



22.10.2020

Kokousaika 22.10.2020 16:15 - 18:11

Kokouspaikka Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Laak, Noora	puheenjohtaja, kokouspaikalla
Abib, Mukhtar	etänä
Hemming, Hanna-Leena	etänä
Klemetti, Tapio	etänä
Saukkonen, Lea	etänä
Tamminen, Lilja	etänä
Vihervaara, Anita	etänä
Villo, Pertti	kokouspaikalla
Aarnio, Minna	varajäsen, etänä

Muut

Henttonen, Pekka	asiakkuusjohtaja, kokouspaikalla
Alanko, Aarno	yksikön päällikkö, kokouspaikalla
Kippo-Edlund, Päivi	yksikön päällikkö, etänä, poistui klo 17:20, paikalla §202 - §208
Mustonen, Salla	yksikön päällikkö, kokouspaikalla
Nikunen, Esa	ympäristöjohtaja, kokouspaikalla, poistui klo 16:57, paikalla §202 - §207
Walén, Laura	yksikön päällikkö, etänä
Vepsäläinen, Päivi	vs. yksikön päällikkö, etänä
Villeneuve, Anna	kaupunginsihteeri, etänä, saapui klo 17:05, paikalla §209 - §210
Miinalainen, Matti	viestintäsuunnittelija, kokouspaikalla
Hannola, Lea	hallintoasiantuntija, etänä
Moberg, Pirjo	hallintos sihteeri, kokouspaikalla
Montell, Kristina	vs. yksikön päällikkö, etänä
Ahonen, Pertti	ict-asiantuntija, kokouspaikalla
Heikkonen, Kaarina	kaupunkiekologi, etänä, paikalla §204 - §205

Puheenjohtaja

Noora Laak

202-210 §



22.10.2020

Esittelijät

Pekka Henttonen	asiakkuusjohtaja 202-203 §
Laura Walin	yksikön päällikkö 204-205 §
Päivi Kippo-Edlund	yksikön päällikkö 206 §
Aarno Alanko	yksikön päällikkö 207-210 §

Pöytäkirjanpitäjä

Pirjo Moberg	hallintosihteeri 202-210 §
--------------	-------------------------------



22.10.2020

§	Asia	
202	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
203	Asia/2	Ilmoitusasiat
204	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Atte Harjanteen toivomusponnosta koskien luonnon monimuotoisuuden tilaa ja kehitystä kuvaavan mittariston laajentamista ympäristöraportoinnin yhteydessä
205	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Laura Kolben toivomusponnosta selvittää mahdollisuudet laajentaa luonnon monimuotoisuuden analyysiä ottamalla mukaan puistot ja suunnitellut viheralueet
206	Asia/5	Hernesaaren Romu Oy:n hakemus Jäähdytintien jätteenkäsittelyaseman ympäristöluvan muuttamiseksi
207	Asia/6	Rakennuslupahakemus, väestönsuojan rakentamisvelvollisuuden viiden (5) vuodenlykkäys, 45177/7, Kauppakartanonkatu 3 / Visbyinkatu 2, Kiinteistö Oy Helsingin Itäkeskus
208	Asia/7	Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon (0121) rakentaminen, 17122/1, Postiljooninkatu 9, Setlementtiasunnot Oy
209	Asia/8	Rakennuslupahakemus ,14-kerroksisen toimistorakennuksen ja maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentaminen sekä kokoontumistilan vahvistaminen. Lisäksi haetaan aloittamisoikeutta, 20798/1, Itämerenkatu 25, Kiinteistö Oy Ruoholahden We Land
210	Asia/9	Rakennuslupahakemus, kaksi tilapäistä koulupaviljonkia, aloittamisoikeutta, 410/1:5 koskee myös rekisterialuetta 410-2-13, sekä 25-848-1, Kalervonkatu 6a, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö



22.10.2020

§ 202

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsenen Anita Vihervaara ja varatarkastajaksi jäsenen Lilja Tamminen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 203 Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 23.9.2020

§ 227 Oulunkylän tori 1:n asemakaavan muuttaminen (nro 12644)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Patola) korttelin 28054 tontin 3 asemakaavan muutoksen 19.5.2020 päivätyn piirustuksen nro 12644 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilme-
nevin perustein.

§ 228 Haagan Tunnelitie 8:n asemakaavan muuttaminen (nro 12639)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29050 tontin 1 asemakaavan muutoksen 18.8.2020 päivätyn piirustuksen nro 12639 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilme-
nevin perustein.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 23.9.2020

Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 9.5.2017 (§158) terveydensuojelulain nojalla määrännyt Marainvest N&K Oy:n poistamaan osoitteessa Kaisaniemenkatu 1 toimivan ravintola Molly Malone's ravintolan tiloista asuntoon osoitteessa Vuorikatu 8 aiheutuvan meluhaitan 31.7.2017 mennessä ja asettanut määräyksen tehosteeksi 15 000 euron uhkasakon. Määräyksessä asetetun määräpäivän jälkeen ympäristöpalvelut totesi edelleen asunnossa musiikista aiheutuvan melun vuoksi sellaiset olosuhteet, joista katsottiin aiheutuvan terveydensuojelulaissa tarkoitettua terveyshaittaa. Ympäristö- ja lupajaosto on 31.8.2018 (§161) päättänyt tuomita Marainvest N&K Oy:n maksettavaksi 15 000 euron uhkasakon, koska annettua määräystä ei ollut nou-
datettu.

Helsingin hallinto-oikeus on 25.6.2019 (19/0430/5) hylännyt Marainvest N&K Oy:n vaatimuksen suullisen käsittelyn toimittamisesta sekä vali-
tuksen ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä. Marainvest N&K Oy on valittanut päätöksestä ja vaatinut, että päätös kumotaan kokonaisuudessaan. Korkein hallinto-oikeus on ratkaisussaan 23.9.2020 (3724) katsonut, että hallinto-oikeuden päätöksen lopputuloksen muuttami-



22.10.2020

seen ei ole perusteluita, ja on hylännyt Marainvest N&K Oy:n valituksen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507
pirjo.moberg(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: +358 9 310 31507
pirjo.moberg(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 KHO päätös 23.9.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 204

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Atte Harjanteen toivomusponnesta koskien luonnon monimuotoisuuden tilaa ja kehitystä kuvaavan mittariston laajentamista ympäristöraportoinnin yhteydessä

HEL 2020-007840 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antoi seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että kaupungin vuosittaisessa ympäristöraportoinnissa seurataan luonnon osalta indikaattoreina luonnonsuojelualueiden osuutta maa-alasta ja vettä läpäisevien alueiden pinta-alaa Helsingissä. On selvää, että nämä indikaattorit eivät kerro tarpeeksi luonnon monimuotoisuuden tilan kehittymisestä.

Luonnon seurannan indikaattoreissa on aina ollut haasteita. Etenkin luonnon monimuotoisuuden tilasta kertovien indikaattoreiden vaatiman pohjatiedon saaminen vaatii paljon resursseja. Indikaattoreiden kehitystyötä on tehty useita vuosia niin kansallisesti muun muassa yhteistyössä Suomen kuuden suurimman kaupungin kanssa kuin kansainvälisestikin. Monimuotoisuuden tilan parempi seuranta nähdään erittäin tärkeänä, mutta resurssien rajallisuuden vuoksi riittävän laajaa säännöllisin väliajoin toistettavaa indikaattoriseurantaa ei olla pystytty toteuttamaan.

Ympäristöpalveluissa on työn alla Helsingin kaupungin luontoseuranta-suunnitelma, johon kuuluu systemaattinen, tärkeiden luontotyyppien ja eliöryhmien seuranta. Seurannan avulla on tarkoitus saada selville sekä laadullisia että määrällisiä muutoksia monimuotoisuuden tärkeiltä osa-alueilta. Suunnitelmaa on tehty yhteistyössä Luonnonvarakeskuksen ja Helsingin yliopiston tutkijoiden kanssa. Seurannat on tarkoitus käynnistää lähivuosina, ja niiden lopullinen laajuus riippuu tehtävistä priorisoinneista ja käytettävissä olevista resursseista.

Kaupunki on valmistellut Luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelmaa 2020–2028. Ohjelman viimeistely odottaa kaupungin ympäristöpolitiikan päivitystä, jonka on tarkoitus edetä päätöksentekoon syksyn 2020 aikana. On suunniteltu, että ohjelman toimenpiteiden etenemisestä raportoitaisiin kaupunkiympäristölautakunnalle kahden vuoden välein.



22.10.2020

Kaupunkiluonnon monimuotoisuutta mittaava Singapore-indeksi (City Biodiversity Index, CBI) on kehitetty kansainvälisenä yhteistyönä. Indeksillä tarkoitetaan biodiversiteetin kehittymisen arviointivälineeksi kaupungeille. Sen kehitystyötä koordinoidaan Singaporesta ja Suomi on alusta asti ollut vahvasti indeksin kehittämisessä mukana.

Helsingissä Singapore-indeksi laskettiin ensimmäisen kerran vuonna 2015. Tällöin se koostui 23 indikaattorista, jotka jaettiin kolmeen osaluokkaan: alkuperäisluonto, ekosysteemipalvelut ja hallinto. Indeksillä laskennassa kukin indikaattori sai 0–4 pistettä tuloksensa perusteella. On huomattava, että mikäli jotain indikaattoria ei pystytty laskemaan, ei sitä myöskään pisteytetty. Helsingille pisteitä kertyi yhteensä 54/92, jotka jakautuivat osaluokittain seuraavasti: alkuperäisluonto 13/40, ekosysteemipalvelut 11/16 ja hallinto 30/36.

Indikaattoreita ei ollut mahdollista laskea alkuperäislajiston osalta, koska indikaattoreiden vaatimaa seurantatietoa oli vain vähän eivätkä nekkään kaikki tiedot olleet ajantasaisia. Laskennan yhteydessä saatiin kuitenkin selvitettyä alkuperäislajistoa (lepakot, kalat) koskevia vertailuarvoja seuraavaa laskentaa varten.

Singapore-indeksin manuaali päivitettiin kesäkuussa 2020, jolloin indikaattoreiden määrä lisääntyi 28:aan. Helsingin kaupunki oli mukana päivitystyössä. Tavoitteena on, resurssien rajoissa, että Singapore-indeksi laskettaisiin Helsingissä kerran valtuustokaudessa.

Jatkossa vuosittaisen ympäristöraportoinnin yhteyteen nostetaan seuraavat luonnon monimuotoisuuden tilaa ja kehitystä kuvaavat indikaattorit.

- Luonnonsuojelualueiden lukumäärän ja pinta-alan muutos. Seurataan vuosittain.
- Luontoalueiden määrän muutos. Seurataan vuosittain. Luontoalueiden käsite määriteltiin vuonna 2013, jolloin luontoalueiden määrä myös laskettiin ja kuvattiin kartalla ensimmäisen kerran.
- Metsäisten ja puustoisten alueiden pinta-ala tai suhteellinen osuus maapinta-alasta. Tieto saadaan joka toinen vuosi seudullisesta maanpeiteaineistosta.

Resurssien rajoissa toteutetaan lisäksi:

- Lentävien hyönteisten biomassa ja massan muutos. Tietoa aletaan kerryttämään hyönteisseurannalla Helsingin kaupungin luonnonsuojelualueilla. Seuranta tullaan käynnistämään kesällä 2021 ja toteutamaan samalla menetelmällä kuin Hallman ym. 2017.



22.10.2020

- Mesipistiäisten määrä ja määrän muutos. Tietoa saadaan vuosittain toistettavilla linjalaskennoilla, joissa lasketaan lajeittain kimalaisten yksilömäärät ja erakkomehiläisten kokonaisyksilömäärät. Laskennoista saadaan myös tietoa erilaisten elinympäristöjen pölyttäjälajistosta. Seuranta aloitettiin vuonna 2019 kahdeksalla linjalla ja sitä jatkettiin vuonna 2020. Eräiltä linjoilta on laskettu myös päiväperhokset.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli kaupunkiekologi Kaarina Heikkonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Laura Walin

Lisätiedot

Pirita Kuikka, ympäristösuunnittelija, puhelin: 310 32045
pirita.kuikka(a)hel.fi

Liitteet

1 Harjanne Atte, toivomusponsi Kvsto 10.6.2020 asia 9

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuutettu Atte Harjanne on tehnyt 10.6.2020 seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään kaupunginhallituksen esityksen kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta laajentaa luonnon monimuotoisuuden tilaa ja kehitystä kuvaavaa mittaristoa ympäristöraportoinnin yhteydessä.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 3.11.2020 mennessä.



22.10.2020

Asia/3

Esittelijä

yksikön päällikkö
Laura Walin

Lisätiedot

Pirita Kuikka, ympäristösuunnittelija, puhelin: 310 32045
pirita.kuikka(a)hel.fi

Liitteet

1 Harjanne Atte, toivomusponsi Kvsto 10.6.2020 asia 9

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



22.10.2020

§ 205

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Laura Kolben toivomusponnosta selvittää mahdollisuudet laajentaa luonnon monimuotoisuuden analyysiä ottamalla mukaan puistot ja suunnitellut viheralueet

HEL 2020-007847 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antoi lausunnon

Luonnon monimuotoisuuden mittareista

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että kaupungin vuosittaisessa ympäristöraportoinnissa ei ole erikseen seurattu puistojen ja suunniteltujen viheralueiden luonnon monimuotoisuutta, vaan koko Helsinkiä on käsitelty yhtenä kokonaisuutena. Ympäristöraportoinnissa esiin nostetuista arvokkaista lajeista ja luontokohteista osa kuitenkin sijoittuu puistoalueille.

Kaupunkiluonnon asiantuntijat arvioivat vuonna 2014 Helsingin 54 erilaisen kaupunkibiotoopin merkitystä eri eliölajeille ja vaatelialle lajeille (Vierikko ym. 2014). Lajirikkaudeltaan arvokkaimpien kaupunkibiotooppien joukkoon Helsingissä arvioitiin kuuluvaksi sekä luonnonvaraisia elinympäristöjä (esim. lehdot ja lammet) että rakennettuja ympäristöjä (esim. kartanopuistot ja linnoitukset). Puistojen ja erilaisten kulttuuriympäristöjen huomioiminen Helsingin luonnon monimuotoisuuden analyysissä on siten perusteltua. Tästä aineistosta olisi myös poimittavissa luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä kaupunkibiotoopeja, joiden pinta-alaa ja laatua voitaisiin seurata.

On olemassa jonkin verran tietoja, joiden avulla puistojen ja suunniteltujen viheralueiden luonnon monimuotoisuutta voidaan kuvata ja sen tilaa seurata. Toisaalta viheraluetilastojaakaan ei ole ympäristöraportoinnissa esitetty. Niiden ylläpidosta on säädetty maankäyttö- ja rakennusasetuksessa, jonka mukaan kunnan tulee huolehtia kaavoitus- ja rakennustoimen hoidon edellyttämästä alueiden käytön, rakentamisen ja rakennetun ympäristön sekä kulttuuri- ja luonnonympäristön tilan ja kehityksen seurannasta alueellaan (2 §). Lisäksi laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta puolestaan määrää, että kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävänä on ympäristönsuojelun valvomiseksi ja edistämiseksi kunnassa huolehtia mm. ympäristön tilan seurannasta sekä siihen liittyvistä selvityksistä ja tutkimuksista (6 §). Helsingin kaupungin



22.10.2020

maankäytön tilastoja olisi hyvä kehittää luonnon monimuotoisuutta paremmin kuvaaviksi siten, että esitettäisiin kaupungin todellisia viherpinta-aloja eikä vain kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevia. Lisäksi kaupungin hoidossa olevien alueiden tilastossa niittyjen määrä olisi hyvä erottaa peltojen määrästä, koska niityt ovat luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä ja niiden määrää aiotaan lisätä. Niittyjä on myös työstetyillä viheralueilla ja kukkivat niityt ovat rantojen ja vanhojen puiden ohella tärkeimpiä luonnon monimuotoisuuden osatekijöitä.

Viheralueiden strateginen kehityskuva (VISTRA) luo pohjan laaja-alaiselle viher- ja virkistysalueiden suunnittelulle, jossa on otettu huomioon Helsingin identiteettitekijät sekä kulttuuriympäristöt. Yksi sen lähtökohdista on VISTRA II -raportissa esitetty arvotihentymäkartta, jossa on tarkasteltu luonto- ja kulttuuriarvojen tihentymiä. Molempia arvoja on erityisen paljon vihersormien ja sinikämmenen, erityisesti saarten ja niemien alueella. Arvotihentymäkartta laadittiin vuonna 2016 ja päivitetään yleensä yleiskaavan valmistelun yhteydessä. Sen päivittäminen useamminkin on mahdollista, mutta muutokset ovat melko hitaita, eikä karttaa kannata päivittää vuosittain.

Valmisteilla olevassa Helsingin luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelmaluonnoksessa esitetään puiston tai muun viheraluekohteen monimuotoisuuspotentiaalin arviointia hoito- ja kehittämissuunnittelun ja peruskorjaussuunnittelun yhteydessä (toimenpide 5.1.). Tämän arvioinnin kautta alkaa kertyä tietoa puistojen ja muiden viheralueiden luonnonmonimuotoisuuspotentiaalista. Aiheen seuraamiseksi pitäisi kehittää järjestelmällinen menetelmä. Tästä olisi päävastuussa maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden kaupunkitila ja maisemasuunnittelu -palvelu. Luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelmaluonnoksessa esitetään myös luontaisen lahoamisprosessin hyödyntämistä puistoissa ja muilla viheralueilla sekä purojen varsilla myös esteettisenä mahdollisuutena (toimenpide 5.5.) ja pölyttäjähyönteisten suosimista lisäämällä niiden ravintokasveiksi sopivia puita, pensaita sekä muuta pitkään ja eri aikoihin kukkivaa kasvillisuutta (toimenpide 5.6.). Luonnonrantojen ja luontaisen kasvillisuuden kehittymistä myös rakennetuille ranta-alueille esitetään toimenpiteessä 5.8. ja metsänreunojen puuston ja muun kasvillisuuden kerroksellisuutta toimenpiteessä 4.7. Seurannaksi on tässä vaiheessa kuitenkin esitetty vain dynaamisilla periaatteilla suunniteltujen ja toteutettujen kohteiden ja piennarniittyjen määrän seurantaa. Seurantaa olisi hyvä täydentää puistojen kuolleiden puiden ja pölyttäjähyönteisten määrällä.

Dynaamiset istutukset ovat osa biotooppipohjaista kasvisuunnittelua, joka on yleistymässä Helsingin viheralueiden suunnittelussa. Siinä hyödynnetään kasvupaikan olemassa olevaa maaperää, kasvillisuutta



22.10.2020

ja siemenpankkia ja suunnitellaan kasvillisuus kasvupaikan olosuhteiden mukaan. Ne jäljittelevät luonnon kasviyhdykskuntia, ovat kerroksellisia, monilajisia ja jatkuvasti muuttuvia. Niissä on eri aikoina kukkivia lajeja ja niiden ulkonäkö vaihtelee vuosittain ympäristöolosuhteiden mukaan. Dynaamisten istutusten määrän seurannan lisäksi, niissä käytettyjen pölyttäjille hyödyllisten kasvilajien määrän ja pölyttäjähönteisten seuranta antaisi hyödyllistä tietoa puistojen monimuotoisuuden kehittämisestä.

Kesäkausilla 2019 ja 2020 Helsingissä laskettiin pölyttäjiä kahdeksalta linjalta, mutta linjojen sijoittelussa ei ole huomioitu dynaamisia istutuksia. Eri tavoin toteutetuissa kukkaistutuksissa voitaisiin tehdä erillisiä pistelaskentoja. Laskenta olisi hyvä tehdä vuosittain. Hönteisten syöttäjäseurannalla tehtävät lajistokartoitukset antaisivat tietoa yleisemmin puistojen luonnon monimuotoisuudesta, samoin lentävien hönteisten kokonaismäärä pyydyksiin kertyvää biomassaa seuraamalla.

Syksyllä 2020 valmistunut Helsingin kaupunkikasviopas linjaa Helsingin julkisten alueiden kasvisuunnittelun lajivalikoimaa ja valintaperiaatteita. Yksi oppaan tavoitteista on edistää kaupunkiluonnon monimuotoisuutta kasvilajivalintojen kautta. Kaupunkikasvioppaaseen liittyen puistoissa voitaisiin seurata käytettyjen kasvilajien valikoiman laajuutta ja oppaassa erikseen monimuotoisuutta edistävinä kasveina mainittujen lajien osuutta istutusten kasvivalikoimassa.

Kulttuuriympäristöjen linnusto olisi myös hyvä puistojen ja työstettyjen viheralueiden luonnon monimuotoisuuden indikaattori. Linnustosta on tietoa kaupungin Luontotietojärjestelmässä (LTJ) mutta tilanteen muuttumista ei nykyään seurata. Tällaista seurantaa on ehdotettu myös kansainvälisen Singapore indeksin (City Biodiversity index eli kaupunkiluonnon monimuotoisuusindeksi) yhtenä indikaattorina.

Puistojen luonnonmukaisten hoitoluokkien tiedot ovat poimittavissa luonnonhoitosuunnitelmista. Niiden määrä voitaisiin suhteuttaa viheralueiden kokonaismäärään tai kaupungin maapinta-alaan. Samoin voitaisiin tarkastella miten LTJ:n arvokkaita luontokohteita sijoittuu puistoihin ja suunnitelluille viheralueille. Mielenkiintoisia luonnon monimuotoisuuden kannalta olisivat kasvi-, lintu-, liito-orava-, lepakko-, sammakkoeläin- ja luontotyyppitiedot. Toisaalta myös vieraslajitiedot olisivat tärkeitä mutta niiden inventointi on toistaiseksi ollut satunnaista. Haitallisten vieraslajien lukumäärä tiedetään mutta tiedot sijainnista puistoissa ovat puutteelliset.

Puistojen luonnon monimuotoisuuden analysoimisessa ja kuvaamisessa olisi suurta hyötyä ekosysteemipalveluanalyyseistä, joka voidaan



22.10.2020

tehdä kattavammin monia eri ekosysteemipalveluja kuvaten tai keskittyen vain joihinkin tärkeimmiksi arvioituihin. Suomen ympäristökeskus (SYKE) on vuosina 2017-2018 laatinut kartan pääkaupunkiseudun pölytyspotentiaalista ja seurantaindikaattorin pölytyskapasiteetista. Euroopan Komission rahoittamassa EnRoute-hankkeessa, jossa kehitettiin ja testattiin MAES (Mapping and Assessment of Ecosystems and their Services) -indikaattoreita. Tämän pölytyspotentiaalikatran laatimisessa käytetty elinympäristöaineisto perustui mm. satelliittikuvatulkintaan, laserkeilausaineistoon ja asiantuntija-arvioihin. Ekosysteemipalveluanalyysistä tulee sitä parempi, mitä tarkempaa tausta-aineistoa siinä käytetään. Biotooppikartoitus tuottaisi analyyseihin tärkeän perusaineiston. Eri biotooppien soveltuvuusarvo voitaisiin määrittellä esimerkiksi juuri pölyttäjähönteisten kannalta sopivalla asteikolla huono-tyvä. Hyviä ovat muun muassa metsien reunat ja kukkaniityt. Biotooppikartoituksen täydentämistä kattavaksi on ehdotettu Helsingin luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelmaluonnoksen kohdassa 3.2. Ekosysteemipalveluanalyysissä tulisi huomioida myös maaperän laatu.

Suomen ympäristökeskus olisi hyvä yhteistyökumppani puistojen ja työstettyjen kulttuurimaisemien luonnon monimuotoisuuden analysoinnissa. Kaupunkiympäristön toimialan on kuitenkin suunnattava resurssit ja luonnon monimuotoisuuden seurantaan, vaikka seuranta tehtäisiin yhteistyönä. Näin saataisiin pohjatietoa indikaattoreihin ja hyvien analyysien tekemiseen.

Suomen ympäristökeskuksessa aloitetaan kunnallisen ekosysteemitilinpäidön pilotti pohjoismaisessa yhteistyöhankkeessa loppuvuodesta 2020. Helsingin kaupunki on yksi pilottikaupungeista. Pilotin tarkempi sisältö ratkaistaan syksyn 2020 aikana. Kunnalliseen ekosysteemitilinpäidöön on haussa myös muita rahoituksia. Ekosysteemitilinpäidössä voidaan pitää tiliä kaupunkibiotooppien laajuudesta ja tilasta, niiden tuottamista ekosysteemipalveluista sekä niiden arvosta niin sosio-kulttuurisesti kuin rahallisesti.

Elämänlaadun mittareista

Helsingin ja Vantaan kaupungin yhteisessä kyselytutkimuksessa "Ympäristöasenteet ja kaupunkikehitys Helsingissä ja Vantaalla 2018" on tietoa kaupunginosittain lähiviheralueiden ja laajempien viheralueiden saavutettavuudesta, liikkumisesta ranta-alueilla ja myös viheralueiden laadusta. Kysely toistetaan 5-6 vuoden välein.

Viherverkoston tilan seuraamiseksi ja suunnittelun apuvälineeksi Kaupunkitila ja verkostot -yksikössä on viime vuosien aikana lähdetty kehit-



22.10.2020

tämään paikkatietopohjaista mittaria kaupungin viher- ja virkistysalueiden saavutettavuudesta. Työssä on hyödynnetty sekä kotimaisia että kansainvälisiä suosituksia ja tutkimustietoa. Tulokset ovat myös päivitettävissä.

Helsingissä on varsin tiheä alueellinen viherverkosto, joka on hyvin saavutettavissa kävellen. Viheralueiden saavutettavuutta on mitattu 300 metrin etäisyydellä kävelyn ja pyöräilyn reittejä pitkin, ja tavoite täyttyy tasapuolisesti lähes kaikilla Helsingin asuinalueilla, vaikka saavutetun viheralueen määrä vaihtelee kaupunkirakenteen mukaan.

Laaja-alaisten viheralueiden (vihersormien ja sinikämmenen) saavutettavuutta on mitattu kahden kilometrin tavoite-etäisyydellä. Vihersormiin kuuluu monia vetovoimaisia luontokohteita ja Helsingin identiteetille arvokasta kulttuuriperintöä. Kahden kilometrin tavoite-etäisyydellä laajat viheralueet ovat saavutettavissa hyvin kaikkialla muualla kuin aivan koillisessa Helsingissä, josta on kuitenkin pääsy Vantaan viheralueille.

EnRoute-hankkeessa MAES-indikaattoreina Helsingistä esitettiin ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen liittyen (a) viheralueiden saavutettavuus päiväkodeista, (b) luontopohjaiseen virkistykseen sopivat alueet ja (c) kotien läheisten viheralueiden saavutettavuus. Näiden lisäksi on myös monia muita MAES-indikaattoreita, jotka voitaisiin analysoida paikkatietopohjaisesti Helsingin kaupungin alueelta.

Singapore-indeksin indikaattoreita päivitettiin 10 vuoden käytön jälkeen keväällä 2020. Helsingin kaupunki oli mukana päivitystyössä. Tässä yhteydessä päätettiin ottaa käyttöön uusia indikaattoreita, joista kaksi kuvaa hyvinvointia ja terveyttä. Indikaattoria numero 12 "Virkistyspalvelut" perustellaan luonnon monimuotoisuuden tarjoamalla korvaamattomilla henkisillä, kulttuurisilla, kasvatuksellisilla ja virkistyspalveluilla, jotka ovat oleellisia sekä fyysisen että psyykkisen terveyden kannalta. Indikaattori saadaan laskemalla puistojen, luontoalueiden ja suojeltujen alueiden pinta-ala 1000 asukasta kohti. Singapore-indeksin toinen uusi indikaattori on numero 13 "Luonnon monimuotoisuus ja terveys – puistojen läheisyys". Sen perusteluissa todetaan, että viheralueet korreloivat positiivisesti asukkaiden henkiseen ja fyysiseen hyvinvointiin. Tämä indikaattori mittaa asukkaiden matkaa puistoihin. Tätä tietoa pidetään erityisen tärkeänä asukkaiden ikääntymisen vuoksi. Ikäihmiset tarvitset puistoja virkistäytymiseen ja fyysiseen harjoitukseen. Helposti saavutettavissa olevina pidetään viheralueita, jotka ovat alle 400 metrin tai 10 minuutin kävelyn päässä. Indikaattori lasketaan alle 400 metrin päässä puistosta tai viheralueesta asuvien osuutena koko asukasmäärästä. Nämä tai vastaavat tiedot ovat esitettävissä Helsingistä.



22.10.2020

Yhteenveto

Kaupunkiympäristön toimialalla voidaan lyhyellä aikavälillä kuvata puistojen ja suunniteltujen viheralueiden luonnon monimuotoisuutta LTJ:n kohteiden avulla.

Seurantoina voidaan nopeasti käynnistää ja tehdä pääosin nykyresursseilla:

- Kaikkien viheralueiden määrän tilastointi ja seuranta
- Niittyjen määrän tilastointi ja seuranta erillään peltoalan seurannasta
- Dynaamisilla periaatteilla suunniteltujen ja toteutettujen viheraluekohteiden määrän tilastointi ja seuranta
- Piennarniittyjen määrän tilastointi ja seuranta
- Kaupunkikasvioppaassa erikseen monimuotoisuutta edistävinä kasveina mainittujen lajien tilastointi ja niiden osuuden seuranta istutusten kasvivalikoimassa
- Puistojen kuolleiden puiden määrän tilastointi ja seuranta
- Pölyttäjien laskennan jatkaminen ja laajentaminen
- Viher- ja virkistysalueiden saavutettavuus -indikaattori
- Virkistyspalvelut-indikaattori

Pidemmällä tähtäyksellä kehitettäviä ja lisäresursseja vaativia:

- Ympäristöasennekysely viheralueiden saavuttavuudesta ja laadusta
- Aluesuunnitelmien luonnon monimuotoisuuden kannalta hyvien hoitoluokkien määrän tilastointi ja seuranta
- Kulttuuriympäristöjen linnusto –indikaattori
- Vieraslajien seuranta
- Luonnon monimuotoisuus ja terveys –indikaattori
- Luontopohjaiseen virkistykseen sopivien alueiden seuranta
- Biotooppiseuranta
- Uhanalaisten luontotyyppien seuranta
- Ekosysteemipalveluanalyysi ja ekosysteemitilinpito

Seurantoja toteuttaisivat kaupunkiympäristön toimialan eri palvelut, ja vastuu koordinoinnista olisi ympäristöpalveluilla. Yhteistyökumppaneina voisivat toimia yliopistot, tutkimuslaitokset, järjestöt ja myös asukkaat esimerkiksi kansalaistiedeseurannoissa.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli kaupunkiekologi Kaarina Heikkonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.



22.10.2020

Esittelijä

yksikön päällikkö
Laura Walin

Lisätiedot

Kaarina Heikkonen, kaupunkiekologi, puhelin: 310 31581
kaarina.heikkonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuutettu Laura Kolbe on esittänyt 10.6.2020 seuraavan toivomusponnen: hyväksyessään kaupunginhallituksen esityksen kaupunginvaltuusto edellyttää selvitettävän mahdollisuutta laajentaa luonnon monimuotoisuuden analyysia ottamalla mukaan keskustan ja esikaupunkien puistot ja suunnitellut viheralueet, kun pohditaan ympäristön vaikutusta helsinkiläiseen elämänlaatuun.

Puheessaan Kolbe toi esiin tarkoitavansa puistoja ja työstettyjä kulttuurimaisemia sekä keskustassa että esikaupunkialueilla. Lisäksi hän esitti panostusta myös puistojen suojeluun ja puistojen suojelun ja puistojen monimuotoisuuden merkityksen ymmärtämiseen ja myös tietyissä määrin puistojen uudistamiseen niiltä osin, että nämä modernit ympäristöarvot tulisivat esiin.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostoa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 17.11.2020 mennessä.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Laura Walin

Lisätiedot

Kaarina Heikkonen, kaupunkiekologi, puhelin: 310 31581
kaarina.heikkonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku



22.10.2020

Asia/4

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 206

Hernesaaren Romu Oy:n hakemus Jäähdytintien jätteenkäsittely- aseman ympäristöluvan muuttamiseksi

HEL 2020-008723 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti Hernesaaren Romu Oy:n Jäähdytintien jätteenkäsittelyaseman ympäristöluvan muutoshakemuksesta seuraavaa.

Hakija

Hernesaaren Romu Oy, Jäähdytintie 21, 00770 HELSINKI

Y-tunnus 0195774-4

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Jätteiden laitos- ja ammattimainen käsittely on ympäristöluvanvaraista toimintaa ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin mukaan. Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 2 §:n 1 momentin kohdan 12 f mukaan luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaan ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toimintaan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

Asian vireilletulo

Ympäristöluvan muutoshakemus on jätetty kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle 10.7.2020. Tämän hetkisellemä toiminnalle on Helsingin kaupungin ympäristölautakunnan 23.9.1997 (342 §) myöntämä ympäristölupamenettelylain (735/1991) mukainen toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa.

Laitoksen sijainti

Toiminnan sijaintipaikka on Tattarisuon teollisuusalueen tonteilla 41005/20, 41005/21 ja 41005/22 osoitteessa Jäähdytintie 19-23, 00770 Helsinki. Toiminta-alue on vuokrattu Helsingin kaupungilta. Tonteilla on ollut erilaista teollista toimintaa 1960-luvun puolivälistä lähtien. Hernesaaren Romu Oy on toiminut tonteilla 41005/21 ja 41005/22 vuodesta 1988.



22.10.2020

Toiminta-alue rajautuu pienteollisuuskiinteistöihin ja varastointialueisiin. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 350 metriä toiminta-alueesta itään Alppikylässä. Tattarisuon vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen raja on noin 300 metrin etäisyydellä toiminta-alueesta.

Kaavoitustilanne

Asemakaavassa (9200, 28.8.1987) alue on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Alueelle ei ole vireillä kaavamuu-
toksia.

Ympäristöolosuhteet

Maaperä

Tattarisuon alue on rakennettu pehmeälle suopohjalle. Alueella tehtyjen maaperäkairausten perusteella on todettu, että alueen maaperässä ylimpänä on 1 - 3 metrin paksuinen täyttömaakerros, jonka seassa on mahdollisesti mineraalista rakennusjätettä. Tämän alla on turvekerros ja sen alla lähes 20 metrin paksuinen kerros savea ja liejusavea.

Hernesaaren Romu Oy:n tontilla 41005/21 on tehty vuonna 1998 maaperän pilaantuneisuustutkimus. Tonteille kaivettiin kaksi koekuoppaa, joista otettiin kokoomanäytteet 0,2 – 0,5 metrin syvyydeltä. Kuoppiin kertyvä orsivesi esti näytteenoton syvemmältä maasta. Näytteistä määritettiin mineraaliöljyjen ja rasvojen sekä raskasmetallien pitoisuudet. Tulosten perusteella arseeni-, elohopea-, kadmium-, kupari-, nikkeli-, lyijy- ja sinkkipitoisuudet ylittivät silloiset SAMASE- ohje- tai raja-arvot. Samoin mineraaliöljyjen pitoisuudet ylittivät paikoin ohjearvot. Verrattaessa pitoisuuksia maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) annetussa valtioneuvoston asetuksessa esitettyihin ohjearvoihin todettiin toisessa koekuopassa ns. ylemmän ohjearvon ylittävät pitoisuudet elohopeaa, kuparia, lyijyä ja sinkkiä ja toisessa koekuopassa ylemmän ohjearvon ylittävät pitoisuudet kuparia ja sinkkiä sekä alemman ohjearvon ylittävä pitoisuus lyijyä. Tontin maaperää ei ole puhdistettu, koska toiminta tontilla on säilynyt entisellään.

Pohjavesi

Laitos ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Tattarisuon vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen (0109102) raja kulkee idässä noin 300 metrin etäisyydellä laitosalueesta. Alueella oleva orsivesi on lähellä maanpintaa.

Pintavedet



22.10.2020

Suunnittelukohde kuuluu Longinojan valuma-alueeseen. Loginojassa lisääntyä uhanalaiseksi luokiteltu taimen.

Luontoarvot

Tattarisuon teollisuusalueen ympärillä on erilaisia vihervyöhykkeitä. Alueen luoteispuolella on avointa peltoa, joka vaihtuu etelään päin kuljettaessa metsäksi. Pohjois- ja koillispuolella sijaitsee melko kapea metsävyöhyke, jonka alueella on pieniä kosteikkoalueita harvinaisine kasveineen. Teollisuusalueen eteläpuoli koostuu lähinnä kosteikoista ja niityistä. Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmässä tärkeäksi lintualueeksi luokiteltu Tattarisuon lehtometsä sijaitsee noin 70 metriä toiminta-alueesta länteen.

Toiminnan kuvaus

Jätteenkäsittelyasemalla vastaanotetaan, varastoidaan, käsitellään ja siirtokuormataan seuraavia valtioneuvoston asetuksen jätteistä (179/2012) liitteen 4 jäteluettelon mukaisia jätteitä:

Nimikeluokka	Jätenimike	Jätetunnus
Rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät jätteet	Kupari, pronssi, messinki	17 04 01
	Alumiini	17 04 02
	Lyijy	17 04 03
	Sinkki	17 04 04
	Rauta ja teräs	17 04 05
	Tina	17 04 06
	Sekalaiset metallit	17 04 07
Sähkö- ja elektroniikkalaitteiden ja muiden laitteiden jätteet	Muut kuin nimikkeissä 16 02 09–16 02 13 mainitut käytöstä poistetut sähkö- ja elektroniikkalaitteet	16 02 14
	Muut kuin nimikkeessä 16 02 15 mainitut, sähkö- ja elektroniikkalaitteista ja muista laitteista poistetut osat	16 02 16
	Muut kuin nimikkeessä 16 02 97 tarkoitettujen muuten poistettujen laitteiden jätteet	16 02 98

Lisäksi jätteenkäsittelyasemalla vastaanotetaan vaaralliseksi jätteeksi luokiteltavia romuakkuja (16 06 01*, 16 06 02* ja 20 01 33*), mutta niitä ei käsitellä vaan ne toimitetaan välivarastoinnin jälkeen jatkokäsittelyyn. Romuakut kuuluvat jätelain 48 §:n mukaisesti ns. tuottajavastuun piiriin ja Hernesaaren Romu Oy on tuottajayhteisön (Akkukierrätys Pb Oy) hyväksymä romuakkujen vastaanottoaika.

Olenneiset muutokset aikaisempaan toimintaan nähden

Voimassa olevan ympäristöluvan mukaan jätteenkäsittelyasema toimii tonteilla 41005/21 ja 41005/22, mutta toiminta on laajentunut myös tontille 41005/20.



22.10.2020

Vuosittain vastaanotettavan jätteen määrä esitetään nostettavaksi 3000 tonniin (voimassa olevassa ympäristöluvassa 1500 tonnia) ja kerrallaan varastoitavan jätteen määrä 300 tonniin (aiemmin 140 tonnia). Vuosittain arvioidaan vastaanotettavan kaapeliromua n. 300 tonnia, romuakkuja n. 200 tonnia, sähkömoottoriromua n. 100 tonnia, rauta- ja teräsromua n. 2000 tonnia ja muuta metalliromua n. 400 tonnia. Voimassa olevan ympäristöluvan mukaan laitoksella ei vastaanoteta romuakkuja.

Toiminta-aika on arkipäivisin (maanantai - perjantai) edelleen klo 7.00 – 18.00. Hakemuksen mukaan laitos toimii jatkossa tarvittaessa myös viikonloppuisin klo 9.00 – 17.00.

Jätteiden vastaanotto ja käsittely

Laitokselle saapuu 20-50 kuljetusta päivittäin Tattarisuontien ja Jarrutien kautta. Vastaanotto tapahtuu Jäähdytintie 21:ssä, Jäähdytintie 19 ja 23 toimivat varastointialueina. Jätteiden toimittajia ovat metalliteollisuuden yritykset, yhdyskunnat, maatalouden yritykset, purkurakoitsijat ja yksityishenkilöt.

Jätteet otetaan vastaan asfaltilla tai betonilla pinnoitetulla alueella. Jäteöljyä sisältävää metallijätettä ei oteta vastaan. Vastaanotettava materiaali punnitaan, tarkistetaan ja luokitellaan sekä poistetaan metallijätteen seassa mahdollisesti olevat muut jätteet (puujäte, sekajäte sekä mahdolliset vaaralliset jätteet kuten jäteöljy). Edellä mainitut muut jätteet toimitetaan luvallisiin kierrätys- tai vastaanottopisteisiin. Hyödynämiskelvotonta jätettä toimitetaan vuosittain kierrätykseen noin 10 tonnia sekä puuta noin 4 tonnia.

Romun käsittelyssä ja siirtelyssä käytetään kuorma-autoja, pakettiautoja, traktoreita, nostureita, nostoautoja, polttoleikkausvälineitä, leikkureita ja käsityökaluja. Jalostusprosessissa materiaalierät lajitellaan kone- ja käsityönä sekä tarvittaessa leikataan sähköhydraulisella leikkaussemalla tai polttoleikkaamalla. Kukin romuluokka varastoidaan sille määrättyyn paikkaansa. Varastoitavan romun varastointiajan tavoite on olla mahdollisimman lyhyt, keskimäärin 1 viikko. Metalliromut ja jalostetut materiaalit toimitetaan kuorma-autoilla teräs- ja metallisulattojen raaka-aineeksi tai edelleen prosessoitaviksi alan laitoksille.

Kemikaalit ja polttoaineet

Työkoneissa käytettävä polttoöljy säilytetään tynnyrissä, joka on sijoitettu suoja-altaaseen. Muille vaarallisille kemikaaleille ja nestemäisille vaarallisille jätteille on oma betonista valettu suoja-allas, joka sijaitsee katoksessa. Polttoleikkaukseen tarkoitettuja nestekaasua ja happea säilytetään kerrallaan 5 pulloa molempia (10 kpl).



22.10.2020

Vedenhankinta ja viemärointi

Sosiaalituloissa käytettävä vesi tulee HSY:n vesijohtoverkosta ja niiden jätevedet johdetaan HSY:n jätevesiviemäriin.

Suurempien romumäärien betonisella kippauspaikalla on ns. MiniPEK-tyyppinen viemärikaivo, jonka pintakerrosta tarkkaillaan silmämääräisesti sinne mahdollisesti joutuvan öljyn havaitsemiseksi. Viemärikaivosta lähtevä vesi on johdettu maaperään. Muilta osin alue on viemäroimätön eli hulevedet joko imeytyvät maaperään tai ohjautuvat aluetta ympäröiviin ojiin.

Energian käyttö ja energiatehokkuus

Työkoneiden ja siirtokaluston energianlähteinä käytetään sähköä ja kevyttä polttoöljyä. Polttoleikkauksessa käytetään happinestekaasuseosta. Kyseessä on metalliromun ulkona tapahtuva välivarastointi, joten laitoksen energian käytön tehokkuutta ei ole tarpeen arvioida.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

Hakemuksen mukaiselle toiminnalle ei ole käytettävissä Euroopan komission julkaisemaa ns. BREF-vertailuasiakirjaa. Toiminnassa käytetään nykyaikaista ja asianmukaista kalustoa. Laitokselle saapuvien jätteiden alkuperistä ja määristä sekä pois toimitettavien jätteiden toimituspaikoista ja määristä pidetään kirjaa.

Arvio ympäristön kannalta parhaan käytännön (BEP) soveltamisesta

Romumetallin kierrätys ja uudelleenkäyttö vähentävät neitseellisten raaka-aineiden käytön tarvetta. Toiminnassa pyritään lajittelemaan ja käsittelemään jätteet siten, että niistä mahdollisimman suuri osa voidaan hyödyntää uusiomateriaalina. Jätteiden vastaanotto on valvottua. Laitos sijaitsee teollisuusalueella, mikä vähentää toiminnasta aiheutuvia vaikutuksia ihmisten terveyteen, viihtyvyyteen ja luonnonympäristöön.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Laitoksen toiminnan muutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia ympäristöön. Alue on vanhaa teollisuus- ja varastoaluetta, jolla on muutakin vastaavanlaista toimintaa.

Jäteasemalle tulevasta ja sieltä lähtevästä liikenteestä sekä jätteiden käsittelystä syntyy jonkin verran pakokaasu- ja pölypäästöjä. Toimin-



nasta ei arvioida aiheutuvan alueen muusta toiminnasta poikkeavaa meluhaittaa.

Ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisy

Päästöt maaperään, vesistöihin ja pohjaveteen

Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan päästöjä maaperään, vesistöihin tai pohjaveteen. Romu vastaanotetaan, käsitellään ja varastoidaan asfaltoidulla tai betonoidulla alueella. Vaarallisia jätteitä ei vastaanoteta romuakkuja lukuun ottamatta. Akut välivarastoidaan tähän tarkoitukseen suunniteltuihin tiiviisiin laatikoihin.

Kaluston tankkaus suoritetaan päällystetyllä alueella ja 200 litran polttonestetyynyri on sijoitettu suoja-altaaseen. Kuormien mukana mahdollisesti tulevat pienet määrät jäteöljyä tms. vaarallista jätettä kerätään erilleen ja varastoidaan betoniseen suoja-altaaseen sijoitetuissa astioissa.

Mahdolliseen öljyvuotoon on varauduttu imeytys-sahanpurulla, jota käytetään öljyn ja/tai polttoaineen imeyttämiseen.

Päästöt ilmaan

Päästöt ilmaan syntyvät työkoneiden ja ajoneuvojen pakokaasuista. Polttoleikkauksessa muodostuu muita päästöjä sekä savupäästöjä pienistä tulipaloista. Pakokaasupäästöjä voidaan vähentää uusilla kalustohankinnoilla mahdollisuuksien mukaan. Tulipalot sammutetaan nopeasti, jolloin savupäästöt jäävät vähäisiksi.

Melu ja tärinä

Melua aiheutuu romukuormien kippaamisesta sekä lajittelusta klo 7-18 välisenä aikana. Alueella ei ole melulle alttiita kohteita.

Romun käsittelystä ei aiheudu tärinää. Kuljetusten tärinävaikutukset ilmenevät kuljetusreittien välittömässä läheisyydessä.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Hakemusasiakirjoissa on esitetty valtioneuvoston asetuksen 179/2012 25 §:ssä edellytetyt tiedot jätteen käsittelyn seurannasta ja tarkkailusta. Vastaanotettavat kuormat punnitaan ja jätteiden laatu tarkastetaan. Vastaanotetuista jätteistä pidetään kirjaa ja lyijyakuista tehdään jatkokäsittelyyn toimituksen yhteydessä siirtoasiakirjat. Alueelle ei oteta vastaan muita romuja tai jätteitä kuin mitä hakemuksessa on ilmoitettu.



22.10.2020

Ympäristölupaa valvovalle viranomaiselle toimitetaan vuosittain raportti edellisen vuoden aikana vastaanotetuista ja edelleen toimitetusta sekä vuoden lopussa varastoituna olleista jätteistä.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Toiminnan ympäristöriskejä ovat tulipalot, kaluston öljyvuo-dot ja vastaanotetun romun mukana mahdollisesti tulleet vaaralliset jätteet. Polttoleikkauksen yhteydessä syttyvät tulipalot ovat erittäin harvinaisia ja pienet syttymiset saadaan heti sammutettua. Tulipaloihin on varauduttu alkusammutuskalustolla. Öljy- ja polttonestevuotoja varten on imeytysainetta. Romun vastaanottoaikalla on betonilaatta ja käsittelyalueet ovat asfalttipintaisia. Vaaralliset jätteet varastoidaan katetussa betonissa suoja-altaassa, jonka tilavuus on noin 2 m³.

Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Helsingin kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla 4.8. – 10.9.2020 olleella kuulutuksella sekä kirjeellä asianosaisille ja Malmi-seura ry:lle. Hakemuksesta ei jätetty kuulutusaikana ympäristö- ja lupajaostolle muistutuksia eikä mielipiteitä.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden ympäristö-palveluiden ympäristöterveys-yksikön päällikkö, jolle kunnan terveydensuojeluviranomaiselle kuuluvien lausuntojen antaminen on delegoitu (kaupunginhallituksen johtamisen jaosto 22.5.2017, 96 §), toteaa, että ympäristö-palveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön ympäristö- ja lupajaoston päätettäväksi valmistelussa asiassa on terveydensuojeluun liittyvät näkökohdat otettu riittävästi huomioon eikä erillisen lausunnon antamista ole pidettävä tarpeellisena.

Laitokselle on tehty tarkastus 27.11.2019. Tarkastuspöytäkirja on liitetty hakemusasiakirjoihin.

Ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Hernesaaren Romu Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan metalliromun vastaanotto-, varastointi-, käsittely- ja siirtokuormaustoiminnan olennaiselle muuttamiselle osoitteessa Jäähdytintie 19-23 00770 Helsinki haki-
jan antamien selvitysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin.

Toiminta:



22.10.2020

1. Ympäristölupa myönnetään kohdassa "toiminnan kuvaus" olevassa taulukossa mainittujen metallijätteiden vastaanottoon, lajitteluun, varastointiin, siirtokuormaukseen ja käsittelyyn sähköhydraulisella leikkaussemalla tai polttoleikkaamalla. Lisäksi laitokselle saa vastaanottaa romuakkuja ja välivarastoida niitä ennen jatkokäsittelyyn toimittamista.

Muiden kuin edellä mainittujen jätteiden vastaanotto alueelle on kielletty, kuten myös edellä mainitusta poikkeava käsittely. Jätteen laadun toteutumisesta kuormat on tarkastettava silmämääräisesti ennen niiden kippaamista kentälle. Jos alueelle tuodussa kuormassa on muuta jätettä kuin mitä alueelle on sallittua tuoda, kuorma on palautettava lähettäjälle tai ohjattava sellaiseen vastaanottoon, jolla on lupa vastaanottaa kuorman sisältämää jätettä. (YSL 52 ja 58 §)

2. Vastaanotettavan jätteen määrä saa olla enintään 3000 tonnia vuodessa, josta enintään 200 tonnia saa olla romuakkuja. Suurin kerrallaan varastoitavan jätteen määrä saa olla enintään 300 tonnia, josta enintään 30 tonnia saa olla romuakkuja.

Edellä mainitun kerrallaan varastoitavan jätteen määrän täytyessä alueelle ei saa vastaanottaa uutta jätettä ennen kuin varastointimäärä saadaan jätteen edelleen toimitusten myötä pysymään luvallisella tasolla (YSL 52 ja 58 §)

3. Alueelle vastaanotetut jätteet tulee toimittaa jatkokäsittelyyn mahdollisimman pian. Jätettä saa varastoida alueella enintään kolme vuotta. (YSL 52 ja 58 §, VNA 331/2013 3 §)

4. Tuottajavastuun piiriin kuuluvien jätteiden vastaanotto on tehtävä yhteistoiminnassa tuottajan kanssa. Luvanhaltijan on tehtävä kyseisen tuottajan tai tuottajayhteisön kanssa kirjallinen sopimus tai vastaava asiakirja, josta selviää yhteistyökumppanin nimi ja yhteistoiminnan alkamispäivä. Asiakirjasta on myös selvittävä, mitä tuottajavastuun piiriin kuuluvaa jätettä sopimus koskee. Asiakirjat on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. (JL 47 §)

5. Toimintaa saa harjoittaa arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 – 18.00 sekä lauantaisin ja sunnuntaisin klo 9.00 – 17.00. (YSL 52 §)

Jätteiden käsittely:

6. Alueelta pois kuljetettavat jätteet tulee toimittaa sellaisiin vastaanottoon, joilla on voimassa olevat ympäristöluvut tai vastaavat luvat kyseisen jätteen vastaanottamiseen tai hyödyntämiseen. (YSL 52 ja 58 §, JäteL 8 ja 29 §)



22.10.2020

7. Mahdolliset kuormien mukana alueelle tulevat vähäiset määrät selaista jätettä, jota alueelle ei ole lupa ottaa vastaan, tulee erotella ja varastoida jätteen laadun edellyttämällä tavalla ja toimittaa ensi tilassa jätteen laadun mukaisesti vastaanottopaikkoihin. Nestemäiset vaaralliset jätteet tulee säilyttää ennen niiden pois kuljettamista siten, että ne eivät vuototilanteessa pääse ympäristöön ja että ulkopuoliset eivät pääse niihin käsiksi. (YSL 52 ja 58 §, Jätel 15 §)

8. Vaarallisen jätteen varastointiastioissa tulee olla merkinnät niiden sisältämistä jätteistä ja vaaraomaisuuksista. Vaaralliset jätteet on toimitettava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa vastaanottajalle, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisen jätteen vastaanotto ja/tai käsittely. (YSL 52 ja 58 §, Jätel 16 §, VNA 179/2012 9 §)

9. Alueelle vastaanotettavista ja edelleen luovutettavista rakennus- ja purkujätteistä, romuakuista sekä jatkokäsittelyyn toimitettavista vaarallisista jätteistä tulee laatia jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat, joiden tulee olla tarvittaessa lupaviranomaisen tarkastettavissa. Siirtoasiakirjat tulee säilyttää vähintään kolme vuotta. (YSL 52 ja 58 §, Jätel 121 §, VNA 179/2012 24 §)

10. Jätteitä kuljettavien yritysten tulee olla hyväksytyjä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ylläpitämään jätehuoltorekisteriin (Jätel 94 §)

Ympäristöhaittojen ehkäisy:

11. Toimintaa on harjoitettava siten, ettei siitä aiheudu ympäristön roskaantumista. Alueelta ympäristöön levinneet jätteet tulee siivota välittömästi. (YSL 52 ja 58 §, Jätel 13, 72 - 73 §)

12. Asiaton pääsy ja jätteen luvaton tuonti laitosalueelle on estettävä valvonnalla ja rakenteellisin keinoin. Laitosalueen portit on pidettävä lukittuina muina kuin laitoksen aukioloaikoina. (YSL 52 §)

13. Romun kippauspaikalla olevan viemärikaivon pintaa tulee tarkkailla päivittäin ja kaivoon mahdollisesti päässyt öljy tulee poistaa välittömästi. Viemärikaivosta lähtevät vedet on johdettava ojaan tai hulevesiviemäriin 31.8.2021 mennessä. (YSL 52 ja 58 §)

Poikkeustilanteet:

14. Vahinko- tai onnettomuustilanteessa ympäristöön päässeet vaaralliset kemikaalit on kerättävä välittömästi talteen. Vahinkotapausten varalta toiminnanharjoittajalla on oltava imeytysainetta ja kalustoa vuotojen keräämiseksi. Häiriötilanteista tai onnettomuuksista kuten öljyvuo-



22.10.2020

doista, joissa syntyy päästöjä maaperään tai vesistöön tai muuta ympäristön pilaantumisen vaaraa sekä muista poikkeavista tilanteista on ilmoitettava viipymättä ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle sekä pelastuslaitokselle. Ympäristö- ja lupajaosto voi ilmoituksen johdosta antaa määräyksiä, jotka ovat tarpeen ympäristön pilaantumisen estämiseksi tai maaperän puhdistamiseksi. (YSL 52, 58 ja 134 §)

Kirjanpito ja raportointi:

15. Toiminnasta on pidettävä kirjaa ja ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle tulee toimittaa vuosittain maaliskuun loppuun mennessä kirjallinen raportti, joka sisältää ainakin seuraavat edellistä toimintavuotta koskevat tiedot:

- vastaanotettujen jätteiden määrät ja jätenimikkeet
- edelleen toimitettujen jätteiden määrät jätenimikkeittäin ja toimituspai-koittain eriteltyinä
- varastossa edellisen vuoden lopussa olleen jätteen määrä
- tiedot merkittävistä häiriötilanteista (onnettomuudet, jätteen enimmäisvarastointimäärän ylitykset) ja niihin liittyneistä toimenpiteistä. (YSL 62 §, JäteL 118, 121 - 122 §)

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen:

16. Toiminnan tai toiminnanharjoittajan muutoksista ja toiminnan lopettamisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle vähintään kolme kuukautta etukäteen. Toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

Ennen toiminnan loppumista ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on esitettävä selvitys toiminta-alueen ja sen ympäristön jälkihoidosta ja kunnostustarpeesta. Selvityksen perusteella ympäristö- ja lupajaosto voi antaa määräyksiä toiminta-alueen kunnostamisesta. (YSL 29, 52 ja 170 §)

Perustelut

Yleisperustelut

Hernesaaren Romu Oy:n jätteenkäsittelyaseman toiminnan muuttaminen lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset. Toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, pohjaveden tai maaperän pilaantumista,



22.10.2020

erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, roskaantumista tai koh-
tuutonta rasiutusta naapureille. Toiminnan pienimuotoisuuden ja käsitel-
tävien jätteiden hyötykäyttökelpoisuuden vuoksi vakuutta ei vaadita.
Toiminnanharjoittajalla on toimintaan riittävä asiantuntemus.

Lupamääräysten perustelut

1. Toiminnanharjoittaja on hakenut lupaa määräyksen mukaiseen jät-
teiden käsittelyyn eikä lupa oikeuta muunlaisen jätteen vastaanottoon
tai muuhun käsittelyyn.
2. Alueella käsiteltävien ja varastoitavien jätteiden määrä on tarpeen
määrittellä luvan käsittelevän viranomaisen toimivallan mukaan, suurten
jätevarastojen syntymisen ehkäisemiseksi ja siitä seuraavien ympäris-
töhaittojen välttämiseksi.
3. Määräys on tarpeen jätteen nopean kierron varmistamiseksi ja alu-
een pysyvään jätteen varastointiin käyttämisen ehkäisemiseksi.
4. Määräys on annettu jätelain tuottajavastuun noudattamisen varmis-
tamiseksi ja valvonnallisista syistä.
5. Toiminta-aikaa on rajoitettu, jotta ympäristöön ei aiheudu meluhait-
taa yöaikaan.
6. Jätteiden jatkokäsittelystä ja hyödyntämisestä on tarpeen antaa
määräys ympäristöhaittojen välttämiseksi.
7. Alueelle saattaa kuormien seassa kulkeutua pieniä määriä muita jät-
teitä, joiden säilytystä ja jatkokäsittelyä koskien on tarpeen antaa mää-
räyksiä.
8. Määräys on tarpeen, jotta vaaralliset jätteet saadaan pidetyksi eril-
lään muista jätteistä ja niitä ei varastoida tarpeettomasti alueella.
9. Siirtoasiakirjamenettelyllä voidaan varmistaa, että käsitellyt jätteet
ovat tämän ympäristöluvan mukaisia ja että ne on toimitettu luvallisiin
vastaanottoaikkoihin.
10. Jätettä saavat ammattimaisesti kuljettaa vain jätehuoltorekisteriin
hyväksytyt toiminnanharjoittajat
11. Roskaantumisen aiheuttaja on velvollinen siivoamaan roskaantu-
neen alueen.
12. Määräys ulkopuolisten pääsyn ja jätteen luvattoman tuonnin estä-
misestä on tarpeen, jotta voidaan torjua ympäröivän alueen roskaan-
tumista ja maisemahaittoja. Laitosalueen porttien lukitseminen muina



22.10.2020

kuin aukioloaikoina estää osaltaan alueen luvattoman käytön ja vähentää ilkeäkäyttöä.

13. Viemärikaivon tarkkailu on tarpeen, jotta sinne mahdollisesti joutuneet kemikaalit voidaan kerätä heti talteen. Kaivosta lähtevät vedet tulee ohjata hallitusti siten, että mahdollisessa onnettomuustilanteessa viemäriin päässeet kemikaalit saadaan kerätyksi talteen hulevesiviemäristä tai alueen ojista.

14. Määräys on tarpeen maaperän ja vesistön pilaantumisen estämiseksi.

15. Kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen toiminnan valvontaa varten.

16. Tiedot ovat tarpeen mahdollisten ympäristön pilaantumisen estämisestä tai jätehuoltoa koskevien määräysten antamiseksi.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa toistaiseksi.

Jos asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Lupapäätöksen muuttamisen ja peruuttamisen perusteista on säädetty ympäristönsuojelulain 89 ja 93 §:ssä.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 1, 5, 6 - 8, 16, 17, 27, 29, 34, 42, 43, 44, 48, 49, 52, 58, 59, 62, 66, 70, 83, 85, 87, 89, 93, 94, 170, 172, 190, 198 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 6, 8, 11, 13-15 ja 20 §

Jätelaki (646/2011) 12, 13, 15, 29, 72, 73, 94, 118, 120, 121, 122 ja 141 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 24 ja 25 §

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 3 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ympäristölautakunnan 12.4.2019 (91 §) hyväksymän taksan mukainen ympäristölupahakemuksen käsittelymaksu on 2 205,00 euroa. Lasku



22.10.2020

toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalveluliikelaitoksesta.

Lupapäätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla osoitteessa
<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisutjaaineistot/ilmoitukset/>.

Kuulutus julkaistaan 5.11.2020. Päätöksen katsotaan tulleen valituksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Valitusaika päättyy 14.12.2020 klo 16.15. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Päätös lähetään tiedoksi hakijalle, rakennusvalvontaviranomaiselle ja asiassa yleistä etua valvovalle viranomaiselle. Kuulutus annetaan tiedoksi myös niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Päätös korvaa ympäristölautakunnan 23.9.1997 (342 §) myöntämän ympäristölupamenettelylain mukaisen ympäristöluvan.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32009
[petri.puttonen\(a\)hel.fi](mailto:petri.puttonen(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Ympäristölupahakemus 10.7.2020, allekirjoitettu
- 2 Hakemus 10.7.2020, liite, kartta
- 3 Hakemus 10.7.2020, liite, ilmakuva
- 4 Ympäristölupahakemus 10.7.2020, liite 19, korjattu
- 5 Hakemus 10.7.2020, liite, luettelo
- 6 Hernesaaren Romu Oy_27112019

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Luvanhakija
Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)

Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



22.10.2020

Asia/5

Rakennusvalvontapalvelut

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32009
petri.puttonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristölupahakemus 10.7.2020, allekirjoitettu
- 2 Hakemus 10.7.2020, liite, kartta
- 3 Hakemus 10.7.2020, liite, ilmakuva
- 4 Ympäristölupahakemus 10.7.2020, liite 19, korjattu
- 5 Hakemus 10.7.2020, liite, luettelo
- 6 Hernesaaren Romu Oy_27112019

Oheismateriaali

- 1 Hernesaaren Romu Oy ympäristölupa

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Luvanhakija
Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)
Rakennusvalvontapalvelut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



§ 207

Rakennuslupahakemus, väestönsuojan rakentamisvelvollisuuden viiden (5) vuodenlykkäys, 45177/7, Kauppakartanonkatu 3 / Visbynkatu 2, Kiinteistö Oy Helsingin Itäkeskus

HEL 2020-010542 T 10 04 03

Facta 45-2431-20-A, Lupapiste LP-091-2020-05754

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Itäkeskukselle haetun väestönsuojan rakentamisvelvollisuuden viiden vuoden lykkäyksen liitteenä olevan Facta-asiakirjan 45-2431-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ossi Lehtinen, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 26321
ossi.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



22.10.2020

Esittelijän perustelut

Väestönsuojan rakentamisvelvollisuuden lykkäys on perusteltua ja luvan myöntämisen edellytykset täytyvät.

Pelastuslaitos on puoltanut lykkäystä viideksi vuodeksi.

Naapureiden kuuleminen ei ole ollut tarpeen.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §

Pelastuslaki 71 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ossi Lehtinen, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 26321
ossi.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Asemapiirros
3 Pelastusviranomaisen lausunto 8.9.2020

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



22.10.2020

§ 208

Rakennuslupahakemus, kahden asuinkerrostalon (0121) rakentaminen, 17122/1, Postiljooninkatu 9, Settlementtiasunnot Oy

HEL 2020-009468 T 10 04 03

Facta 17-2617-20-A, Lupapiste LP-091-2020-02031

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Settlementtiasunnot Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 17-2617-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345
hannu.litovuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



22.10.2020

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Pasilan alueryhmä ja alueen kaavoittaja ovat puoltaneet suunnitelmissa esitettyä vähäistä poikkeamista. Poikkeaminen on perusteltu eikä naapureilla ole ollut siitä huomautettavaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345
hannu.litovuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 KKT lausunto Kortteli 17122

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



22.10.2020

§ 209

Rakennuslupahakemus ,14-kerroksisen toimistorakennuksen ja maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentaminen sekä kokoontumistilan vahvistaminen. Lisäksi haetaan aloittamisoikeutta, 20798/1, Itämerenkatu 25, Kiinteistö Oy Ruoholahden We Land

HEL 2020-010195 T 10 04 03

Facta 20-2420-20-A, Lupapiste LP-091-2019-01935

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Ruoholahden We Land c/o NCC Property Development Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 20-2420-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Päivi Teerikangas, arkkitehti, puhelin: 310 26490
paivi.teerikangas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennuslupahakemuksessa esitetty poikkeaminen vieraspolkupyöräpaikkojen sijainnista on vähäinen ja perusteltu eikä naapureilla ole ollut siitä huomauttamista.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-g sekä i-k §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §, 150 b-d §, 158 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Päivi Teerikangas, arkkitehti, puhelin: 310 26490
paivi.teerikangas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



22.10.2020

Asia/8

koskeva toimielimen päätös
Liite 1



22.10.2020

§ 210

Rakennuslupahakemus, kaksi tilapäistä koulupaviljonkia, aloittamisoikeutta, 410/1:5 koskee myös rekisterialuetta 410-2-13, sekä 25-848-1, Kalervonkatu 6a, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö

HEL 2020-011095 T 10 04 03

Facta 25-2749-20-A, Lupapiste LP-091-2020-07-097

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää evätä tilapäiselle väistötilakoululle haetun rakennusluvan.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Päätösehdotuksen perusteluihin muutos seuraavasti:

"Rakennukset eivät yleisilmeeltään sovellu ympäristöönsä, eikä suunnitelma tässä ympäristössä täytä tilaelementtirakennuksilta odotettavaa kaupunkikuvallista tasoa.

Ympäristön liikenneturvallisuuteen merkittävästi vaikuttavia liikennejärjestelyjä ei ole selvitetty ja suunniteltu riittävässä määrin.

Suunnitelmat eivät kaikilta osin täytä paloturvallisuus- ja käyttöturvallisuusasetuksen, eivätkä Maankäyttö- ja rakennuslain 117 j § vaatimuksia.

Kaksikerroksinen rakennus ei ole esteetön."

Käsittely

Aarno Alanko: Päätösehdotuksen perusteluihin muutos seuraavasti:

"Rakennukset eivät yleisilmeeltään sovellu ympäristöönsä, eikä suunnitelma tässä ympäristössä täytä tilaelementtirakennuksilta odotettavaa kaupunkikuvallista tasoa.

Ympäristön liikenneturvallisuuteen merkittävästi vaikuttavia liikennejärjestelyjä ei ole selvitetty ja suunniteltu riittävässä määrin.

Suunnitelmat eivät kaikilta osin täytä paloturvallisuus- ja käyttöturvallisuusasetuksen, eivätkä Maankäyttö- ja rakennuslain 117 j § vaatimuksia.



22.10.2020

Kaksikerroksinen rakennus ei ole esteetön."

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26495
pekka.ryhanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää evätä tilapäiselle väistötilakoululle haetun rakennusluvan.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Suunnitteluratkaisun mukainen rakennushanke ei sovellu rakennuspaikalle eikä täytä luvan myöntämisen edellytyksiä.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §, 171 §, 173 § ja 176 §.



22.10.2020

Asia/9

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26495
pekka.ryhanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Kaupunkisuunnittelun kannanotto
- 4 Ympäristöpalvelujen kannanotto

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1



22.10.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 202, 203, 204 ja 205 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 206 § (Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.



22.10.2020

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomaisen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

65100 VAASA

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



22.10.2020

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 207, 208, 209 ja 210 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.



22.10.2020

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



22.10.2020

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja



22.10.2020

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



22.10.2020

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Noora Laak
puheenjohtaja

Pirjo Moberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Anita Vihervaara

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.10.2020.