



## § 21

### Rakennuslupahakemus, rakennetaan raitiovaunujen varikkorakennus, aloittamisoikeus, tontti 16725/1, osoite Nauvontie 3, hakija Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy

HEL 2021-012783 T 10 04 03

Facta 16-46-22-A, Lupapiste LP-091-2021-07450

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:lle haetun rakennusluvan sekä aloittamisoikeuden paalutus- ja perustustöille, pohjaviemäreiden, ympäristötäyttöjen ja paikallavalurungon rakentamiselle ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa liitteenä olevan Facta-asiakirjan 16-0046-22-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262  
leena.makkonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



Naapuri  
Liite 1  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Naapurien huomautus on otettu suunnitelmassa huomioon.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i§:t, 125 §, 131 §, 133 §, 135 §, 141 §, 144 §, 150 c § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262  
leena.makkonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet



03.02.2022

Asia/6

---

**Ote**

Hakija

Naapuri

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös

Liite 1