



20.03.2023

Tonttipäällikkö

16 §**Sopimuksen tekeminen pilaantuneiden sedimenttien puhdistamiskorvauksesta**

HEL 2023-003817 T 10 05 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tehdä Helsinki Shipyard Oy:n (y-tunnus 2999898-6) kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen, joka koskee Hietalahden telakka-altaan, ns. kuivatelakan, pilaantuneiden sedimenttien puhdistamiskorvausta

Lisäksi tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus - tiimin päällikön tai lakimiehen allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut**Taustaa**

Helsingin kaupungin ja Helsinki Shipyard Oy:n välillä on voimassa maanvuokrasopimus nro 22500, johon päätöksillä 30.6.2016 (325 §) ja 30.8.2016 (172 §) tehtyjen muutosten mukaisesti Helsinki Shipyard Oy on luovuttanut 1.9.2016 kaupungille mm. noin 3 000 m²:n alueen, jolla sijaitsee telakka-allas. Allas on otettu käyttöön arviolta 1930-luvulla ja se on aiemmin ollut Kvaerner Masa-Yards Oy:n vuokra-alue ja 1.1.2011 lähtien Arctech Helsinki Shipyard Oy:n vuokra-alue.

Maanvuokrasopimuksen nro 22500 ehtojen mukaan vuokralainen vastaa kustannuksellaan 31.12.2025 saakka vuokrasopimuksesta 1.9.2016 poistetuilla maa- ja vesialueilla olevien pilaantuneiden sedimenttien ja maa-alueiden puhdistamisesta, jos niitä joudutaan poistamaan rantarakentamisen, väylän ruoppaamisen tai muun vastaavan syyn vuoksi. Mahdolliset toimenpiteet suunnitellaan yhteistyössä vuokralaisen kanssa.

Telakka-altaan pohjalla on ollut arviolta 300 m³ sedimenttiä, jossa on todettu vaarallisen jätteen ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia (Ramboll Finland Oy, 5.5.2020). Vuokralaisen selvityksen (AFRY, 19.8.2021) mukaan kaikki pilaantuneisuus ei ole aiheutunut telakkatoiminnasta. Vuokralainen on lisäksi pitänyt allasta tyhjänä pumppaamalla myös vuokraajan jälkeen, aina vuoden 2021 loppupuolelle saakka. Ottaen huomioon em. pumppaaminen kustannuksineen ja koska sedimentti on



20.03.2023

Tonttipäällikkö

osittain voinut pilaantua myös sen jälkeen, kun alue on palautunut kaupungille, altaan sedimentin kunnostuskustannukset on perusteltua jakaa telakan ja kaupungin kesken.

Sopimus

Helsinki Shipyard Oy:n kanssa on neuvoteltu telakka-altaan puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä. Asiasta on laadittu liitteenä 1 oleva sopimusluonnos, jonka mukaisesti Helsinki Shipyard Oy korvaa telakka-altaan pilaantuneen sedimentin puhdistamisesta aiheutuvista kustannuksista kaupungille 50 000 euroa ja vapautuu näin maanvuokrasopimuksen 22500 mukaisista, telakka-altaaseen liittyvistä vastuistaan.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto on 22.5.2017 (97 §) päättänyt siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin 1 kohdan toimivaltaa päättää hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta kaupunkiympäristötoimialan palvelujen päälliköille siten, että palvelun päällikkö päättää palvelun vastualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Sopimusluonnos_liitteineen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 16 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



20.03.2023

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

20.03.2023

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.03.2023.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566