

**SOPIMUS HELSINGIN KAUPUNGIN TIETTYJEN LIIKETOIMINTOJEN LUOVUTUK-
SESTA**

HELSINGIN KAUPUNGIN

JA

HELSINKI VIIKON SÄÄTIÖ SR:N

välillä

xx. päivänä xxkuuta 2018

1. OSAPUOLET

- 1.1 Luovuttaja Helsingin kaupunki (y-tunnus 0201256-6), osoite: PL 1, 00099 Helsingin kaupunki
- 1.2 Luovutuksensaaja Helsinki-viikon säätiö sr (y-tunnus 0224232-9), osoite: Kalevankatu 6, 00100 Helsinki

2. TAUSTA JA TARKOITUS

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista ja periaatteista, joilla Luovuttajan tapahtumatuotantoon liittyvä liiketoiminta luovutetaan näitä toimintoja välittömästi jatkavalle Luovutuksensaajalle. Siirrettäviin tapahtumatoimintoihin liittyvistä Luovuttajan avustuksista Luovutuksensaajalle päätetään kaupungin kulloisenkin talousarvion sekä osapuolten välillä erikseen solmittavan yhteistyösopimuksen pohjalta.

3. LUOVUTETTAVAT LIIKETOIMINNAT

3.1 Luovutuksen kohde

Luovuttaja luovuttaa kohdassa 4 määriteltyä kauppahintaa vastaan jäljempänä kohdassa 5.1 määriteltynä luovutushetkenä Luovuttajan toiminnasta tapahtumatuotantoon liittyvät liiketoiminnot.

Luovutus kattaa seuraavat tapahtumatoiminnot:

- Helsinki-päivät Pietarissa,
- Kiinalainen uusivuosi,
- Silakkamarkkinat.

Luovutettaviin toimintoihin kuuluva omaisuus on eritelty kohdissa 3.3.–3.6. Luovutuksen ulkopuolelle jäävät erät on eritelty kohdassa 3.2.

3.2 Luovutuksen ulkopuolelle jäävät omaisuuserät

Luovutukseen eivät kuulu henkilöstön käytössä olleet työvälineet kuten puhelimet ja tietokoneet.

3.3 Käyttö- ja vaihto-omaisuus

Luovutukseen ei kuulu käyttö- tai vaihto-omaisuutta lukuun ottamatta osapuolten erikseen yhdessä sopimia siirtyviin tapahtumatoimintoihin liittyviä viestinnällisiä tai vastaavia materiaaleja.

3.4 Saamiset ja velat

Luovutukseen ei kuulu saamisia tai velkoja.

3.5 Sopimukset

Kaikki luovutettavaan liiketoimintaan liittyvät sopimukset siirretään Luovutuksensaajalle.

Mikäli sopimuksen siirtäminen edellyttää sopimuskumppanin suostumuksen, Luovuttaja sitoutuu yhdessä Luovutuksensaajan kanssa myötävaikuttamaan siihen, että sopimuskumppani suostuisi sopimuksen siirtämiseen.

Mikäli sopimuskumppani vastustaa sopimuksen siirtoa, Osapuolten tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä sopimaan sellaisesta järjestelystä, jolla kyseinen sopimus toteutetaan, hallinnoidaan ja päätetään Luovutuksensaajan lukuun, mutta Luovuttajan nimissä.

Luovutuksensaaja vastaa sopimusten toteuttamisesta luovutushetkestä lukien. Luovutuksensaaja vastaa luovutushetkestä lukien kaikista sopimukseen liittyvistä vahingoista ja kuluista.

3.6 Asiakkaat ja toimittajat

Kaikki sopimukseen liittyvät asiakkaita ja toimittajia koskevat tiedot siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien.

3.7 Luvat, Immateriaalioikeudet ja lisenssit

Kaikki yksinomaan luovutettavaan liiketoimintoihin liittyvät luvat, immateriaalioikeudet ja lisenssit, sikäli kuin sellaisia on, siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien.

3.8 Vastuut ja velvoitteet

Luovutettavaan liiketoimintaan liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien, vaikka vastuun tai velvoitteen syntyperuste olisi ennen luovutushetkeä, ellei muualla tässä sopimuksessa ole nimenomaisesti määrätty tietyn vastuun tai velvoitteen osalta toisin.

3.9 Asiakirjat

Kaikki luovutettavan liiketoiminnan kannalta tarpeelliset asiakirjat siirtyvät Luovutuksensaajalle. Luovuttajalla on oikeus säilyttää asiakirjoista kopiot.

4. KAUPPAHINTA JA LUOVUTETTAVIEN LIIKETOIMINTOJEN ARVOSTAMINEN

Kohdassa 3 määritellyt liiketoiminnot siirretään Luovutuksensaajalle vastikkeetta.

Luovutukseen ei sisälly rahaa, saamia tai käyttö-, vaihto-, tai immateriaaliomaisuutta, jolla olisi arvoa. Tapahtumat ovat osa Helsingin kaupungin kulttuuritapahtumatuotantoa eikä niillä ole taloudellista arvoa.

5. LIIKETOIMINNAN SIIRTYMINEN

5.1 Luovutushetki

Sopimuksen kohdassa 3 tarkoitetun liiketoiminnan luovutushetki on 31.12.2018 klo 24.00.

5.2 Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu

Omistus- ja hallintaoikeus luovutettuun omaisuuteen siirtyvät Luovuttajalta Luovutuksensaajalle luovutushetkellä.

Vaaranvastuu luovutettavasta omaisuudesta siirtyy Luovuttajalta Luovutuksensaajalle luovutushetkellä.

Vakuutuksista aiheutuvista kustannuksista vastaa Luovutuksensaaja luovutushetkestä lukien.

5.3 Kunto

Liiketoiminta luovutetaan sellaisena kuin se on omistusoikeuden siirtymishetkellä. Luovutuksensaajalla ei ole oikeutta vedota kauppalain 19 §:n poikkeuksiin myyjän vastuusta.

Luovutuksensaajalla on ollut mahdollisuus tarkastaa luovutuksen kohde haluamassaan laajuudessa.

6. VEROT

6.1 Varainsiirtovero

Osapuolten näkemyksen mukaan liiketoiminnan luovutuksesta ei tule maksaa varainsiirtoveroa. Mikäli tämän sopimuksen kohteena olevasta omaisuudesta on kuitenkin suoritettava varainsiirtoveroa, varainsiirtoveron suorittaa Luovutuksensaaja.

6.2 Arvonlisävero

Osapuolten näkemys on, että siirtyviin liiketoimintoihin ei kuulu omaisuutta, josta olisi suoritettava valtiolle arvonlisäveroa.

7. MUUT EHDOT

7.1 Voimaantulo

Tämä sopimus tulee molempia Osapuolia sitovasti voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

7.2 Sovellettava laki ja oikeuspaikka

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, joita ei saada ratkaistua neuvotte-
luteitse, ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

7.3 Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kum-
mallekin Osapuolelle.

ALLEKIRJOITUKSET

HELSINGIN KAUPUNKI

Kansliapäällikkö

HELSINKI-VIIKON SÄÄTIÖ SR

Toimitusjohtaja