

**101 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Kiinteistö Oy M2-Kodit Koskustie 4 perusparannushankkeen korko-
tukilainahakemuksesta**

HEL 2023-012726 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Kiinteistö Oy M2-Kodit Koskustie 4 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy M2-Kodit on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1983 valmistuneen 2-4-kerroksisen vuokratiloiteen perusparantamiseksi.

Hankkeessa rakennetaan maalämpö- ja aurinkosähköjärjestelmä. Hankkeessa on 79 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 153 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 9.10.2023
- 2 Kolmen kohteen energiahankkeet 5-2023 (1)
- 3 Koskustie 4 hankkeen suunnitellut tilat
- 4 Koskustie 4, Hki, talo 1.energiatodistus-230095-fi
- 5 Koskustie 4, Hki, talo 4.energiatodistus-230098-fi
- 6 Pandia Lainaraportti_Koskustie 4_1331-0769307352_598001-80890744
- 7 Pandia Vakuusraportti Koskustie 4_ 91-33-261-2-L1
- 8 Rasiustodistus_91-33-261-2-L1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Kiinteistö Oy M2-Kodit

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 16.10.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

täntöönpano

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

PostiosoitePL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 101 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 16.10.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Satu Rieger
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.10.2023.