



14.12.2021

**Asuntotuotantopäällikkö**

---

**94 §**

**Asunto Oy Helsingin Koskelapihan kokonaisurakan lisä- ja muutostyöt**

HEL 2020-012049 T 02 08 03 01

Att 2825004041

**Päätös**

Asuntotuotantopäällikkö päätti tilata Asunto Oy Helsingin Koskelapihan kokonaisurakan lisä- ja muutostöitä YIT Suomi Oy:ltä arvonlisälliseen kattohintaan 173.519,64 euroa (alv 24 %).

**Päätöksen perustelut**

Kokonaisurakoitsija on YIT Suomi Oy ja urakkasopimus on allekirjoitettu 3.7.2020.

Hyväksytty hankinta-arvo As Oy Helsingin Koskelapihan osalta on 26.821.243,00 euroa (alv 24 %).

Tähän mennessä lisä- ja muutostöitä on tilattu 262.018,83 euroa (alv 24 %).

Nyt tilattavaksi esitetyn lisä- ja muutostyön kustannus on 173.519,64 euroa (alv 24 %).

Tähän asti hyväksytyjen ja nyt hyväksyttäväksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden yhteismäärä on 435.538,47 euroa (alv 24%) ja 1,62 % hankinta-arvosta.

Lisä- ja muutostyöt:

- DS-18a vedeneristyslaippa läpivienneissä (26)
- PR4 muutos (48)
- Tukimuurien määrämuutokset (53)
- Pumppaamoiden muutokset (57)
- Autohallin RD paalupituuksien muutos (62)
- Autohallin vinoporapaalujen valusyvennys, porapaalun päätyankkurointi sekä tb-paalujen pään piikkaukset (63)
- Eristemuutokset, autohalli (88)
- Autohallin muuttuneet ja lisääntyneet läpiviennit (101)
- Ullakon huoltosillat (119)
- Katunumerovalaisinmuutos (123)
- Jätehuoneen kelluva lattiarakenne (147)



14.12.2021

## Asuntotuotantopäällikkö

---

- Asuntojen LTO-koneiden ilmanottolaitteiden tyyppimuutos (148)
- Pihakatselmuksessa sovitut muutokset (156)
- RD paalupituuksien muutos, poraus rikkonaiseen kallioon, ptk merkintäpuute (159)
- Liikuntasauvojen pyöröteräs ja laatan tartunnan valuputkien materiaali muutokset (160)
- Sähkörsioiden muutos (161)
- Vesijohtoliitos (162)

Lisä- ja muutostöiden kustannuksen hyväksymisen yhteydessä ei tämän päätöksen yhteydessä ratkaista urakoitsijan esittämiä lisäaikavaateita.

### Lisätiedot

Reijo Teppola, projektipäällikkö, puhelin: 310 23294  
reijo.teppola(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, hankinta- ja oikaisu päätös

### Tiedoksi

Projektitalous / Jari Peltola



14.12.2021

Asuntotuotantopäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 94 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### **2**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 94 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.



14.12.2021

**Asuntotuotantopäällikkö**

---

Seidi Kivisyryä  
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.12.2021.