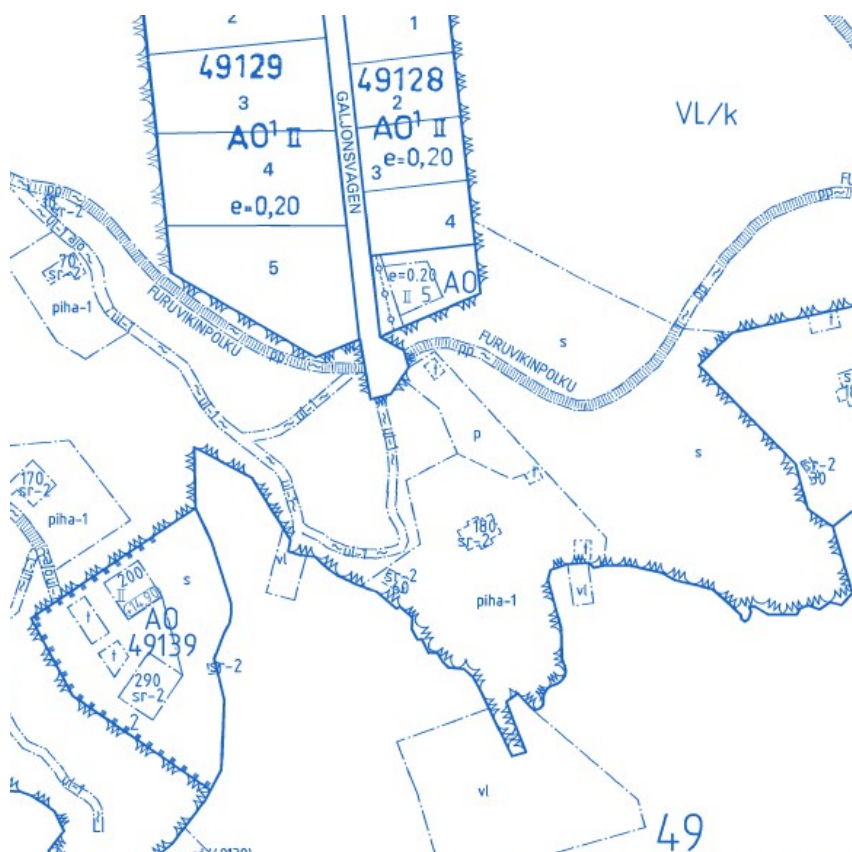
Vuokralaisena Helsingin Meripelastusyhdistys ry 1.6.1986 lähtien. Vuokralaisen kanssa myyntineuvottelut olleet käynnissä (arviokirja 2013), nyt pysähdyksissä.



Keulakuvantie 18

Käyttötarkoitus	muu kokoontuminen
Kaupunginosa	Laajasalo
Kiinteistötunnus	091-412-0001-0248
Huon. pinta-ala	222 m ²
Vuokrausaste	vuokrattu

40 vuotta vuokralaisena ollut Helsingin Rakennusmestarit ja -insinöörit amk ry kiinnostunut ostosta.



Leppäniementie 12

Käyttötarkoitus	muu kokoontuminen
Kaupunginosa	Vuosaari
Kiinteistötunnus	091-435-0004-0101
Huon. pinta-ala	207 m ²

**A0-1/s**

Enlispientalojen ja virkistyspalvelujen kierteliolue, jolla on kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja. Huvilakulttuuriin liittyvä puollavoin ja puutarhamainen ympäristö tulee säilyttää.

**Mechelininkatu 36**

Pauligin Huvila

Kaava <http://kartta.hel.fi/kaavapdf/9133.pdf>



Kiinteistötunnus 091-014-9903-0102, rakennettu 31.12.1850.

Käyttö: muut kokoontumisrakennukset kerrosala 660 m²

Myydään nykyisellä käyttötarkoituksella, vuokrataan määräala.

Huonokuntoinen kaupunki ei kunnosta rakennusta. Suojeltu sr-1.

Rantakiventie 13

Kaupunginosa Vuosaari
 Kiinteistötunnus 091-054-9903-0001
 Huon. pinta-ala 265 m²



Tyhjä, homeessa. Myydään siirrettäväksi.

<http://kartta.hel.fi/kaavapdf/7331.pdf>



Pohjolankatu 3

091-025-0820-0003

Lpk pellava, yksityinen päiväkot.

Huoneistoala 214 m²

Rakennusv. 1925

2017 tehty kallis remontti ja määräaikainen vuokrasopimus, sopimus päättyne 31.5.2019.

Vuokraa ei ole nostettu (nykyinen vuokra 2,66 €/m² ja rakennus vaatii edelleen kunnostustoimenpiteitä. Rakennukselle ei ole kaupungin omaa käyttöä.

Kaava 6619/1.10.1971

<http://kartta.hel.fi/kaavapdf/6619.pdf>

Tiilentekijänmäki / Sananjalankuja 3 (Fransenin torppa)

091-039-9903-0021

Tapanilassa, radanvarressa sijaitseva sr-1 –merkinnällä suojeltu paritalo.

Huoneistoala 76 m².

Rakennuksen molemmissa päissä on pieni asuinhuoneisto 27 m² +33 m².

Käyttötarkoitus on asuminen.

Rakennus on ollut muutaman vuoden tyhjänä eikä kaupungilla ole omaa käyttöä rakennukselle.

Rakennus on huonokuntoinen. Alueella tehdään juuri kaavaa, jossa rajataan tälle myös määräala.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma <https://www.hel.fi/hel2/ksv/liitteet/oas/1355-00.pdf>

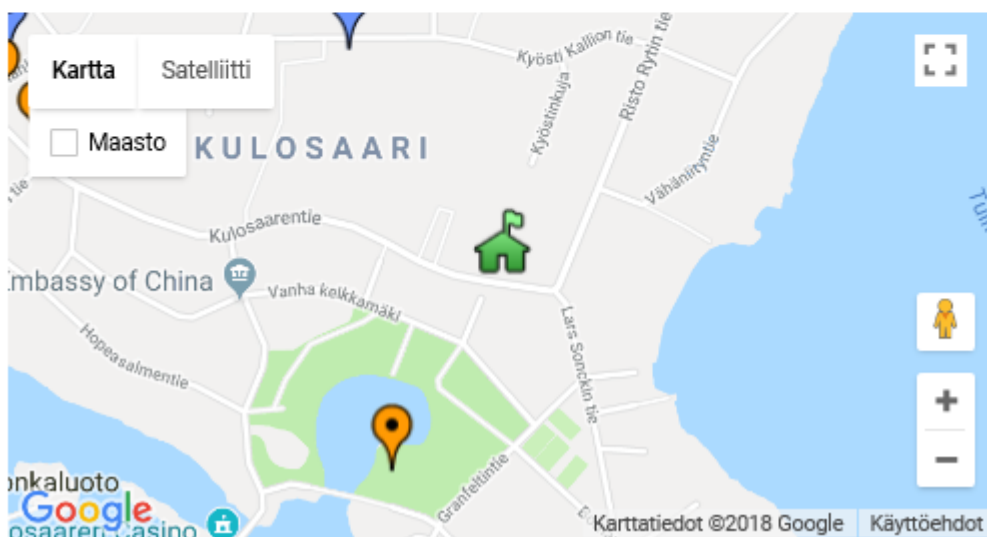


Kulosaarentie 44

Käyttötarkoitus	asuminen
Kiinteistötunnus	091-042-0021-0010
Status	suoraan omistettu
Huon. pinta-ala	201,5 m ²
Vuokrausaste	vapaa
Asemakaava	12487 2016-004915

https://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunkiymparistolautakunta/Suomi/Paatos/2018/Kymp_2018-02-27_Kylk_5_Pk/66447314-79CE-C0D7-84E2-618F5E700000/Liite.pdf

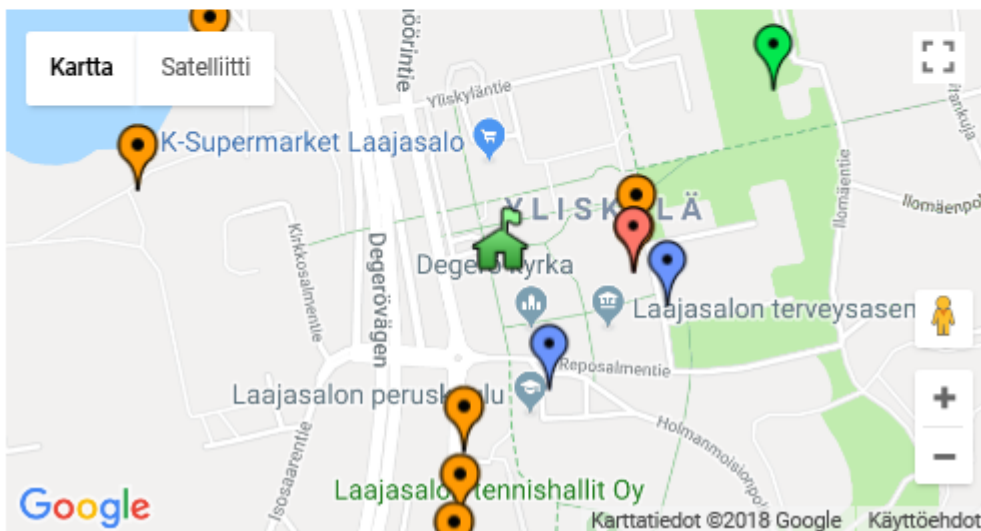
Suunnittelualueeseen kuuluvat Kulosaaren pappilan tontti Kulosaarentie 42 (kiinteistötunnus 091-042-0021-0001) ja Kulosaaren entisen paloaseman ja puhelinkeskuksen tontti Kulosaarentie 44 (kiinteistötunnus 091-042-0021-0010). Kohteiden nykyinen kaava on vuodelta 1985. Asemakaavan muutos mahdollistaa tonttien täydennysrakentamisen pienimittakaavaisella asuinrakentamisella. Kaavamuutos muuttaa olemassa olevien rakennusten käyttötarkoituksen asumiseen, ja niiden suojelutarve määritellään.



Muurahaisenpolku 4 (Yliskylän kartano)

Käyttötarkoitus	G muu kokoontuminen
Kiinteistötunnus	091-049-9903-0006
Status	suoraan omistettu
Huon. pinta-ala	200 m ²
Vuokrausaste	vuokrattu
Kaava	11743/9.1.2015 http://kartta.hel.fi/kaavapdf/11743.pdf

- vuokrattu Laajasalo-Degerö Seura ry:lle, vuokralainen on ollut kiinnostunut ostamaan rakennuksen



Villa Hällebo (Kruunuvuori)

Käyttötarkoitus vapaa-ajan asuminen

Kiinteistötunnus 091-442-0006-0088

Huon. pinta-ala 100 m²

Vuokrausaste vapaa

Kaavoitus ei kaavaa, haetaan suunnittelutarveratkaisua

