



## § 84

### Hankinta, maankäytön yhdyskuntateknisen suunnittelun puitejärjestely 1.10.2023 - 30.9.2025 (optio 1.10.2025 - 30.9.2027)

HEL 2023-004209 T 02 08 02 00

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan maankäytön yhdyskuntateknistä suunnittelua koskevat puitesopimukset osa-alueen 1 osalta seuraavien tarjoajien kanssa sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia:

Osa-alue 1: Maankäytön yhdyskuntatekninen suunnittelu

1. AFRY Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. WSP Finland Oy
5. Sweco Finland Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti keskeyttää hankinnan osa-alueen 2 Maankäytön suunnitteluun liittyvät virtausmallinnukset osalta, koska tarjouspyynnön palvelukuvaus osoittautui monitulkintaiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Luode Consulting Oy:n tarjouskilpailusta osa-alueelta 1, koska Luode Consulting Oy:n nimeämät vastuuhenkilöt eivät täyttäneet tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Hankinnan osa-alueella 1 arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 4 750 000 euroa ja enimmäisarvo 4 800 000 euroa.

Puitesopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 1.10.2023. Sopimus päättyy 30.9.2025. Tilajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaja päättää myöhemmin erikseen, ottaako se optiokauden käyttöön.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen puitesopimuksen. Puitesopimus voidaan tehdä aikaisin-



taan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katso-  
taan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräästovelvoitetta eikä tuota konsultille yksi-  
noikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Puitesopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut han-  
kintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset  
rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoajaa  
jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Sari Hilden

#### Lisätiedot

Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 09 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi  
Valtteri Lankiniemi, diplomi-insinööri, puhelin: 09 310 22467  
valtteri.lankiniemi(a)hel.fi  
Tuija Linden, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 37405  
tuija.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vertailutaulukko

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Tarjouksen jättäneet

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupun-  
kiympäristölautakunta

Liite 1

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Puitejärjestelyllä hankitaan maankäytön suunnitteluun liittyvää alueellis-  
ta, tontit ja yleiset alueet käsittävää yhdyskuntateknistä tarve-, esi- ja  
yleissuunnittelua, alueiden verkosto-, yleistasaus-, kuivatus- ja tulva-



suunnittelua, muita yhdyskuntateknisiä suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä sekä kaavatalouteen liittyvien määrä- ja kustannusarvioiden ja yhdyskuntatekniikan tilavarauksellisten mitoitus- ja mallinnustehtävien laadintaa.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 30.9.2025 saakka. Puitesopimuksia on mahdollista jatkaa yhdellä kahden (2) vuoden optiokaudella.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 26.6.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-004209. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 28.6.2023 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

## Saadut tarjoukset

Määräaikaan 15.8.2023 klo 8.00 mennessä hankinnan osa-alueelle 1 tarjouksen jätti 8 tarjoajaa:

AFRY Finland Oy  
Destia Oy  
FCG Finnish Consulting Group Oy  
Luode Consulting Oy  
Ramboll Finland Oy  
Sitowise Oy  
Sweco Finland Oy  
WSP Finland Oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

## Tarjoajien soveltuvuuden arviointi ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.



Luode Consulting Oy:n antamasta tarjouksesta ei käynyt ilmi, että sen nimeämät vastuuhenkilöt olisivat täyttäneet tarjouspyynnössä edellytetyn 10 vuoden suunnittelu- ja projektinjohtokokemuksen. Hankintayksikkö pyysi täsmennystä ilmoitettujen referenssien keston osalta. Saadun täsmennyksenkään perusteella, tarjoaja ei täytä asetettuja vähimmäisvaatimuksia nimettyjen henkilöiden kokemuksen osalta. Tarjoajien tasapuolinen ja syrjimättömän kohtelun vuoksi hankintayksikkö ei ole voinut pyytää täsmennystä kuin tarjouksessa ilmoitettujen referenssien osalta.

Näin ollen Luode Consulting Oy tulee sulkea tarjouskilpailusta hankinnan osa-alueella 1 tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Hankinnan keskeyttäminen osa-alue 2

Hankinnan osa-alueen 2 Maankäytön suunnitteluun liittyvät virtausmallinnukset osalta osoittautui, että tarjouspyynnön palvelukuvaus on monitulkintainen. Virtausmallinnusten osalta on jäänyt tarkentamatta riittävästi, millaista virtausmallinnusta osa-alueen tehtävissä tarkoitetaan.

Tarjouspyynnön virheellisyyttä osa-alueella 2 ei ole mahdollista korjata kuin keskeyttämällä hankinta.

Hankinta voidaan hankintalain 125 §:n mukaan keskeyttää vain todellisesta ja perustelusta syystä. Hankinnan keskeyttämiselle on hankintalain tarkoitetu perusteltu syy. Hankintayksikkö tulee kilpailuttamaan osa-alueen 2 (Maankäytön suunnitteluun liittyvät virtausmallinnukset) uudelleen omana erillisenä puitejärjestelynä.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 30 %
- laatu, painoarvo 70 %



Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteestä 1 Vertailutaulukko.

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

Puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat seuraavasti:

Osa-alue 1: Maankäytön yhdyskuntatekninen suunnittelu

1. AFRY Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. WSP Finland Oy
5. Sweco Finland Oy

Ennen mahdollisen hankintasopimuksen tekemistä tarkastetaan vielä hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 711 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Sari Hilden

#### Lisätiedot

Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 09 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi  
Valtteri Lankiniemi, diplomi-insinööri, puhelin: 09 310 22467  
valtteri.lankiniemi(a)hel.fi  
Tuija Linden, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 37405  
tuija.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vertailutaulukko



07.09.2023

Asia/4

---

## Oheismateriaali

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1 | Tarjouspyyntö       |
| 2 | Palvelukuvaus       |
| 3 | Puitesopimusluonnos |

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1