



16.05.2023

Tekninen johtaja

95 § Vartiokylän päiväkotirakennuksen purkaminen

HEL 2023-006110 T 10 04 05

Vartiokylän Päiväkoti, Sauramatie 3, 00950 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus 28297.Hankennumero 2814E06109

Päätös

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Vartiokylän Päiväkotirakennuksen purkamisen osoitteessa Sauramatie 3, 00950 Helsinki. Kiinteistötunnus 091-045-0261-0003

Päätöksen perustelut

Rakennus on toiminut kaskon varhaiskasvatuksen käytössä. Rakennuksen laajuus on 657 bm². Rakennus on ollut tyhjiillään kesästä 2022 lähtien ja päiväkodin toiminta on siirretty väistötiloihin rakennuksen sisäilmaongelmien vuoksi. Käytöstä poistumisen jälkeen rakennus on ollut lisääntyvän il kivallan kohteena. Tämän vuoksi rakennuksen purkaminen pyritään suorittamaan kesän 2023 aikana tilanteen rauhoittamiseksi. Vanhat tilat ovat olleet riittämättömät tulevalle käyttäjämäärälle, eivätkä ne kaikilta osin vastaa opetus- ja varhaiskasvatussuunnitelmien mukaisia toiminnallisia tavoitteita.

Purkulupa rakennuksesta on myönnetty ja päätös on lainvoimainen 23.3.2023. Purkulupa-tunnus LP-091-2022-08971.

Helsingin kaupungin rakentamishjelmassa vuosille 2023–2032 Vartiokylän ala-aste ja päiväkodin rakentaminen on ohjelmoitu alkavaksi uudishankkeena vuonna 2024. Nykyisen koulu- ja päiväkotirakennuksen purkaminen sisältyy laadittavaan hankesuunnitelmaan.

Kustannukset

Vartiokylän päiväkodin purkuhankkeen urakkavaiheen (UKA 5.5.2023) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa 3/2023 arvonlisäverotomina yhteensä 160 000 euroa. Purkutyön suorittaa Stara.

Rahoitus

Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01, Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi.

Aikataulu

Postiosoite PL 58220 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiympäristö@hel.fi	Käyntiosoite Työpajankatu 8 Helsinki 58 https://www.hel.fi/	Puhelin 09 310 1691 Faksi	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



16.05.2023

Tekninen johtaja

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 5 kk/2023 ja valmistuvaksi 8 kk/2023.
Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

Lisätiedot

Jarmo Metsälä, projektipäällikkö, puhelin: 31038703
jarmo.metsala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio UKA 5.5.2023 Lpk Vartiokylä, purkaminen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 2/projekti-
tiimi 4

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



16.05.2023

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 95 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.05.2023

Tekninen johtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.05.2023

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.05.2023.